

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
ORAȘUL BOCSA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind dezmembrarea din CF nr. 995 Bocsa Montană nr. top 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2 , în suprafață totală de 17019 mp, situat în intravilanul Orașului Bocsa, Str. Ogașului și aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local Bocsa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând Documentația tehnică pentru primă înscrisie, întocmită de P.F.A. DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN înregistrată sub nr. 18.984/11.11.2019,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 879, alin. (2), (3) și (5), din Legea nr. 287/2009, republicată și actualizată privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei-mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome.

Înțînd cont de art. 129, alin (2), lit. c) corroborat cu alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Â S T E

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație tehnică pentru primă înscrisie pentru imobilele înscrise CF nr. 995 Bocsa Montană nr. top 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2 , în suprafață totală de 17019 mp, str. Ogașului” întocmită de către PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN, înregistrată sub nr. 18.944/11.11.2019.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea din imobilului înscris în CF nr. 995 Bocsa Montană nr. top. 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2 , în suprafață totală de 17.019 mp, aflat în domeniul privat al orașului Bocsa a 27 imobile conform Anexelor nr. 1 - 27 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil compus din teren în suprafață de 488 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 18 C2 în suprafață de 97 mp, și construcția nr. C3 în suprafață de 71 situat administrativ în Bocsa, str. Ogașului, nr. 4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 704 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 102 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 8, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 488 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 105 mp, construcția nr. C2 în suprafață de 79 și construcția nr. C3 în suprafață de 30 situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 10, conform **Anexei nr. 3** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 515 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 111 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 86 mp situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 12, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 428 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 110 mp, construcția nr. C2 în suprafață de 26 mp și construcția nr. C3 în suprafață de 21 mp situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 14, conform **Anexei nr. 5** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 297 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 103 mp., situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 16, conform **Anexei nr. 6** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 269 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 45 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 37 mp. situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 16A, conform **Anexei nr. 7** la prezenta hotărâre;

○ - imobil în suprafață de 476 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 63 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 66 mp.situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 18, conform **Anexei nr. 8** la prezenta hotărâre.

- imobil compus din teren în suprafață de 523 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 90 mp, construcția nr. C2 în suprafață de 46 mp. , și construcția nr. C3 în suprafață de 56 mp. situat administrativ în Bocșa, str. Ogașului, nr. 20, conform **Anexei nr. 9** la prezenta hotărâre;

- imobil compus din teren în suprafață de 466 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 72 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 74 mp situat administrativ în Bocșa, str. Ogașului, nr. 22A, conform **Anexei nr. 10** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 286 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 118 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 22, conform **Anexei nr. 11** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 708 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 61 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 60 mp situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 22B, conform **Anexei nr. 12** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 80 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 80 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 22C, conform **Anexei nr. 13** la prezenta hotărâre;

○ - imobil în suprafață de 200 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 98 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 22D, conform **Anexei nr. 14** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 252 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 52 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 24B, conform **Anexei nr. 15** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 269 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 100 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 24, conform **Anexei nr. 16** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 234 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 20 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 26, conform **Anexei nr. 17** la prezenta hotărâre.

- imobil compus din teren în suprafață de 388 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 136 mp, și construcția cu nr. C2 în suprafață de 82 mp situat administrativ în Bocșa, str. Ogașului, nr. 28, conform **Anexei nr. 18** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 262 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 40 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 28A, conform **Anexei nr. 19** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 539 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 135 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 30, conform **Anexei nr .20** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 289 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 77 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 30A, conform **Anexei nr. 21** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 528 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 104 mp, situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 32A, conform **Anexei nr. 22** la prezenta hotărâre;
- imobil compus din teren în suprafață de 327 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 82 mp , situat administrativ în Bocșa, str. Ogașului, nr. 32, conform **Anexei nr. 23** la prezenta hotărâre;
- imobil compus din teren în suprafață de 395 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 149 mp, situat administrativ în Bocșa, str. Ogașului, nr. 34, conform **Anexei nr. 24** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 296 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 59 mp, , și construcția nr.C2 în suprafață de 24 mp. situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 36, conform **Anexei nr. 25** la prezenta hotărâre;
- imobil compus din teren în suprafață de 515 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 29 mp, , și construcția nr.C2 în suprafață de 72 mp. situat administrativ în Bocșa, str. Ogașului, nr. 40A, conform **Anexei nr. 26** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 1070 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 92 mp și construcția nr.C2 în suprafață de 24 mp., situat administrativ pe str. Ogașului, nr. 40B, conform **Anexei nr. 27** la prezenta hotărâre;

(2) După dezmembrare imobilele - terenuri intravilane vor rămâne în domeniul privat al orașului Bocșa.

(3) Anexele nr. 1-27 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Extrasul CF nr. nr. 995 Bocșa Montană nr. top, 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/1/c/2 în suprafață totală de 17019 mp, **Anexa nr. 28** și Planul de Situație **Anexa nr. 29** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafație cu titlu oneros asupra terenului în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe parcelele ce se vor dezmembra conform art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafație este de 99 de ani și se întinde pe suprafața de teren rezultată în urma dezmembrării, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respective 0,05 lei/mp/lună și se achită sub formă de rate lunare la Serviciul Impozite și Taxe.

(4) Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de suprafație cu titlu oneros prevăzut în **Anexa nr. 30** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură și O.C.P.I Caraș-Severin.

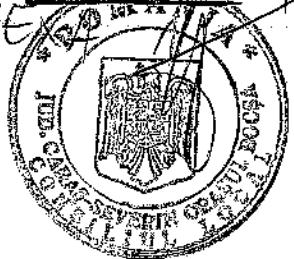


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.109
Din: 28. II. 2019

P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



*Documentație cadastrală pentru
Primă înscriere*

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 4 - Jud. Caras-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 4 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lăcerării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp .

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafetei de 488 mp, în conformitate cu masuratorile aferente .

Totodata se dorește și notarea construcției C1 în suprafață de 18, C2 în suprafață de 97, C3 în suprafață de 71 mp cat și adresa acestora (Strada Ogasului, nr. 4).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului înscris în C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafața totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 488 mp .

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corețiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCE2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de +/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice și de +/- 1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematici

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în masuratori este Stereo 70.

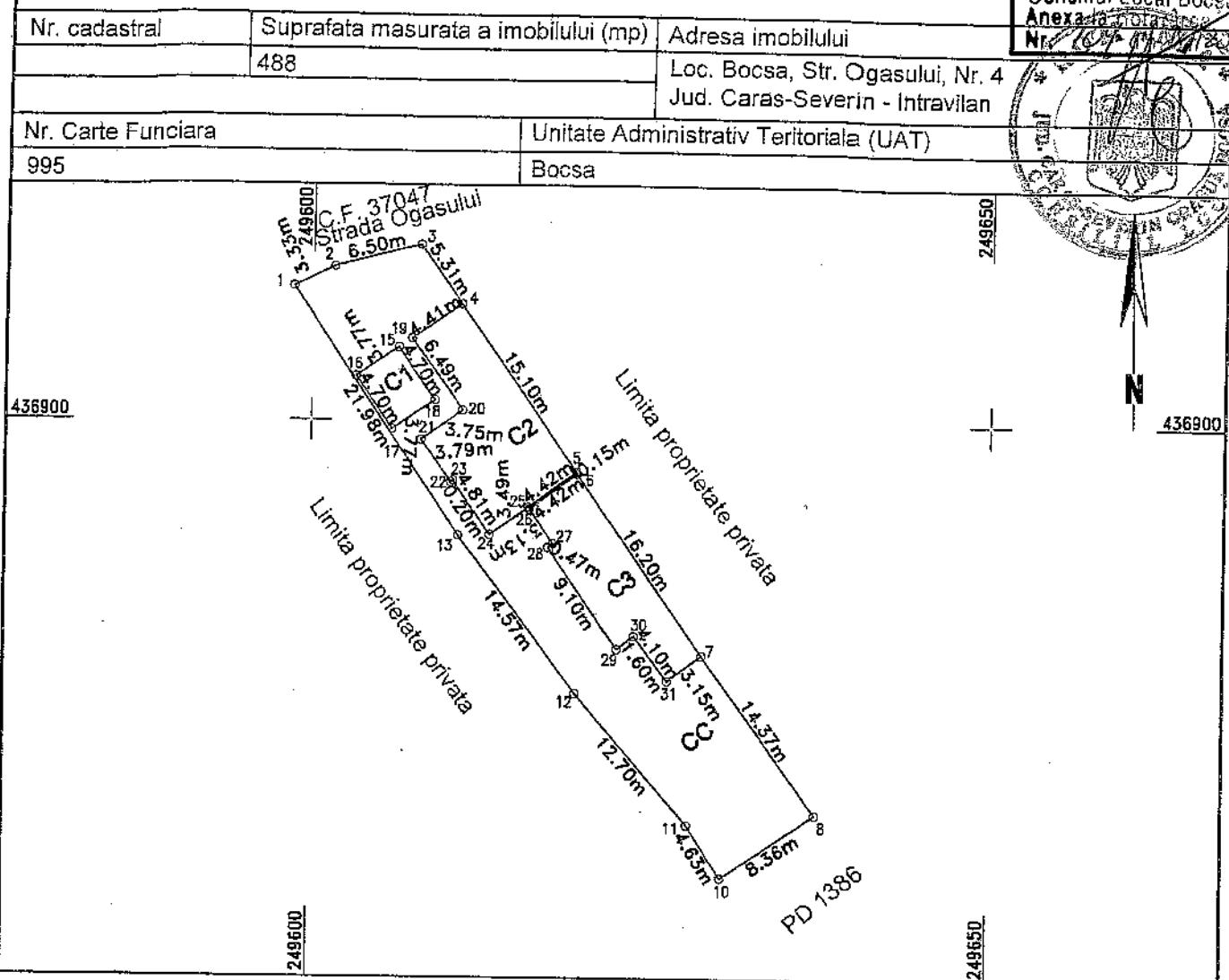
Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
 Anexa la notarul
 Nr. 1034 din 12.07.2010



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	488	
Total		488	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	18	Casa, S=18 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	97	Casa, S=97 mp, Regim de inaltime Parter
C3	CL	71	Casa, S=71mp, Regim de inaltime Parter
Total		186	

Suprafata totala masurata a imobilului = 488 mp
Suprafata din act = 488 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Inspector

CERTIFICAT
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirei documentatelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Nr. 0111/26.10.2010

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Semnatura si stampila

Data

Data: 2010 AGOST

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 4
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436909.824	249598.605	3.332
2	436911.286	249601.599	6.505
3	436912.921	249607.895	5.310
4	436908.584	249610.958	15.105
5	436896.247	249619.673	0.150
6	436896.124	249619.759	16.199
7	436882.893	249629.105	14.371
8	436871.272	249637.560	8.357
10	436866.594	249630.635	4.630
11	436870.480	249628.118	12.703
12	436880.030	249619.742	14.566
13	436891.598	249610.890	21.980

S(Teren)=488mp

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 4
Jud. Caras-Severin - Intravilan



Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436909.824	249598.605
2	436911.286	249601.599
3	436912.921	249607.895
4	436908.584	249610.958
5	436896.247	249619.673
6	436896.124	249619.759
7	436882.893	249629.105
8	436871.272	249637.560
10	436866.594	249630.635
11	436870.480	249628.118
12	436880.030	249619.742
13	436891.598	249610.890

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	436905.376	249606.389	3.770
16	436903.235	249603.286	4.700
17	436899.366	249605.954	3.769
18	436901.506	249609.057	4.701

S(C1)=18mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
15	436905.376	249606.389
16	436903.235	249603.286
17	436899.366	249605.954
18	436901.506	249609.057

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	436908.584	249610.958	4.413
19	436906.038	249607.354	6.490
20	436900.768	249611.141	3.760
21	436898.592	249608.087	3.790
22	436895.505	249610.286	0.200
23	436895.621	249610.449	4.811
24	436891.681	249613.209	3.494
25	436893.887	249616.063	4.420
5	436896.247	249619.673	15.105

S(C2)=97mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	436908.584	249610.958
19	436906.038	249607.354
20	436900.768	249611.141
21	436898.592	249608.087
22	436895.505	249610.286
23	436895.621	249610.449
24	436891.681	249613.209
25	436893.697	249616.063
5	436896.247	249619.673

C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	436896.124	249619.759	4.419
26	436893.575	249616.149	3.128
27	436891.020	249617.954	0.470
28	436890.749	249617.570	9.100
29	436883.316	249622.820	1.600
30	436884.278	249624.099	4.100
31	436881.012	249626.578	3.150
7	436882.893	249629.105	16.199

S(C3)=71mp

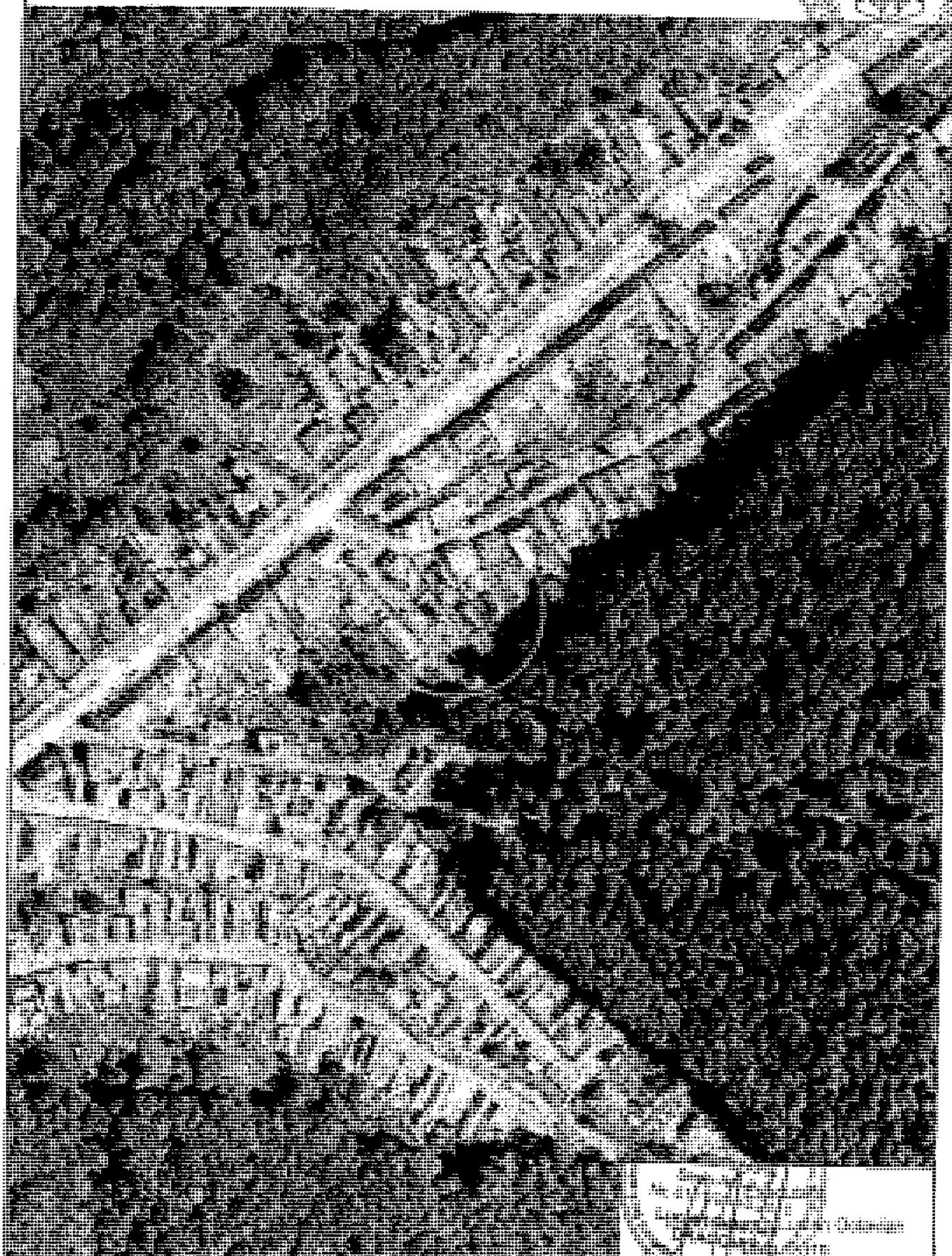
C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	436896.124	249619.759
26	436893.575	249616.149
27	436891.020	249617.954
28	436890.749	249617.570
29	436883.316	249622.820
30	436884.278	249624.099
31	436881.012	249626.578
7	436882.893	249629.105



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

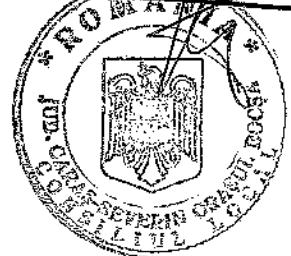
Scara 1:1000
Loc. Bicaz, Sit Ciorogari, Nr. 4
Jud. Hunedoara, Transilvania



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

ANEXA 2

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 109/2010



*Documentație cadastrală pentru
Primă înscriere*

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 8 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 109 din 28/12/2010



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 8 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lumerii:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp .

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafeței de 704 mp, în conformitate cu masuratorile aferente .

Totodata se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 102 cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 8).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafeței imobilului înscris în C.E. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafața totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 704 mp .

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCE(L2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A, L2C, L2E, LSV.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de +/- 3mm ± 1ppm(RMS orizontal); +/- 5mm ± 1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice și de +/- 1cm ± 1ppm(RMS orizontal, 2cm ± 1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematici

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în masuratori este Stereo 70.

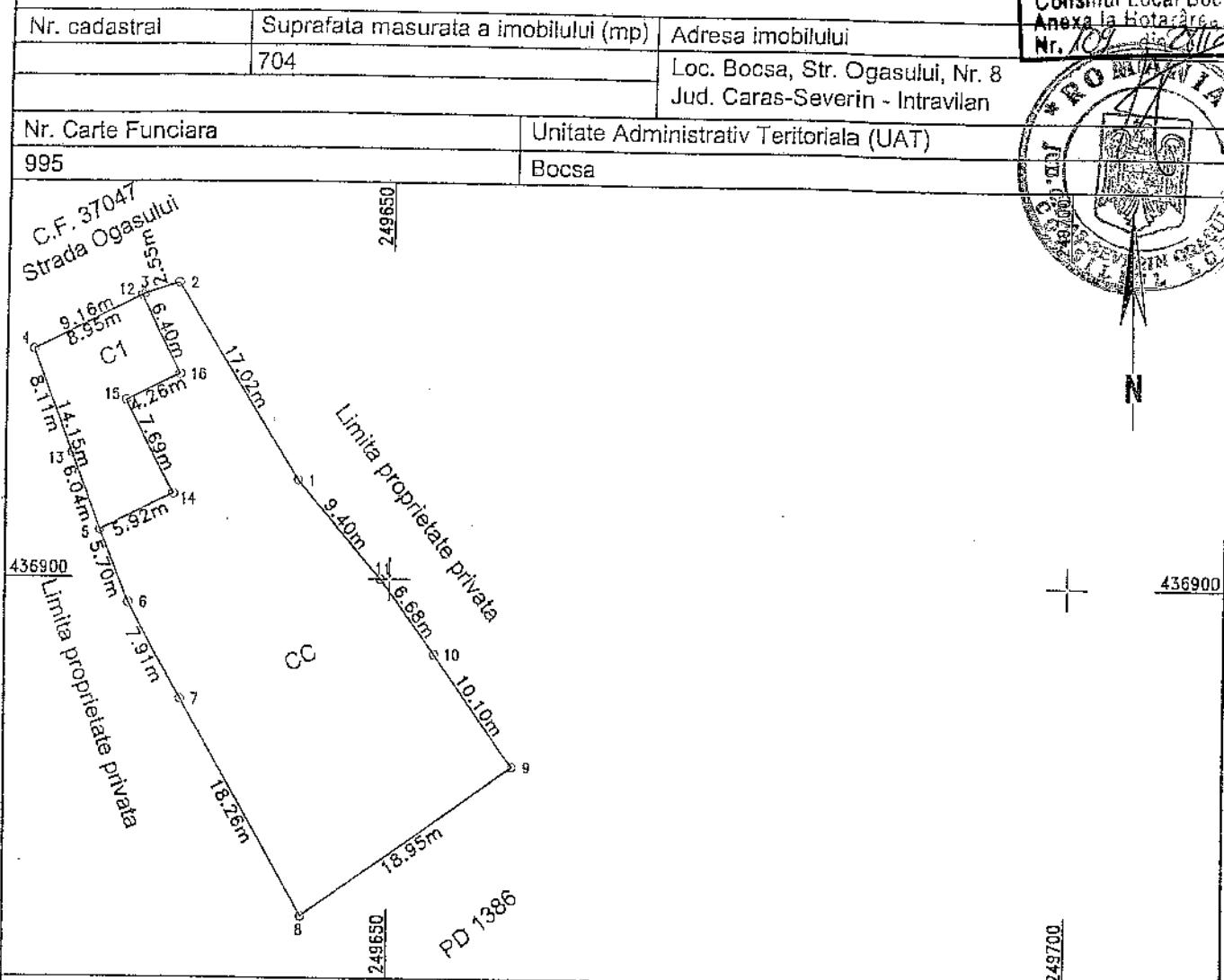
Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
 Anexa la hotărârea
 Nr. 109 din 20.10.2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	704	Curti Constructii - Intravilan
Total		704	Imprejmuit

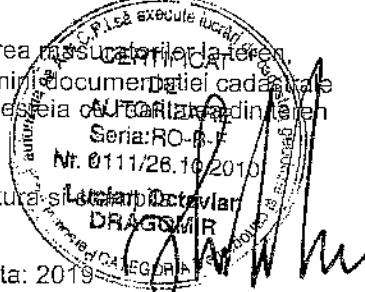
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	102	Casa, S=81 mp, Regim de inaltime Parter
Total		102	

Suprafata totala masurata a imobilului = 704 mp
Suprafata din act = 704 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masurărilor de teren,
corectitudinea întocmirei documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampa Octavian DRAGOMIR

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI

Consiliul Local Bocsa,
Anexa la Hota
Nr. 109 din 28/12/2019



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 8
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 8
Jud. Caras-Severin - Intravilan

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436907.146	249643.210	17.023
2	436921.563	249634.159	2.548
3	436920.754	249631.743	9.163
4	436916.666	249623.542	14.152
5	436903.462	249628.635	5.705
6	436898.187	249630.807	7.908
7	436891.212	249634.533	10.259
8	436875.423	249643.704	18.946
9	436886.400	249659.146	10.096
10	436894.609	249653.269	6.680
11	436899.995	249649.317	9.404

S(Teren)=704mp

Parcela (Teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436907.146	249643.210
2	436921.563	249634.159
3	436920.754	249631.743
4	436916.666	249623.542
5	436903.462	249628.635
6	436898.187	249630.807
7	436891.212	249634.533
8	436875.423	249643.704
9	436886.400	249659.146
10	436894.609	249653.269
11	436899.995	249649.317

S(Teren)=704mp

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	436920.659	249631.552	8.950
4	436916.666	249623.542	8.110
13	436909.099	249626.461	6.042
5	436903.462	249628.635	5.920
14	436906.103	249633.933	7.690
15	436912.985	249630.502	4.260
16	436914.886	249634.314	6.400

S(C1)=102mp

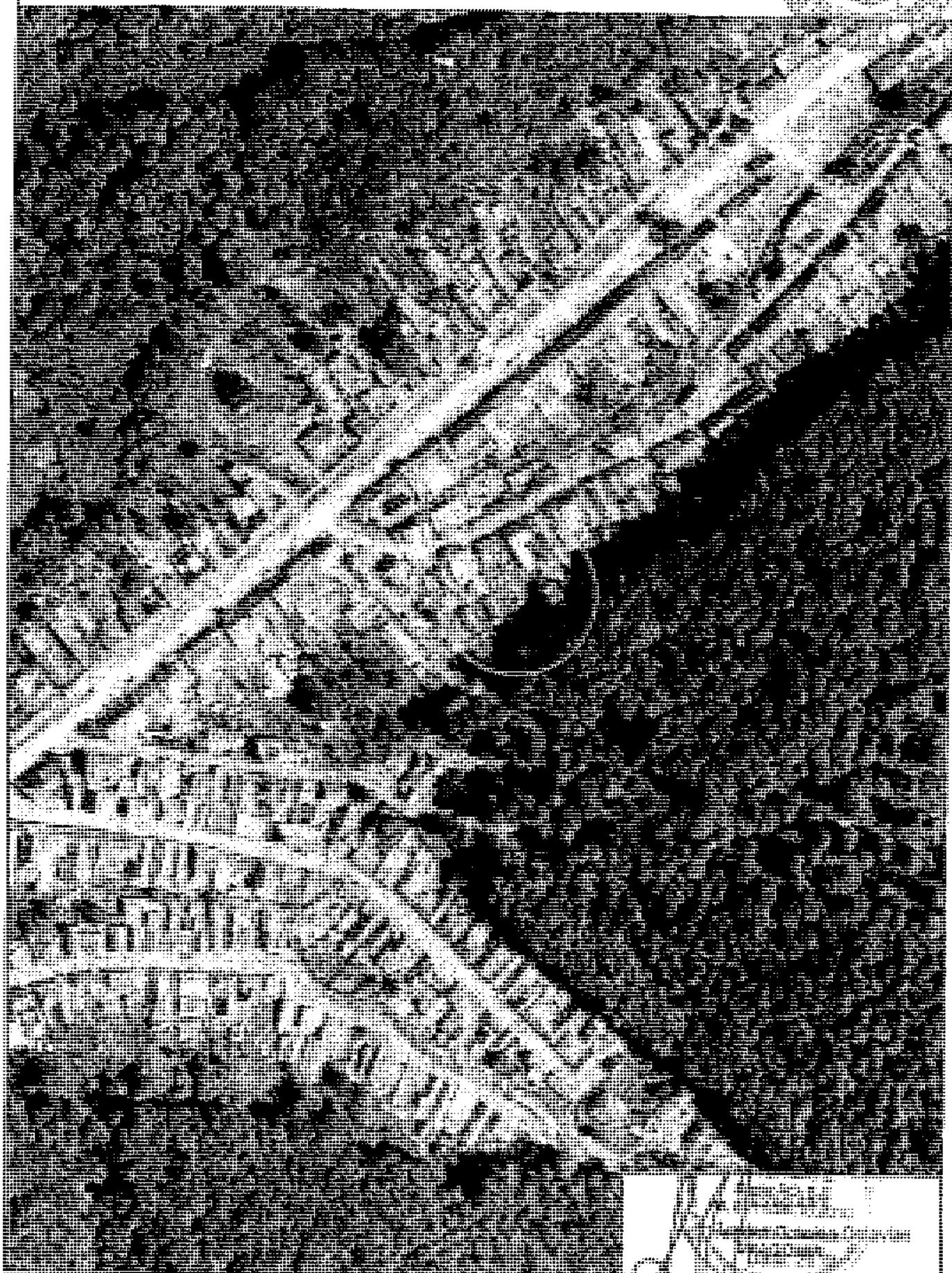
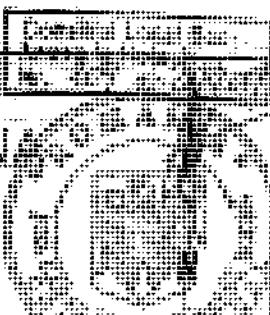
Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	436920.659	249631.552
4	436916.666	249623.542
13	436909.099	249626.461
5	436903.462	249628.635
14	436906.103	249633.933
15	436912.985	249630.502
16	436914.886	249634.314



PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Buletin 1.0000
Loc. Brănești, Bld. General Mihai
Iosif Gheorghiu-Dej, nr. 100



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F.nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 109 din 28/10/2010



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 10 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 10 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafeței de 488 mp, în conformitate cu măsuratorile aferente.

Totodată se dorește și notarea construcției C1 în suprafață de 105, C2 în suprafață de 79, C3 în suprafață de 30 mp cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 10).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafeței imobilului inseris în C.F. nr. 955 s-a facut astfel:

Din suprafața totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 488 mp .

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCE2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A, L2C, L2E, L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/- 3mm ± 1ppm(RMS orizontal); +/- 5mm ± 1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/- 1cm ± 1ppm(RMS orizontal, 2cm ± 1ppm(RMS vertical) pentru măsuratori cinematice

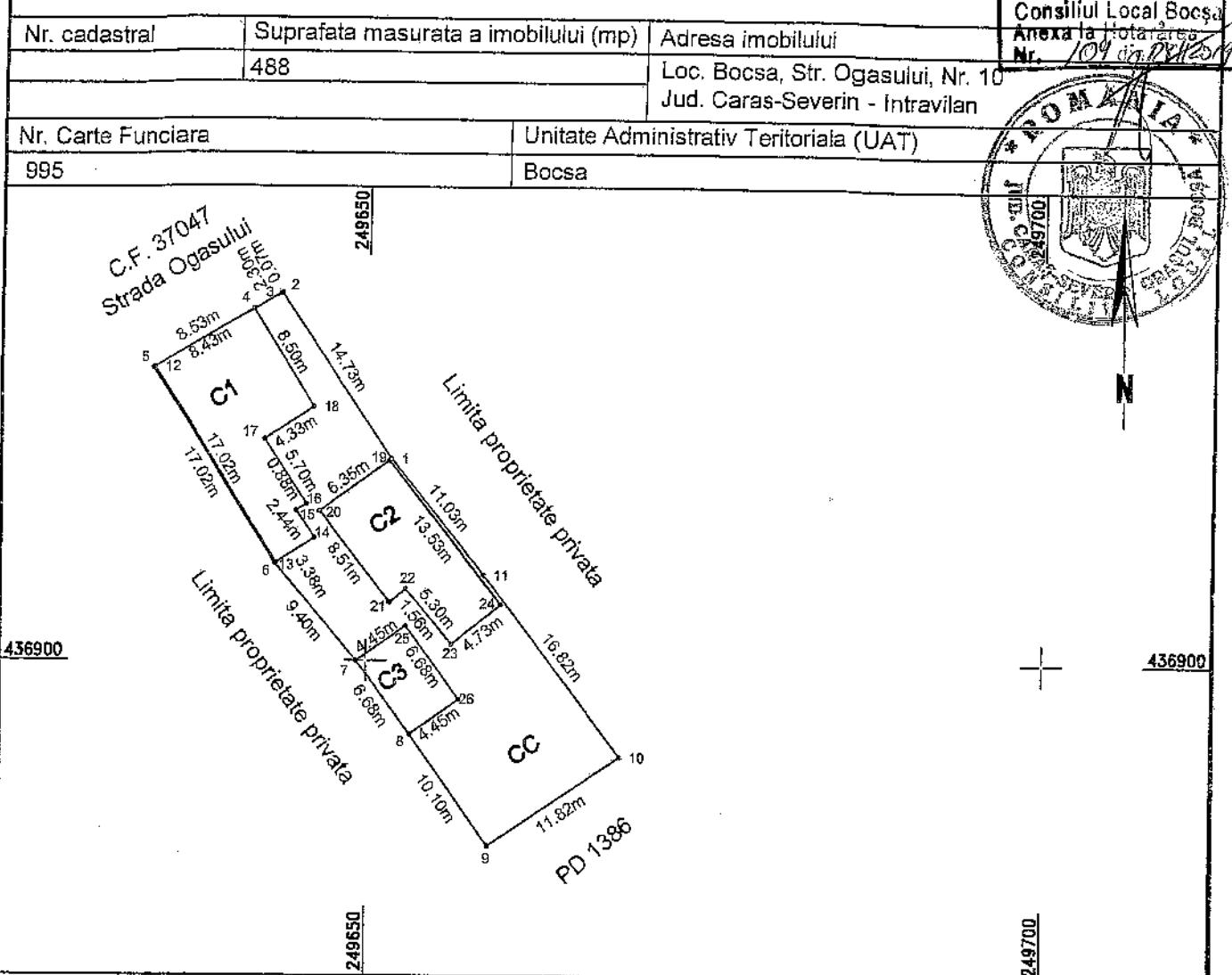
Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	488	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
	Total	488	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	105	Casa, S=105 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	79	Casa, S=79 mp, Regim de inaltime Parter
C3	CL	30	Casa, S=30 mp, Regim de inaltime Parter
Total		214	

Suprafata totala masurata a imobilului = 488 mp

Suprafata din act = 488 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren
corespondintea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Semnatura si stampila Octavian

Data: 2019

Stampila BCPI

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 10
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436914.903	249651.786	14.727
2	436927.110	249643.548	0.071
3	436927.072	249643.488	2.300
4	436925.906	249641.505	8.534
5	436921.563	249634.169	17.023
6	436907.146	249643.210	9.404
7	436899.995	249649.317	6.680
8	436894.609	249653.269	10.096
9	436866.400	249659.146	11.818
10	436892.984	249668.960	16.822
11	436906.349	249658.744	11.027

S=488 mp

Consiliul Local Boc
Anexa la Hotărârea
Nr. 109 din 2010

INVENTAR DE COORDONATE A MP
Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 10
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436914.903	249651.786
2	436927.110	249643.548
3	436927.072	249643.488
4	436925.906	249641.505
5	436921.563	249634.169
6	436907.146	249643.210
7	436899.995	249649.317
8	436894.609	249653.269
9	436866.400	249659.146
10	436892.984	249668.960
11	436906.349	249658.744

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	436925.906	249641.505	8.430
12	436921.615	249634.249	17.018
13	436907.200	249643.295	3.377
14	436909.042	249646.125	2.440
15	436911.060	249644.754	0.880
16	436911.542	249645.490	5.700
17	436916.313	249642.371	4.330
18	436918.687	249645.992	8.500

S=106 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	436925.906	249641.505
12	436921.615	249634.249
13	436907.200	249643.295
14	436909.042	249646.125
15	436911.060	249644.754
16	436911.542	249645.490
17	436916.313	249642.371
18	436918.687	249645.992

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	436914.777	249651.631	6.350
20	436911.030	249646.504	8.510
21	436904.315	249651.731	1.560
22	436905.306	249652.936	5.300
23	436901.233	249656.327	4.726
24	436904.167	249660.032	13.533

S=79 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
19	436914.777	249651.631
20	436911.030	249646.504
21	436904.315	249651.731
22	436905.306	249652.936
23	436901.233	249656.327
24	436904.167	249660.032

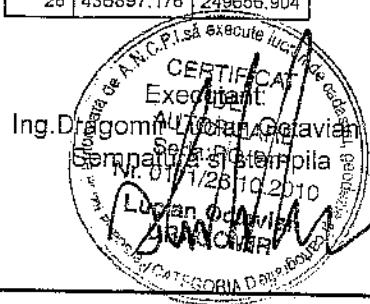
C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	436902.562	249652.952	4.450
7	436899.995	249649.317	6.680
8	436894.609	249653.269	4.450
26	436897.176	249656.904	6.680

S=30 mp

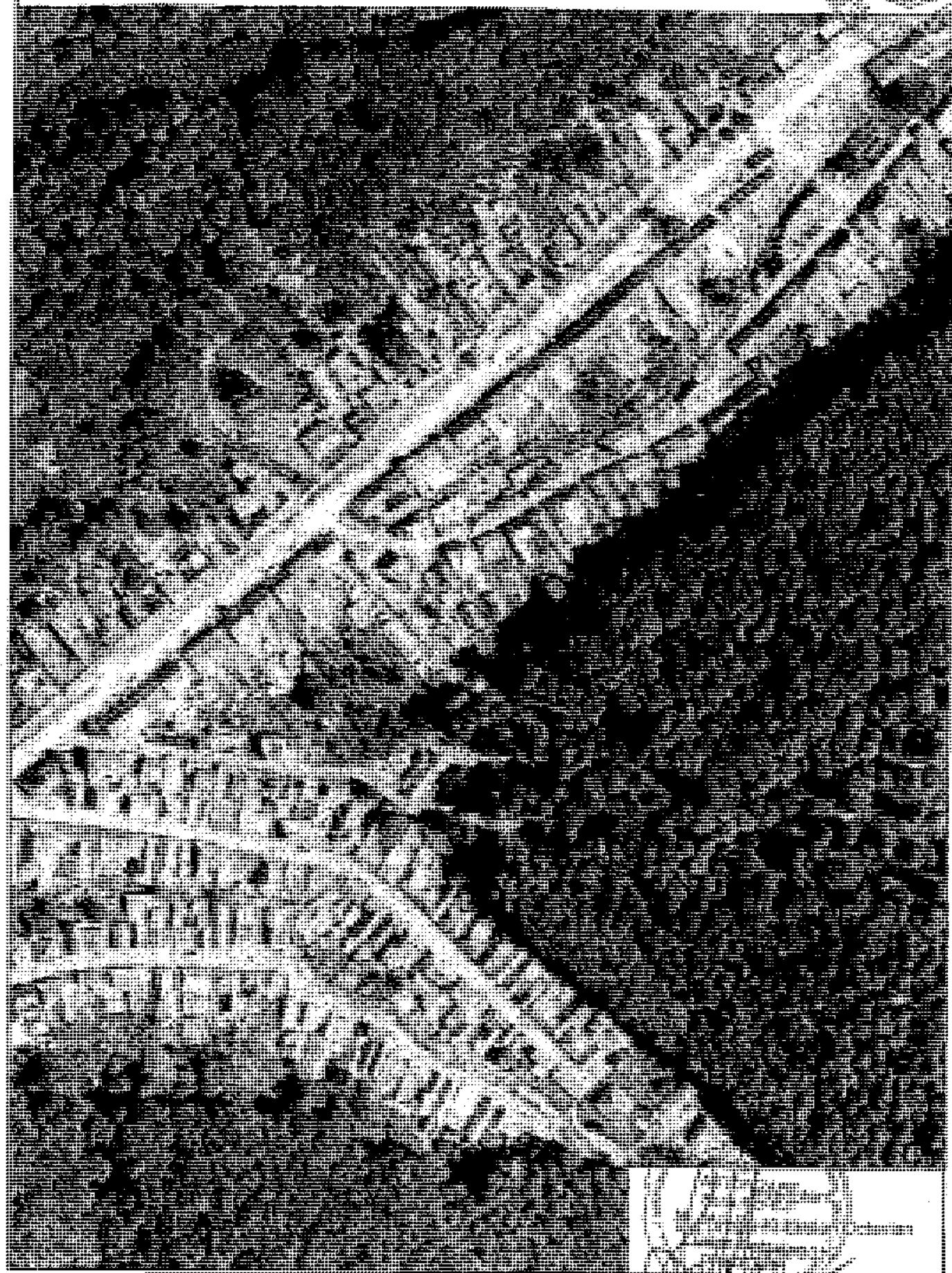
C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
25	436902.562	249652.952
7	436899.995	249649.317
8	436894.609	249653.269
26	436897.176	249656.904



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000
Loc. Bacea, jud. Hunedoara, nr. 10
Jud. Gorj - Săcueni - Iacobeni



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Consiliul Local B
Anexa la Nota
Nr. 109 din 2010



Documentație cadastrală pentru

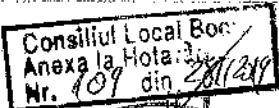
Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 12 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC


1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 12 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 10719 mp .

Din aceasta suprafata se doreste diminuarea suprafetei de 515 mp, in conformitate cu inasuratorile aferente .

Totodata se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 111, C2 in suprafata de 86 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 12).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului inscris in C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafata totala de 10719 mp se scade suprafata terenului ce face obiectul prezentei documentatii,respectiv : 515 mp.

Metode si echipamente topografice propuse:

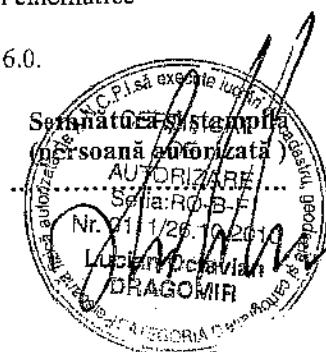
Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru inasuratori GPS statice si de *+-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 12
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

C

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, _{i+1})
	X [m]	Y [m]	
1	436911.669	249670.066	8.987
2	436918.676	249664.438	8.911
3	436925.960	249659.305	9.156
4	436933.446	249654.033	0.092
5	436933.395	249653.957	0.635
6	436933.102	249653.394	4.376
7	436931.040	249649.534	2.516
8	436929.555	249647.503	4.650
9	436927.110	249643.548	14.727
10	436914.903	249651.786	11.027
11	436906.349	249658.744	16.822
12	436892.984	249668.960	12.628
14	436901.081	249678.650	13.631

S=515 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr 12
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436911.668	249670.066
2	436918.676	249664.438
3	436925.960	249659.305
4	436933.446	249654.033
5	436933.395	249653.957
6	436933.102	249653.394
7	436931.040	249649.534
8	436929.555	249647.503
9	436927.110	249643.548
10	436914.903	249651.786
11	436906.349	249658.744
12	436892.984	249668.960
14	436901.081	249678.650

G1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D(i,i+1)$
	X [m]	Y [m]	
8	436929.555	249647.503	14.188
17	436917.635	249655.198	11.000
18	436908.850	249661.818	3.963
11	436906.349	249658.744	11.027
10	436914.903	249651.786	14.727
9	436927.110	249643.548	4.650

S=111 mp

C7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
8	436929.555	249647.503
17	436917.635	249655.198
18	436908.850	249661.818
11	436906.349	249658.744
10	436914.903	249651.786
9	436927.110	249643.548

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi $D_{(i,j+1)}$
	X [m]	Y [m]	
6	436933.102	249653.394	4.376
7	436931.040	249649.534	9.058
19	436923.217	249654.100	9.182
20	436915.658	249659.313	4.901
21	436918.452	249663.339	17.707

S=86 mp

S=86 mp

62

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	436933.102	249653.394
7	436931.040	249649.534
19	436923.217	249654.100
20	436915.658	249659.313
21	436918.452	249663.339

Ina Dragomir și Irian Octavia

Seminarasi stenografi

Digitized by srujanika@gmail.com

2010-03-11

卷之三

Digitized by srujanika@gmail.com

ORIA D'ONNEO

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)		Adresa imobilului
	515		Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 12 Jud. Caras-Severin - Intravilan
Nr. Carte Funciara			Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995			
<p>C.F. 37047 Strada Ogasului 249650</p> <p>C1 C2 C3</p> <p>Limita proprietate privata</p> <p>Limita proprietate privata</p> <p>PD 1386</p> <p>436900 436900</p> <p>249650 249700</p>			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	515	Curti Constructii - Intravilan
	Total	515	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	111	Casa, S=111 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	86	Casa, S=86 mp, Regim de inaltime Parter
Total		197	

Suprafata totala masurata a imobilului = 515 mp
Suprafata din act = 515 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian-Octavian

Confirm executarea masuramentei la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu datele din teren

Lucian Octavian Dragomir
Semnatura si stampila BCPI
Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Comuna Buzău
Loc. Buzău, str. General M. I. Brătianu
Jud. Călărași - Romania



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO E-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823; fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 14 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

MEMORIU TEHNIC

Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotărârea Nr. 109 din 28/12/2011



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 14 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Din aceasta suprafata se doreste diminuarea suprafetei de **428 mp**, in conformitate cu masuratorile aferente .

Totodata se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 110, C2 in suprafata de 26, C3 in suprafata de 21 cat si adresa acestieia (Strada Ogasului,nr. 14).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu **Limita Proprietate Privata**
- la Sud se invecineaza cu **PD 1386**
- la Vest se invecineaza cu **Limita Proprietate Privata**

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului inscris in C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafata totala de 17019 mp se scade suprafata terenului ce face obiectul prezentei documentatii,respectiv : 428 mp.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 14
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436914.424	249680.779	5.918
2	436919.127	249677.187	9.873
3	436927.337	249671.704	14.744
4	436939.727	249663.712	0.602
5	436939.510	249663.151	10.950
7	436933.446	249654.033	9.156
9	436925.960	249659.305	8.911
10	436918.676	249664.438	8.987
12	436911.669	249670.066	13.631
14	436901.081	249678.650	9.999
15	436907.324	249686.460	9.093

S=428 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 14
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436914.424	249680.779
2	436919.127	249677.187
3	436927.337	249671.704
4	436939.727	249663.712
5	436939.510	249663.151
7	436933.446	249654.033
9	436925.960	249659.305
10	436918.676	249664.438
12	436911.669	249670.066
14	436901.081	249678.650
15	436907.324	249686.460

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	436939.510	249663.151	10.950
7	436933.446	249654.033	9.156
9	436925.960	249659.305	6.002
16	436929.466	249664.177	2.930
17	436927.025	249665.797	4.550
18	436929.571	249669.568	11.831

S=110 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	436939.510	249663.151
7	436933.446	249654.033
9	436925.960	249659.305
16	436929.466	249664.177
17	436927.025	249665.797
18	436929.571	249669.568

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	436924.600	249673.047	4.179
20	436922.247	249669.593	4.740
21	436918.383	249672.338	1.201
22	436919.050	249673.337	2.021
23	436917.472	249674.599	2.900
24	436919.083	249677.010	6.793

S=26 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
19	436924.600	249673.047
20	436922.247	249669.593
21	436918.383	249672.338
22	436919.050	249673.337
23	436917.472	249674.599
24	436919.083	249677.010

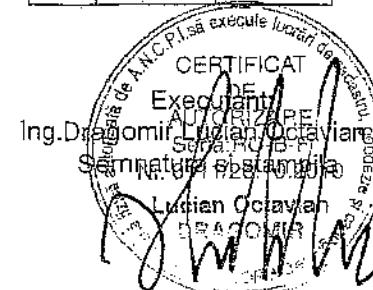
C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	436920.321	249666.826	2.700
26	436918.801	249664.594	8.987
27	436911.794	249670.222	2.000
28	436913.048	249671.780	8.800

S=21 mp

C3

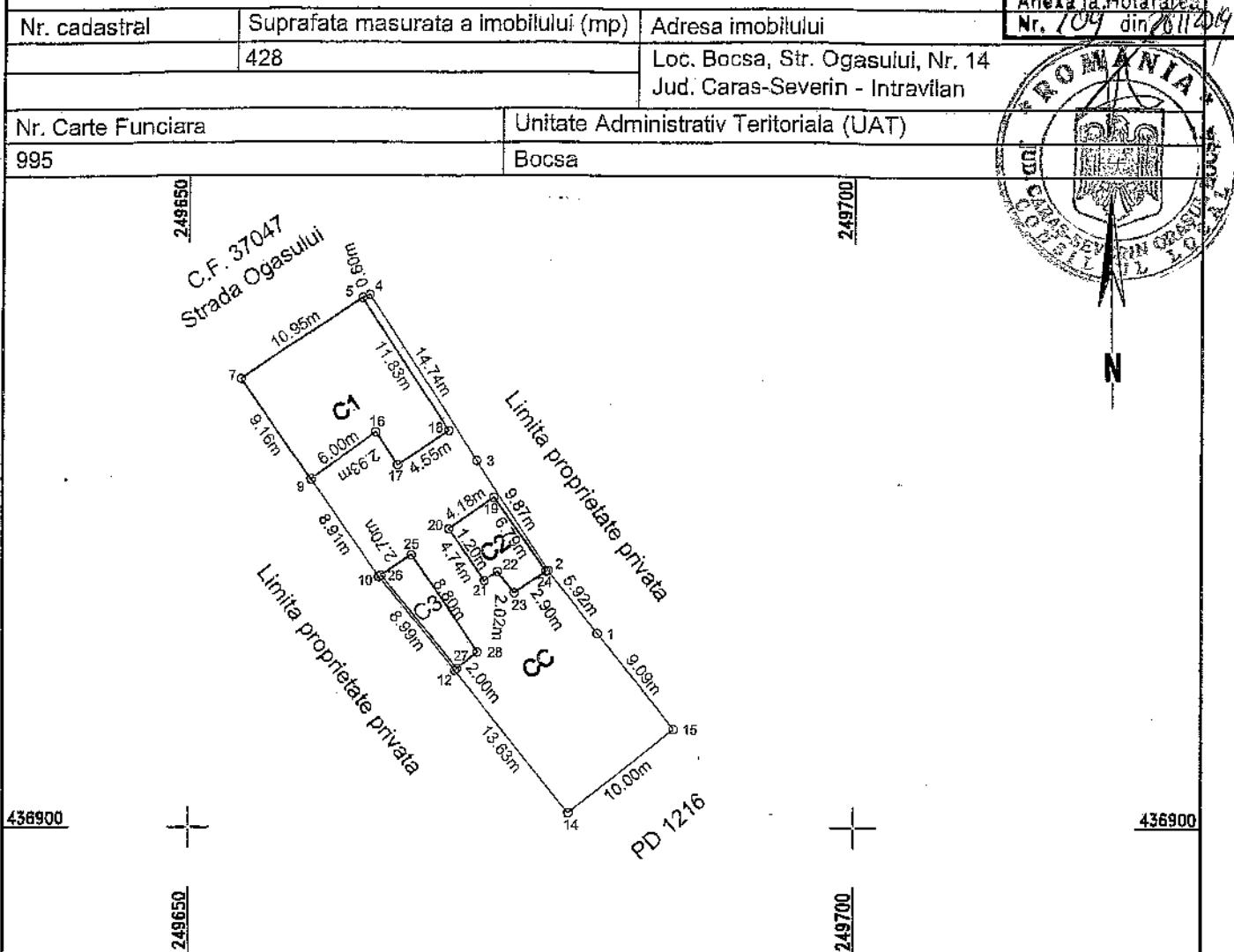
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
25	436920.321	249666.826
26	436918.801	249664.594
27	436911.794	249670.222
28	436913.048	249671.780



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărârea Nr. 109 din 26.11.2014



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	428	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
Total		428	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	110	Casa, S=110 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CA	26	Anexa, S=26 mp, Regim de inaltime Parter
C3	CA	21	Anexa, S=21 mp, Regim de inaltime Parter
Total		157	

Suprafata totala masurata a imobilului = 428 mp

Suprafata din act = 428 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Inspector

Confirm executarea masurărilor de teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafă

Semnatura și stampila Octavian

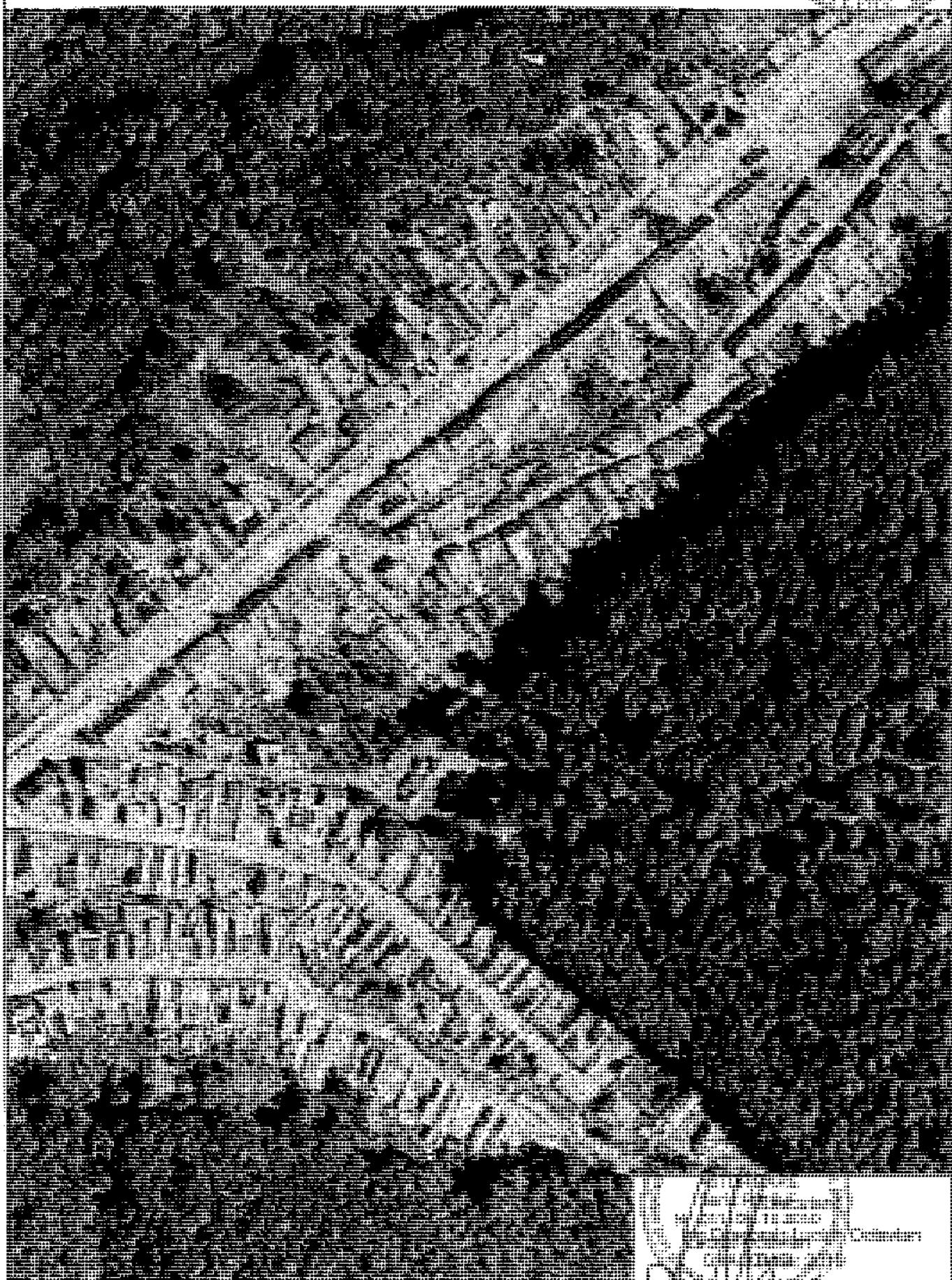
Data

Data: 2019

Stampila BCP

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Centru Civic
Loc. Bunești, Bacău, Str. 14
Județ. Bacău, România - Iulie 2009



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirilucian@yahoo.com

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărârea
Nr. 109 din 01/08/2018



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hota Nr. 109 din 201201

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafeței de 297 mp, în conformitate cu măsurările aferente.

Totodată se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 103 cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 16).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar.

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafeței imobilului inseris in C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafața totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 297 mp .

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporată parimetria transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical)pentru măsuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latură D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436926.175	249681.468	9.845
2	436934.389	249676.041	11.163
3	436943.763	249669.980	7.455
4	436939.727	249663.712	14.744
5	436927.337	249671.704	9.873
6	436919.127	249677.187	5.918
7	436914.424	249680.779	9.093
8	436907.324	249686.460	7.189
9	436910.691	249692.812	19.195

S=297 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436926.175	249681.468
2	436934.389	249676.041
3	436943.763	249669.980
4	436939.727	249663.712
5	436927.337	249671.704
6	436919.127	249677.187
7	436914.424	249680.779
8	436907.324	249686.460
9	436910.691	249692.812

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latură D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	436943.763	249669.980	5.330
10	436940.877	249665.499	13.899
11	436929.138	249672.941	1.050
12	436929.732	249673.807	3.530
13	436926.879	249675.885	0.219
14	436927.000	249676.068	3.818
15	436924.112	249678.565	3.461
16	436926.120	249681.384	9.846
17	436934.335	249675.957	11.163

S=103 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
3	436943.763	249669.980
10	436940.877	249665.499
11	436929.138	249672.941
12	436929.732	249673.807
13	436926.879	249675.885
14	436927.000	249676.068
15	436924.112	249678.565
16	436926.120	249681.384
17	436934.335	249675.957

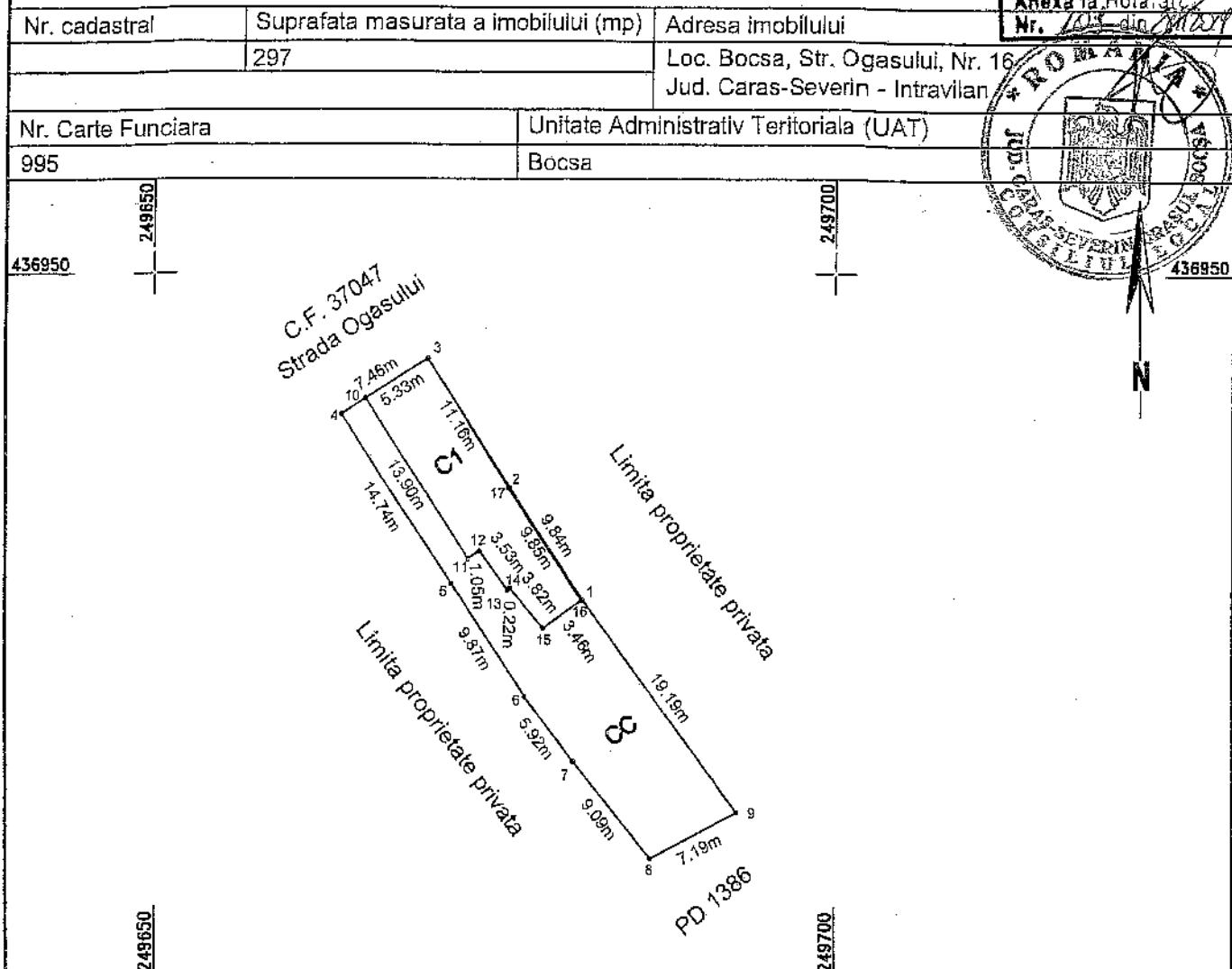
Ing. Dragomir Lucian Octavian
Semnatura si stampila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotarare
 Nr. 103 din 2010



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	297	Curti Constructii - Intravilan
Total		297	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	103	Casa, S=103 mp, Regim de inaltime Parter
Total		103	

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp

Suprafata din act = 297 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratorilor pe teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

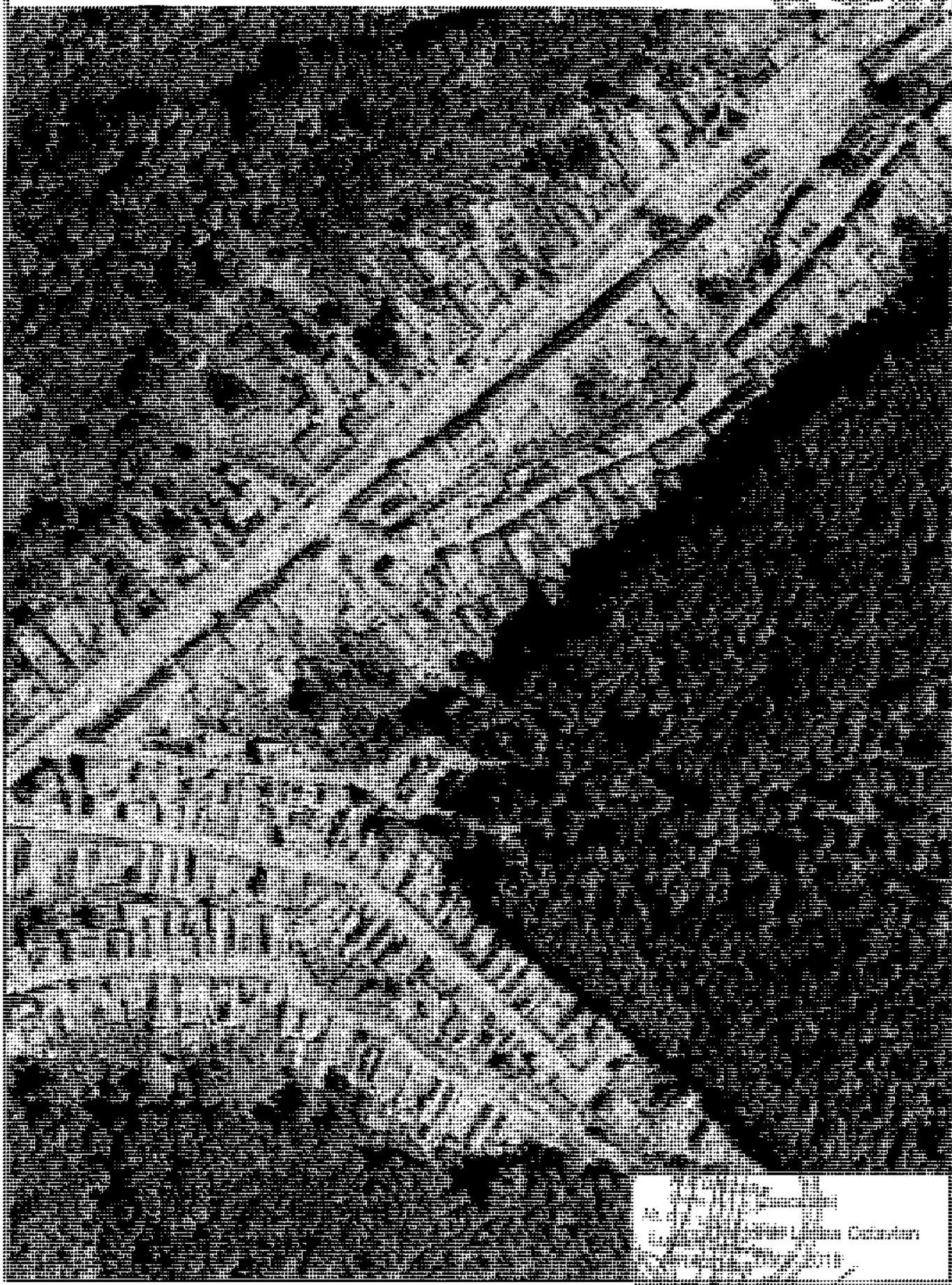
Stampila BCPI
Data: 2019

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

București
Str. Bucium, nr. 10
jud. Călărași - București



P.F.A. DRAGOMIR-Lucian-Octavian
Serie: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

AH/EXA 7

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16A - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16A Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafață totală de 17019 mp .

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafetei de 269 mp, în conformitate cu masuratorile aferente .

Totodata se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 45, C2 în suprafața de 37 mp cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 16A).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului inseris in C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafață totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 269 mp.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corectiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice și de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEILOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436938.154	249680.900	9.119
2	436945.794	249675.922	0.097
3	436945.758	249675.832	5.133
4	436943.180	249671.393	1.529
5	436943.763	249669.980	11.163
6	436934.389	249676.041	9.845
7	436926.175	249681.468	19.195
8	436910.691	249692.812	7.523
9	436913.873	249699.629	13.909
10	436925.027	249691.320	16.760

S=269 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436938.154	249680.900
2	436945.794	249675.922
3	436945.758	249675.832
4	436943.180	249671.393
5	436943.763	249669.980
6	436934.389	249676.041
7	436926.175	249681.468
8	436910.691	249692.812
9	436913.873	249699.629
10	436925.027	249691.320

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	436945.758	249675.832	5.133
4	436943.180	249671.393	8.950
11	436935.704	249676.314	4.900
12	436937.996	249680.645	9.133

S=45 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
3	436945.758	249675.832
4	436943.180	249671.393
11	436935.704	249676.314
12	436937.996	249680.645

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	436934.566	249683.006	4.550
14	436931.814	249679.383	8.000
15	436925.479	249684.269	4.818
16	436928.479	249688.039	7.898

S=37 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
13	436934.566	249683.006
14	436931.814	249679.383
15	436925.479	249684.269
16	436928.479	249688.039

Ing. Dragomir Lucian Octavian
Semnat si stampila
Sefia: FC-B-F
Nr. 01 / 26.10.2010
Lucian Octavian DRAGOMIR



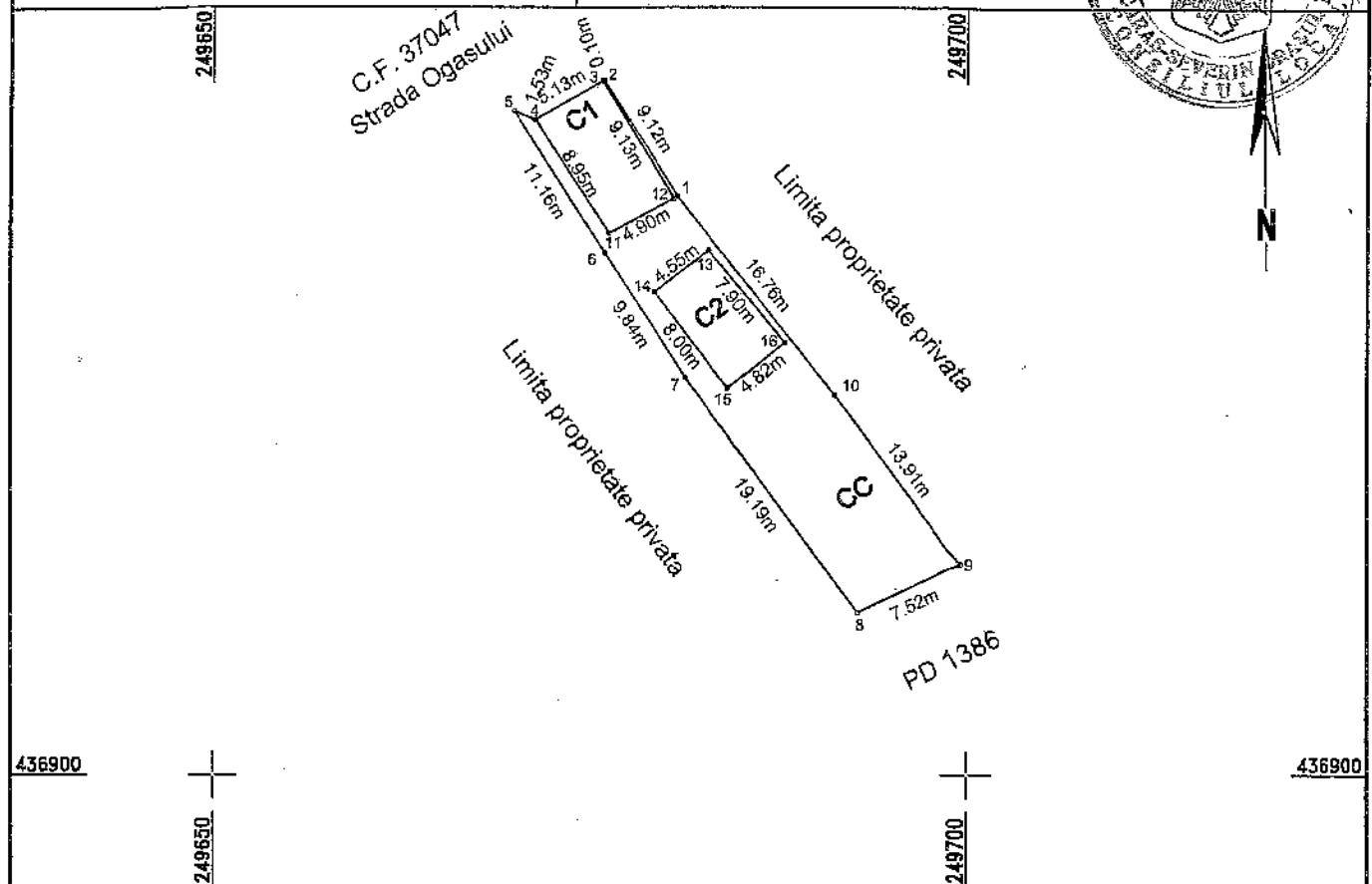
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 10 din 01.01.2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	269	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 16 Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	269	Curti Constructii - Intravilan
Total		269	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	45	Casa, S=45 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	37	Casa, S=37 mp, Regim de inaltime Parter
Total		82	

Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp

Suprafata din act = 269 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratoriilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale
si corespondenta acestelor cu realitatea terenului.

Seria ROMANIA
Nr. 01/1/26/10-2010

Lucian Octavian
Semnatura si stampila BCPI

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

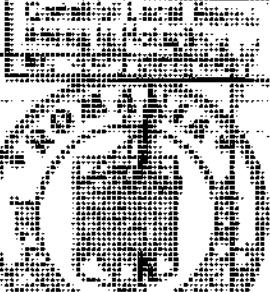
Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:5000
Loc. Grecia, jud. Hunedoara
Jud. Gorj, jud. Hunedoara



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlueian@yahoo.com



A.N.T.A.R.

Documentatie cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 18 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 18 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Din aceasta suprafata se doreste diminuarea suprafetei de 476 mp, in conformitate cu masuratorile aferente .

Totodata se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 63, C2 in suprafata de 66 mp cat si adresa acestieia (Strada Ogasului,nr. 18).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului inscris in C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafata totala de 17019 mp se scade suprafata terenului ce face obiectul prezentei documentatii,respectiv : 476 mp.

Metode si echipamente topografice propuse:

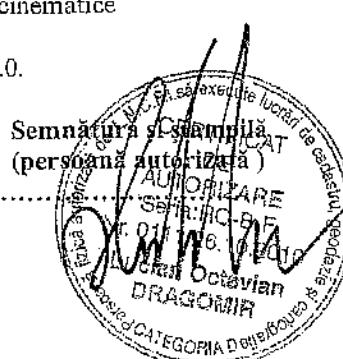
Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 18
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 18
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436944.827	249691.914	7.378
2	436951.242	249688.269	1.668
3	436950.506	249686.772	9.509
5	436946.660	249678.076	2.322
7	436945.794	249675.922	9.119
8	436938.154	249680.900	16.760
10	436925.027	249691.320	13.909
11	436913.873	249699.629	11.823
12	436920.467	249709.442	6.267
13	436925.488	249705.691	23.745

S=476 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436944.827	249691.914
2	436951.242	249688.269
3	436950.506	249686.772
5	436946.660	249678.076
7	436945.794	249675.922
8	436938.154	249680.900
10	436925.027	249691.320
11	436913.873	249699.629
12	436920.467	249709.442
13	436925.488	249705.691

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	436950.473	249686.698	9.251
16	436946.731	249678.238	7.157
17	436940.470	249681.705	8.901
18	436944.418	249689.662	6.750

S=63 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
15	436950.473	249686.698
16	436946.731	249678.238
17	436940.470	249681.705
18	436944.418	249689.662

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
19	436939.574	249686.019	4.462
20	436936.943	249682.415	14.970
21	436925.227	249691.734	4.360
22	436927.901	249695.178	14.837

S=66 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
19	436939.574	249686.019
20	436936.943	249682.415
21	436925.227	249691.734
22	436927.901	249695.178



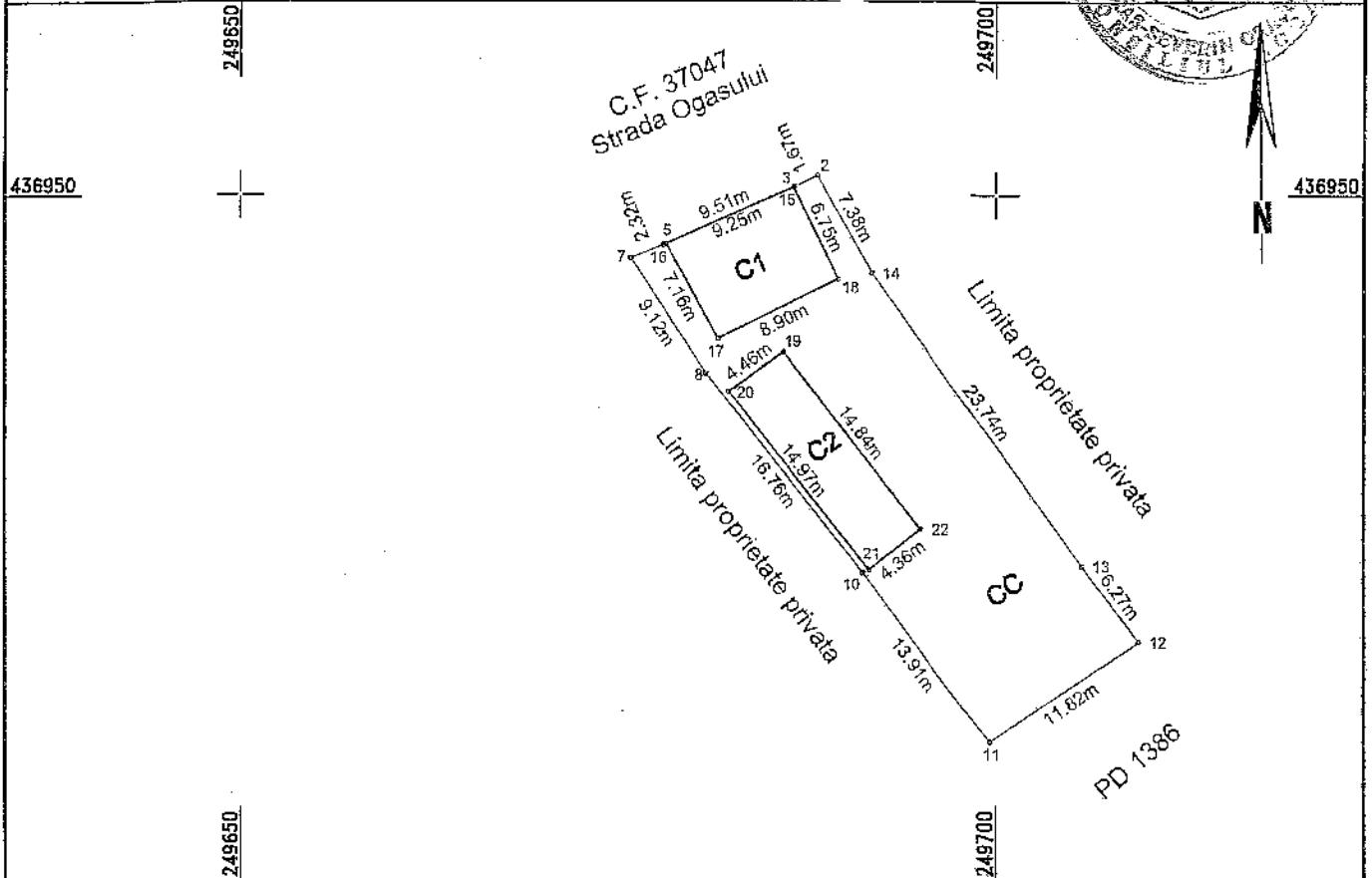
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
ANEXA 1.35 / vom 21/201

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	476	Loc. Bocșa, Str. Ogasului, Nr. 18 Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995	Bocșa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	476	Curti Constructii - Intravilan
Total		476	Imprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	63	Casa, S=63 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	66	Casa, S=66 mp, Regim de inaltime Parter
Total		129	

Suprafata totala masurata a imobilului = 476 mp

Suprafata din act = 476 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor de teren
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Semnatura si stampila: DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN

Data

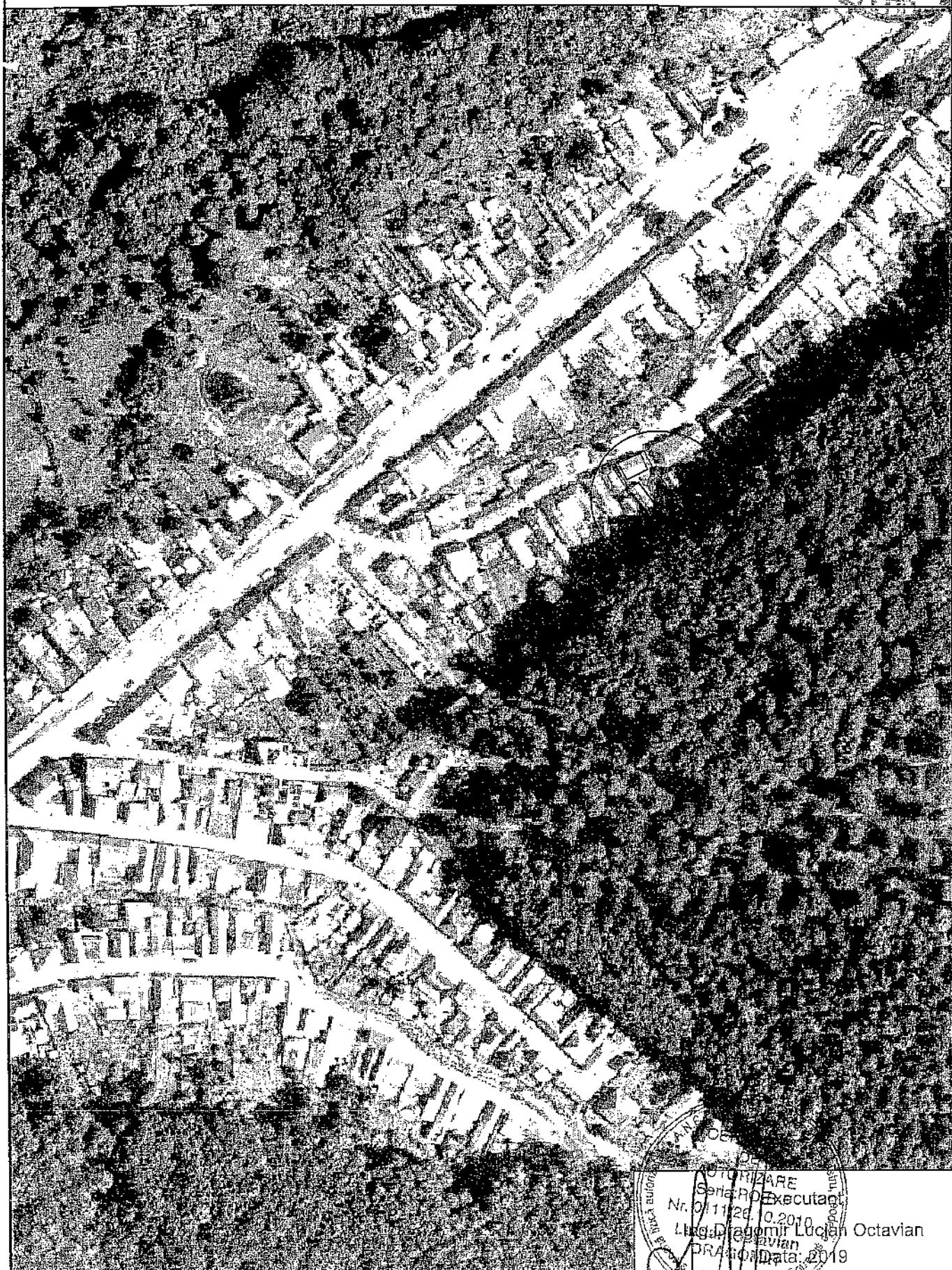
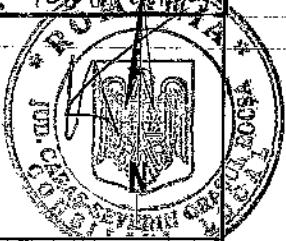
Data: 2019

Stampila BCP



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:2000
Loc. Bocsa, Str.Ogasului, Nr. 18
Jud. Caras-Severin - Intravilan



Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 109 din 21.11.2014

P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirilucian@yahoo.com



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 20 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 20 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp .

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafetei de 523 mp, în conformitate cu masuratorile aferente .

Totodată se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 90, C2 în suprafața de 46, C3 în suprafața de 56 mp cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 20).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului inscris în C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafața totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 523 mp .

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de stația virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporată transformarea Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCE2P, L5V. Nr. de canale: 220 channels; IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/- 3nm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice și de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal), 2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 20
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$S = \sum_{i=1}^{n-1} X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436942.582	249711.120	8.578
2	436949.331	249705.826	1.198
3	436950.273	249705.086	9.218
4	436957.525	249699.396	9.341
5	436952.813	249691.331	3.441
6	436951.242	249688.269	7.378
7	436944.827	249691.914	23.745
8	436925.488	249705.691	6.267
9	436920.467	249709.442	15.013
10	436928.834	249721.907	9.688
11	436936.456	249715.927	7.787

S=523 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 20
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436942.582	249711.120
2	436949.331	249705.826
3	436950.273	249705.086
4	436957.525	249699.396
5	436952.813	249691.331
6	436951.242	249688.269
7	436944.827	249691.914
8	436925.488	249705.691
9	436920.467	249709.442
10	436928.834	249721.907
11	436936.456	249715.927

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	436957.479	249699.318	8.250
5	436952.813	249691.331	8.208
13	436946.141	249696.111	6.000
14	436949.167	249701.292	4.000
15	436946.026	249703.768	3.488
16	436948.179	249706.512	11.758

S=90 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	436957.479	249699.318
5	436952.813	249691.331
13	436946.141	249696.111
14	436949.167	249701.292
15	436946.026	249703.768
16	436948.179	249706.512

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	436948.179	249706.512	3.488
15	436946.026	249703.768	1.350
17	436945.193	249702.706	10.000
18	436937.527	249709.128	4.450
19	436940.274	249712.629	9.995

S=46 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
16	436948.179	249706.512
15	436946.026	249703.768
17	436945.193	249702.706
18	436937.527	249709.128
19	436940.274	249712.629

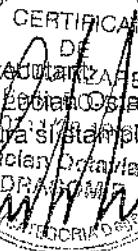
Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	436931.856	249701.330	4.579
21	436934.611	249704.988	11.958
22	436944.470	249698.220	4.670
23	436941.856	249694.350	12.195

S=56 mp

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
20	436931.856	249701.330
21	436934.611	249704.988
22	436944.470	249698.220
23	436941.856	249694.350



Ing. Dragomir Lucian Ostatian
Semnătura și stampilație

Lucian Ostatian
DRAGOMIR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Consiliul Local Bocsa Anexa la Hotarare Nr. 1024 din 01.07.2014
	523	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 1 Jud. Caras-Severin - Intravilan	

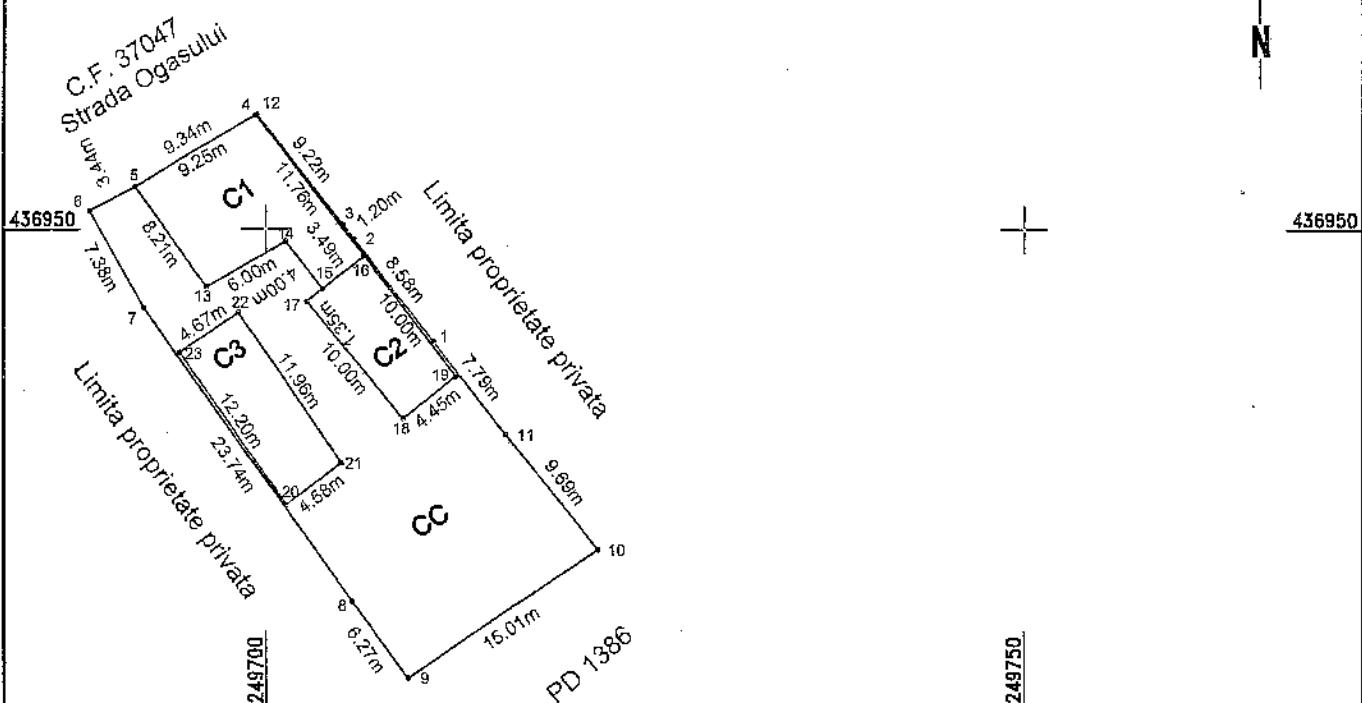
Nr. Carte Funcilara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995	Bocsa

249700

249750

N

436950



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiri
	CC	523	Curti Constructii - Intravilan
Total		523	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiri
C1	CL	90	Casa, S=90 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	46	Casa, S=46 mp, Regim de inaltime Parter
C3	CL	56	Casa, S=56 mp, Regim de inaltime Parter
Total		192	

Suprafata totala masurata a imobilului = 523 mp

Suprafata din act = 523 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmitii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea terenului

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Lucian Octavian

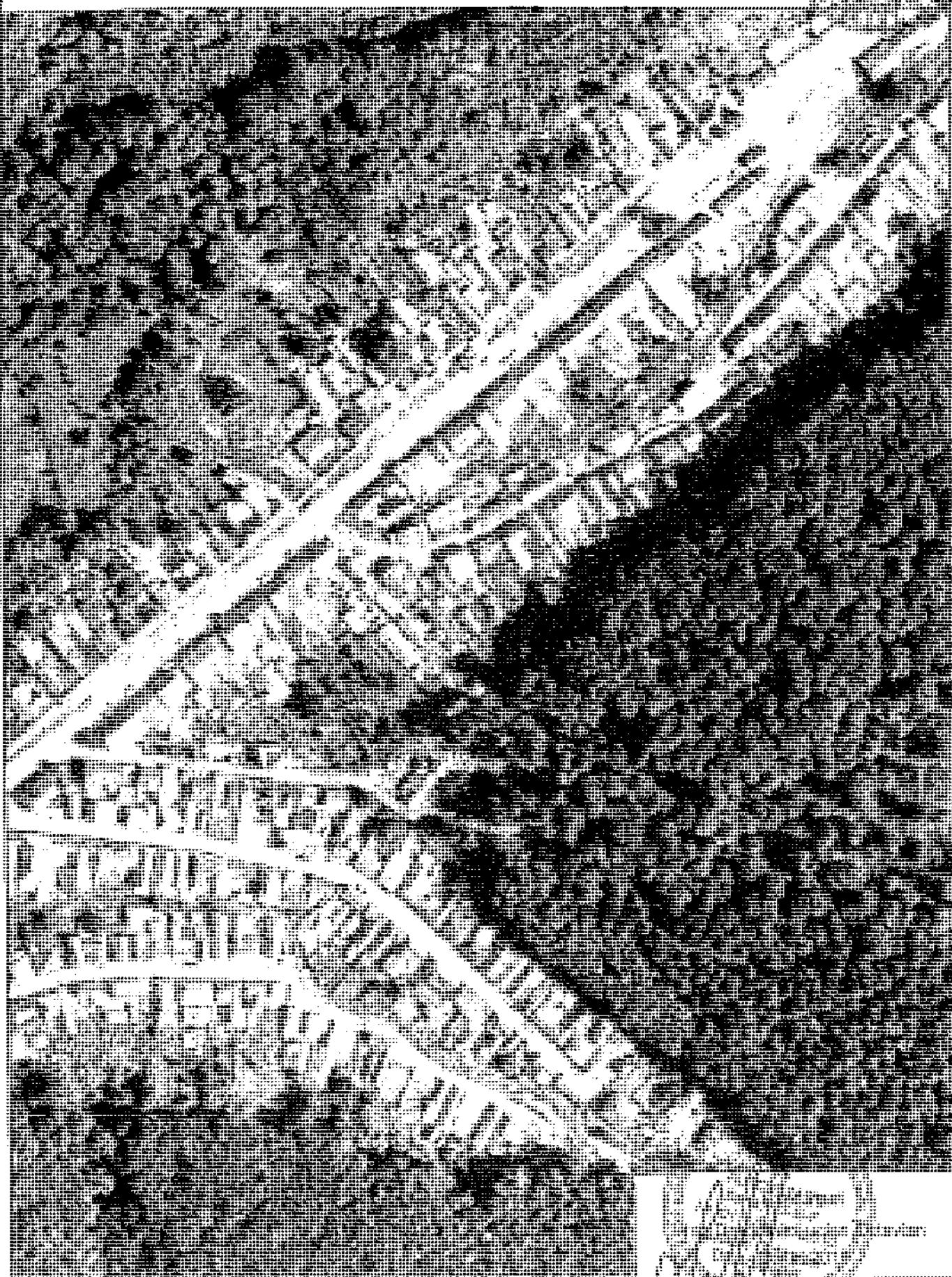
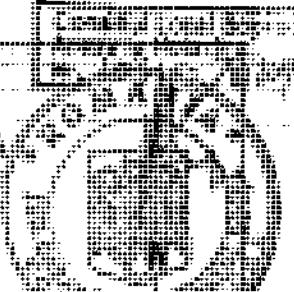
Semnatura si stampila

Data: 2019-07-10

Stampila BCP

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Strada Poarta
Loc. Bucium, Sat Dependent nr. 26
jud. Gorj - Hunedoara





P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22A - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22A Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective:

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Din aceasta suprafață se dorește diminuarea suprafetei de 466 mp, în conformitate cu măsuratorile aferente.

Totodată se dorește și notarea construcției C1 în suprafață de 72, C2 în suprafață de 74 cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 22A).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan .

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Diminuarea suprafetei imobilului inscris în C.F. nr. 995 s-a facut astfel:

Din suprafața totală de 17019 mp se scade suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații, respectiv : 466 mp .

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical) pentru măsuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.

Semnătură și stempel
(persoană autorizată)

Nr. 011.1425.10.2019

CATEGORIA de lucru

Geodezist

</

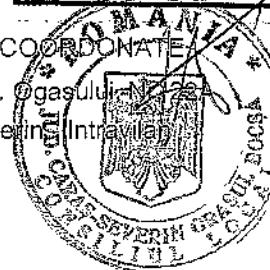
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^{n-1} X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22A
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436956.441	249714.211	3.627
2	436958.521	249711.240	5.139
3	436962.309	249707.767	0.483
4	436962.662	249707.437	1.687
5	436961.778	249706.000	7.855
6	436957.525	249699.396	9.218
7	436950.273	249705.086	1.198
8	436949.331	249705.826	8.578
9	436942.582	249711.120	7.787
10	436936.456	249715.927	9.688
11	436928.834	249721.907	18.187
12	436942.555	249733.845	8.766
13	436948.112	249727.066	15.317

S=466 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436956.441	249714.211
2	436958.521	249711.240
3	436962.309	249707.767
4	436962.662	249707.437
5	436961.778	249706.000
6	436957.525	249699.396
7	436950.273	249705.086
8	436949.331	249705.826
9	436942.582	249711.120
10	436936.456	249715.927
11	436928.834	249721.907
12	436942.555	249733.845
13	436948.112	249727.066

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	436957.805	249709.523	0.100
15	436957.872	249709.597	5.310
5	436961.778	249706.000	7.855
6	436957.525	249699.396	9.218
7	436950.273	249705.086	8.390
16	436955.471	249711.672	3.173

S=72 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
14	436957.805	249709.523
15	436957.872	249709.597
5	436961.778	249706.000
6	436957.525	249699.396
7	436950.273	249705.086
16	436955.471	249711.672

C2

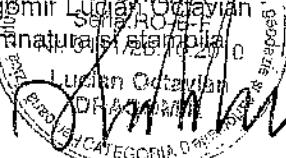
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	436954.672	249712.597	8.624
8	436949.331	249705.826	8.578
9	436942.582	249711.120	8.656
18	436947.925	249717.930	8.600

S=74 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
17	436954.672	249712.597
8	436949.331	249705.826
9	436942.582	249711.120
18	436947.925	249717.930

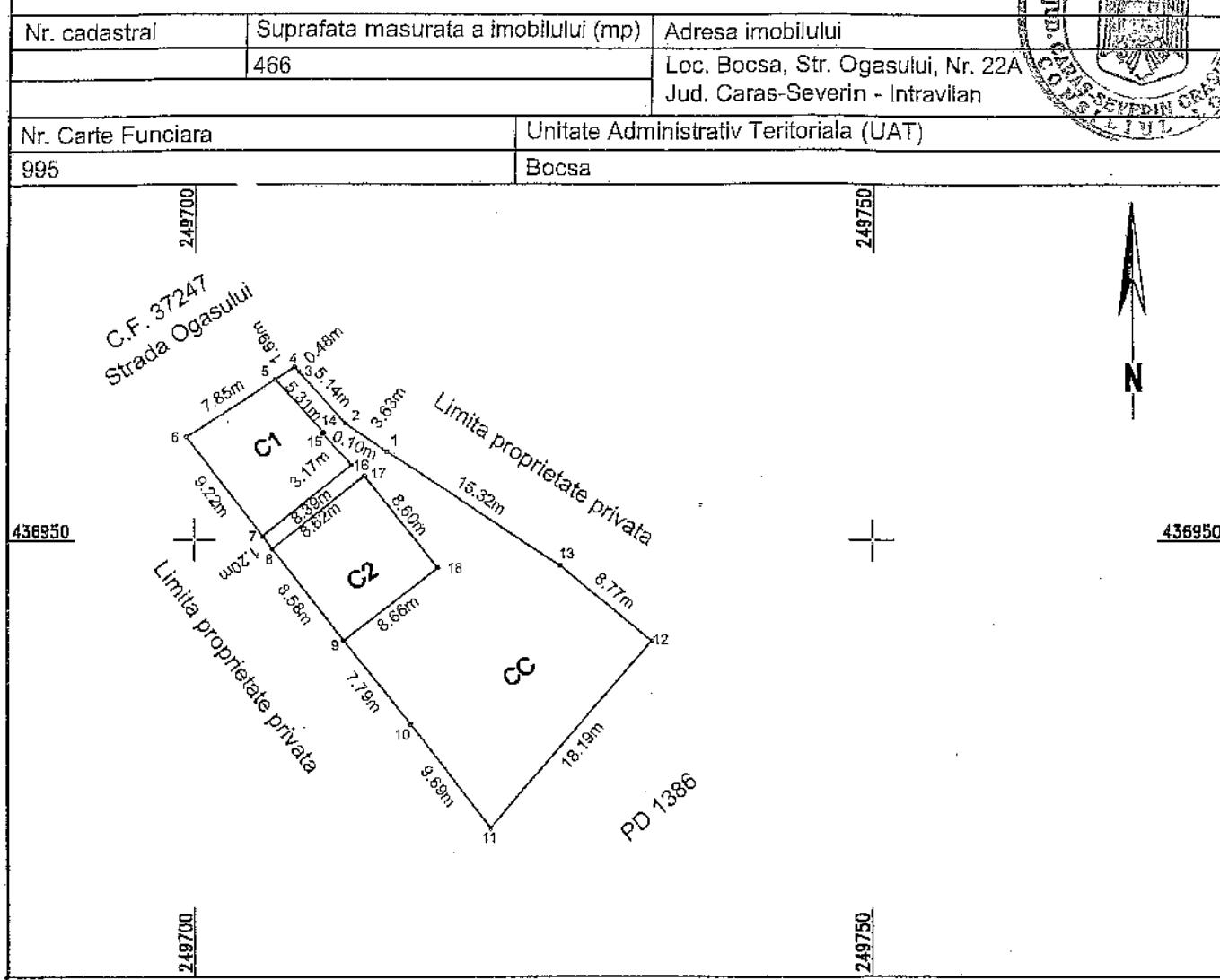
CERTIFICAT
de Execuție
AUTORIZATE:
Serghescu
Sernăuți și semnată
de Lucian Octavian
DRAGOMIR





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	466	Curti Constructii - Intravilan
Total		466	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

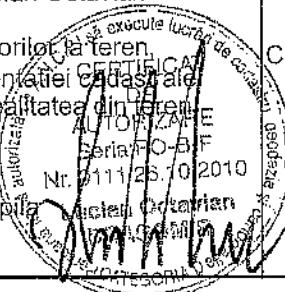
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	72	Casa, S=72 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	74	Casa, S=74 mp, Regim de inaltime Parter
Total		146	

Suprafata totala masurata a imobilului = 466 mp

Suprafata din act = 466 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestieia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Semnatura si stampila: Lucian Octavian

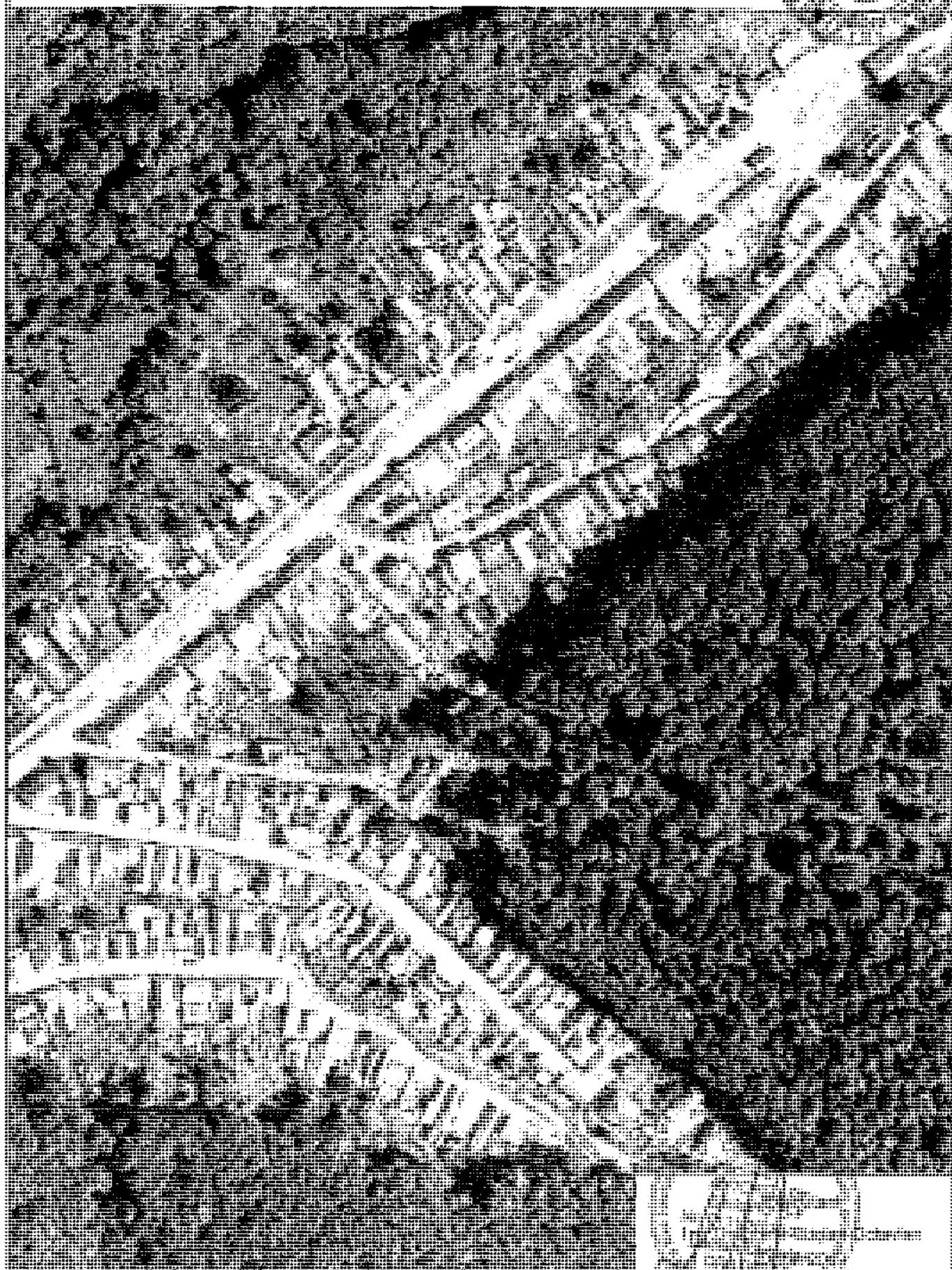
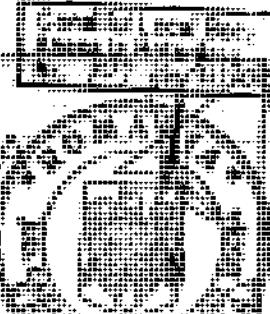
Data: 2019

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:5000
Loc. Berca, Str. General N. 224
Jud. Gorj-Gorjana - Ialoveni



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărârea
Nr. 10 din 10.10.2010



A.N.

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere ✕

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Exeçutant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local

Anexa la Hotarare

Nr. 109 din 20/11/2011

MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 955

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp.

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 118, cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 22).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, avand suprafata de 286 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu C.F. 31532
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărârea Nr. / Od. din 11.07.2012



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436970.036	249718.308	1.043
2	436969.239	249717.635	12.058
3	436962.309	249707.767	5.139
4	436958.521	249711.240	3.627
5	436956.441	249714.211	15.317
6	436948.112	249727.066	8.766
7	436942.555	249733.845	6.950
8	436949.302	249735.513	26.943

S=286 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436970.036	249718.308
2	436969.239	249717.635
3	436962.309	249707.767
4	436958.521	249711.240
5	436956.441	249714.211
6	436948.112	249727.066
7	436942.555	249733.845
8	436949.302	249735.513

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	436969.206	249717.588	12.001
3	436962.309	249707.767	5.139
4	436958.521	249711.240	2.490
13	436960.019	249713.229	7.151
14	436954.794	249718.111	8.320
15	436959.987	249724.612	11.590

S=118 mp

C1

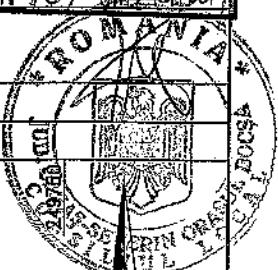
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
12	436969.206	249717.588
3	436962.309	249707.767
4	436958.521	249711.240
13	436960.019	249713.229
14	436954.794	249718.111
15	436959.987	249724.612



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
 Anexa la Hotărârea
 Nr. 109 din 21 Decembrie



N

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	286	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22 Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995	Bocsa

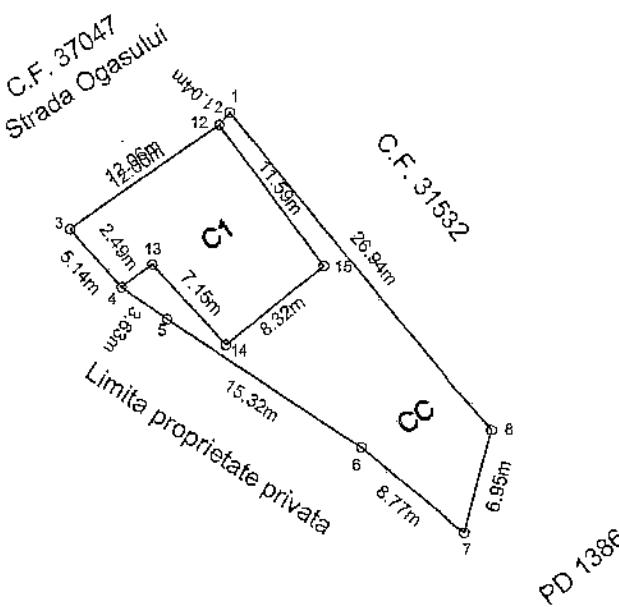
249700

436950

436950

249700

249750



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	286	Curti Constructii - Intravilan
Total		286	Imprejmuit

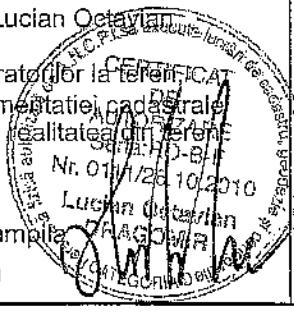
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	118	Casa, S=118 mp, Regim de inaltime Parter
Total		118	

Suprafata totala masurata a imobilului = 286 mp
Suprafata din act = 286 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratoarelor la teren, CERTIFICAT
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

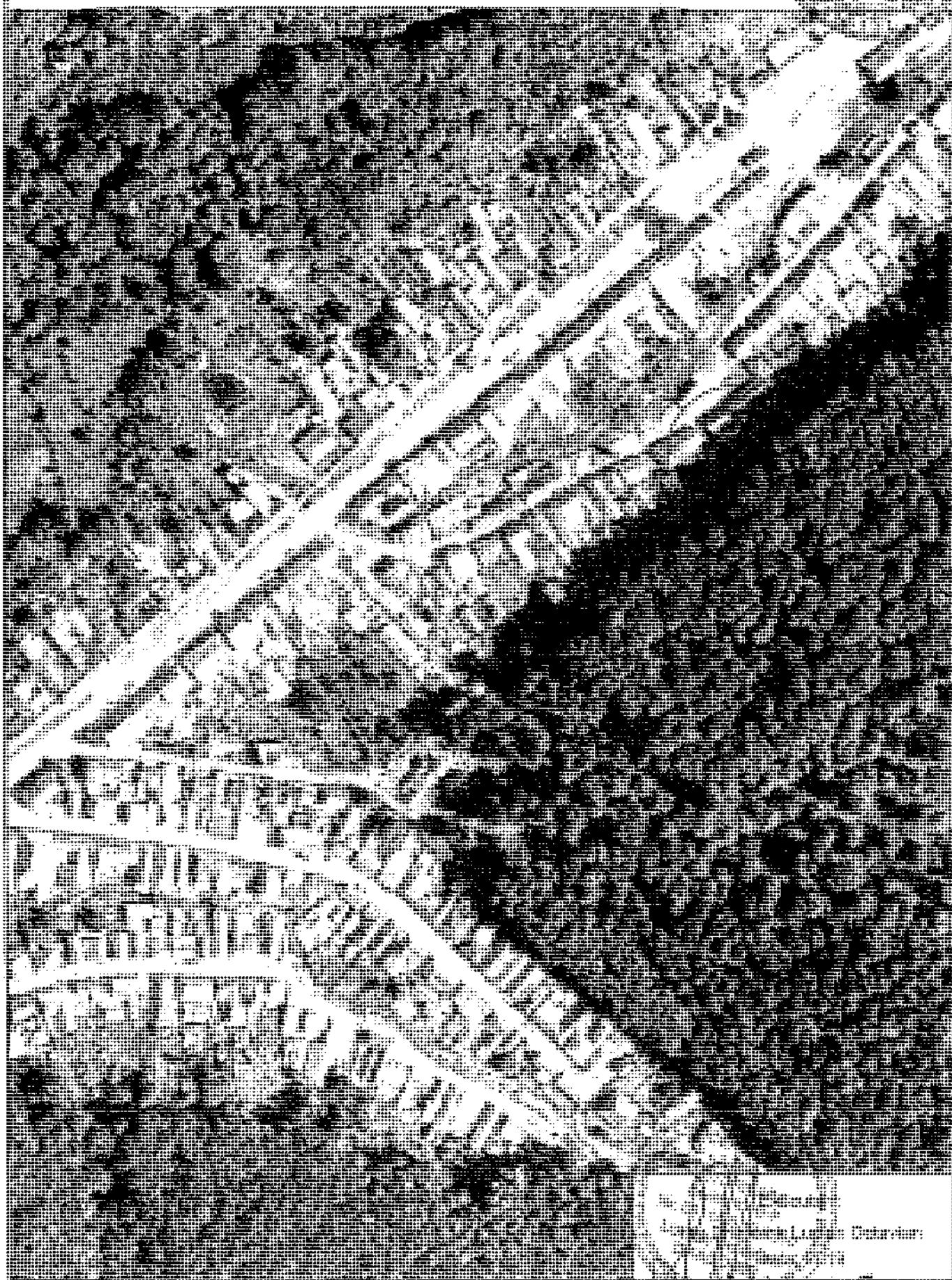
Stampila BCPI

Semnatura si stampila

Data: 2019

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Buna Ziua
Loc. Groza, Str. General, Nr. 12
Jud. Gorj - Gorj - Gorj



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Conseliul Local Bocsa
Anexa la Nota de
Nr. 10 din 01.01.2011



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22B - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

MEMORIU TEHNIC

Consiliul Local Bocșa,
Anexa la Hotărârea
Nr. 109 din 21.07.2014



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocșa, Loc. Bocșa, Str. Ogasului, Nr. 22B Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală de „Primă înscrisere” pentru imobilul teren din Orasul Bocșa.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective: C.F. 955

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocșa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 61, C2 în suprafața de 60 mp cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 22B).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocșa, Loc. Bocșa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, având suprafața de 708 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar.

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu C.F. 31532

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciară nr. 995, dar datorită intăbulărilor precedente, nu mai există suprafața pentru a fi diminuată, iar terenul se află în arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode și echipamente topografice propuse:

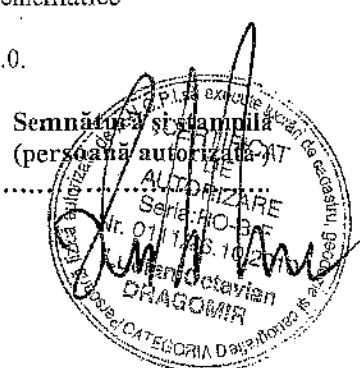
Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de stația virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdal 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P,L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru măsuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



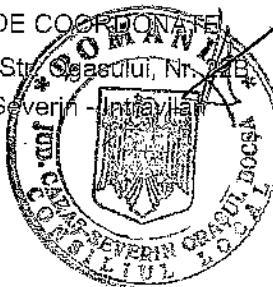
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22B
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22B
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436986.944	249753.046	9.471
2	436994.057	249746.792	10.783
3	436986.925	249738.705	9.155
4	436993.412	249732.245	4.474
5	436990.664	249728.714	6.538
6	436987.029	249723.280	3.870
7	436983.618	249725.108	2.142
8	436984.733	249726.937	6.369
9	436979.375	249730.381	5.426
10	436974.897	249733.445	11.949
11	436965.434	249740.741	9.550
12	436957.791	249746.467	23.154
13	436973.877	249763.121	16.500

S=708 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436986.944	249753.046
2	436994.057	249746.792
3	436986.925	249738.705
4	436993.412	249732.245
5	436990.664	249728.714
6	436987.029	249723.280
7	436983.618	249725.108
8	436984.733	249726.937
9	436979.375	249730.381
10	436974.897	249733.445
11	436965.434	249740.741
12	436957.791	249746.467
13	436973.877	249763.121

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	436982.850	249734.417	6.185
15	436988.063	249731.089	5.000
16	436985.500	249726.796	7.083
17	436979.544	249730.629	5.388
18	436975.098	249733.672	4.993
19	436977.917	249737.793	5.978

S=61 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
14	436982.850	249734.417
15	436988.063	249731.089
16	436985.500	249726.796
17	436979.544	249730.629
18	436975.098	249733.672
19	436977.917	249737.793

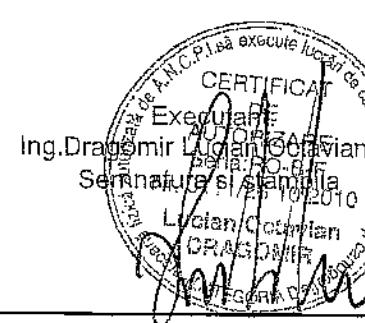
C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
20	436979.280	249739.784	2.413
19	436977.917	249737.793	4.993
18	436975.098	249733.672	8.057
21	436968.685	249738.550	7.505
22	436972.892	249744.765	8.100

S=60 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
20	436979.280	249739.784
19	436977.917	249737.793
18	436975.098	249733.672
21	436968.685	249738.550
22	436972.892	249744.765



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărârea
Nr. 1/2011

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	708	Curti Constructii - Intravilan
	Total	708	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiri
C1	CL	61	Casa, S=61 mp, Regim de înaltime Parter
C2	CL	60	Casa, S=61 mp, Regim de înaltime Parter
Total		121	

Suprafața totală masurată a imobilului = 708 mp
Suprafața din act = 708 mp

Executant: Ing. Dragomir Lucian Octavian

Inspector

Confirm executarea masurilor lăcivene, corectitudinea întocmirii documentației catastreale și corespondența acestela cu realitatea din teren.

**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral**
Semnătura și parafă

Semnatura și stă

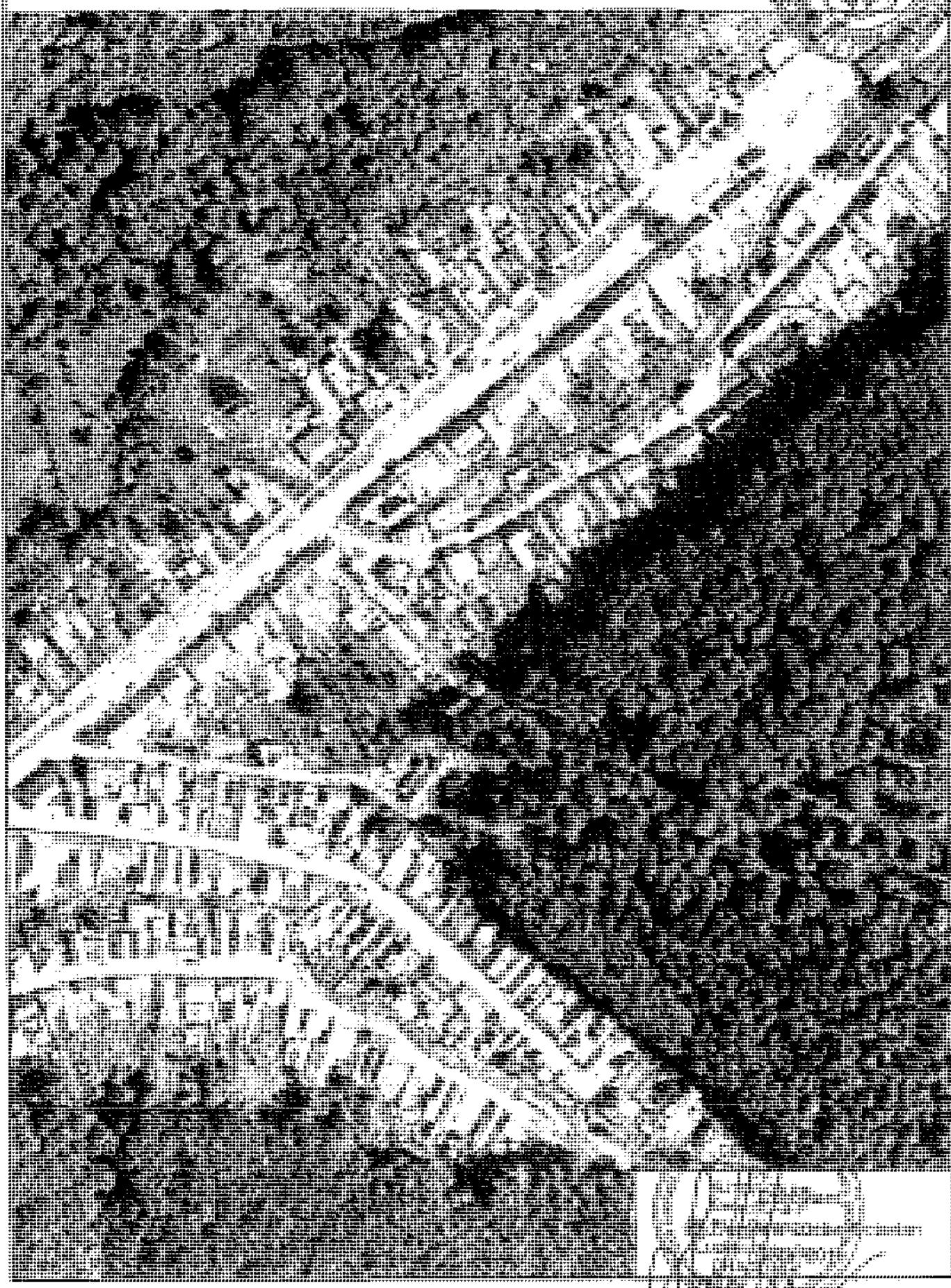
Date: 2019

Data

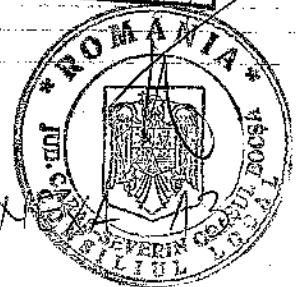
Stampila BCP1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000
Loc. Bucium, Prahova, jud. Buzău
Jud. Gorj - informare



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22C - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22C Jud. CARAS-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrala de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 955

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp.

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 80 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului nr. 22C).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, avand suprafața de 80 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Tereul[se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
 - la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
 - la Sud se invecineaza cu PD 1386
 - la Vest se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK, folosind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEI2P L5V. Nr de canale: 220channels; IV: GPS:L1C/A L2C L2E L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de +/- 3mm +/- 1ppm(RMS orizontal); +/- 5mm +/- 1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de +/- 1cm +/- 1ppm(RMS orizontal; 2cm +/- 1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematici.

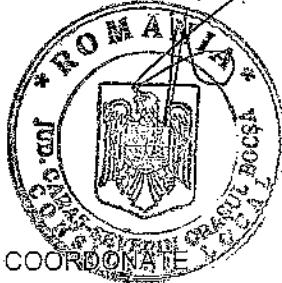
$T_{\text{CH}_3} \pm 1 \text{ ppm}$ (RMS horizontal), $Z_{\text{CH}_3} \pm 1 \text{ ppm}$ (RMS vertical) pentru măsuratoare. Sistemul de coordonate care este folosit în măsurări este Siemen 70.

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsurători este stereoz. Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TapeGraph 6.0.

Semnături și stampe (persoane cunoscute)



Consiliul Local Bocsa
Anexa la Act
Nr. 100 din 28/11/2013



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22C
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22C
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC+C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436993.412	249732.245	8.129
2	436999.400	249726.747	7.085
3	436994.518	249721.613	3.528
4	436991.966	249719.177	6.419
5	436987.029	249723.280	6.538
6	436990.664	249728.714	4.474

S=80 mp

CC+C1

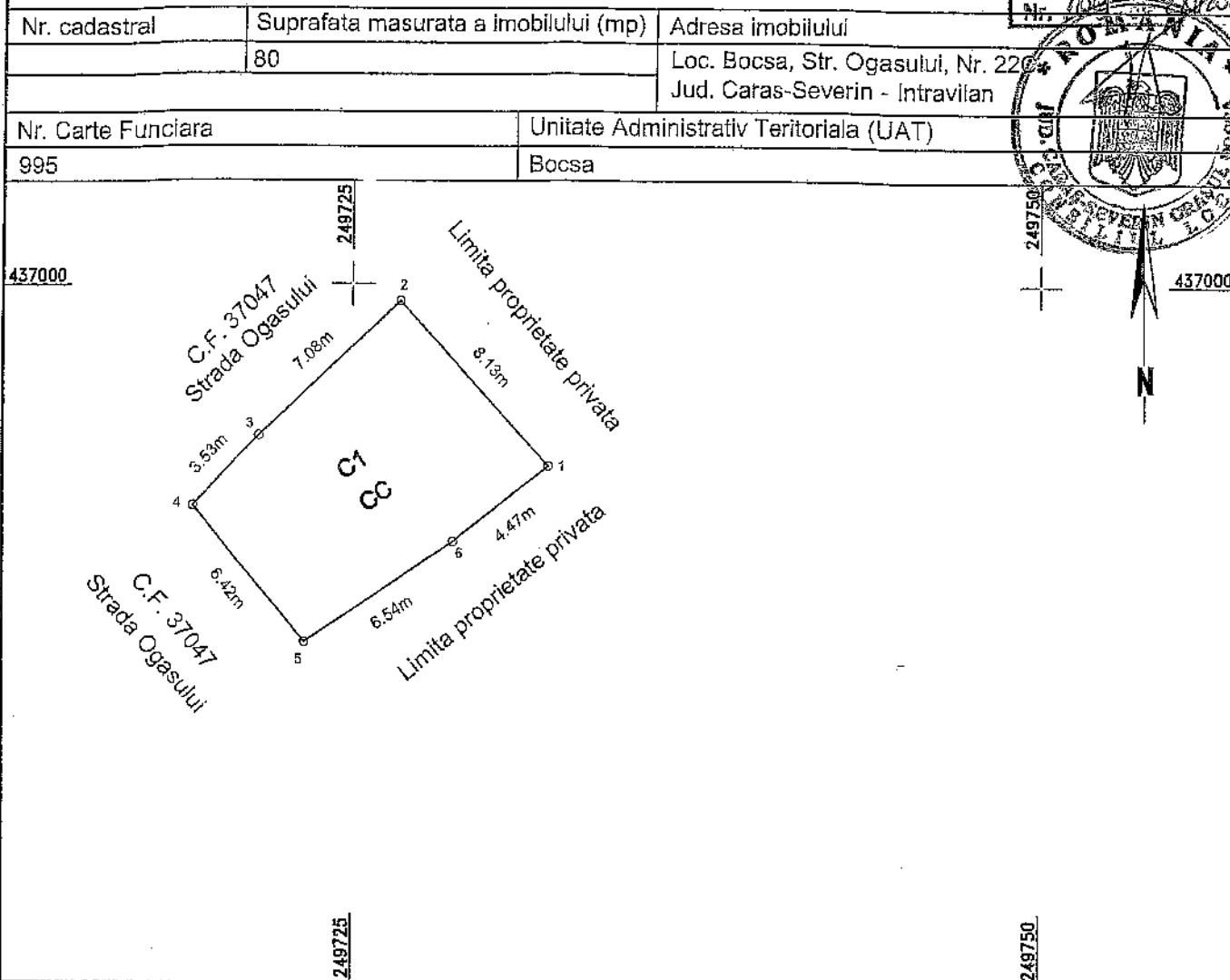
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436993.412	249732.245
2	436999.400	249726.747
3	436994.518	249721.613
4	436991.966	249719.177
5	436987.029	249723.280
6	436990.664	249728.714

Ing.Dragomir Lucian Octavian
Semnatular SI Graniță



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

 Consiliul Local Bo:
 Anexa la harta
 Nr. 1


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	80	Curti Constructii - Intravilan
Total		80	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	80	Casa, S=80 mp, Regim de inaltime Parter
Total		80	

Suprafata totala masurata a imobilului = 80 mp

Suprafata din act = 80 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea terenului

Semnatura si stampila lucian Octavian

Data: 2019

Inspector

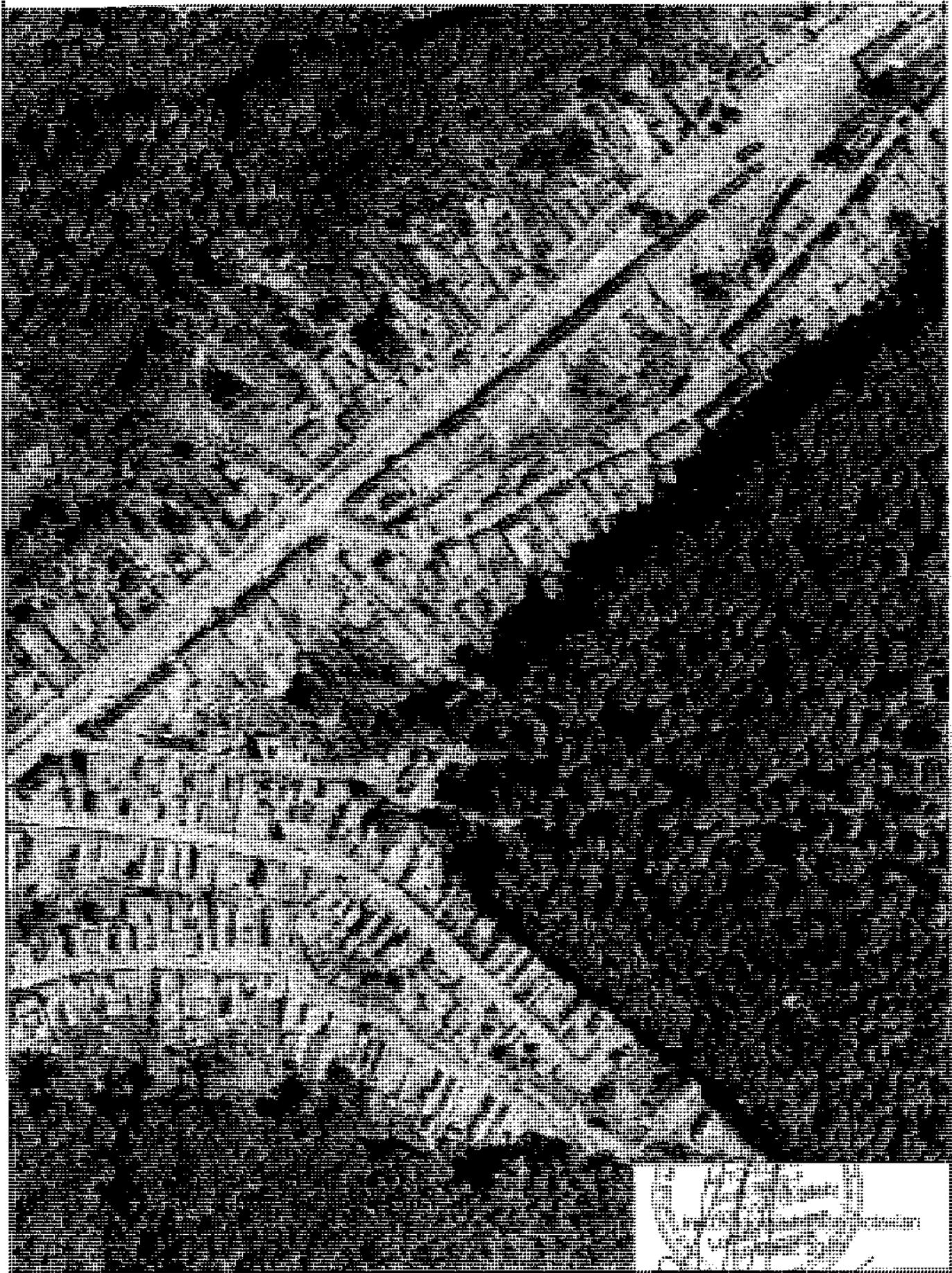
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:5000
Loc. Borcea, jud. Sighetu Marmatiei, Nr. 206
Jud. Cluj - România - Iosefină



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Nota
Nr. 105 din 26/10/2019

ANEXA



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22D - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22D Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Prină înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 955

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp.

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 98 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 22D).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, avand suprafata de 200 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/1/a/1/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

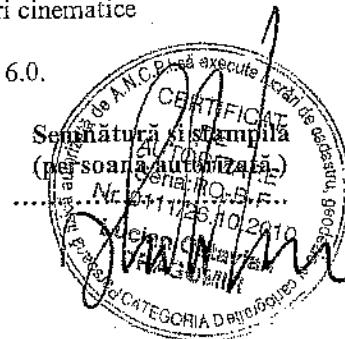
Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

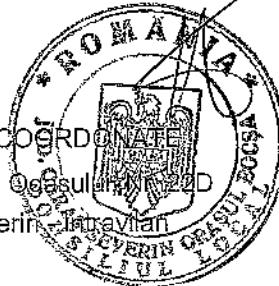
Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematici

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22D
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22D
Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	436999.453	249726.804	0.078
2	436999.400	249726.747	8.129
3	436993.412	249732.245	9.155
4	436986.925	249738.705	10.783
6	436994.057	249746.792	0.364
8	436994.351	249746.577	5.050
9	436998.256	249743.375	12.601
10	437007.538	249734.853	8.800
11	437001.320	249728.626	2.609
S=200 mp			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	436999.453	249726.804
2	436999.400	249726.747
3	436993.412	249732.245
4	436986.925	249738.705
6	436994.057	249746.792
8	436994.351	249746.577
9	436998.256	249743.375
10	437007.538	249734.853
11	437001.320	249728.626

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	437007.538	249734.853	8.800
11	437001.320	249728.626	4.929
13	436997.678	249731.948	4.320
14	437000.727	249735.008	12.100
15	436991.859	249743.240	4.165
8	436994.351	249746.577	5.050
9	436998.256	249743.375	12.601
S=98 mp			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
10	437007.538	249734.853
11	437001.320	249728.626
13	436997.678	249731.948
14	437000.727	249735.008
15	436991.859	249743.240
8	436994.351	249746.577
9	436998.256	249743.375



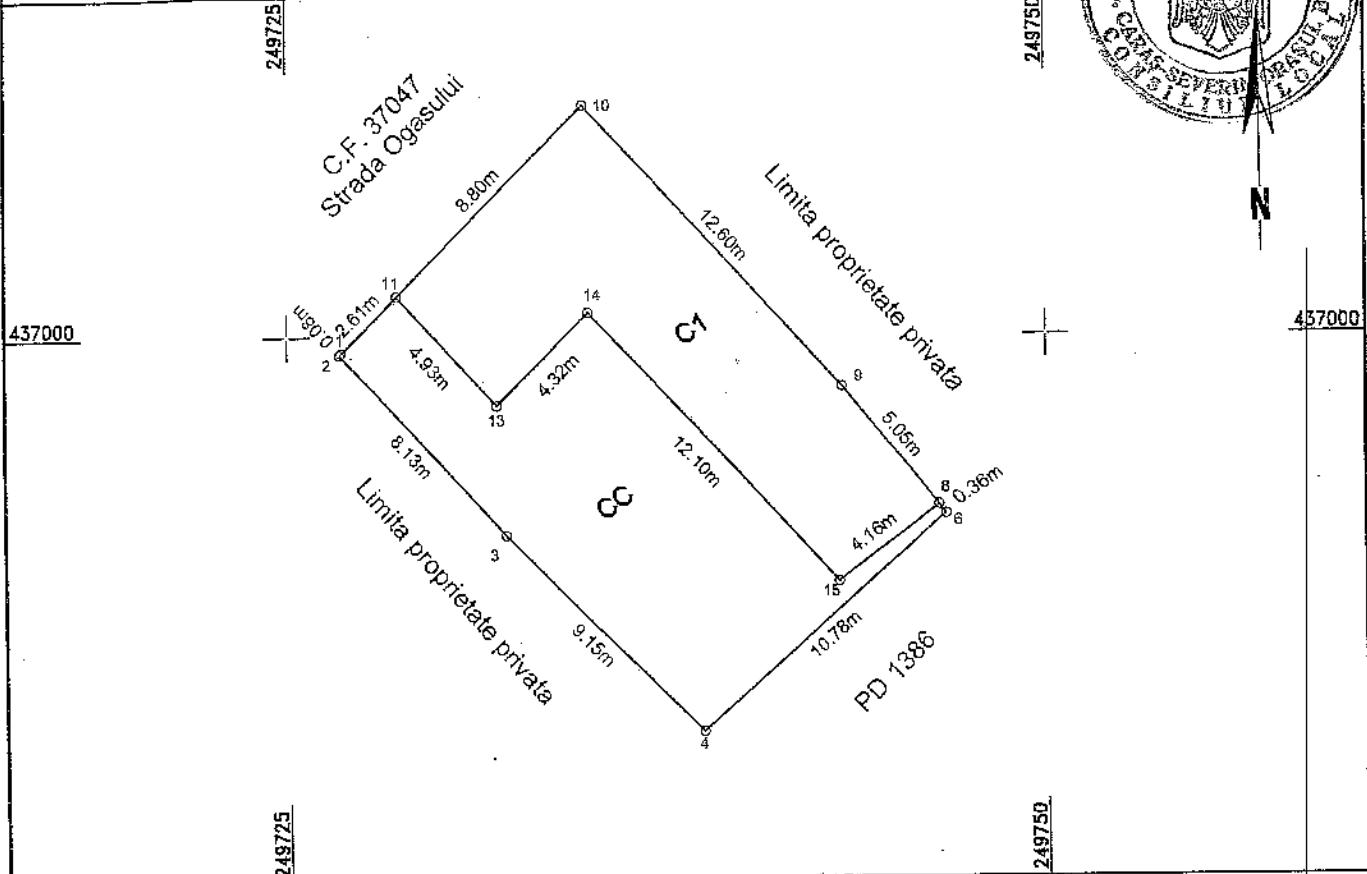
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Consiliul Local Boc
Anexa la actul de masurare
Nr. 109 din 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 22D Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995	Bocsa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	200	Curti Constructii - Intravilan
Total		200	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

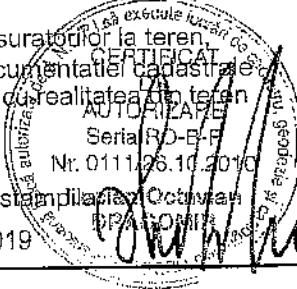
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	98	Casa, S=98 mp, Regim de inaltime Parter
Total		98	

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp

Suprafata din act = 200 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratelor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea terenului.



Semnatura si stampila: Octavian

Data: 2019

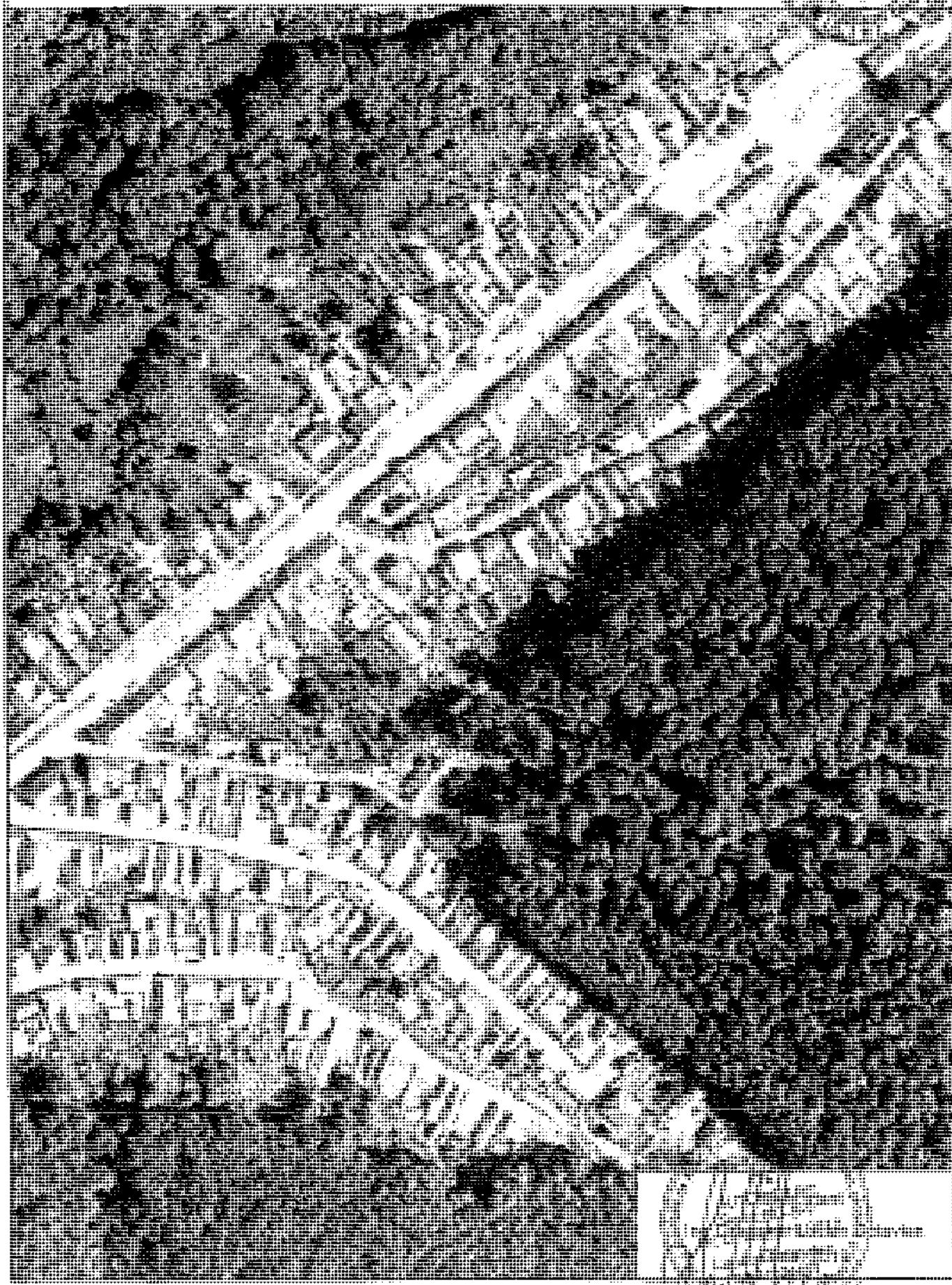
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONELE DE PROTEJARE ARAVNII

General Director
Luis Alfonso, Dr. Cipriano, Mr. 2020
Avd. General Gómez, 100, Monterrey.



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

ANEXA



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24B - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Constituție locală
Anexa la hotărârea Nr. 109 din 28/12/2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24B Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisiere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective: C.F. 955

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp .

Se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 52 cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 24B).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, având suprafața de 252 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciară nr. 995, dar datorită intabularilor precedente, nu mai există suprafața pentru a fi diminuată, iar terenul se află în arealul numărului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corectiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCE(L2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+-3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+-1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical) pentru măsuratori cinematici.

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Gonsilior Local Bc.
Anexa la...
Nr. 109



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24B
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24B
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437004.398	249739.928	5.993
2	437008.529	249735.586	1.107
3	437007.628	249734.942	0.127
4	437007.538	249734.853	12.601
5	436998.256	249743.375	5.050
6	436994.351	249746.577	0.364
7	436994.057	249746.792	9.471
8	436986.944	249753.046	16.500
10	436973.877	249763.121	7.653
11	436978.854	249768.935	5.613
12	436983.202	249765.385	11.745
13	436992.227	249757.869	11.662
14	437000.607	249749.759	7.491
15	437003.254	249742.751	3.046

S=252 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437004.398	249739.928
2	437008.529	249735.586
3	437007.628	249734.942
4	437007.538	249734.853
5	436998.256	249743.375
6	436994.351	249746.577
7	436994.057	249746.792
8	436986.944	249753.046
10	436973.877	249763.121
11	436978.854	249768.935
12	436983.202	249765.385
13	436992.227	249757.869
14	437000.607	249749.759
15	437003.254	249742.751

S=252 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	437000.573	249749.723	4.600
17	436997.385	249746.407	4.850
18	436993.748	249749.615	0.651
19	436994.143	249749.999	6.575
20	436989.198	249754.333	4.598
21	436992.352	249757.679	11.440

S=52 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
16	437000.573	249749.723
17	436997.385	249746.407
18	436993.748	249749.615
19	436994.143	249749.999
20	436989.198	249754.333
21	436992.352	249757.679

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Semnatura si stampila

Nr. 0111/P6/10.201

Judecător: DRAGOMIR



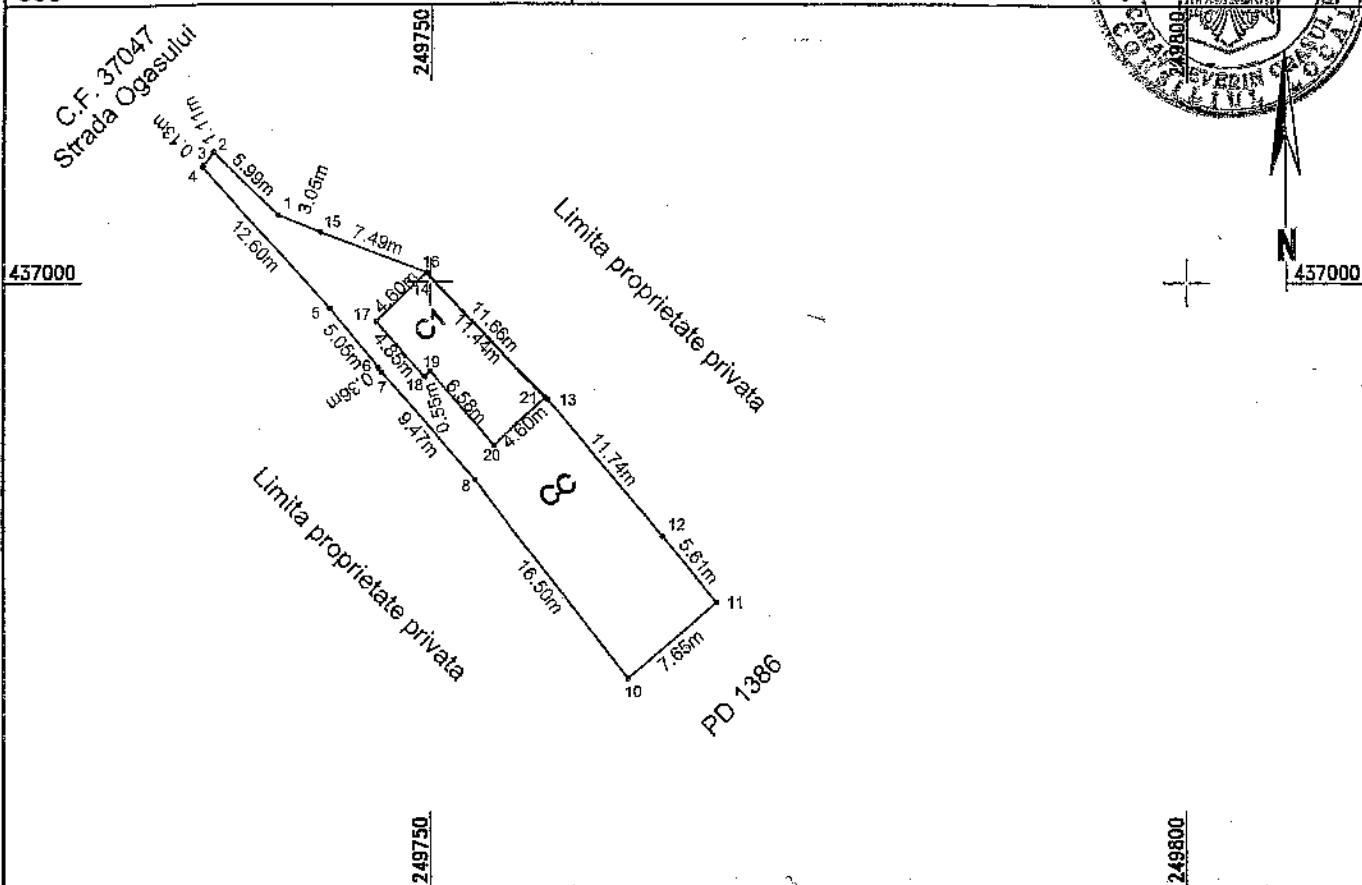
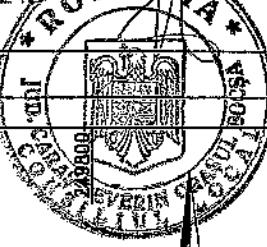
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Boz
Anexa la fișă
Nr. 102 din 2019

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	252	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24B Jud. Caraș-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
995	Bocsa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentiuni
	CC	252	Curti Construcții - Intravilan
Total		252	Imprăjuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Supraf. construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	52	Casa, S=52 mp, Regim de înălțime Parter
Total		52	

Suprafața totală masurată a imobilului = 252 mp

Suprafața din act = 252 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestor rezultate cu realitatea din teren.

AUTORIZARE
Seria: RO-B-F
Nr. 0111/26.10.2019

Semnatura și stampila Octavian
Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

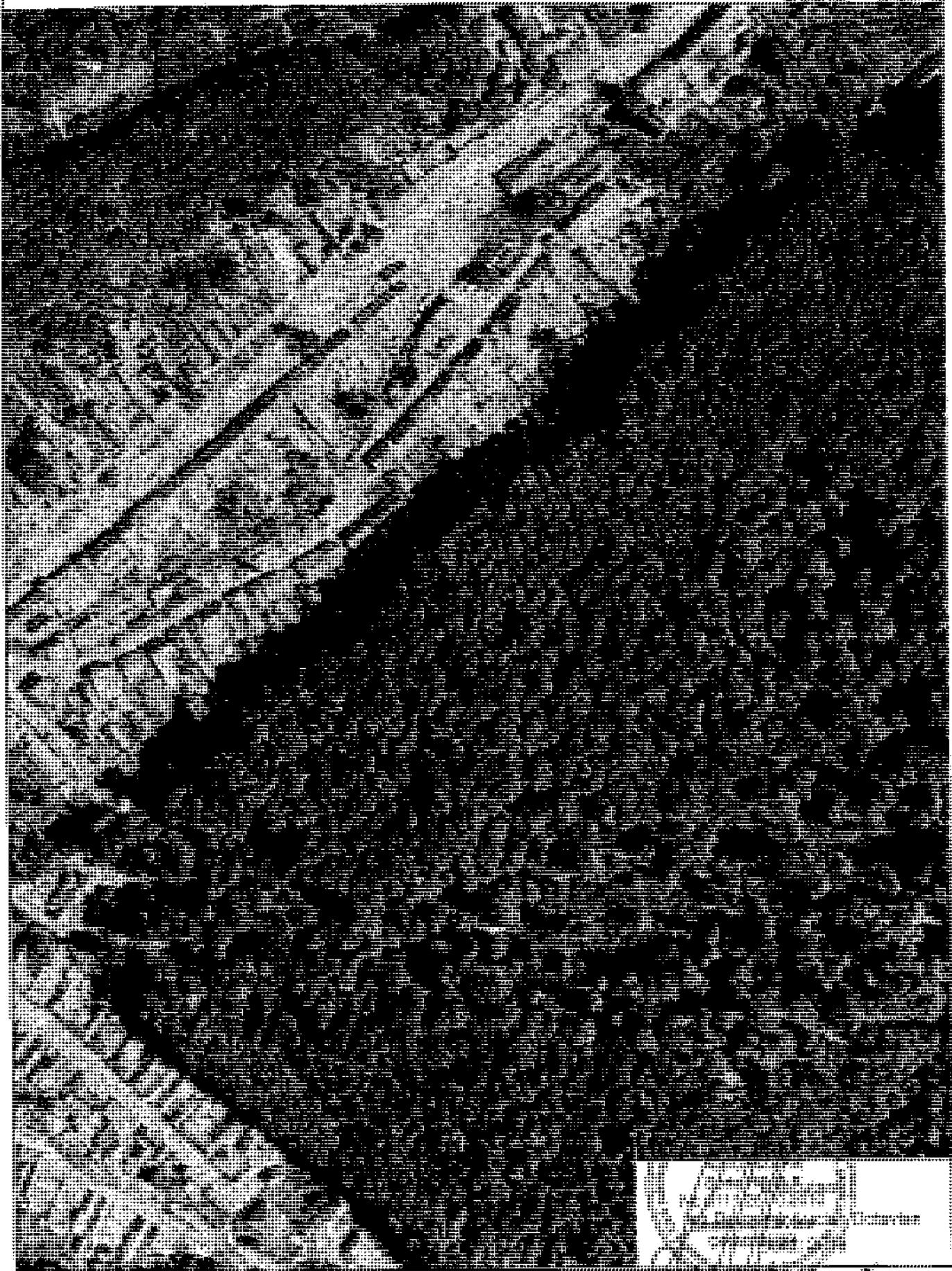
Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:5000
Loc. Băilești, Str. Cipriului, nr. 268
Ad. Comuna Săvârșin - Intrădunăt



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



A.I.

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Conseliul Local Goc
Anexa la Nota
Nr. 100
Data: 28/12/2014



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Prină înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective: C.F. 955

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 100 cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 24).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, având suprafața de 269 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciară nr. 995, dar datorită intabularilor precedente, nu mai există suprafața pentru a fi diminuată, iar terenul se află în arealul numărului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/1/c/2.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corecțiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCE2P), L5V, Nr. de canale: 220 channels; IV.GPS:L1C/A, L2C, L2E, L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5nm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical)pentru măsuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.

Semnături și stampile AUTORIZATE
(persoane autorizate)

..... Nr. 011/1/26.10.2016

..... Seria: RO-B-F

..... Mihai Octavian DRAGOMIR

..... CATEGORIA D din Boala Iași, România

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Consiliul Local Boc
Anexa la Notă
Nr. 103 din 2010



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 24
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437000.630	249757.294	21.338
2	437015.935	249742.426	10.081
3	437008.529	249735.586	5.957
5	437004.491	249739.966	3.044
6	437003.348	249742.787	7.491
7	437000.607	249749.759	11.662
8	436992.227	249757.869	11.745
9	436983.202	249765.385	6.259
10	436986.780	249770.520	19.161

S=269 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437000.630	249757.294
2	437015.935	249742.426
3	437008.529	249735.586
5	437004.491	249739.966
6	437003.348	249742.787
7	437000.607	249749.759
8	436992.227	249757.869
9	436983.202	249765.385
10	436986.780	249770.520

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	437015.935	249742.426	8.520
11	437009.676	249736.645	4.778
12	437006.618	249740.316	3.880
13	437009.507	249742.906	16.324
14	436998.432	249754.899	3.251
1	437000.630	249757.294	21.338

S=100 mp

C1

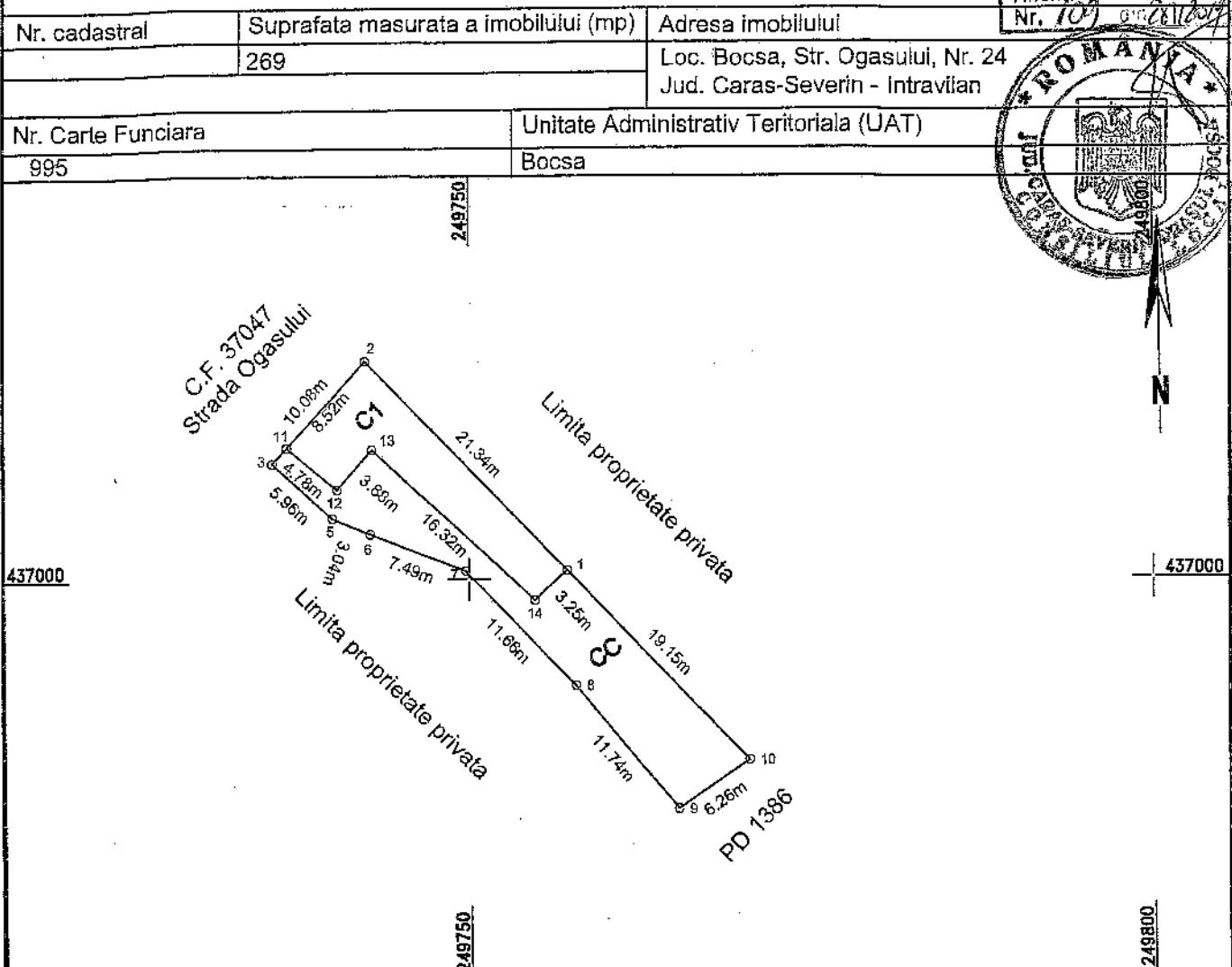
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
2	437015.935	249742.426
11	437009.676	249736.645
12	437006.618	249740.316
13	437009.507	249742.906
14	436998.432	249754.899
1	437000.630	249757.294

Ing.Dragomir Lucian Octavian
Autotipa
Semnatura și stampila
Nr. 0111/26.10.2010
Lucian Chivu
CATEGORIA D
A.C.P. să execute lucrările de reabilitare

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hota nr. 1
Nr. 100 din 08.07.2017



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	269	Curti Constructii - Intravilan
Total		269	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

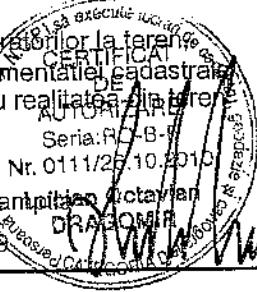
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	100	Casa, S=100 mp, Regim de inaltime Parter
Total		100	

Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp

Suprafata din act = 269 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila Octavian

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numarului cadastral

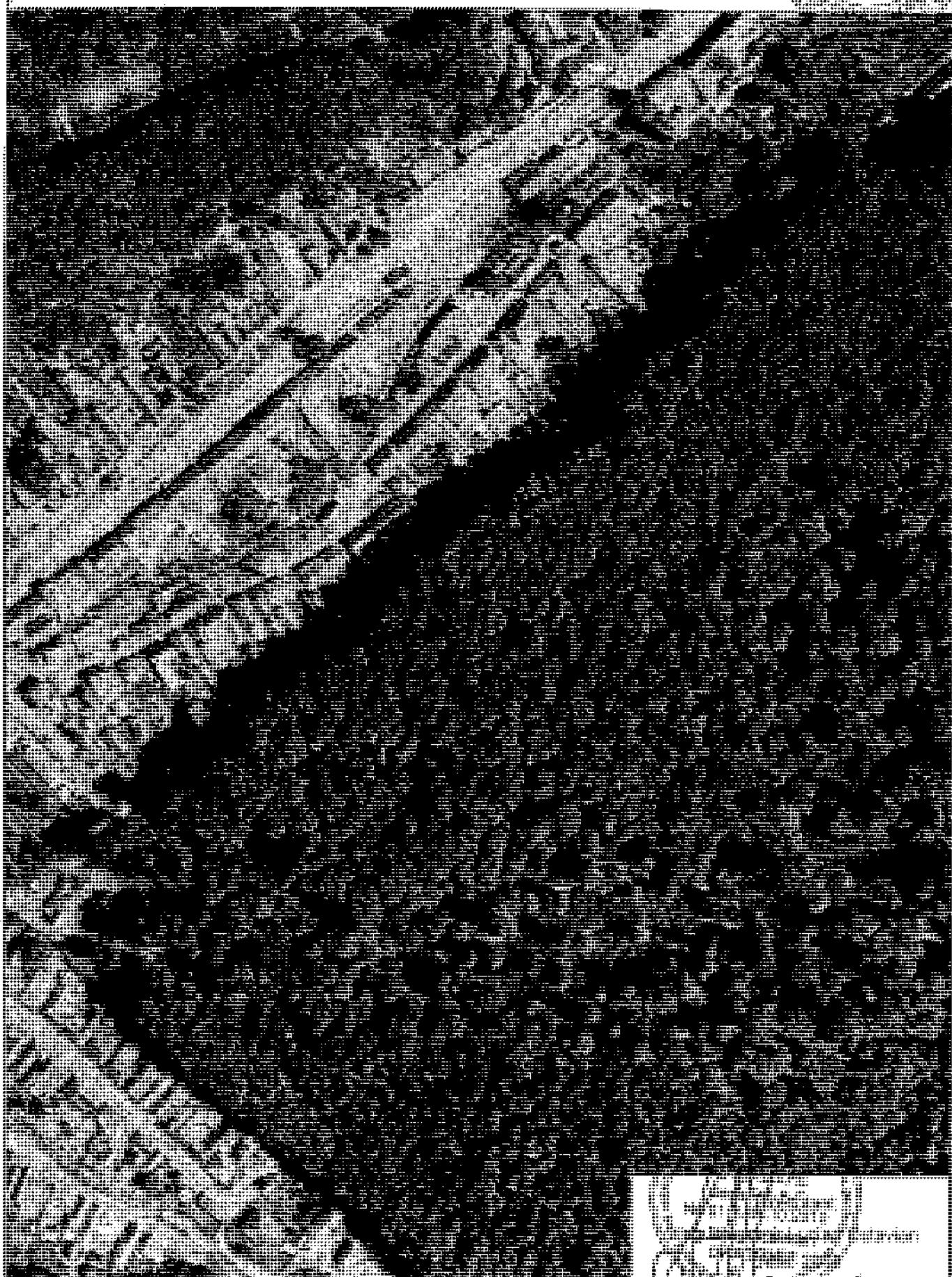
Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Bacău 1:50000
Str. Traian, Nr. General, Nr. 24
Jud. Bacău-Suceava - Iași



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



ANEXA

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 26 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

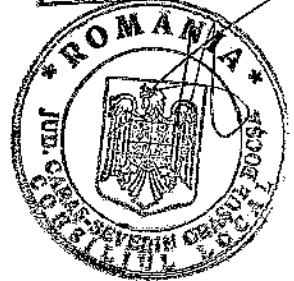
Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara

2019

MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 26 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 20 mp cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 26).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan având suprafața de 234 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar.

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciară nr. 995, dar datorită întăbulărilor precedente, nu mai există suprafața pentru a fi diminuată, iar terenul se află în arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK, folosind corectările transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporată transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P), L5V. Nr. de canale: 220 channels: IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsurători GPS statice și de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical)pentru măsurători cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsurători este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 26
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 26
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437005.310	249760.692	0.399
2	437005.592	249760.974	1.725
3	437006.810	249759.752	0.400
4	437006.527	249759.470	4.641
5	437009.822	249756.202	14.124
6	437019.850	249746.256	5.477
7	437015.935	249742.426	21.338
8	437000.630	249757.294	19.151
9	436986.780	249770.520	6.022
10	436989.910	249775.665	15.115
11	437000.666	249765.045	6.365

S=234 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437005.310	249760.692
2	437005.592	249760.974
3	437006.810	249759.752
4	437006.527	249759.470
5	437009.822	249756.202
6	437019.850	249746.256
7	437015.935	249742.426
8	437000.630	249757.294
9	436986.780	249770.520
10	436989.910	249775.665
11	437000.666	249765.045

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	437009.822	249756.202	4.347
12	437006.953	249752.936	4.640
13	437003.695	249756.240	4.296
4	437006.527	249759.470	4.641

S=20 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
5	437009.822	249756.202
12	437006.953	249752.936
13	437003.695	249756.240
4	437006.527	249759.470

Ing.Dragomir Lucian Octavian

Semnat la data de 26.10.2010

Nr. 011126.10.2010

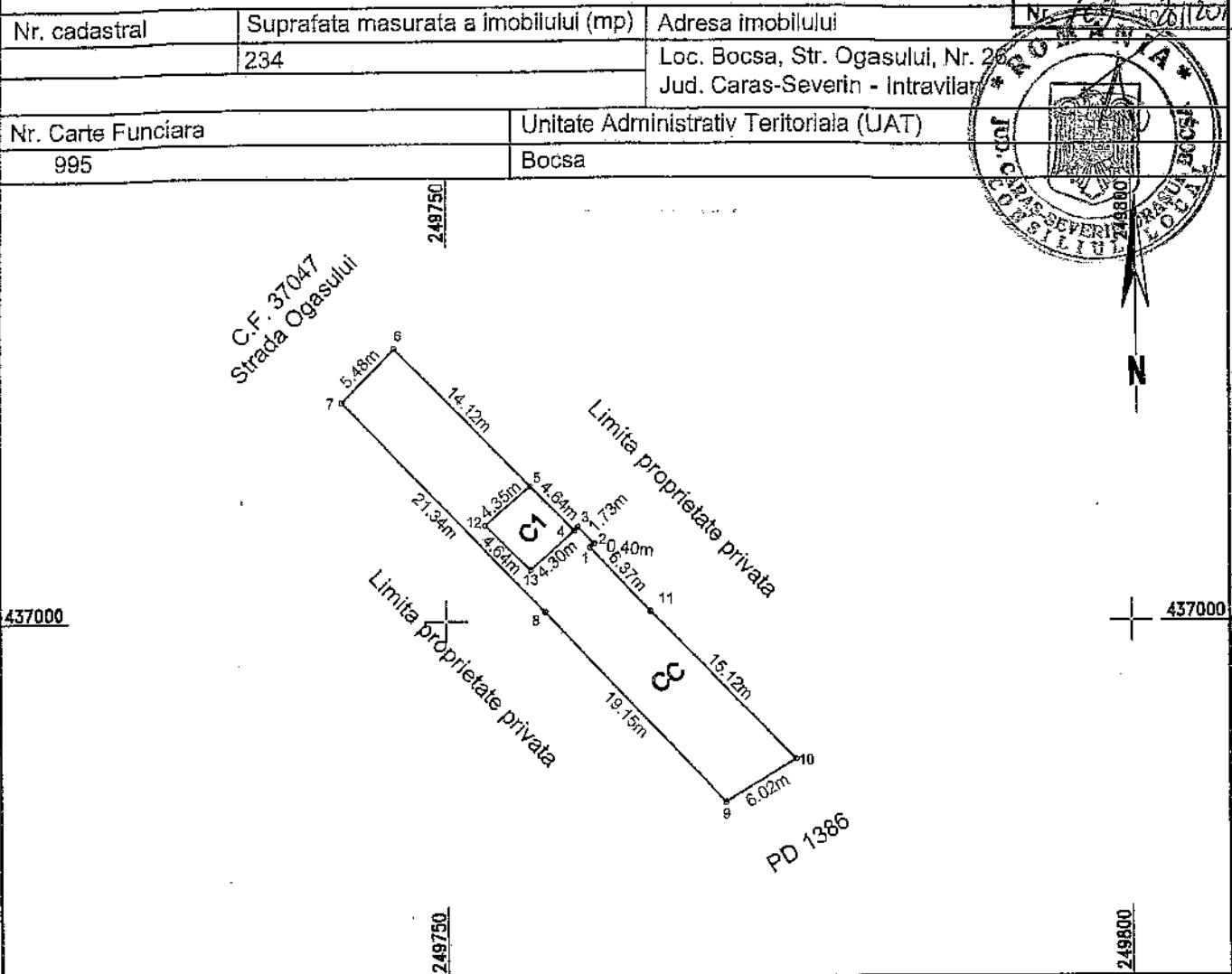
Lucian Octavian DRAGOMIR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
Anexa la harta judecata
Nr. 1 din 01/2011



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	234	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
Total		234	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	20	Casa, S=20 mp, Regim de inaltime Parter
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 234 mp
Suprafata din act = 234 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian-Octavian

Confirm executarea masurelor pe teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Lucian Octavian
Semnatura si stampila BCP
Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCP

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Bucureşti
Loc. Brăneşti, str. Cipariu, nr. 20
Arie: Gării-Suceava - înfundat



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Bocsa
Anexa la regulament
Nr. 109 - 28/12/2019

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Dокументatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 136, C2 in suprafata de 82 mp cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 28).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan avand suprafata de 388 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Imobilul se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdal 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437019.850	249746.256	14.124
2	437009.822	249756.202	4.641
3	437006.527	249759.470	0.400
4	437006.810	249759.752	1.725
5	437005.592	249760.974	0.399
6	437005.310	249760.692	6.365
7	437000.666	249765.045	15.115
8	436989.910	249775.665	9.353
9	436994.771	249783.656	8.588
10	437000.780	249777.520	17.307
11	437013.179	249765.445	5.772
12	437017.375	249761.481	12.516
13	437026.269	249752.675	1.135
14	437025.530	249751.814	7.947

S=388 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437019.850	249746.256
2	437009.822	249756.202
3	437006.527	249759.470
4	437006.810	249759.752
5	437005.592	249760.974
6	437005.310	249760.692
7	437000.666	249765.045
8	436989.910	249775.665
9	436994.771	249783.656
10	437000.780	249777.520
11	437013.179	249765.445
12	437017.375	249761.481
13	437026.269	249752.675
14	437025.530	249751.814

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	437018.490	249759.097	10.130
16	437025.453	249751.739	7.839
1	437019.850	249746.256	14.124
2	437009.822	249756.202	4.641
3	437006.527	249759.470	0.400
4	437006.810	249759.752	1.725
5	437005.592	249760.974	0.399
6	437005.310	249760.692	6.365
7	437000.666	249765.045	2.730
17	437002.551	249767.020	10.904
18	437010.724	249759.802	0.900
19	437011.358	249760.441	5.950
20	437015.416	249756.089	4.301

S=136 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
15	437018.490	249759.097
16	437025.453	249751.739
1	437019.850	249746.256
2	437009.822	249756.202
3	437006.527	249759.470
4	437006.810	249759.752
5	437005.592	249760.974
6	437005.310	249760.692
7	437000.666	249765.045
17	437002.551	249767.020
18	437010.724	249759.802
19	437011.358	249760.441
20	437015.416	249756.089

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	437013.179	249765.445	4.700
21	437009.914	249762.064	17.211
22	436997.533	249774.020	4.774
10	437000.780	249777.520	17.307

S=82 mp

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
11	437013.179	249765.445
21	437009.914	249762.064
22	436997.533	249774.020
10	437000.780	249777.520

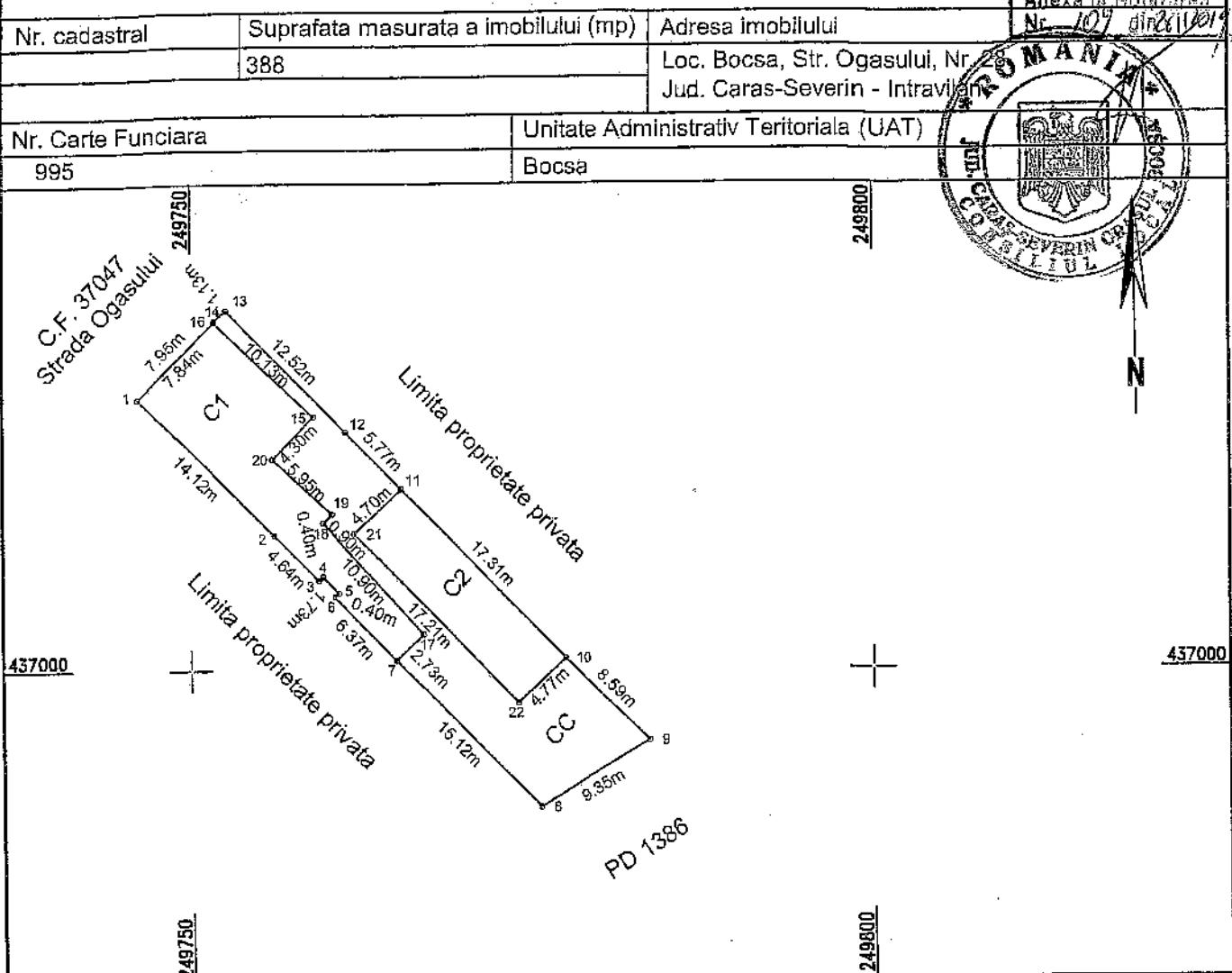


CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. RO-7-F
Expediat: 10.11.2010
Ing. Dragomir Iordan Octavian
Lucian Ursulescu
Semnat la: 10.11.2010
CATEGORY Deviză

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bocsa
Anexa la notificarea
Nr. 107 din 26.10.2019



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	388	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
Total		388	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	136	Casa, S=136 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	82	Casa, S=82 mp, Regim de inaltime Parter
Total		218	

Suprafata totala masurata a imobilului = 388 mp
Suprafata din act = 388 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor de teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafă

Semnatura și stampila

Data: 2019

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:5000
Loc. Bruseni, Str. General N. 30
Aut. Comuna Suceava - Izbuciu



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

ANE



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28A - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Boc
Anexa la Regulament
Nr. 109 03.11.2011

MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28A Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 40 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 28A).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan avand suprafata de 262 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Imobilul se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propnse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

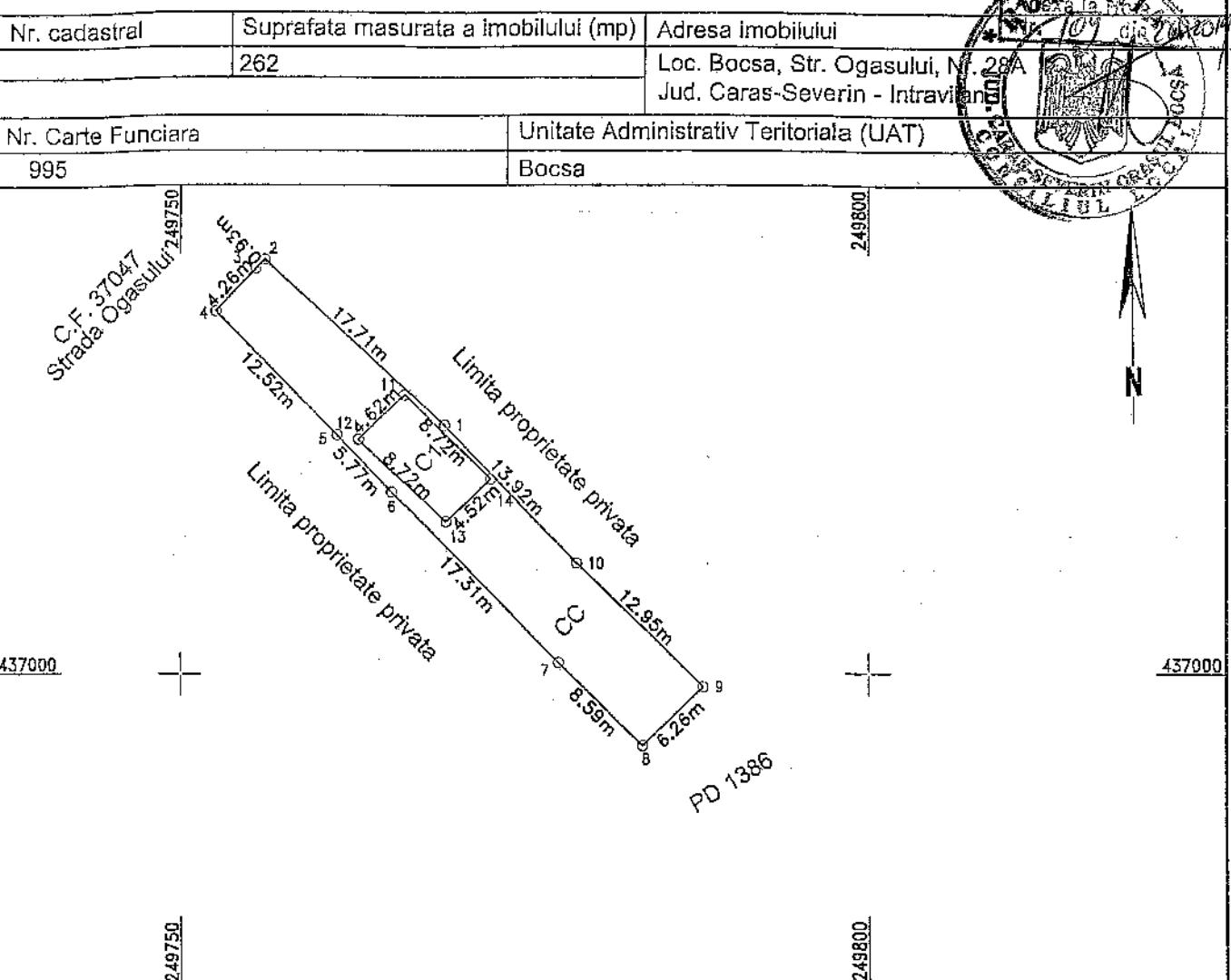
Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

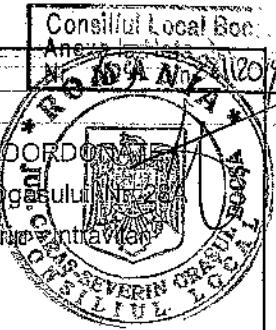
Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437018.051	249769.236	17.707
2	437030.063	249756.226	0.935
3	437029.400	249755.567	4.262
4	437026.269	249752.675	12.516
5	437017.375	249761.481	5.772
6	437013.179	249765.445	17.307
7	437000.780	249777.520	8.588
8	436994.771	249783.656	6.258
9	436999.049	249788.223	12.948
10	437007.976	249778.844	13.922

S(Teren)=262mp

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 28A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437018.051	249769.236
2	437030.063	249756.226
3	437029.400	249755.567
4	437026.269	249752.675
5	437017.375	249761.481
6	437013.179	249765.445
7	437000.780	249777.520
8	436994.771	249783.656
9	436999.049	249788.223
10	437007.976	249778.844

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	437020.223	249766.363	4.621
12	437017.035	249763.018	8.720
13	437011.020	249769.331	4.520
14	437014.138	249772.603	8.716

S(C1)=40mp

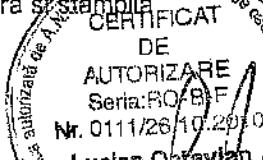
C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
11	437020.223	249766.363
12	437017.035	249763.018
13	437011.020	249769.331
14	437014.138	249772.603

Executant:

Ing.Dragomir Lucian Octavian

Semnatura si stampila



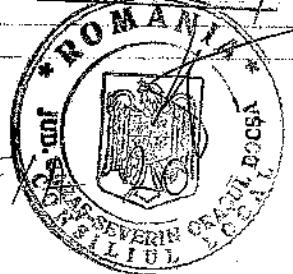
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B/F
Nr. 0111/26.10.2010
Lucian Octavian
DRAGOMIR

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:5000
Loc. Bratca, jud. Cugir, nr. 2024
Ad. Gh. Gherman - Iosif



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO-B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



ANEXĂ

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 135 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 30).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan avand suprafata de 539 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

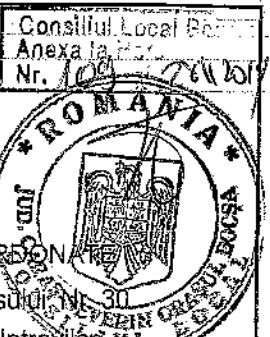
Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437018.473	249786.135	11.034
2	437025.973	249778.042	12.484
3	437034.365	249768.800	6.120
4	437038.595	249764.377	0.121
5	437038.502	249764.299	1.122
6	437037.562	249763.686	10.378
7	437030.205	249756.367	0.200
8	437030.063	249756.226	17.707
9	437018.051	249769.236	13.922
10	437007.976	249778.844	12.948
11	436999.049	249788.223	11.932
12	437007.207	249796.930	15.603

S=539 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437018.473	249786.135
2	437025.973	249778.042
3	437034.365	249768.800
4	437038.595	249764.377
5	437038.502	249764.299
6	437037.562	249763.686
7	437030.205	249756.367
8	437030.063	249756.226
9	437018.051	249769.236
10	437007.976	249778.844
11	436999.049	249788.223
12	437007.207	249796.930

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
13	437027.846	249767.198	3.161
14	437030.080	249769.424	4.460
15	437033.231	249766.258	1.450
16	437034.260	249767.279	4.880
6	437037.562	249763.686	10.378
7	437030.205	249756.367	17.700
17	437018.198	249769.372	5.129
18	437021.824	249772.999	8.362

S=135 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
13	437027.846	249767.198
14	437030.080	249769.424
15	437033.231	249766.258
16	437034.260	249767.279
6	437037.562	249763.686
7	437030.205	249756.367
17	437018.198	249769.372
18	437021.824	249772.999

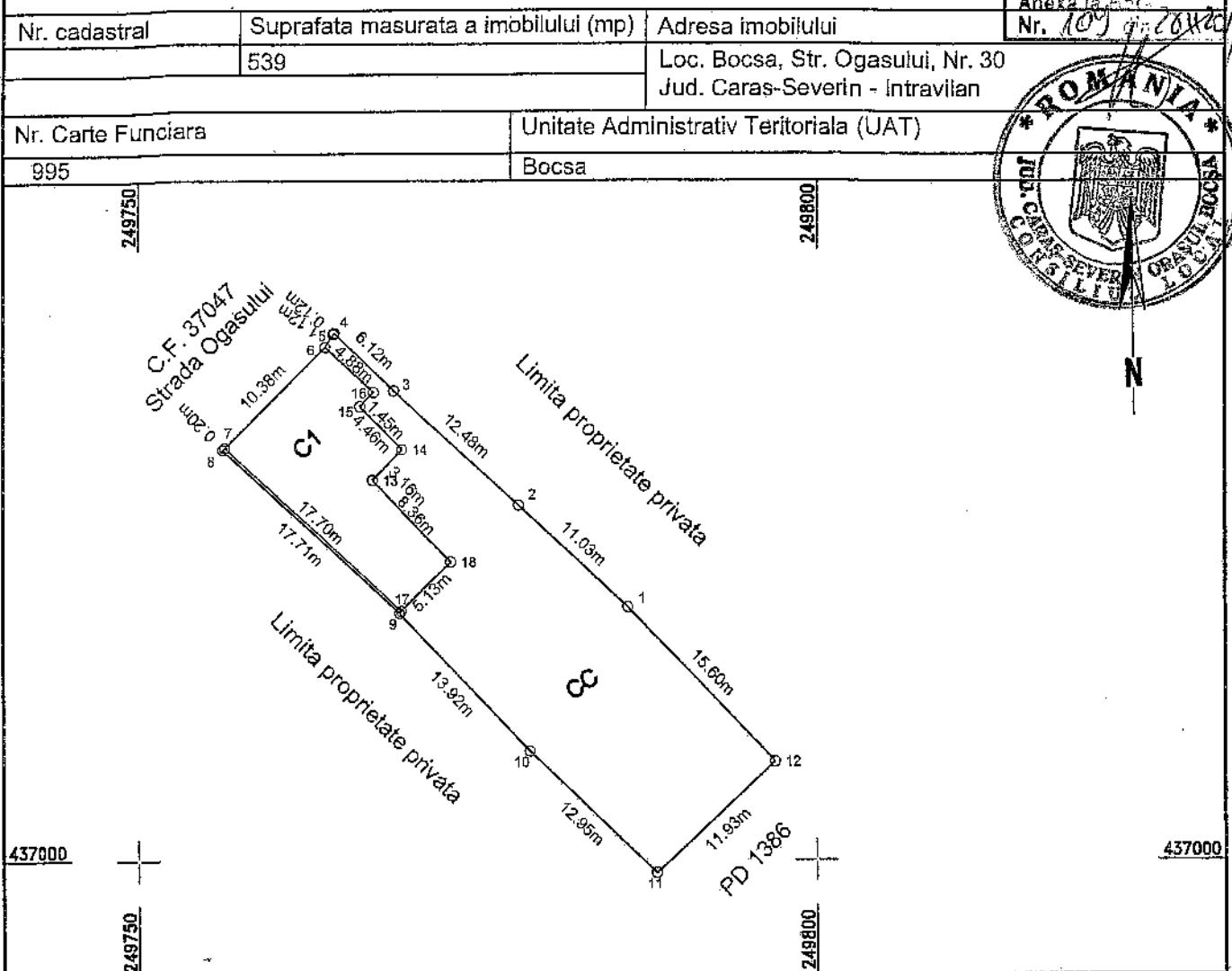
CERTIFICAT DE EXACURACIE
Ing.Dragomir Lucian Octavian

Semnat la 15 Septembrie 2010
Lucian Octavian DRAGOMIR



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

 Consiliul Local Boc
 Anexa la actul
 Nr. 109 din 20.02.2019


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	539	Curti Constructii - Intravilan
Total		539	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	135	Casa, S=135 mp, Regim de inaltime Parter
Total		135	

Suprafata totala masurata a imobilului = 539 mp

Suprafata din act = 539 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masurilor referitoare la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
 si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Seria: RO-B-F
 Nr. 0111/26/10.2010

Lucian Octavian
 Semnatura si stampila DRAGOMIR

Data: 2019

Inspector

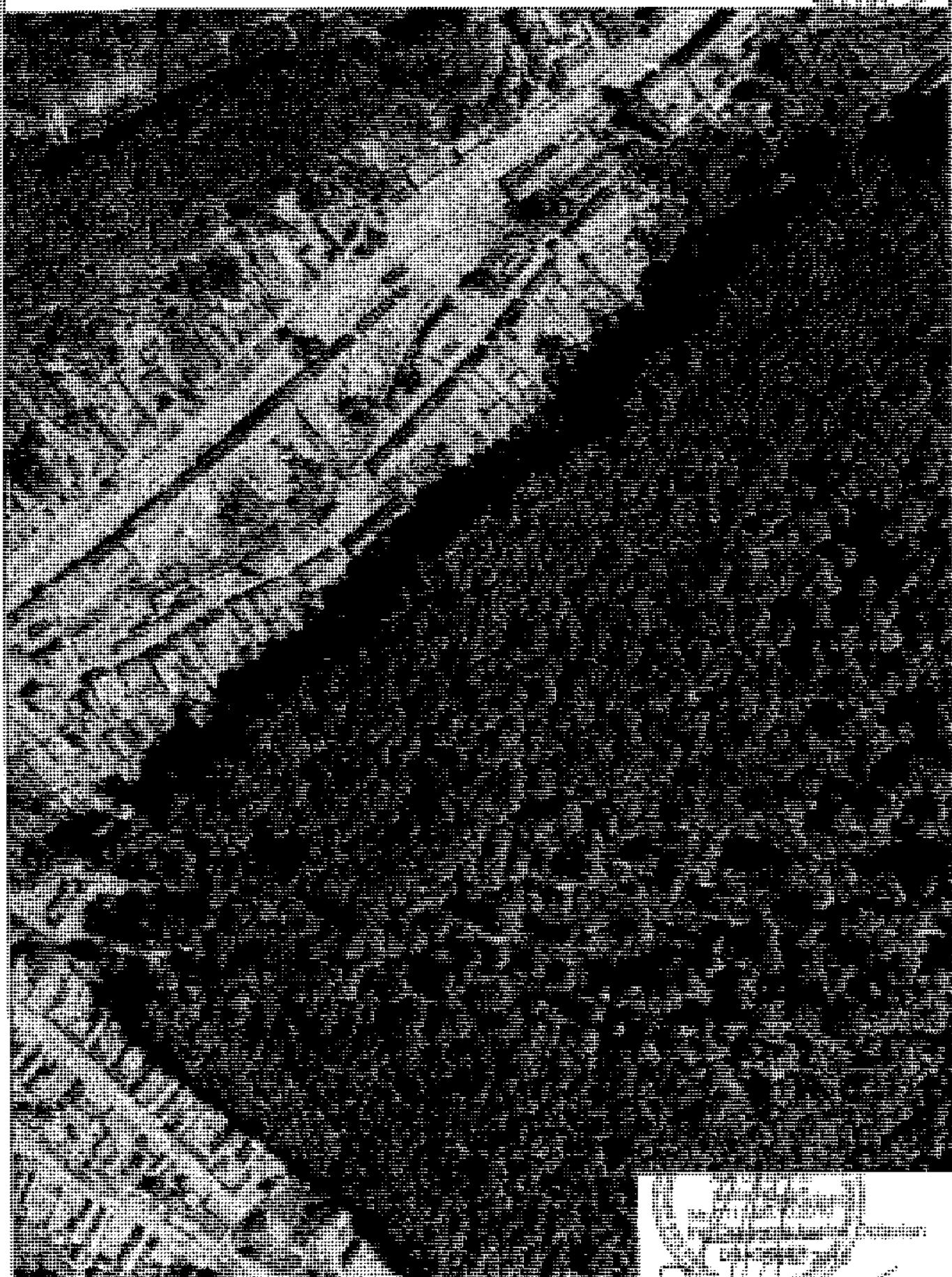
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

de
Lad. Bucureşti, nr. 10
Judecătorească, Bucureşti





P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomir@lucian@yahoo.com

ANEXA 2

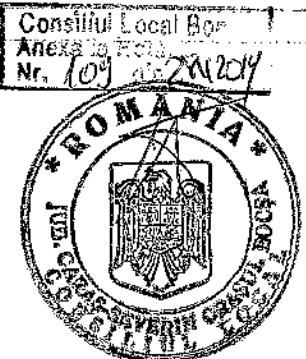
*Documentație cadastrală pentru
Primă înscriere*

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30A - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30A Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobil se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren întravilan cu suprafață totală de 17019 mp.

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 77 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 30(A)).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan având suprafața de 289 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplansului si la indicarea limitelor de catre proprietar.

Terenul se învecinează astfel:

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
 - la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
 - la Sud se invecineaza cu PD 1386
 - la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota II

Rota... Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCBL 2P(L1,5V). Nr de canale: 220channels; IV. GPS: L1/C/A L2C, L2E, L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de $+-3\text{mm} \pm 1\text{ppm(RMS orizontal)}$; $+-5\text{mm} \pm 1\text{ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de}$ $+-1\text{cm} \pm 1\text{ppm(RMS orizontal) 2cm} \pm 1\text{ppm(RMS vertical) pentru masuratori cinematice}$

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsurări este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Consiliul Local Bozna
Anexa la Hota
Nr. 109 din 26/12/2011



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 30A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437042.715	249767.791	4.151
2	437039.513	249765.149	1.199
3	437038.595	249764.377	6.120
4	437034.365	249768.800	12.484
5	437025.973	249778.042	11.034
6	437018.473	249786.135	15.603
7	437007.207	249796.930	7.894
8	437012.586	249802.707	27.394
9	437030.497	249781.980	18.725
S=289 mp			

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437042.715	249767.791
2	437039.513	249765.149
3	437038.595	249764.377
4	437034.365	249768.800
5	437025.973	249778.042
6	437018.473	249786.135
7	437007.207	249796.930
8	437012.586	249802.707
9	437030.497	249781.980

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437042.715	249767.791	4.101
10	437039.552	249765.181	18.616
11	437027.329	249779.222	4.200
9	437030.497	249781.980	18.725
S=77 mp			

C1

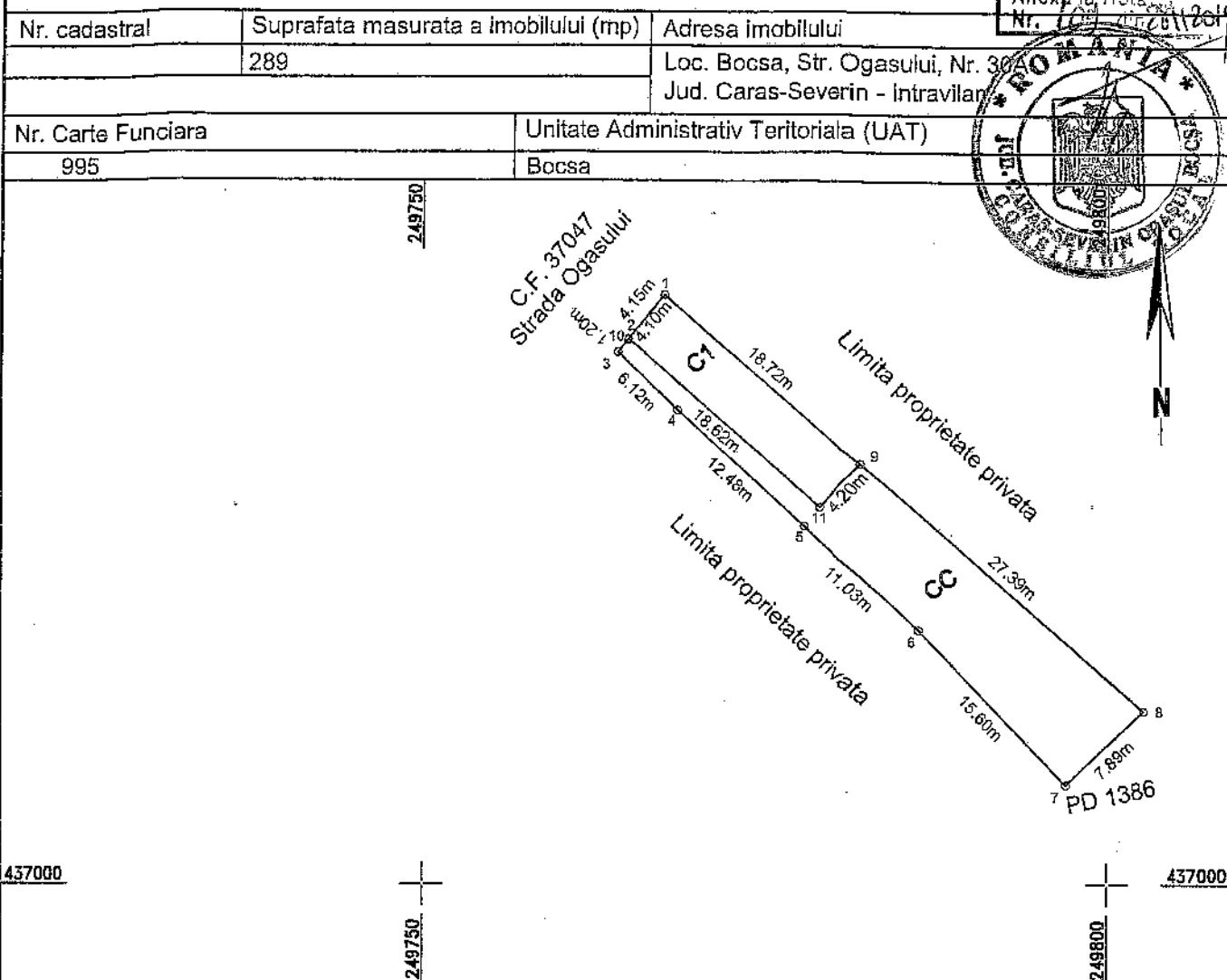
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437042.715	249767.791
10	437039.552	249765.181
11	437027.329	249779.222
9	437030.497	249781.980



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Bor
Anexa la Hota
Nr. 101/12.06.2014



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	289	Curti Constructii - Intravilan
Total		289	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	77	Casa, S=77 mp, Regim de inaltime Parter
Total		77	

Suprafata totala masurata a imobilului = 289 mp
Suprafata din act = 289 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masurajelor de teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestieia cu realitatea terenului



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Semnatura si stampila BCPI
Data: 2019

Stampila BCPI

Data

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Bucureşti
Loc. Ilfov, Str. General M. G. Emanoil
Avd. George Enescu - Infrastructura



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



A H E X A

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32A - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32A Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobiilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 104 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 32A).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan avand suprafata de 528 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arcului numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

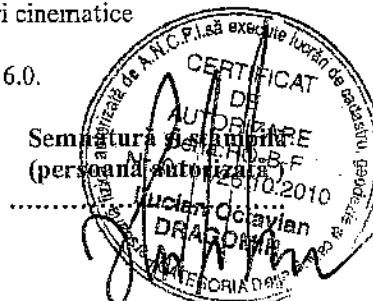
Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru inasuratori cinematici

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



Consiliul Local Boc
Anexa la Nota
Nr. 105 din 26/10/2010



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437028.344	249801.092	14.931
2	437038.742	249790.377	8.661
3	437044.044	249783.529	11.941
4	437051.447	249774.160	8.708
5	437044.504	249768.904	2.107
6	437042.715	249767.791	18.725
7	437030.497	249781.980	27.394
8	437012.586	249802.707	10.574
9	437019.281	249810.892	13.348

S=528 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437028.344	249801.092
2	437038.742	249790.377
3	437044.044	249783.529
4	437051.447	249774.160
5	437044.504	249768.904
6	437042.715	249767.791
7	437030.497	249781.980
8	437012.586	249802.707
9	437019.281	249810.892

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	437044.044	249783.529	11.941
4	437051.447	249774.160	8.708
5	437044.504	249768.904	11.943
10	437037.106	249778.280	8.700

S=104 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
3	437044.044	249783.529
4	437051.447	249774.160
5	437044.504	249768.904
10	437037.106	249778.280

Ing.Dragosir Lucian Octavian
Semnatura Sistemul de geodezie si

M. 011/26.10.2010

Lucian Octavian
GRANOMIR

CATEGORIA D/18/2010



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

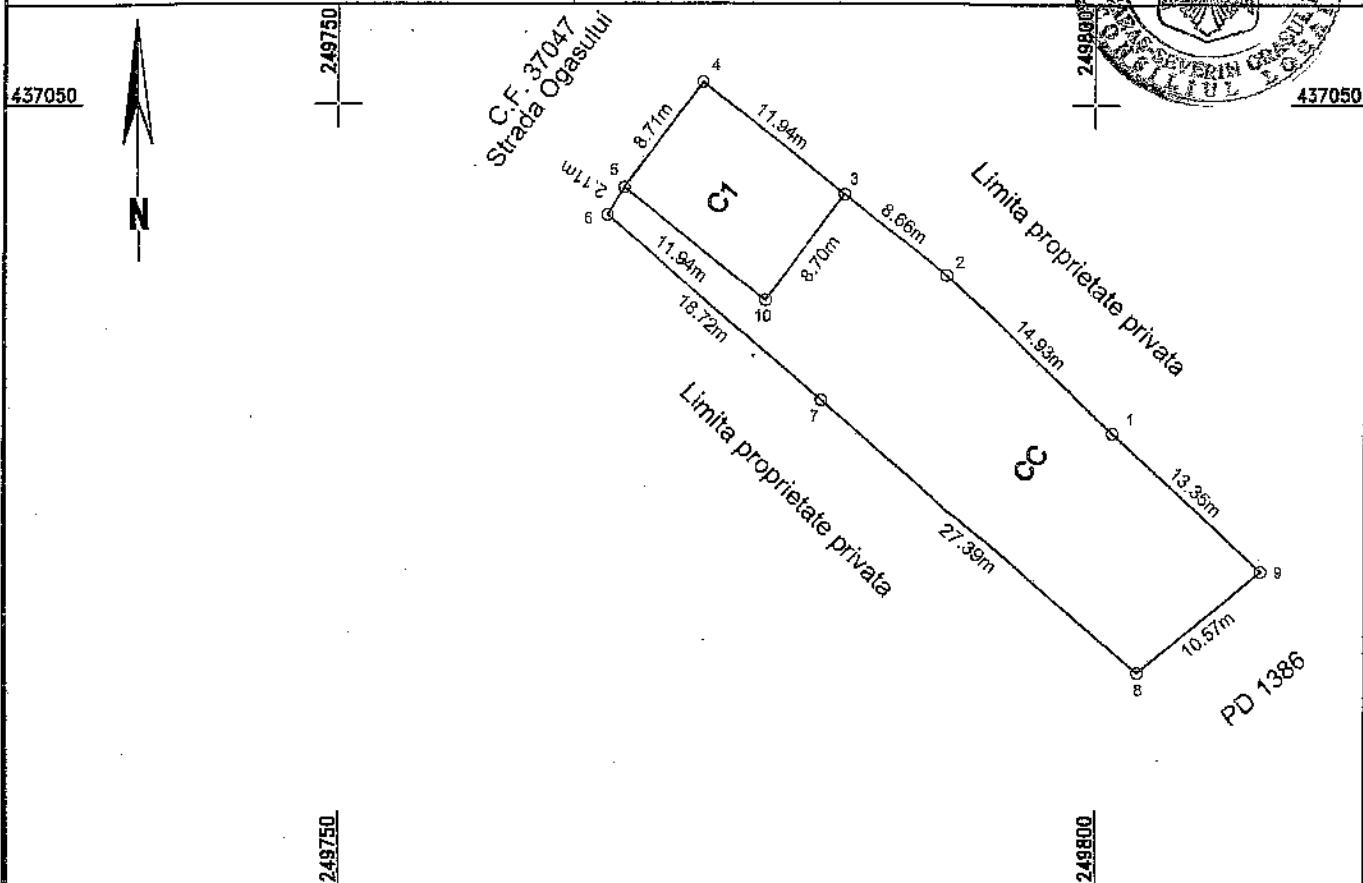
Consiliul Local Boe

Anexa la Nota

Nr. 20 din 26/10/2014

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	528	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 3 Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Territoriala (UAT)
995	Bocsa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	528	Curti Constructii - Intravilan
Total		528	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	104	Casa, S=104 mp, Regim de inaltime Parter
Total		104	

Suprafata totala masurata a imobilului = 528 mp
Suprafata din act = 528 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea terenului

CERTIFICARE
de la data de 26.10.2010
Seria: RO-B-F
Nr. 0111/26.10.2010

Semnatura si stampila Octavian

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Bucureşti
Loc. Băneasa, Str. General, Nr. 20A
Adm. Gheorghe Gherman - Intendanță



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 82 cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 32).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan avand suprafata de 327 mp

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

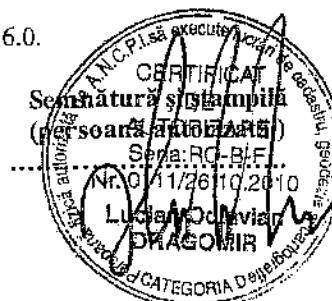
Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK, folosind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/- 1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n (X_i(Y_{i+1} - Y_i))$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 32
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437041.480	249796.415	9.302
2	437047.765	249789.557	8.596
3	437053.151	249782.858	5.753
4	437056.556	249778.221	2.088
5	437054.902	249776.946	4.438
6	437051.447	249774.160	11.941
7	437044.044	249783.529	8.661
8	437038.742	249790.377	14.931
9	437028.344	249801.092	13.348
10	437019.281	249810.892	6.618
11	437024.522	249814.933	5.652
12	437028.667	249811.091	10.198
13	437035.715	249803.721	9.307

S=327 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437041.480	249796.415
2	437047.765	249789.557
3	437053.151	249782.858
4	437056.556	249778.221
5	437054.902	249776.946
6	437051.447	249774.160
7	437044.044	249783.529
8	437038.742	249790.377
9	437028.344	249801.092
10	437019.281	249810.892
11	437024.522	249814.933
12	437028.667	249811.091
13	437035.715	249803.721

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	437045.334	249788.110	14.700
15	437054.833	249776.891	4.350
6	437051.447	249774.160	11.941
7	437044.044	249783.529	8.661
8	437038.742	249790.377	3.250
16	437041.020	249792.695	6.295

S=82 mp

C1

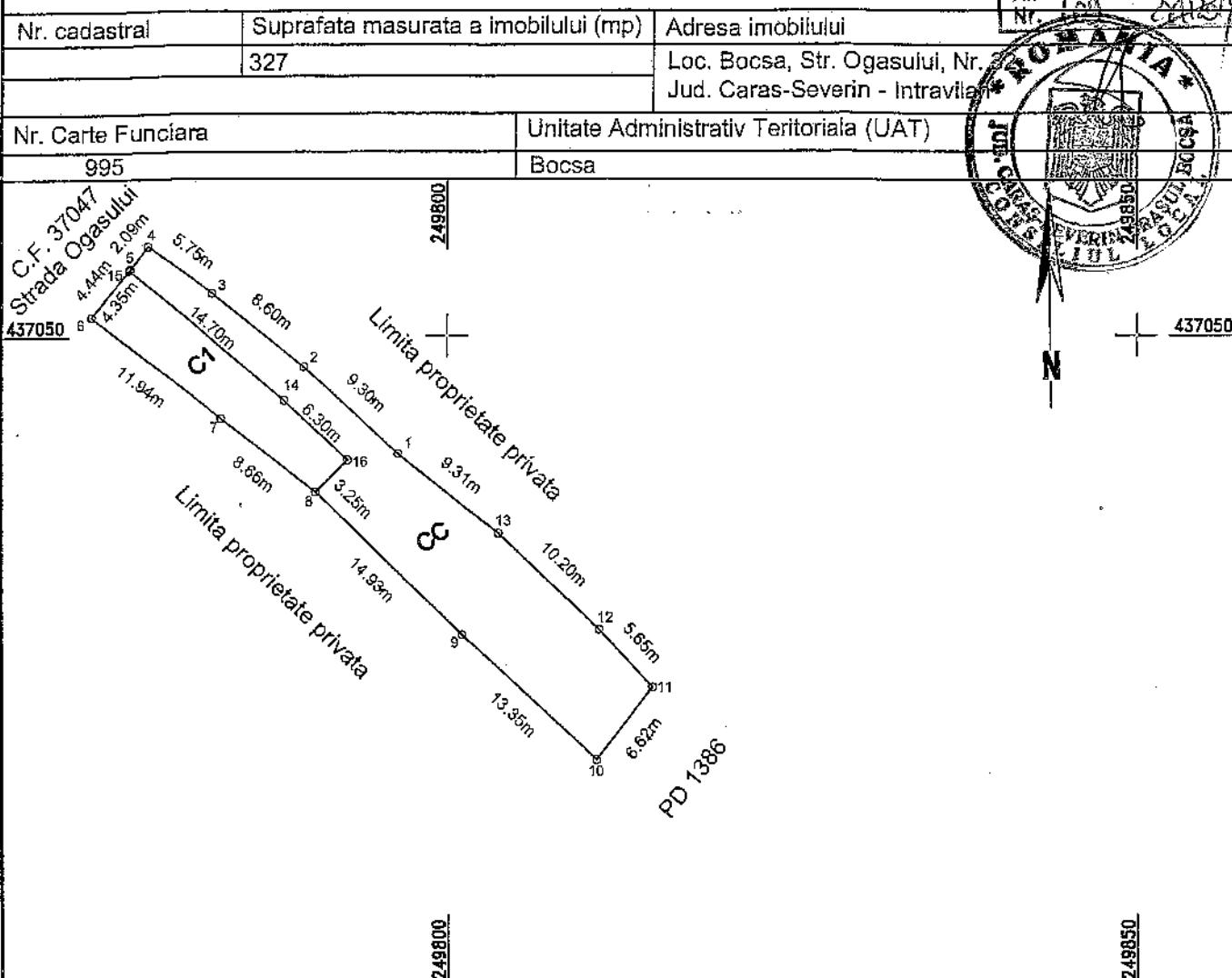
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
14	437045.334	249788.110
15	437054.833	249776.891
6	437051.447	249774.160
7	437044.044	249783.529
8	437038.742	249790.377
16	437041.020	249792.695



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Boc
Anexa 1.35
Nr. 1234567890



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	327	Curti Constructii - Intravilan
Total		327	Imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	82	Casa, S=82 mp, Regim de inaltime Parter
Total		82	

Suprafata totala masurata a imobilului = 327 mp

Suprafata din act = 327 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor de teren,
corespunzătoare înțocmirii documentației cadastrale
și corespondență acesteia cu realitatea terenului.
Nr. 0111/26.10.2010

Lucian Octavian
DRAGOMIR
Semnatura și stampila

Data: 2019

Inspector

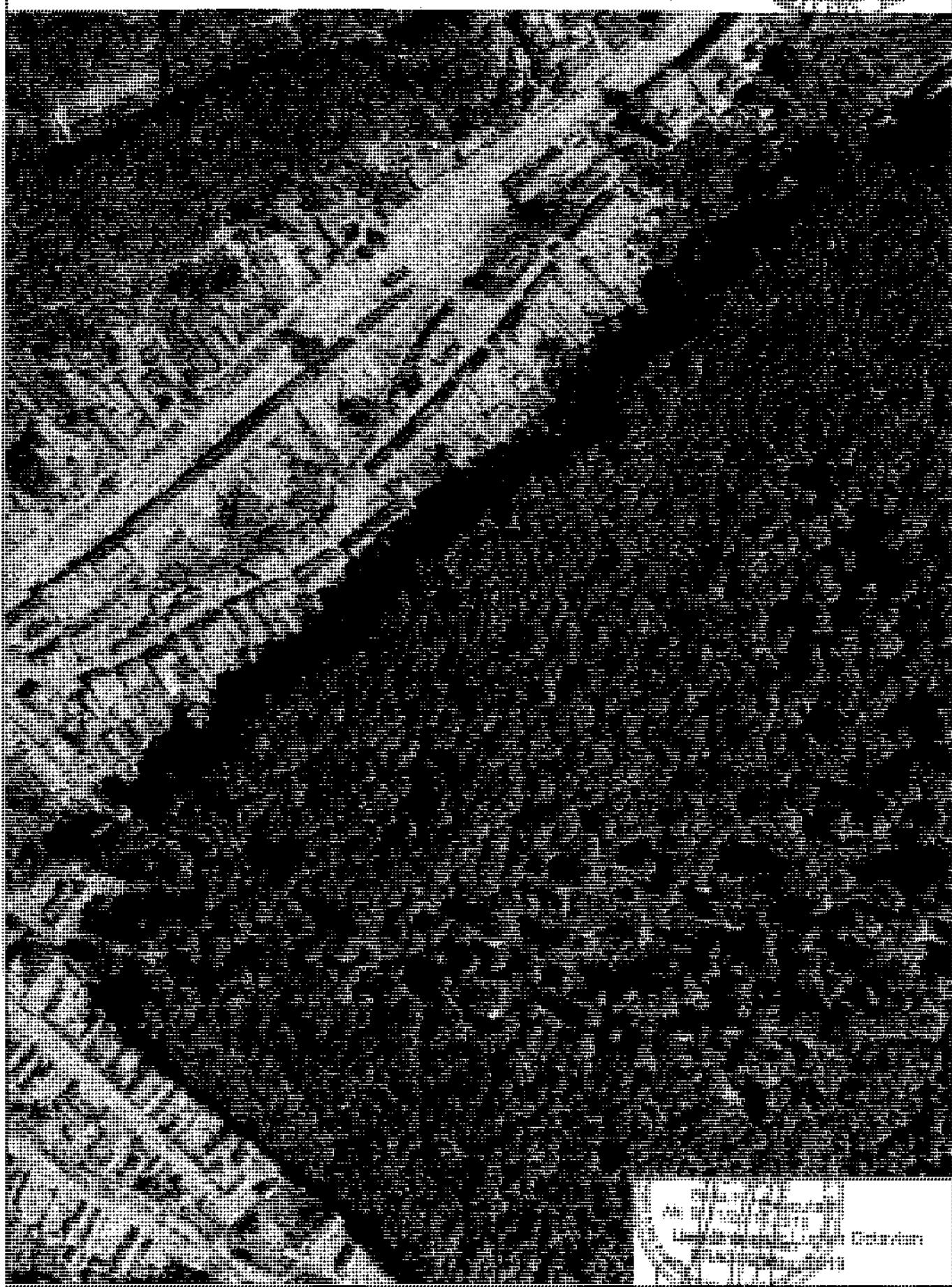
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:2000
Loc. Bocia, Str. General Mr. M.
Jud. Gorj - Romania



Oriental

P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



AN

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 34 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :
Primăria Orasului Bocsa

Executant:
PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 34 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentație cadastrală de „Primă înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 149 cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 34).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN – Intravilan, având suprafața de 395 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar.

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciară nr. 995, dar datorită întăbulărilor precedente, nu mai există suprafața pentru a fi diminuată, iar terenul se află în arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/n/1/c/2.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK folosind corectările transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P,L5V,Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru măsuratori cinematice

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 34
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 34
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437045.189	249803.858	3.802
2	437048.016	249801.316	23.475
3	437065.371	249785.509	0.100
4	437065.305	249785.434	8.260
5	437059.299	249779.763	3.092
6	437056.786	249777.962	0.346
7	437056.556	249778.221	5.753
8	437053.151	249782.858	8.596
9	437047.765	249789.557	9.302
10	437041.480	249796.415	9.307
11	437035.715	249803.721	10.198
12	437028.667	249811.091	5.652
13	437024.522	249814.933	5.893
14	437028.671	249819.118	5.254
15	437032.537	249815.560	9.901
16	437039.807	249808.839	7.333

S=395 mp

CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437045.189	249803.858
2	437048.016	249801.316
3	437065.371	249785.509
4	437065.305	249785.434
5	437059.299	249779.763
6	437056.786	249777.962
7	437056.556	249778.221
8	437053.151	249782.858
9	437047.765	249789.557
10	437041.480	249796.415
11	437035.715	249803.721
12	437028.667	249811.091
13	437024.522	249814.933
14	437028.671	249819.118
15	437032.537	249815.560
16	437039.807	249808.839

C1

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	437055.984	249793.784	12.514
4	437065.305	249785.434	8.100
18	437059.416	249779.873	4.702
19	437055.981	249783.084	0.899
20	437056.617	249783.719	2.929
21	437054.514	249785.758	0.530
22	437054.890	249786.132	14.901
23	437044.357	249796.672	5.779
24	437048.560	249800.639	10.105

S=149 mp

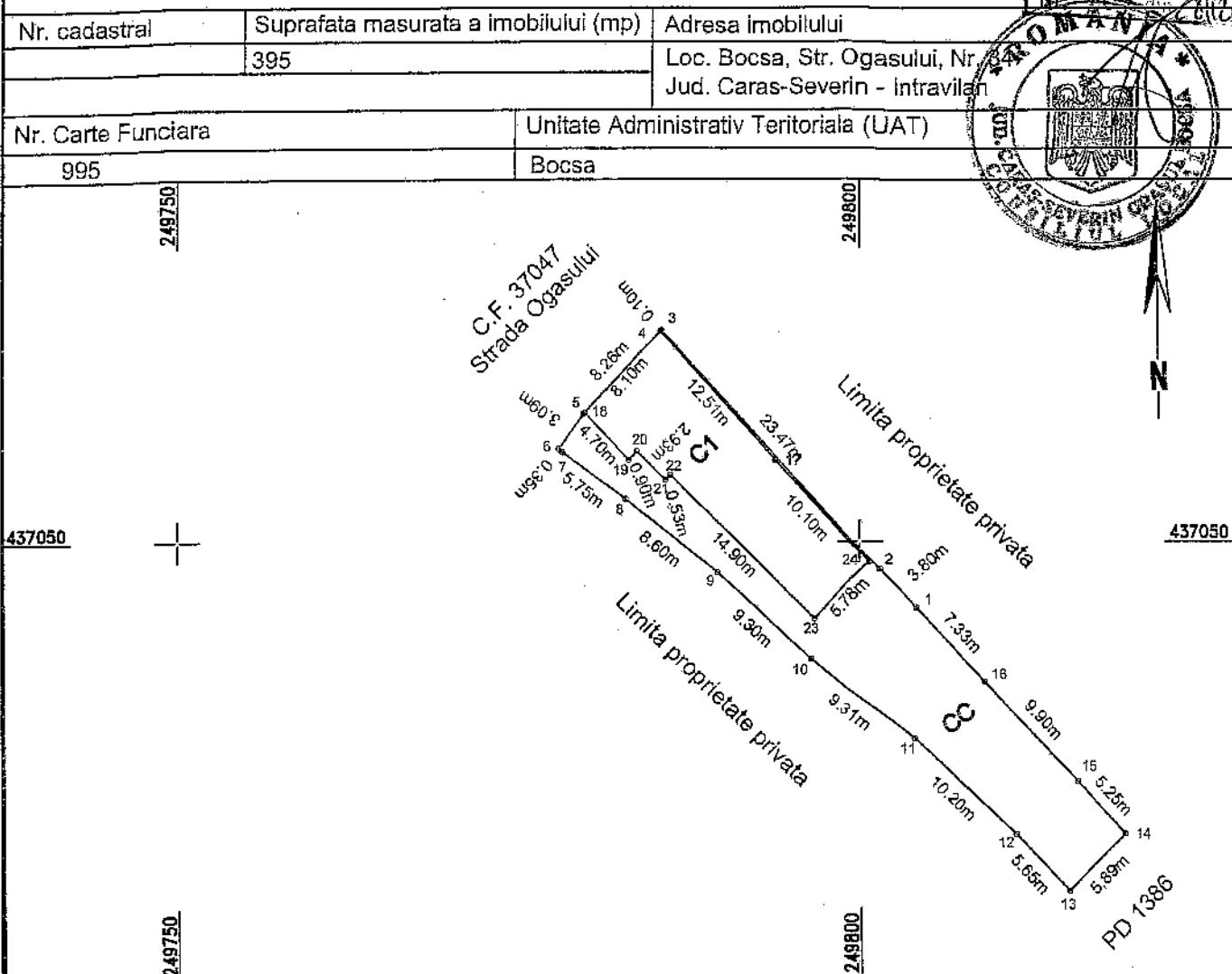
C1

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
17	437055.984	249793.784
4	437065.305	249785.434
18	437059.416	249779.873
19	437055.981	249783.084
20	437056.617	249783.719
21	437054.514	249785.758
22	437054.890	249786.132
23	437044.357	249796.672
24	437048.560	249800.639



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	395	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
Total		395	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	149	Casa, S=149 mp, Regim de inaltime Parter
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 395 mp

Suprafata din act = 395 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masurelor la teren
corectitudinea intocmirei documentatiiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Seria: PD-B-F
Nr. 0111/26.10.2010

Semnatura si stampila: Octavian

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Sector 6, jud.
Lunc. Giurgeni, str. Gheorghe, nr. 34
Jud. Giurgeni - Municipiu



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO.B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hota nr.
Nr. 01 din 2010



A.N.

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 36 - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hora
Nr. 109 din 21.06.2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 36 Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisie” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciara cu nr. 995 a orasului Bocsa, teren intravilan cu suprafata totala de 17019 mp .

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 59, C2 in suprafata de 24 mp cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 36).

Imobilul este localizat in U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan avand suprafata de 296 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului si la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
- la Sud se invecineaza cu PD 1386
- la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

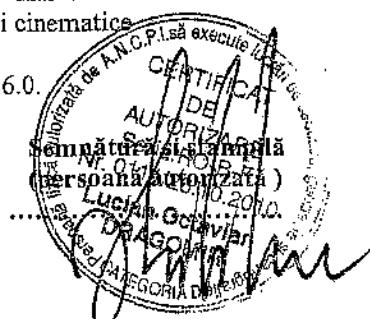
Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosiind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturi: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematici.
Sistemul de coordonate carea fost utilizat in masuratori este Stereo 70.

Calculul suprafetelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 36
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATI

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 36
Jud. Caras-Severin - Intravilan

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437049.341	249808.503	3.801
2	437052.214	249806.014	10.914
3	437060.263	249798.643	6.600
4	437064.794	249793.844	0.781
5	437065.342	249794.400	5.851
6	437069.568	249790.354	6.410
7	437065.371	249785.509	23.475
8	437048.016	249801.316	3.802
9	437045.189	249803.858	7.333
10	437039.807	249808.839	9.901
11	437032.537	249815.560	5.254
12	437028.671	249819.118	6.715
13	437035.048	249821.220	19.131

S=296 mp

CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437049.341	249808.503
2	437052.214	249806.014
3	437060.263	249798.643
4	437064.794	249793.844
5	437065.342	249794.400
6	437069.568	249790.354
7	437065.371	249785.509
8	437048.016	249801.316
9	437045.189	249803.858
10	437039.807	249808.839
11	437032.537	249815.560
12	437028.671	249819.118
13	437035.048	249821.220

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	437064.794	249793.844	0.781
5	437065.342	249794.400	5.851
6	437069.568	249790.354	4.960
14	437066.320	249786.605	12.481
15	437057.136	249795.056	4.759
3	437060.263	249798.643	6.600

S=59 mp

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	437064.794	249793.844
5	437065.342	249794.400
6	437069.568	249790.354
14	437066.320	249786.605
15	437057.136	249795.056
3	437060.263	249798.643

C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	437052.214	249806.014	6.300
8	437048.016	249801.316	3.802
9	437045.189	249803.858	6.230
1	437049.341	249808.503	3.801

S=24 mp

C2

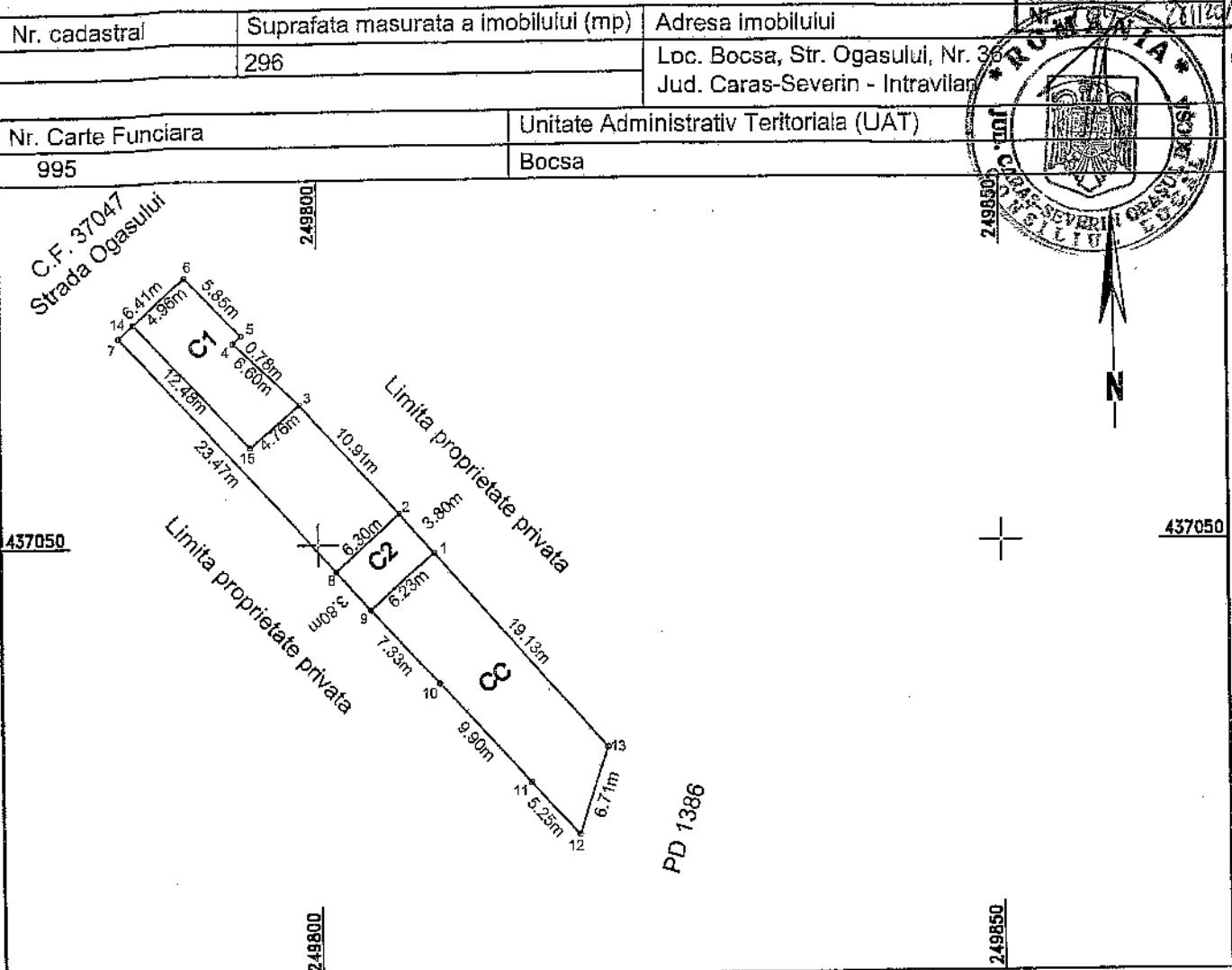
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
2	437052.214	249806.014
8	437048.016	249801.316
9	437045.189	249803.858
1	437049.341	249808.503



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Boc
Anexa la actul



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
	CC	296	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
	Total	296	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	59	Casa, S=59 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CA	24	Anexa, S=24 mp, Regim de inaltime Parter
Total		83	

Suprafata totala masurata a imobilului = 296 mp

Suprafata din act = 296 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea la teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa



Semnatura si stampila

Data: 2019

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONE

Scara 1:1000
Loc. Bucea, jud. Sighetu Marmației
Judecătorie - Interfetru



P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO-B-F nr. 01.11/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: pfadragomirlucian@yahoo.com



A
X

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40A - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019



MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil:

2. Tipul lucrării: U.A.T. Bocsá, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40A Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

Documentatie

Documentatie cadastrală de „Prină înscriere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respective: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Se doreste si notarea constructiei C1 in suprafata de 29, C2 in suprafata de 72 mp cat si adresa acesteia (Strada Ogasului,nr. 40A).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan și are o suprafață de 515 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar.

Terenul se invecineaza astfel :

- la Nord se invecineaza cu C.F. 37047 – Strada Ogasului
 - la Est se invecineaza cu Limita Proprietate Privata
 - la Sud se invecineaza cu PD 1386
 - la Vest se invecineaza cu Limita Proprietate Privata

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciara nr. 995, dar datorita intabularilor precedente, nu mai exista suprafata pentru a fi diminuata, iar terenul se afla in arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode si echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa SOUTH S82-V(L1,L2), in modul RTK folosind corectiile transmise de statia virtuala (RO_VRS_3.1GG),iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparaturii: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) si unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCELE2P,L5V,Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de pozitionare a receptorului, in conformitate cu specificatiile tehnice ale producatorului este de +/- 3mm ±1ppm(RMS orizontal); +/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru masuratori GPS statice si de +/- 1cm±1ppm(RMS orizontal, 2cm±1ppm(RMS vertical)pentru masuratori cinematice

Sistemul de coordonate care a fost utilizat în măsurători este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40A
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^{n-1} X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437079.770	249815.338	4.241
2	437082.773	249812.344	1.201
3	437083.623	249811.496	10.287
4	437090.907	249804.232	4.060
5	437088.034	249801.364	1.322
6	437087.202	249800.337	4.830
7	437083.576	249797.146	6.053
8	437079.492	249801.613	3.957
9	437076.825	249804.536	8.151
10	437071.055	249810.293	10.012
11	437063.969	249817.366	9.783
12	437057.151	249824.382	12.049
13	437048.947	249833.206	1.759
14	437047.777	249834.519	7.604
15	437052.493	249840.484	6.024
16	437058.021	249838.091	9.732
17	437064.731	249831.042	9.087
18	437071.028	249824.490	12.656

S=515 mp

CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437079.770	249815.338
2	437082.773	249812.344
3	437083.623	249811.496
4	437090.907	249804.232
5	437088.034	249801.364
6	437087.202	249800.337
7	437083.576	249797.146
8	437079.492	249801.613
9	437076.825	249804.536
10	437071.055	249810.293
11	437063.969	249817.366
12	437057.151	249824.382
13	437048.947	249833.206
14	437047.777	249834.519
15	437052.493	249840.484
16	437058.021	249838.091
17	437064.731	249831.042
18	437071.028	249824.490

S=515 mp

C1

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	437087.202	249800.337	4.830
7	437083.576	249797.146	6.053
8	437079.492	249801.613	4.650
19	437082.902	249804.775	6.179

S=29 mp

C1

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
6	437087.202	249800.337
7	437083.576	249797.146
8	437079.492	249801.613
19	437082.902	249804.775

C2

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	437090.907	249804.232	3.961
20	437088.104	249801.434	8.441
21	437082.127	249807.395	1.880
22	437080.748	249806.117	4.259
23	437077.806	249809.197	1.050
24	437078.547	249809.941	2.949
25	437076.477	249812.041	4.660
1	437079.770	249815.338	4.241
2	437082.773	249812.344	1.201
3	437083.623	249811.496	10.287

S=72 mp

C2

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
4	437090.907	249804.232
20	437088.104	249801.434
21	437082.127	249807.395
22	437080.748	249806.117
23	437077.806	249809.197
24	437078.547	249809.941
25	437076.477	249812.041
1	437079.770	249815.338
2	437082.773	249812.344
3	437083.623	249811.496

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Expediat de: 6 F
Ing. Dragomir - 011026.05.2018
Semnat la: 05.05.2018
Dragomir



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

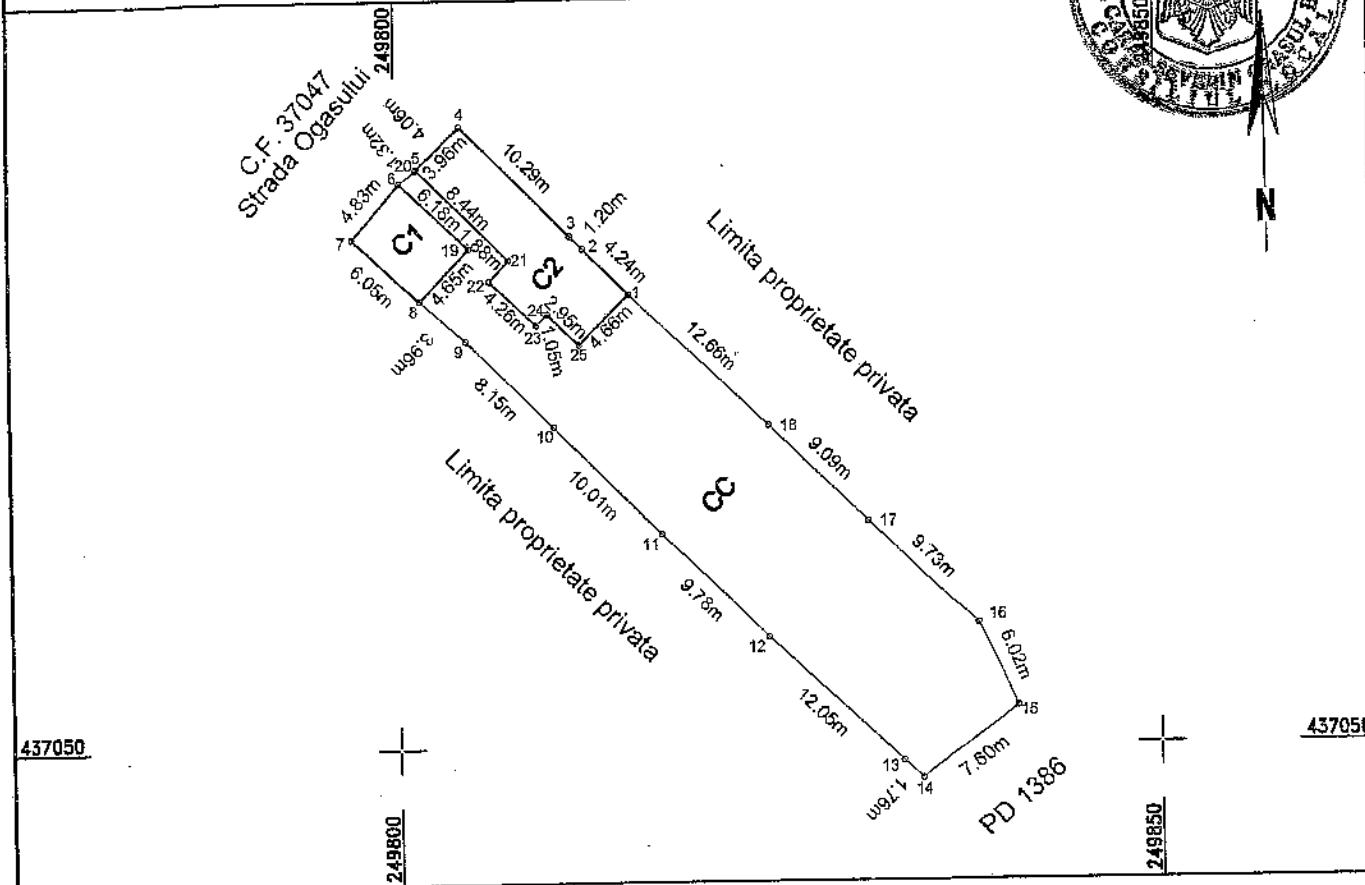
Consiliul Local Bo
Anexa la Nota
Nr. din

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	515	Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40A Jud. Caras-Severin - Intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995	Bocsa



N



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	CC	515	Curti Constructii - Intravilan Imprejmuit
Total		515	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	29	Casa, S=29 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	72	Casa, S=72 mp, Regim de inaltime Parter
Total		101	

Suprafata totala masurata a imobilului = 515 mp

Suprafata din act = 515 mp

Executant: Ing.Dragomir LUCIAN OCTAVIAN

Confirm executarea masurarii pe teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Lucian Octavian

DRAGOMIR

Semnatura si stampila

Data: 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SPATIALA

Scara 1:5000
Loc. Romenii, Str. Agapitul, Nr. 604
Jud. Gorj - Gherla - Arad





ANEXĂ

P.F.A. DRAGOMIR Lucian Octavian
Seria: RO B-F nr. 0111/26.10.2010
Contact : mobil: 0733950823, fix: 0356/005161, fax: 0356/005162,
E-mail: psadragomirlucian@yahoo.com

Documentație cadastrală pentru

Primă înscriere

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40B - Jud.Caraș-Severin - Intravilan

Beneficiar :

Primăria Orasului Bocsa

Executant:

PFA Dragomir Lucian Octavian

Timisoara
2019

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 1/09 din 27/10/2010

MEMORIU TEHNIC



1. Adresă imobil:

U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40B Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de „Primă înscrisere” pentru imobilul teren din Orasul Bocsa .

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Au fost prezentate actele de proprietate a imobilului respectiv: C.F. 995

Imobilul se identifica cu extrasul de carte funciară cu nr. 995 a orașului Bocsa, teren intravilan cu suprafața totală de 17019 mp.

Se dorește și notarea construcției C1 în suprafața de 92 mp, C2 în suprafața de 24 mp cat și adresa acesteia (Strada Ogasului, nr. 40B).

Imobilul este localizat în U.A.T. Bocsa, Loc. Bocsa - Jud. CARAŞ-SEVERIN - Intravilan și are o suprafață de 1070 mp.

Identificarea zonei privind imobilul prezentat s-a efectuat cu ajutorul planurilor cadastrale, a ortofotoplanului și la indicarea limitelor de către proprietar .

Terenul se învecinează astfel :

- la Nord se învecinează cu C.E. 37047 – Strada Ogasului
- la Est se învecinează cu Limita Proprietate Privată
- la Sud se învecinează cu PD 1386
- la Vest se învecinează cu Limita Proprietate Privată

Nota!!!

Se suprapune cu Extrasul de Carte Funciară nr. 995, dar datorită intabularilor precedente, nu mai există suprafața pentru a fi diminuată, iar terenul se află în arealul numarului topografic 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2.

Metode și echipamente topografice propuse:

Determinarea punctelor de contur s-a efectuat cu aparatul GPS de dublu frecvență SOUTH S82-V(L1,L2), în modul RTK , folosind corecțiile transmise de statia virtuală (RO_VRS_3.1GG), iar ca soft folosit CarlsonSurfCE care are incorporat parametrii de transformare Transdat 4.01.

Descrierea aparatului: Receptor GPS SOUTH S82-V(L1,L2) și unitate de control South 10 cu soft-ul Carlson SurfCEL2P),L5V.Nr.de canale:220channels:IV.GPS:L1C/A,L2C,L2E,L5V.

Precizia de poziționare a receptorului, în conformitate cu specificațiile tehnice ale producătorului este de *+/-3mm ±1ppm(RMS orizontal);+/-5mm±1ppm(RMS vertical pentru măsuratori GPS statice și de *+/-1cm±1ppm(RMS orizontal,2cm±1ppm(RMS vertical)pentru măsuratori cinematici

Sistemul de coordonate carea fost utilizat în măsuratori este Stereo 70.

Calculul suprafețelor se va realiza cu ajutorul programului TopoGraph 6.0.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40B
Jud. Caras-Severin - Intravilan

$$2S = \sum_{i=1}^n X_i(Y_{i+1} - Y_i)$$

INVENTAR DE COORDONATE

Loc. Bocsa, Str. Ogasului, Nr. 40B
Jud. Caras-Severin - Intravilan



CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437090.907	249804.232	9.003
2	437097.033	249810.830	11.516
3	437105.099	249819.049	3.002
4	437106.975	249821.392	9.518
5	437099.990	249827.858	23.031
6	437083.090	249843.504	15.867
7	437071.447	249854.283	21.034
8	437058.021	249838.091	9.732
9	437064.731	249831.042	9.087
10	437071.028	249824.490	12.656
11	437079.770	249815.338	4.241
12	437082.773	249812.344	1.201
13	437083.623	249811.496	10.287

S=1070 mp

CC

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	437090.907	249804.232
2	437097.033	249810.830
3	437105.099	249819.049
4	437106.975	249821.392
5	437099.990	249827.858
6	437083.090	249843.504
7	437071.447	249854.283
8	437058.021	249838.091
9	437064.731	249831.042
10	437071.028	249824.490
11	437079.770	249815.338
12	437082.773	249812.344
13	437083.623	249811.496

C1

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	437089.622	249817.976	8.831
13	437083.623	249811.496	10.287
1	437090.907	249804.232	9.003
2	437097.033	249810.830	10.295

S=92 mp

C1

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
14	437089.622	249817.976
13	437083.623	249811.496
1	437090.907	249804.232
2	437097.033	249810.830

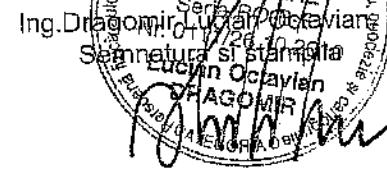
C2

Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	437079.770	249815.338	5.641
15	437083.688	249819.397	4.198
16	437086.634	249816.407	5.605
12	437082.773	249812.344	4.241

S=24 mp

C2

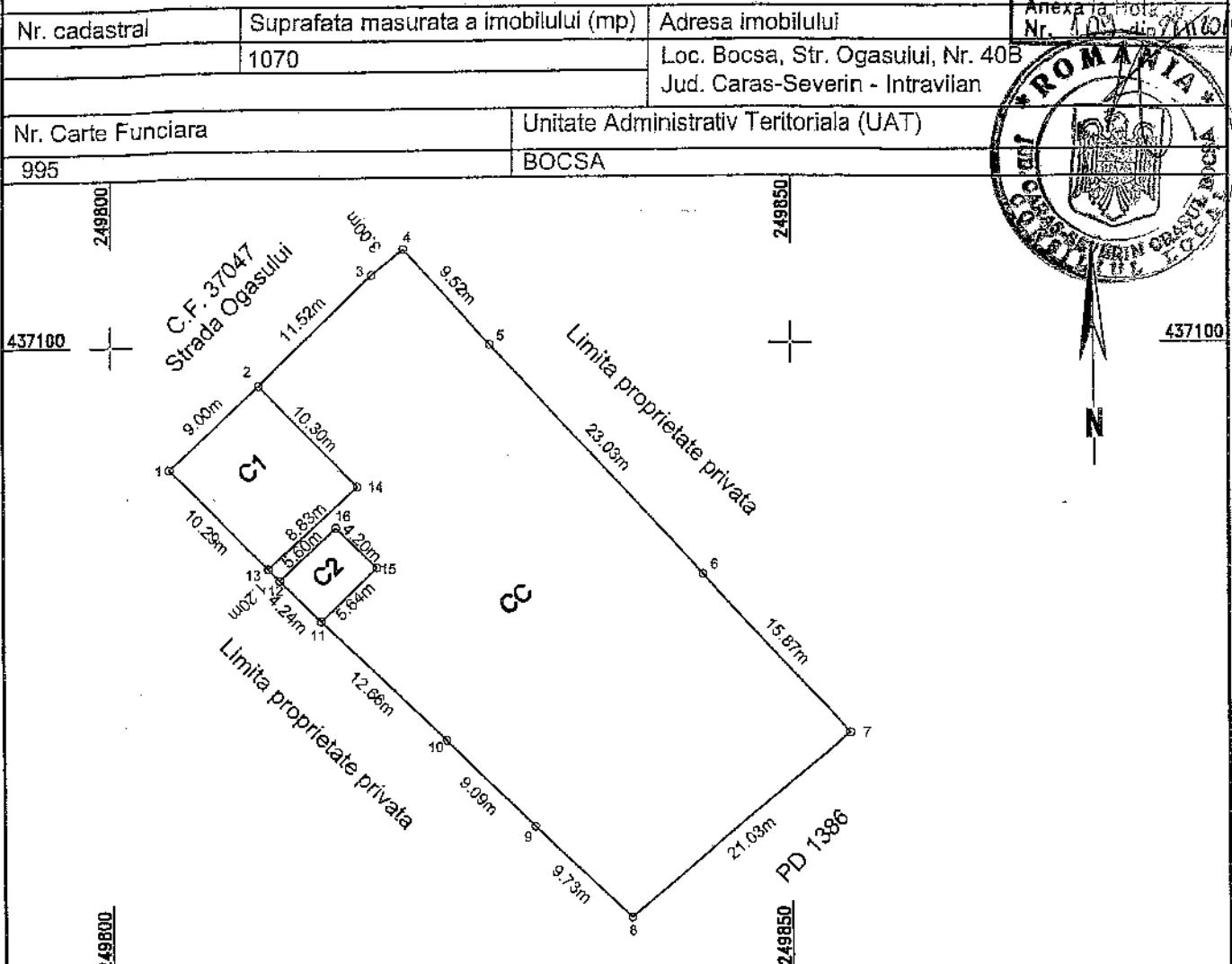
Nr. Pct.	Coordinate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
11	437079.770	249815.338
15	437083.688	249819.397
16	437086.634	249816.407
12	437082.773	249812.344



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Consiliul Local Boc
Anexa la Hotel
Nr. 104 din 11.01.2014



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
	C1	1070	Curti Constructii - Intravilan
Total		1070	imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	92	Casa, S=92 mp, Regim de inaltime Parter
C2	CL	24	Casa, S=24 mp, Regim de inaltime Parter
Total		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1070 mp

Suprafata din act = 1070 mp

Executant: Ing.Dragomir Lucian Octavian

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Lucian Octavian

DRAGOMIR

Semnatura si stampila BCPI

Data: 2019

Data

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

PLAN DE INCADRARE IN ZONA CONSTRUCTIE

Bucuresti
Str. Bucuresti, nr. 1000
Post. Calea Dorobantilor - Bucuresti



Nr. Cerere 12964
Zilua 22
03
2019



Consiliu Local Bocea
Anexa la Hotararea
Nr. 109 din 22.03.2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA CSŞ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA REGISITA
EXTRAS DE CARTE FUNCIORĂ

pentru
INFORMARE

ANEXA 280

Cartea funcioră nr. 995

A. Partea I-a

Comuna/Oras/Municipiu BOCSA MONTANA

Nr.crt.	Nr. Cadastral Nr.cad.2241	Descrierea imobilului	Suprafață în mp.	Observații
235	Top.631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2	Teriu Restul omis	17019	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940CF-improprietarire Nr.5217/2006-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

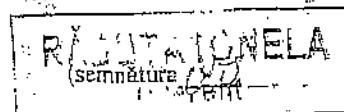
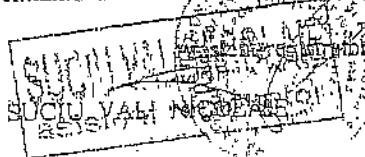
Certifică că prezentul extras corespunde întrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funcioră originală, înregistrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioră NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, însă informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, chitanta nr. CS 186 din 22.03.2019, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Date soluționării

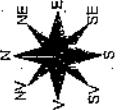
26.03.2019



Referent,

27. MAR. 2019

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:1000
Oras : Bocsa - Judest: Caras-Severin
Strada Ogasului



437100

249900

249800

249700

249600

436900

437000

249500

249400

437200

249300

249200

249100

2498500

2497500

2496500

2495500

2494500

2493500

2492500

2491500

2490500

2499500

2498500

2497500

2496500

2495500

2494500

2493500

2492500

2491500

2490500

2489500

2488500

2487500

2486500

2485500

2484500

2483500

2482500

2481500

Legenda

- imobile care sunt intabulate pana la data de 15.10.2019

ANEXA 29

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Rezolutie
Nr. 109 din 06/09/2019



249900

249800

436600

249700

436900

249600

249500

249400

249300

249200

249100

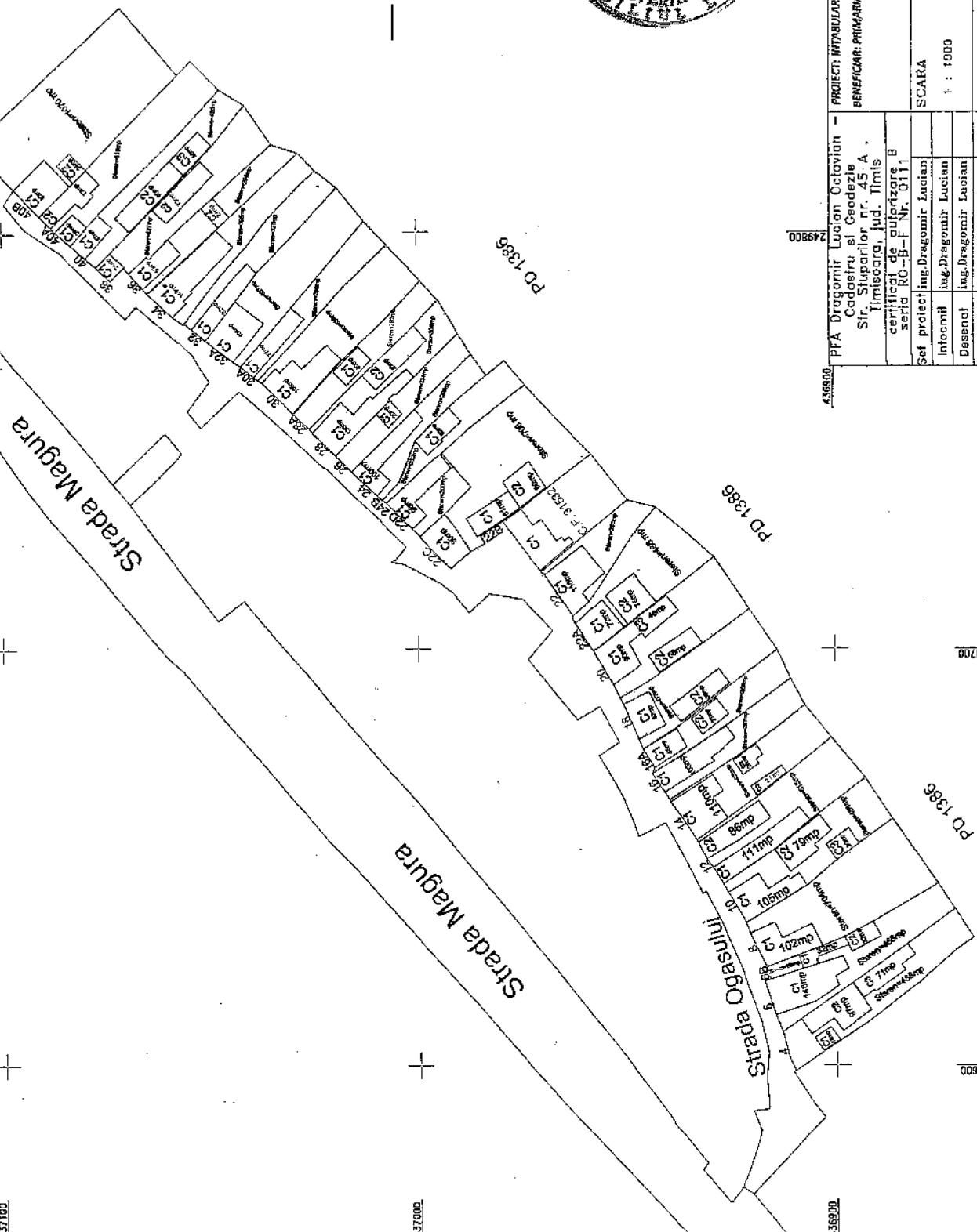
249000

248900



CERTIFICAT DE INTABULARE A TERENURILOR - PROIECT FONDURI
Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI BOCSA
Str. Stuparilor nr. 25 A, Timisoara, jud. Timis
certificat de autorizare B
seria RO-B-Nr. 011
Sef protectie Dragomir Lucian
Intocmit: ing.Dragomir Lucian
Desenat: ing.Dragomir Lucian
Verificat: ing.Dragomir Lucian

Scara 1: 1000
Plan de situatie PLANSA





ANEXA NR. 30 la H.C.L. nr.

CONTRACT - CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU ONEROS

Art. 1 - Părțile contractului

Orașul Bocşa cu sediul în Orașul Bocşa, Strada 1 Decembrie 1918, nr. 22, Județul Caraș -Severin, cod poștal 325300, România, cod de înregistrare fiscală nr. 4785631, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Reșița, reprezentat prin Primarul Orașului Bocşa, domnul Cismăneanțu Gabriel Eugen, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

..... domiciliat în..... CNP....., cont nr. deschis la....., în calitate de beneficiar al dreptului de superficie numit în continuare **SUPERFICIAR**,

În temeiul art. 693 - 702, art. 1170 – 1179 din Codul Civil, O.U.G. nr. 40/1999, H.G. nr. 310/2007 și a H.C.L. nr..... privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Bocşa în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de superficie, denumit în continuare „Contract” în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul Contractului

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficierului a unui drept de superficie în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe parcela înscrisă în CF nr.

Bocşa, aflată în proprietatea privată a Orașului Bocşa (denumit în continuare Terenul), situat în intravilanul Orașului Bocşa, județul Caraș -Severin, în favoarea domnului/doamnei _____, identificat cu CNP _____, cu domiciliul în _____.

(2) Dreptul de superficie cu titlu oneros se constituie pentru construcția/construcțiile situate în Bocşa, str. Ogașului, nr. ___, înscrise în CF nr. _____.

Art. 3. Durata Contractului

(1) Contractul de superficie se încheie pe o perioadă de 99 ani și se întinde pe suprafața de teren de _____ mp, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil și produce efecte de la data semnării acestuia de către părți.

(2)

Art. 4. Prețul superficiei

(1) Prețul superficiei este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,05lei/mp/an și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

(2) În caz de neplată la termenul scadent, Superficierul datorează majorări de întârziere în conformitate cu Codul de procedură fiscală. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din quantumul prestației neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5 - Drepturile și obligațiile Proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), nou proprietar fiind ținut să respecte condițiile superficiei constituite prin prezentul contract. În acest sens părțile sunt



de acord cu notarea dreptului de superficie în Cartea Funciară aterenului.

(2) Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor Superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligația de a garanta Superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe Superficiar împotriva evicțunii.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile Superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea construcției existente pe acestea.

(2) Superficiarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor care fac obiectul contractului.

Superficiarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul constituirii dreptului de superficie.

Superficiarul nu poate ceda, sub orice altă formă juridică, folosința bunului care face obiectul constituirii dreptului de superficie, fără acordul prealabil al proprietarului.

Superficiarul este obligat să respecte condițiile impuse de protecția mediului.

Superficiarul este obligat să solicite acordul proprietarului la realizarea lucrărilor de investiții și modernizare în bunul imobil, asupra căruia a dobândit dreptul de superficie, și să obțină autorizație de construire, conform Legii nr.50/1991, republicată și actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In termen de de zile de la data încheierii contractului, superficiarul va depune cu titlu de garanție, suma de lei, reprezentând o cota procentuală de din suma datorată proprietarului pentru primul an de constituire a dreptului de superficie, pentru prelevarea, dacă este cazul, a majorărilor de întârziere și altor sume datorate proprietarului de către superficial, în baza contractului. Garanția se va restituîn termen de 5 zile de la închiderea contractului, în cazul neutilizării. Garanția se depune la casieria primăriei orașului Bocșa.

Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale.

Art. 7 – Modificarea contractului

(1) Orice modificare asupra clauzelor Contractului se realizează prin act adițional.

(2) În situația prelungirii Contractului, se va realiza o actualizare a cuantumului prestației Superficiarului. Actul adițional de prelungire a termenului superficie va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației.

Art. 8 - Încetarea Contractului

(1) Dreptul de superficie încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(2) La expirarea termenului:

- prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea același persoane;
- prin pieirea construcției sau urmarea desființării acestei drepturi;
- pentru neîndeplinirea obligației de a achita superfața în termen de 90 de zile de la data scadentă prevăzută în contractul de superficie;
- în situația cedării dreptului de superficie prin orice act juridic;
- în alte cazuri prevăzute de lege.



(3) În cazurile prevăzute la alin. 4) și alin. 5) dreptul de superficie încetează de la momentul intervenția instanțelor de judecată, după o prealabilă notificare comunicată înainte de 60 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului privind aprobarea încetării dreptului de proprietate sau de reziliere a contractului încheiat între părți.

(4) Rezilierea contractului intervine:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superfițiar, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri (plata prețului datorat pe perioada de timp rămasă până la finalizarea contractului) în sarcina superfițiarului;

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către superfițiar, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;

c) în cazul în care superfițiarul nu exploatează terenul în scopul pentru care i-a fost constituit dreptul de superfiție;

d) în cazul în care legea sau interesul public o impun, după o prealabilă notificare a superfițiarului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului sau în cazul imposibilității obiective a superfițiarului de a exploata terenul (impossibilitate dovedită cu acte de superfițiar și acceptată de proprietar). În acest caz superfițiarul va notifica proprietarul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Art. 9 - Forță majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei dintre obligațiile care îi incumbează în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudicial au fost cauzate de forță majoră sau caz fortuit.

(2) Forță majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voița părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

Art. 10. Alte clauze

Cesionarea dreptului de superfiție cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

PROPRIETAR

SUPERFICIAR