

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
ORAȘUL BOCŞA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind dezmembrarea din CF nr. 995 Bocşa Montană nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 150.983 mp, situat în intravilanul Orașului Bocşa, Str. Măgura și aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local Bocşa, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând Documentația tehnică pentru primă înscrisie, întocmită de P.F.A.DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN înregistrată sub nr.1.993/05.02.2020

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 879 alin.2, 3 și 5, din Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizaarea tarifului lunar al chiriei leimpr practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe apartinând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome.

Tinând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Â S T E:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație tehnică pentru primă înscrisie pentru imobilele înscrise CF nr. 995 Bocşa Montană nr.top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 150.983 mp Str. Măgura întocmită de către PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN, înregistrată sub nr. 1.993/05.02.2020.

Art.2.(1) Se aprobă dezmembrarea din imobilului înscris în CF nr. 995 Bocşa Montană nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 150.983mp, aflat în domeniul privat al orașului Bocşa, a 28 imobile conform **Anexelor nr. 1 – 28** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil compus din teren în suprafață de **1356 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **217 mp.**, construcția nr. C2 în suprafață de **42 mp.**, și construcția nr. C3 în suprafață de **51 mp.** situat administrativ în Bocşa, str. Măgura, nr. 35, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre;

- imobil compus din teren în suprafață de **357 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **87 mp.**, situat administrativ în Bocşa, str. Măgura, nr. 38, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **287 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **112 mp.**, construcția nr. C2 în suprafață de **43 mp.**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 41, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **290mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **73 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 42, conform **Anexei nr.4** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **85mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **81 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 42A, conform **Anexei nr.5** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **350 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **76 mp.**, construcția nr. C2 în suprafață de **101 mp.** situat administrativ pe str. Măgura, nr. 42B, conform **Anexei nr.6** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **537 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **120 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 47, conform **Anexei nr.7** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **207 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **97 mp**, construcția nr. C2 în suprafață de **21 mp.**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 48A, conform **Anexei nr.8** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **244 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **173 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 50, conform **Anexei nr.9** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **344 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **89 mp**, construcția nr. C2 în suprafață de **19 mp**situat administrativ pe str. Măgura, nr. 52, conform **Anexei nr.10** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **729 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **64 mp**, și construcția nr. C2 în suprafață de **53 mp.** situat administrativ pe str. Măgura, nr. 56, conform **Anexei nr.11** la prezenta hotărâre.

- imobil compus din teren în suprafață de **345 mp** și construcția nr. C1 în suprafață de **92mp**,situat administrativpe str. Măgura, nr. 57, conform **Anexei nr. 12** la prezenta hotărâre;

- imobil compus din teren în suprafață de **799 mp** și construcția nr. C1 în suprafață de **134mp**,și construcția nr. C2 în suprafață de **24 mp**.situat administrativpe str. Măgura, nr. 58, conform **Anexei nr. 13** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **309 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **37 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 59, conform **Anexei nr.14** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **415 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **71 mp**, și construcția nr. C2 în suprafață de **22 mp**.situat administrativ pe str. Măgura, nr. 61, conform **Anexei nr.15** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **1096 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **151 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 62, conform **Anexei nr.16** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **313 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **36 mp**și construcția nr. C2 în suprafață de **112 mp.**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 71A, conform **Anexei nr.17** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **532 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **144 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 73, conform **Anexei nr.18** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **340 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **159 mp**,situat administrativ pe str. Măgura, nr. 76, conform **Anexei nr.19** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **323 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **129 mp**,situat administrativ pe str. Măgura, nr. 86, conform **Anexei nr.20** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **510 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **23 mp**,situat administrativ pe str. Măgura, nr. 87, conform **Anexei nr.21** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **295 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **110 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 88, conform **Anexei nr.22** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **184 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **41 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 90, conform **Anexei nr.23** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **169 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **104 mp**, situat administrativ pe str. Măgura, nr. 90A, conform **Anexei nr.24** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **197 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **100 mps**situat administrativ pe str. Măgura , nr. 92, conform **Anexei nr.25** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **190 mp.** cu construcția nr. C1 în suprafață de **63 mp**, și construcția nr. C2 în suprafață de **29 mp.**,situat administrativ pe str. Măgura, nr. 93A, conform **Anexei nr.26** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **248 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **104 mp**, și construcția nr.C2 în suprafață de **14 mp.** situat administrativ pe str. Măgura, nr. 101, conform **Anexei nr.27** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de **185 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **142 mp**,situat administrativ pe str. Măgura, nr. 101A, conform **Anexei nr.28** la prezenta hotărâre;

(2) După dezmembrare imobilele vor rămâne în domeniul privat al orașului Bocșa.

(3)Anexele nr. 1-28 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Extrasul **CF nr. 995** Bocșa Montană nr.top **475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b**, în suprafață totală de 150.983mp, **Anexa nr. 29** și Planul de Situație **Anexa nr. 30** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe parcelele ce se vor dezmembra conform art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de superficie este de 99de ani și se întinde pe suprafața de teren rezultată în urma dezmembrării, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul superficiei este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respective 0,05 lei/mp/lună și se achită sub formă de rate lunare la Serviciul Impozite și Taxe.

(4) Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros prevăzut în **Anexa nr. 31** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Tălpeanu Alexandru Gabriel



Nr. 32
Data. 20.02.2020

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ORAS BOCSA
Jr. Draghici Codruța Liliana

