

OMÂNIA
JDEȚUL CARAŞ-SEVERIN
RAŞUL BOCSA
ONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

rivind dezmembrarea din CF nr. 995 Bocşa Montană nr. top 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2 ,
în suprafață totală de 17019 mp, situat în intravilanul Orașului Bocşa, Str. Pădurii și
aprobarea constituirii unui drept de superficie în favoarea proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local Bocşa, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate
recum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând Documentația tehnică pentru primă înscriere, întocmită de P.F.A. DRAGOMIR
UCIAN OCTAVIAN înregistrată sub nr. 13.560/07.08.2019 și Memoriul Justificativ înregistrat
nr. 14178-21.08.2019.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 879 alin. 2, 3 și 5, din Legea nr. 287/2009, republicată și
actualizată privind Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.
87/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale
Iotărării Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei leii-
ip practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al
tatului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de
serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor
utonome.

Tinând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019
rivind Codul Administrativ

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ

HOTĂRÂSTE:

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație tehnică pentru primă
înscriere pentru imobilele înscrise CF nr. 995 Bocşa Montană nr. top
631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2 , în suprafață totală de 17019 mp, Str. Pădurii întocmită de către
PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN, înregistrată sub nr. 13.560/07.08.2019.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea din imobilului înscris în CF nr.995 Bocşa Montană
nr. top. 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/c/2 , în suprafață totală de 17019 mp, aflat în domeniul privat al

așului Bocșa, a 31 imobile conform **Anexelor nr. 1 - 31** la prezenta hotărâre, după cum mează:

- imobil compus din teren în suprafață de 120 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 76 mp, C2 în suprafață de 14 mp, situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 1, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 489 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 103 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 4A, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 300 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 84 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 59 situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 5, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 122 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 28 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 62 mp. situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 5A, conform **Anexei nr.4** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 472 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 56 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 6, conform **Anexei nr.5** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 131 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 97 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 7, conform **Anexei nr.6** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 500 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 62 mp., situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 8, conform **Anexei nr.7** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 474 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 89 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 61 mp. situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 10A, conform **Anexei nr.8** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 243 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 111 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 11, conform **Anexei nr.9** la prezenta hotărâre;
- imobil compus din teren în suprafață de 292 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 103 mp și construcția nr. C2 în suprafață de 33 mp., situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 14, conform **Anexei nr.10** la prezenta hotărâre;
- imobil compus din teren în suprafață de 278 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 52 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 47 mp situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 15, conform **Anexei nr.11** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 198 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 87 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 16, conform **Anexei nr.12** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 193 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 63 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 42 mp situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 17, conform **Anexei nr.13** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 203 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 126 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 18, conform **Anexei nr.14** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 391 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 95 mp, și construcția nr. C2 în suprafață de 49 mp situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 20, conform **Anexei nr.15** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 188 mp cu construcția nr. C1 în suprafață de 126 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 21, conform **Anexei nr.16** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 220 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 119 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 22, conform **Anexei nr.17** la prezenta hotărâre;
- imobil în suprafață de 164 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 73 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 23, conform **Anexei nr.18** la prezenta hotărâre.

- imobil compus din teren în suprafață de 295 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 64 mp, și construcția cu nr. C2 în suprafață de 50 mp situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 4, conform **Anexei nr. 19** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 173 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 58 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 25, conform **Anexei nr.20** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 255 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 90 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 26, conform **Anexei nr.21** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 110 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 33 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 27, conform **Anexei nr.22** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 222 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 58 mp, și construcția nr.C2 în suprafață de 87 mp. situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 30, conform **Anexei nr.23** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 390 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 123 mp, și construcția nr.C2 în suprafață de 71 mp. situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 32, conform **Anexei nr.24** la prezenta hotărâre.

- imobil compus din teren în suprafață de 357 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 85 mp , situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 34, conform **Anexei nr.25** la prezenta hotărâre;

- imobil compus din teren în suprafață de 192 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 44 mp, situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 36, conform **Anexei nr. 26** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 177 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 120 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 38, conform **Anexei nr.27** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 132 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 132 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 40, conform **Anexei nr.28** la prezenta hotărâre;

- imobil compus din teren în suprafață de 261 mp și construcția nr. C1 în suprafață de 77 mp, situat administrativ în Bocșa, str. Pădurii, nr. 42, conform **Anexei nr. 29** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 150 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 76 mp, situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 42B, conform **Anexei nr.30** la prezenta hotărâre;

- imobil în suprafață de 124 mp. cu construcția nr. C1 în suprafață de 46 mp, și construcția nr.C2 în suprafață de 14 mp situat administrativ pe str. Pădurii, nr. 44, conform **Anexei nr.31** la prezenta hotărâre;

(2) După dezmembrare imobilele vor rămâne în domeniul privat al orașului Bocșa.

(3) Anexele nr. 1-31 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Extrasul CF nr. nr. 995 Bocșa Montană nr. top, 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/1/1/c/2 în suprafață totală de 17019 mp, **Anexa nr. 32** și Planul de Situație **Anexa nr. 33** fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului n favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe parcelele ce se vor dezmembra conform art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de superficie este de 99 de ani și se întinde pe suprafața de teren rezultată în urma dezmembrării, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul superficiei este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,05 lei/mp și se achită sub formă de rate lunare la Serviciul Impozite și Taxe.

(4) Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros prevăzut în **Anexa nr. 34** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 71/30.05.2019.

Art. 5. Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – ompartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției reectorului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, ompartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului omunitar pentru Cadastru și Agricultură și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prorocu Petru



r. 88
în: 29.08.2019

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL ORAȘULUI BOCŞA
Jr. Draghici Codruța Liliana

