

180/31.10.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) BULUC MIHAI, CNP 1610512110130, având adresa de comunicare în:  
localitatea OCNA DE FIER, str. MORAVITA nr. 23, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
CARAȘ-SEVERIN, codul poștal 327290, e-mail ....., tel. 0723966133

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,15 (ha), la prețul de 10.900 (lei) 2)  
ZECE MI ÎN OUA SUTE LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință 3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BOCȘA CARAȘ SEVERIN</u>	<u>1,15</u>	<u>35812</u>	<u>35812</u>	<u>III</u>	<u>1055/219</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie 4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BULUC CONSTANTIN MIHAI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 31.10.2017



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CARAS SEVERIN	Registrul de evidență Nr. 17326 din 31.10.2017
Unitatea administrativ-teritorială BOCSA	

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BULUC CONSTANTIN-MIHAI**, în calitate de vânzător al parcelei număr cadastral 35812,(T III, P 1055/219, 11500 mp), pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

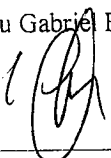
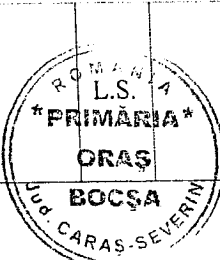
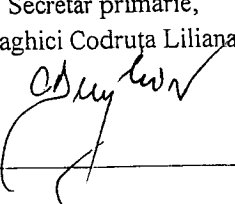
**2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	SC COLLINI SRL
Domiciliul/sediul	Bocsa

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. Mihalcea Viorica 2. SC CROP SOIL SVW SRL, Oravita
--------------------------------	---

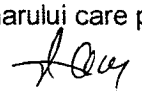
**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen 		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana 
---	---	--

Întocmit  
Țifrea Mariana



COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) <b>CARAS-SEVERIN</b> <b>BOCȘA</b>	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ..... <b>17320</b> ..... din <b>31/10/2017</b> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) <b>BOCȘA</b>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <b>VAȘILE AVRAMIA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **BOZUCU CONSTANTIN ION** domiciliat în **BOCȘA**, str. **REPUBLICII** nr. **16**, județul **CARAS-SEVERIN** act de identitate **4** seria **KS**, nr. **323471**, eliberat de **SPC LEF BOCȘA** la data **18.03.2009**, CNP **1580827110131** în calitate de **MPUTER NICUȚ**, conform HOTARARII ASOCIATILOR **12.10.2017/10**

2. (\*) pentru: **BOZUCU SR2**

având număr de ordine în registrul comerțului **J11/524/1992**, cod unic de înregistrare **RO1076040**

3. (\*) cu sediul în: localitatea **BOCȘA**, str. **REPUBLICII** nr. **63**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul **CARAS-SEVERIN**, codul poștal **325300**, telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **1.15** ha, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. ...., a localității **BOCȘA**, făcută de **BOZUC CONSTANTIN-MIHAI** și afișată în data de ..... la sediul Primăriei **BOCȘA**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **10.200** lei. (**zece mii nouă sute lei**)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

Hotararea asociatilor **10/12.10.2017**

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit BESIHARU CONSTANTIN ION

Pentru ROZINI SRL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 31.10.2017

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

—

1 - copii legalizata după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract da arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.