

ROMÂNIA
JUD.CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a orașului Bocșa pe care sunt ridicate construcții

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședința ordinară;

Luând în considerare expunerea de motive a inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local precum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând raportul de evaluare întocmit S.C. EGON 2001 SRL Reșița prin Dumitru Doru Petrică, membru ANEVAR, înregistrat subnr.11715/10.07.2018;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.c) și alin (5), lit. b, art. 123 coroborate cu prevederile art. 45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a orașului Bocșa pe care sunt ridicate construcții, de către constructorii de bună credință ai acestora-actualilor proprietari.

Art. 2. Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare, însușit de consiliul local, în funcție de zona de impozitare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia penru punere în aplicare a prezentei hotărâri va actualiza anual prețurile din raportul de evaluare cu indicele de inflație comunicat de Direcția Județeană de Statistică Caraș-Severin.

Art. 4. Vânzarea se va face în urma depunerii de către solicitant a cererii prin care-și exprimă opțiunea de cumpărare însoțită de documentația topografică referitoare la suprafața de teren evidențiată în extrasul de Carte Funciară, din care să rezulte categoria de folosință, vizată de Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară, de dovada proprietății construcției, extras C.F. actualizat, copii după C.I. sau B.I. ale proprietarilor și certificat fiscal.

Art. 5. Vânzarea se poate face în maximum 4 rate, achitate în termen de 2 ani, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6. Terenurile prevăzute la art.1 pe care sunt ridicate construcții ai căror proprietari, agenți economici, nu fac dovada calității de constructori de bună credință, se vor vinde prin licitație publică în condițiile legii.

Art. 7. Nu fac obiectul prezentei hotărâri terenurile pe care sunt ridicate numai garaje, magazii și alte asemenea construcții provizorii.

Art. 8. Primarul orașului Bocșa este împuternicit să semneze contractele de vânzare-cumpărare, cheltuielile ocazionate de întocmirea contractelor fiind suportate de cumpărător.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi publicată în Monitorul Oficial al Județului Caraș-Severin, prin grija secretarului.

Art. 10. Prezenta hotărâre devine obligatorie și produce efecte de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 11. Cu data adoptării prezentei, Hotărârile Consiliului Local nr.146 din 15.12.2006, nr. 65 din 31.05.2007, nr.11 din 29.01.2008 și nr.101 din 22.05.2008 se abrogă.

Art. 12. Primarul orașului Bocșa asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 13. Secretarul orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stoica Maria



Nr. 75

Data 28.08.2008

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI BOCȘA
jr. Draghici Codruța Liliana

