

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezlipirea din CF nr. 36511 Bocșa , în suprafață totală de 8.118 mp,
situat în intravilanul Orașului Bocșa, Str. Colțan, nr.3

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de P.F.A. DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN înregistrată sub nr.17.950/28.10.2019;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 879 alin. 2, 3 și 5, din Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată privind Codul Civil;

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație cadastrală de dezlipire pentru imobilul înscris CF nr. 36511 Bocșa în suprafață totală de 8.118 mp, Str. Colțan, nr.3” întocmită de către PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN, înregistrată sub nr. 17.950/28.10.2019.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilului înscris în CF nr. 36511 Bocșa, în suprafață totală de 8.118 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, în 3 loturi **conform** documentației cadastrale de dezlipire anexate prezentei.

- Lotul 1 imobil în suprafață de 3.515 mp. cu construcția C1 în suprafață de 132 mp-domeniul privat
- Lotul 2 imobil drum de acces – Str. Colțan, în suprafață de 403 mp – domeniul public,
- Lotul 3 imobil în suprafață de 4200 mp- domeniul privat

Art. 3. Se aprobă înscrierea drumului de acces – Str. Colțan, în suprafață de 403 mp în domeniul public al orașului Bocșa.

Art. 4. Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului –Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru şi Agricultură şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Cîlnicean Marius



Nr. 108
Din: 30.10.2019

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAŞULUI BOCŞA
Jr. Draghici Codruta Liliana



Nr. 17950/28.10.2019



Documentație cadastrală de

DEZMEMBRARE

pentru imobilul C.F. 36511 (Nr. cad. 36511)

U.A.T. Bocşa, loc. Bocşa, Str. Coltan, Nr. 3, Intravilan, Jud. Caraş-Severin

Beneficiar :
Oraş Bocşa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărârea
Nr. 108 din 20.02.10

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocșa, loc. Bocșa, Intravilan, Jud. Caraș-Severin

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrala de dezmembrare pentru imobilul C.F. 36511

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv Extras de Carte Funciara Nr. 36511, HCL nr. din data/...../....., Certificat de urbanism nr. din data/...../....., din care reiese ca proprietarul imobilului este: Statul Roman.

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocșa, loc. Bocșa - Intravilan, Jud. Caraș-Severin. Identificarea zonei privind imobilul C.F. 36511, s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar.

Terenul se învecineaza astfel :

- la Nord se învecineaza cu C.F. 34734
- la Est se învecineaza cu Nr. Top. 475/a/1/c/1/b/2
- la Sud se învecineaza cu Nr. Top. 475/a/1/e/1/b/2 - C.F. 36995
- la Vest se învecineaza cu Nr. Top. 475/a/1/e/2

NOTA!!!

În baza HCL-ului nr. din data/...../..... și a Certificatului de urbanism nr. din data/...../....., se dorește dezmembrarea imobilului înscris în C.F. 36511 – nr. cad. : 36511 în 3 loturi după cum urmează:

- Lot 1 = 3515 mp;
 - o C1 = 132mp;
- Lot 2 = 403 mp; - Domeniu Public
- Lot 3 = 4200 mp.

Imobilul este localizat pe U.A.T. Bocșa, loc. Bocșa – Intravilan și ncimprejmuit.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit Carlson SurfCE care are încorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels; IV. GPS: L1C/A, L2C, L2E, L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de $\pm 3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS orizontal); $\pm 5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS vertical) pentru măsuratori GPS statice și de $\pm 1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS orizontal, $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$ (RMS vertical) pentru măsuratori cinematice

Sistemul de coordonate care a fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36511 Bocsa

Consiliul Local Bocsa

Anexa la Hotărârea

Nr. 108 din 20/02/2014

Nr. cerere 33296

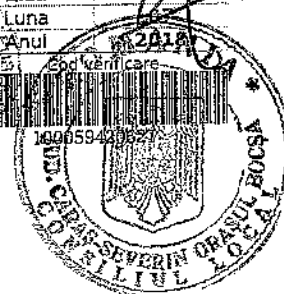
Ziua 24

Luna

Anul

Cod verificare

100059420827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str Coltan, Nr. 3, Jud. Caras- Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36511	8.118	Teren neimpregmuit;

Construcții

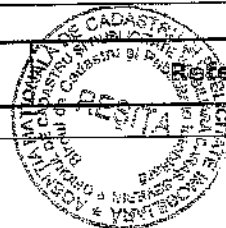
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36511-C1	Loc. Bocsa, Str Coltan, Nr. 3, Jud. Caras- Severin	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; constructii de locuinte- Casa- Nr. 1163

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33206 / 24/07/2018 Act Administrativ nr. 18696, din 23/11/2017 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 12918, din 31/07/2018 emis de PRIMARIA ORAS BOCSA; Act Administrativ nr. 30742, din 03/03/2015 emis de bcpl resita;	
B1 se actualizeaza CFE 30742 Bocsa (provenita din CF 820 Bocsa Montana) in sensul ca i se atribuie imobilului identificator cadastral electronic nou CFE 36511 UAȚ Bocsa, totodata se identifica cu pozitia 8 din Anexa 1 si 2 -conform HG 597/1992	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE- in seria rangului incheierea CF nr. 214/09.03.1984-L119/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 597, din 28/09/1992 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

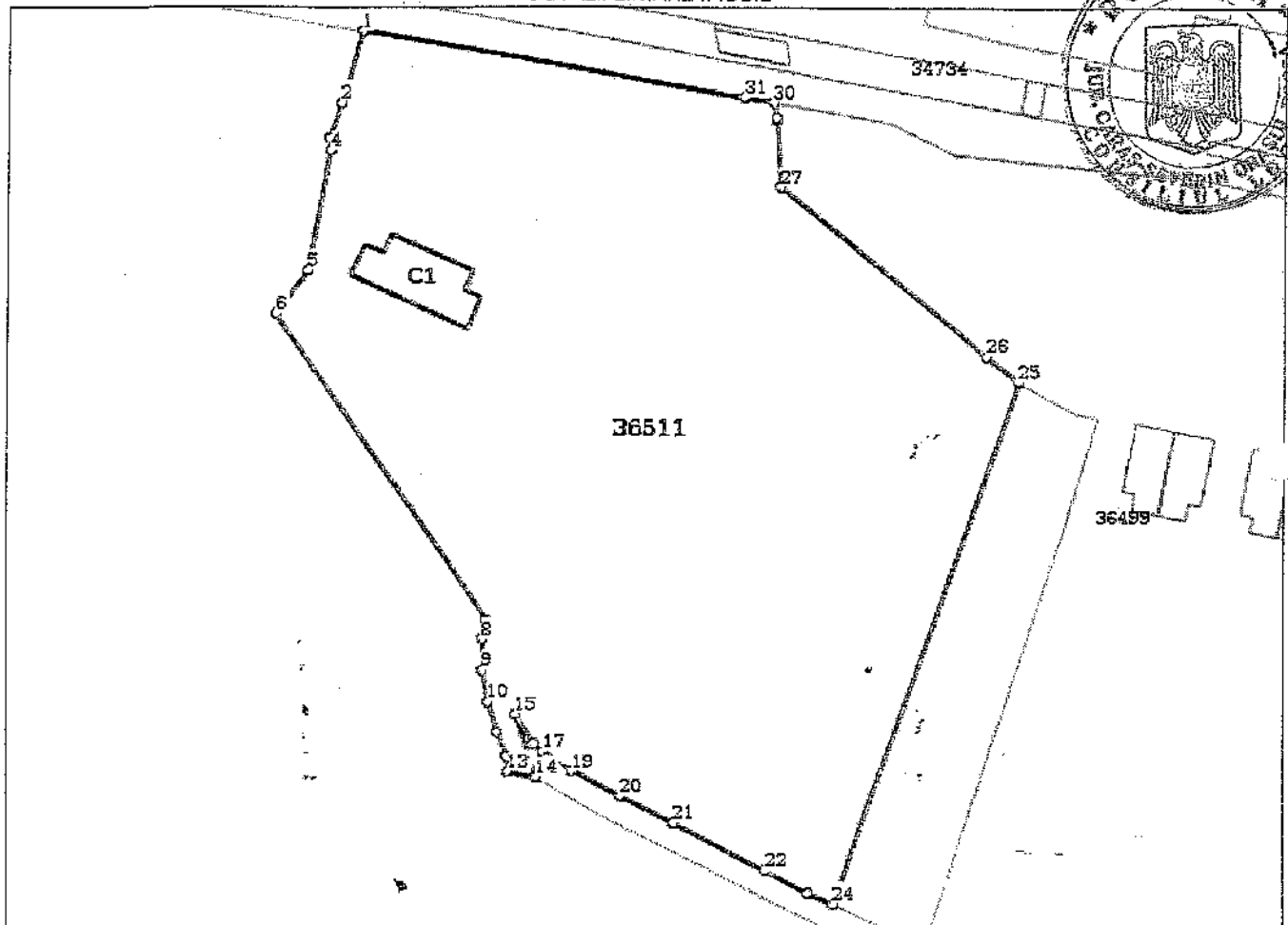
Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărârea
Nr. 108 din 20/10/2019

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36511	8.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.515	-	-	475/a/1/e/3	CURȚI CONSTRUCȚII ȘI DRUM DE ACCES- INTRAVILAN, STRADA COLTAN-TEREN NEIMREJMUIT
2	drum	DA	403	-	-	-	CURȚI CONSTRUCȚII ȘI DRUM DE ACCES- INTRAVILAN, STRADA COLTAN-TEREN NEIMREJMUIT
3	curți construcții	DA	4.200	-	-	-	CURȚI CONSTRUCȚII ȘI DRUM DE ACCES- INTRAVILAN, STRADA COLTAN-TEREN NEIMREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36511-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; S. construită desfășurată:132 mp; construcții de locuințe-Casa- Nr. 1163

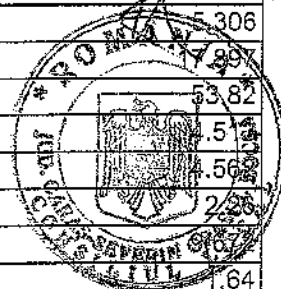
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	10.53
3	4	1.829
5	6	7.667
7	8	2.85
9	10	4.672
11	12	3.853
13	14	4.122
15	16	5.118
17	18	1.112
19	20	7.985
21	22	15.016
23	24	3.92
25	26	6.036
27	28	9.705
29	30	2.145
31	1	56.215

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
2	3	5.306
4	5	7.897
6	7	53.82
8	9	4.512
10	11	4.562
12	13	2.28
14	15	
16	17	1.64
18	19	3.96
20	21	8.52
22	23	6.909
24	25	80.079
26	27	38.348
28	29	0.428
30	31	4.225

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărârea
Nr. 187 din 08.09.2018



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notașul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-09-2018

Data eliberării,

18.12.2018

Asistent Registrator,
IONELA IONELA TIMOFTE

(Părafa și semnătura)



Referent

CIUREA MIHAELA SOFIA
referent

(Părafa și semnătura)

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

INVENTAR DE COORDONATE

C.F.30742

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	434845.234	249459.454
2	434835.169	249456.359
3	434830.098	249454.798
4	434828.274	249454.936
5	434810.650	249451.818
6	434804.442	249447.318
7	434760.097	249477.815
8	434757.294	249477.303
9	434752.781	249477.308
10	434748.179	249478.116
11	434743.843	249479.534
12	434740.224	249480.857
13	434737.985	249481.161
14	434737.131	249485.194
15	434746.339	249482.236
16	434741.989	249484.933
17	434740.816	249486.079
18	434739.979	249486.812
19	434738.023	249490.256
20	434734.397	249497.370
21	434730.673	249505.032
22	434723.767	249518.366
23	434720.589	249524.500
24	434718.992	249528.080
25	434794.634	249554.367
26	434798.323	249549.590
27	434822.989	249520.227
28	434832.673	249519.586
29	434833.100	249519.558
30	434835.185	249519.053
31	434835.887	249514.887

C.F.30742

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	434845.234	249459.454	10.530
2	434835.169	249456.359	5.306
3	434830.098	249454.798	1.829
4	434828.274	249454.936	17.898
5	434810.650	249451.818	7.667
6	434804.442	249447.318	53.820
7	434760.097	249477.815	2.849
8	434757.294	249477.303	4.513
9	434752.781	249477.308	4.672
10	434748.179	249478.116	4.562
11	434743.843	249479.534	3.853
12	434740.224	249480.857	2.260
13	434737.985	249481.161	4.122
14	434737.131	249485.194	9.671
15	434746.339	249482.236	5.118
16	434741.989	249484.933	1.640
17	434740.816	249486.079	1.113
18	434739.979	249486.812	3.961
19	434738.023	249490.256	7.985
20	434734.397	249497.370	8.519
21	434730.673	249505.032	15.016
22	434723.767	249518.366	6.908
23	434720.589	249524.500	3.920
24	434718.992	249528.080	80.079
25	434794.634	249554.367	6.036
26	434798.323	249549.590	38.348
27	434822.989	249520.227	9.705
28	434832.673	249519.586	0.428
29	434833.100	249519.558	2.145
30	434835.185	249519.053	4.225
31	434835.887	249514.887	56.216

S(C.F.30742)=8118mp

C.F.30742 - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
32	434815.970	249463.939
33	434813.247	249462.681
34	434814.470	249460.033
35	434809.932	249457.934
36	434802.083	249474.904
37	434806.710	249476.827
38	434807.779	249474.514
39	434810.557	249475.647

C.F.30742 - C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	434815.970	249463.939	3.000
33	434813.247	249462.681	2.917
34	434814.470	249460.033	5.000
35	434809.932	249457.934	18.697
36	434802.083	249474.904	5.011
37	434806.710	249476.827	2.548
38	434807.779	249474.514	3.000
39	434810.557	249475.647	12.899

S(C1)=132mp

CC - Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
42	434813.785	249512.444
41	434823.913	249515.319
40	434831.650	249515.493
31	434835.887	249514.887
1	434845.234	249459.454
2	434835.169	249456.359
3	434830.098	249454.798
4	434828.274	249454.936
5	434810.650	249451.818
6	434804.442	249447.318
7	434760.097	249477.815
49	434761.144	249478.006
48	434766.586	249480.159
47	434771.949	249483.694
46	434778.823	249490.132
45	434787.524	249498.238
44	434793.983	249503.025
43	434802.492	249507.269

CC - Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	434813.785	249512.444	10.528
41	434823.913	249515.319	7.739
40	434831.650	249515.493	4.280
31	434835.887	249514.887	56.216
1	434845.234	249459.454	10.530
2	434835.169	249456.359	5.306
3	434830.098	249454.798	1.829
4	434828.274	249454.936	17.898
5	434810.650	249451.818	7.667
6	434804.442	249447.318	53.820
7	434760.097	249477.815	1.064
49	434761.144	249478.006	5.852
48	434766.586	249480.159	6.423
47	434771.949	249483.694	9.418
46	434778.823	249490.132	11.892
45	434787.524	249498.238	8.040
44	434793.983	249503.025	9.509
43	434802.492	249507.269	12.422

S(CC - Lot 1)=3515mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Sefia: RO-B-
 Nr. 61/100
 Expirantului: D
 Ing. Dragomir Cristian Gaitayan
 Serviciul tehnic de cadastru

INVENTAR DE COORDONATE

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

DS - Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
28	434832.673	249519.586
29	434833.100	249519.558
30	434835.185	249519.053
31	434835.887	249514.887
40	434831.650	249515.493
41	434823.913	249515.319
42	434813.785	249512.444
43	434802.492	249507.269
44	434793.983	249503.025
45	434787.524	249498.238
46	434778.823	249490.132
47	434771.949	249483.694
48	434766.586	249480.159
49	434761.144	249478.006
7	434760.097	249477.815
8	434757.294	249477.303
9	434752.781	249477.308
10	434748.179	249478.116
11	434743.843	249479.534
12	434740.224	249480.857
13	434737.985	249481.161
14	434737.131	249485.194
15	434746.339	249482.236
50	434751.310	249480.951
51	434755.519	249480.865
52	434761.467	249482.005
53	434767.397	249484.802
54	434773.204	249489.679
55	434778.718	249495.383
56	434783.962	249500.236
57	434788.740	249503.710
58	434794.456	249507.004
59	434803.313	249511.586
60	434808.253	249513.657
61	434815.653	249516.478
62	434819.976	249518.064
63	434821.968	249518.957
27	434822.989	249520.227

DS - Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
28	434832.673	249519.586	6.423
29	434833.100	249519.558	2.145
30	434835.185	249519.053	4.235
31	434835.887	249514.887	4.280
40	434831.650	249515.493	3.725
41	434823.913	249515.319	10.522
42	434813.785	249512.444	12.422
43	434802.492	249507.269	9.509
44	434793.983	249503.025	8.040
45	434787.524	249498.238	11.892
46	434778.823	249490.132	9.418
47	434771.949	249483.694	6.423
48	434766.586	249480.159	5.852
49	434761.144	249478.006	1.064
7	434760.097	249477.815	2.849
8	434757.294	249477.303	4.513
9	434752.781	249477.308	4.672
10	434748.179	249478.116	4.562
11	434743.843	249479.534	3.853
12	434740.224	249480.857	2.260
13	434737.985	249481.161	4.122
14	434737.131	249485.194	9.671
15	434746.339	249482.236	5.134
50	434751.310	249480.951	4.210
51	434755.519	249480.865	6.056
52	434761.467	249482.005	6.557
53	434767.397	249484.802	7.583
54	434773.204	249489.679	7.933
55	434778.718	249495.383	7.145
56	434783.962	249500.236	5.907
57	434788.740	249503.710	6.597
58	434794.456	249507.004	9.972
59	434803.313	249511.586	5.357
60	434808.253	249513.657	7.919
61	434815.653	249516.478	4.605
62	434819.976	249518.064	2.183
63	434821.968	249518.957	1.630
27	434822.989	249520.227	9.705

S(DS - Lot 2)=403mp

CC - Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
25	434794.634	249554.367
26	434798.323	249549.590
27	434822.989	249520.227
63	434821.968	249518.957
62	434819.976	249518.064
61	434815.653	249516.478
60	434808.253	249513.657
59	434803.313	249511.586
58	434794.456	249507.004
57	434788.740	249503.710
56	434783.962	249500.236
55	434778.718	249495.383
54	434773.204	249489.679
53	434767.397	249484.802
52	434761.467	249482.005
51	434755.519	249480.865
50	434751.310	249480.951
15	434746.339	249482.236
16	434741.989	249484.933
17	434740.816	249486.079
18	434739.979	249486.812
19	434738.023	249490.256
20	434734.397	249497.370
21	434730.673	249505.032
22	434723.767	249510.366
23	434720.589	249524.500
24	434718.992	249528.080

CC - Lot 3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	434794.634	249554.367	6.036
26	434798.323	249549.590	38.348
27	434822.989	249520.227	1.630
63	434821.968	249518.957	2.183
62	434819.976	249518.064	4.605
61	434815.653	249516.478	7.919
60	434808.253	249513.657	5.357
59	434803.313	249511.586	9.972
58	434794.456	249507.004	6.597
57	434788.740	249503.710	5.907
56	434783.962	249500.236	7.145
55	434778.718	249495.383	7.933
54	434773.204	249489.679	7.583
53	434767.397	249484.802	6.557
52	434761.467	249482.005	6.056
51	434755.519	249480.865	4.210
50	434751.310	249480.951	5.134
15	434746.339	249482.236	5.118
16	434741.989	249484.933	1.640
17	434740.816	249486.079	1.113
18	434739.979	249486.812	3.961
19	434738.023	249490.256	7.985
20	434734.397	249497.370	6.519
21	434730.673	249505.032	15.016
22	434723.767	249510.366	6.908
23	434720.589	249524.500	3.920
24	434718.992	249528.080	80.079

S(CC - Lot 3)=4200mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RC-R-E
Nr. 01 Executant
Ing. Lucian Octavian
Seminara

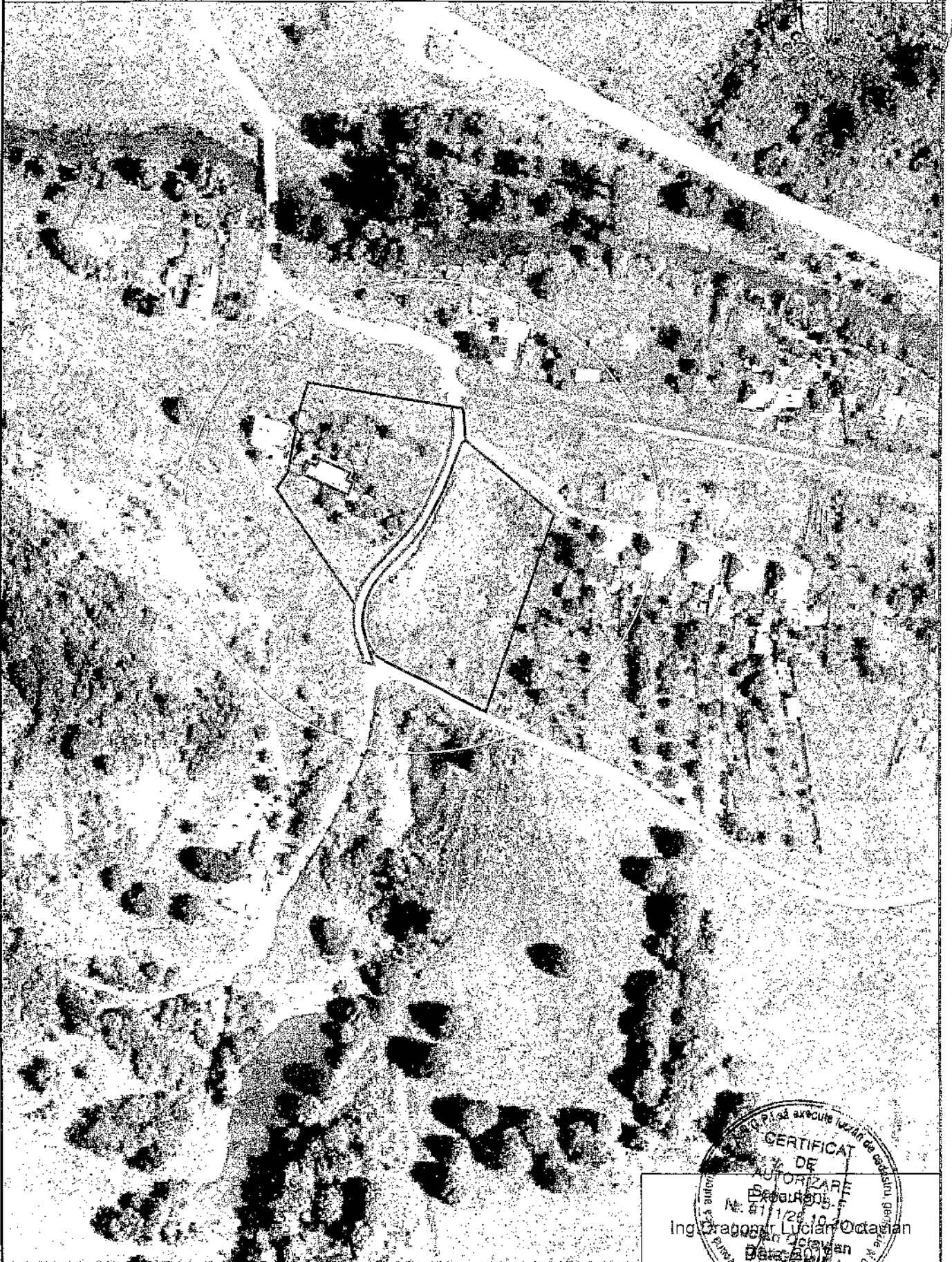
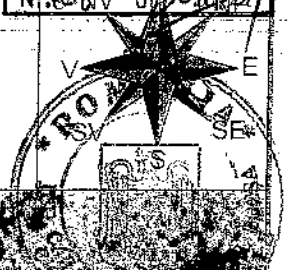
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000

Oras: Bocsa - Str. Coltan, Nr. 3, Intravilan, Jud. Caras-Severin

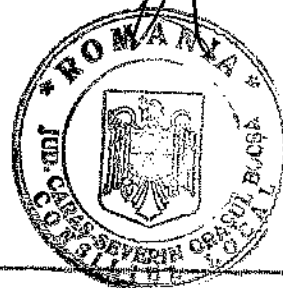
C.F. 30742 - Nr. Top. 475/a/1/e/3

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotararea
Nr. 10/IV din 20.02.2011



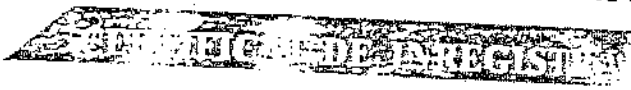
...și să arecute lucrări de cadastru, geodetic
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Departament
Nr. 911/28.10.2011
Ing. Dragomir Lucian Octavian
Data: 28.10.2011

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărârea
Nr. 106 din 20/02/1993



DUPLICAT

MINISTERUL FINANTELOR



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCȘA
BOCȘA județ: Caras-Severin cod postal : 1725
BOCȘA nr.
Autorizație: LEGEA 69/1991 13/1606



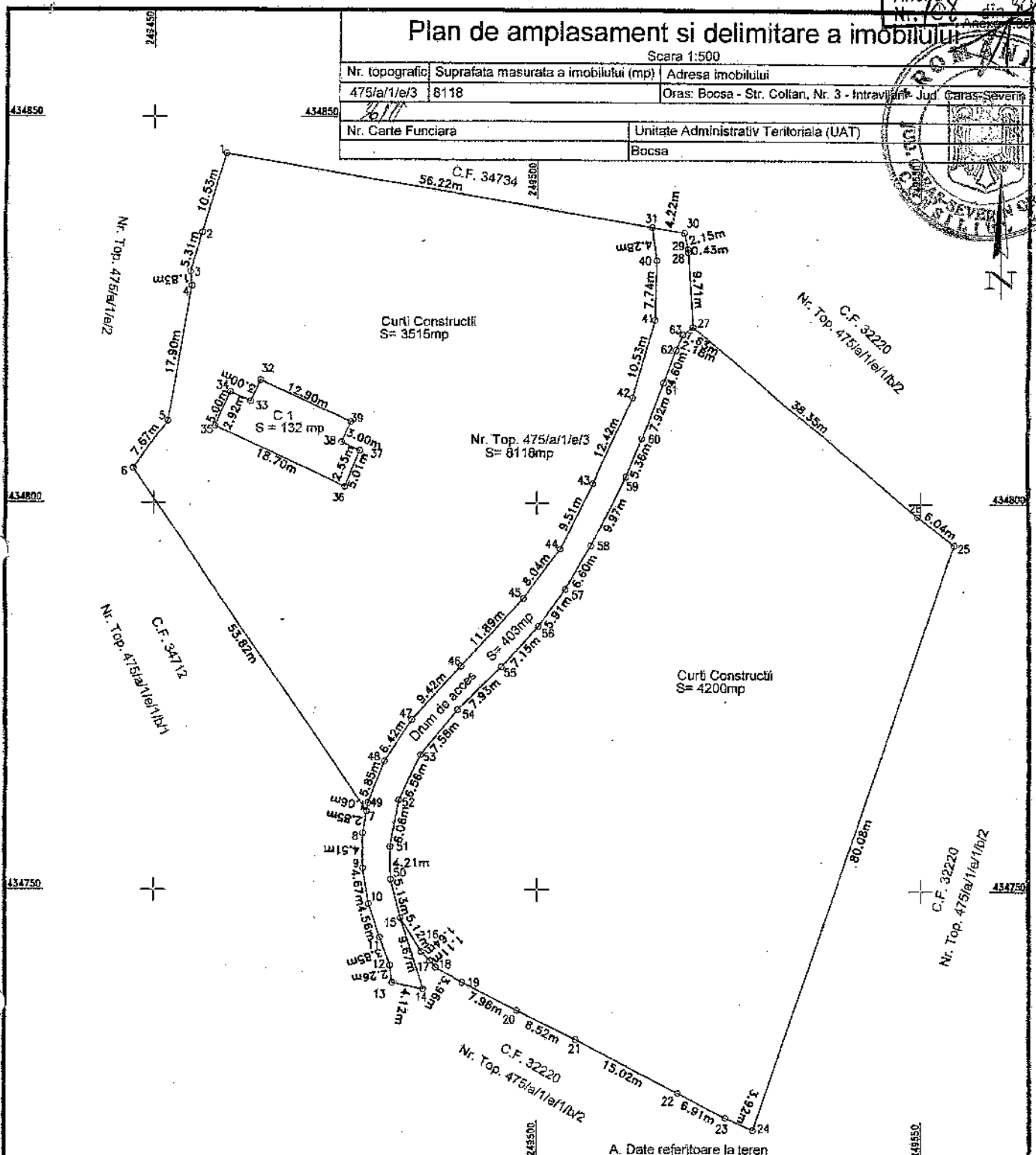
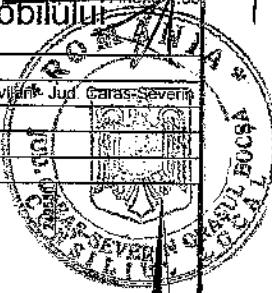
Codul dvs. de înregistrare fiscală este:
Emitent - Director (general)
Semnătura

3227929
Data atribuirii codului fiscal: 15/02/1993
Data emiterii documentului: 20/02/2000

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
475/a/1/e/3	8118	Oras: Bocsa - Str. Coltan, Nr. 3 - Intravilan, Jud. Caras-Severin
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Bocsa	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoriile de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
475/a/1/e/3	CC	3515	Curti Constructii si Drum de acces - Intravilan Strada Coltan - Teren Neimprejmut
	DS	403	
	CC	4200	
Total		8118	

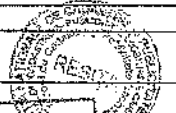
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	132	Constructii de locuinte - Casa - Nr. 1163
Total		132	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8118 mp
Suprafata din act = 8118 mp

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octaviana
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 2018

Inspector: Ghicisemirna Gheorgheza
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii cadastrale.
Stampila BCPI 06.09.2018



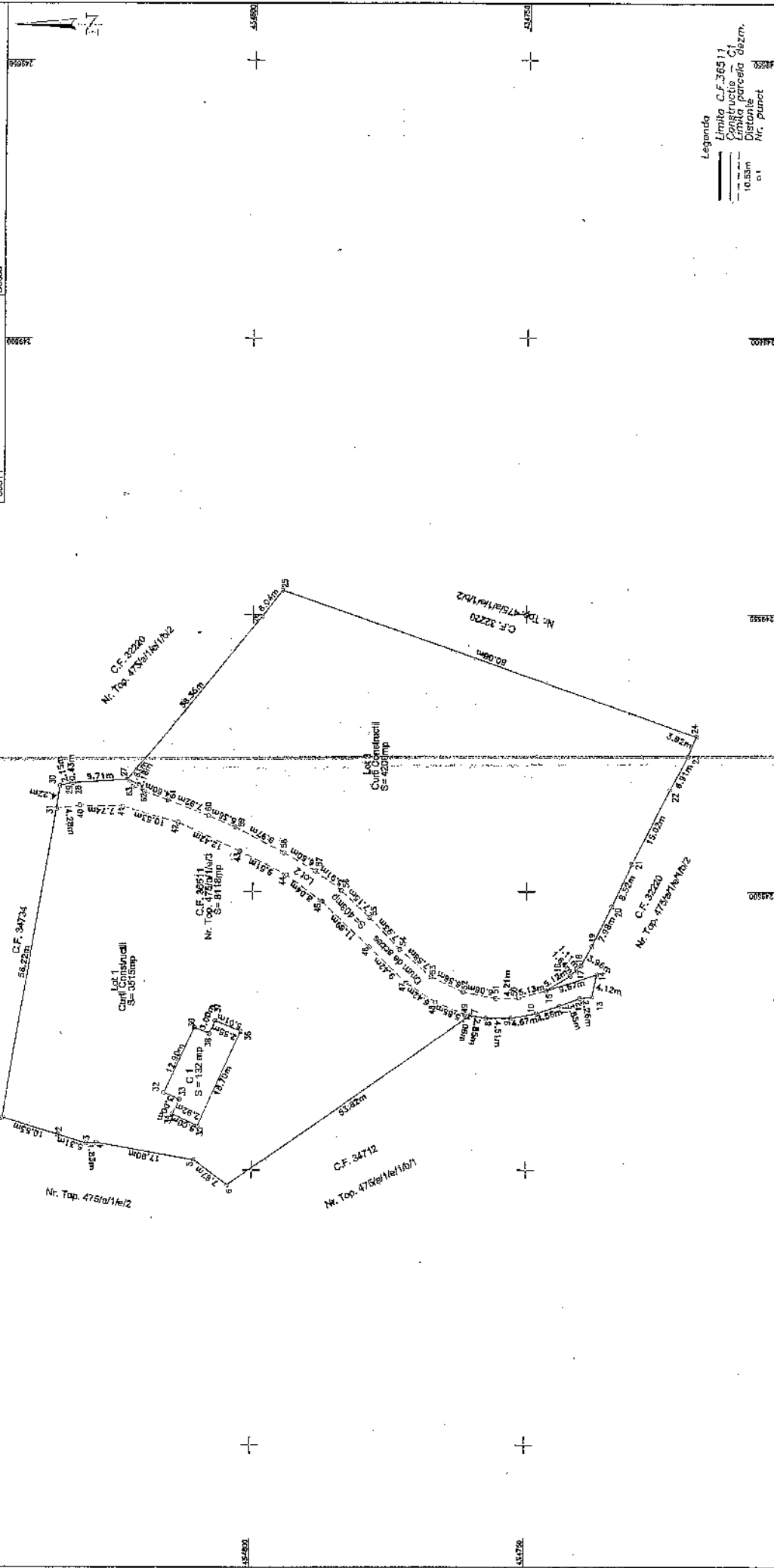
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare

Suprafața totală a terenului: 44.900 m²
Suprafața terenului destinat construcției: 1.327 m²
Suprafața terenului destinat construcției de servicii: 1.327 m²
Suprafața terenului destinat construcției de servicii: 1.327 m²

Adresa: Bocsă - Str. Colțan, Nr. 3 - Intravilan - Județ Caraș-Severin

Unitate Administrativă Teritorială (UAT): Bocsă

Nr. Carte Funciara: 96511



Consiliul Local Bocsă

ANEXA Nr. 1/2019

Situația actuală (înainte de dezmembrare)

Nr. cad. / Căsuță / Suprafață (mp)	Data referință la teren	Descrierea imobilului	Cod	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construcției (mp)	Descrierea imobilului
36511	3615	Curți Construcții și Drem de apă - Intravilan Strada Colțan - Teren Nelmprețuit	C1	3615	132	Construcție de locuințe, Casa, Nr. 1169
	403			403		
	4200			4200		
Total	8118			8118		

Situația viitoare (după dezmembrare)

Nr. cad. / Căsuță / Suprafață (mp)	Data referință la teren	Descrierea imobilului	Cod	Suprafața terenului (mp)	Suprafața construcției (mp)	Descrierea imobilului
Lot 1	3615	CC	CC	3615	132	Curți construite în teren nelmprețuit
Lot 2	403	DS	DS	403		Drum de acces - Intravilan Strada Colțan - Teren Nelmprețuit
Lot 3	4200	CC	CC	4200		Curți construite în teren nelmprețuit
Total	8118			8118		

Legenda

- Limita C.F. 36511
- Construcție - C1
- Construcție de servicii
- 10.53m
- Nr. punct

Table de miscare parcelara pentru dezmembrarea imobil

Confirm întocmirea planului în baza datelor furnizate și asigurarea numărului cadastrelor și semnarea și perata

Data: _____

Stampa: BCP1