

Hot. nr. 130/
2812.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL 2017

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință ordinară,
Văzând expunerea de motive a inițiatorului, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu, cât și rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX (art. 456 alin. 2; art. 457 alin. 1; art. 458 alin. 2; art. 460 alin.10; art. 462 alin. 2; art. 464 alin. 2; art. 465 alin. 9; art. 467 alin. 2; art. 469 alin. 2, art. 470 alin. 2 pct. II; art. 470 alin. 3; art. 470 alin. 8 pct. 4; art. 472 alin. 2; art. 474 alin.1, alin. 4, alin. 10, alin. 14, alin.15, alin.16 ; art. 475 alin. 1, alin. 2, alin. 3, alin. 4; art. 476 alin. 2; art. 477 alin. 5; art. 478 alin. 2; art. 481 alin. 2; art. 485 alin. 1; art. 486 alin. 1, alin. 2, alin. 4, alin. 5; art. 487; art. 489 alin. 4, alin. 5, alin. 6),

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de referatul de specialitate nr. 18.067/18.10.2016 al Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Primăriei orașului Bocșa;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) coroborate cu prevederile art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2017, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Pentru stabilirea impozitului pe terenurile intravilane înscrise în registrul agricol la altă categorie de folosință decât teren cu construcții, conform art. 465 alin. (4) datorat de către persoanele fizice și juridice, calculat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre se aplică cota adițională de 20%, cotă aplicată și în anul 2016.

(2) Pentru stabilirea impozitului auto prevăzut la art. 470 alin. 2) și alin. 4) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, datorat de către persoanele fizice și juridice, calculat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, se aplică cota adițională de 15%, cotă aplicată și în anul 2016.

Art. 3. La taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată de către persoanele juridice, calculată conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, se aplică cota adițională de 20%, cotă aplicată și în anul 2016.

Art. 4. La taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism a autorizațiilor de construire și a altor avize prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, datorate de către persoanele fizice și juridice, se aplică cota adițională de 10%, cotă aplicată și în anul 2016.

Art. 5. La taxele pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, datorate de către persoanele fizice autorizate și persoanele juridice, se aplică cota adițională de 10%, cotă aplicată și în anul 2016.

Art. 6. Se stabilește bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

Art. 7. (1) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru o perioadă de 7 ani, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Anexei 2 la prezenta hotărâre.

(2) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe terenul situat în extravilanul localității pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

Art. 8. Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2017 și intră în vigoare începând cu 01.01.2017.

Art. 11. Serviciul Impozite și Taxe asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 12. Secretarul orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile de la adoptare Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, iar în cel mult 10 zile de la comunicarea către Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin se comunică secretarului general al Județului Caraș-Severin pentru a fi publicată în Monitorul Oficial al județului.

Monitorul Oficial al județului va fi comunicat Serviciului Economic, Serviciului Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, Tehnic și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Activități Comerciale Securitatea și Sanatatea Muncii, Compartimentul Autoritatea de Transport și Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură.

Președinte de ședință
Stoica Maria



Contrasemnează
Secretarul Orașului Bocșa
Jr. Draghici Codruța Liliana



Nr. 130

Data 28.02.2016

**ORASUL BOCSA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.1
LA HOTARARE

TABLOUL

**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM SI AMENZILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2017**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa , se stabileste prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017

Valoare impozabila

Tipul cladirii

-lei/m²

Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)

Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.

1000

600

B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.

300

200



Consiliul Local
Anexa la Hotărârea
Nr. 136 din 28.12.2016

C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	200	175
D. Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul de mai sus.

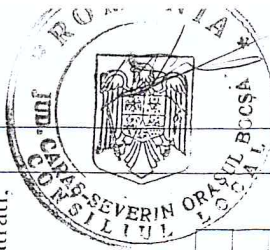
Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos (Orașul Bocșa este de rangul III- conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-sectiune a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin H.C.L. nr. 13 din 28.01.2003, prevazut in tabelul urmatoar:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	III	2,30
B	III	2,20
C	III	2,10
D	III	2,00

Art. 457 alin. (7) Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

Art. 457 alin (8) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta .



Comuna Bocșa
Anexa la Hotărârea
Nr. 130 din 28.12.2016

Art.453 lit.(e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

Art.453 lit.(f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.458 alin.(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459 alin.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

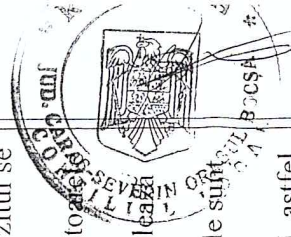
Art. 459 alin.(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Art.459 alin. (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art.457 alin.(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost executată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.



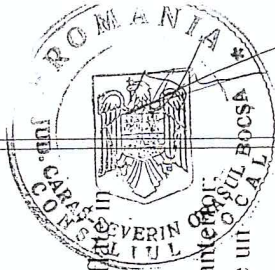
B. PERSOANE JURIDICE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
Cota aplicata asupra valorii impozabile a eladirii	
Art.460 alin (1) -cota de imp. /taxa pentru cladiri rezidentiale	0,2 %
Art.460 alin (2) si (3) - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladiri nerezidentiale	1,3%
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	0,4 %
Art.460 alin.(8) cota de imp./taxa pentru cladiri a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului referinta	5%

Art.460 alin.(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

Art.460 alin.(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în proprietatea persoanelor juridice în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferează dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Art.460 alin.(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Art.461 alin.(2) si (6)** În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv, schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



Art.461 alin.(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art.455 alin.(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art.461 alin.(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art.461 alin. (13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.



Comisia Locală de
Anexa la Hotărârea
Nr. 130 din 28/12/2016

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii
precum si terenul inregistrat la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata
de pana la 400 m² inclusiv

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2016		-lei/ha
	Pers. Fizice	Pers. juridice	
A	6545	6545	
B	4447	4447	
C	2113	2113	
D	1230	1230	

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN-ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII PENTRU SUPRAFATA CARE DEPASESTE 400 m²**

*Conform rangului III de localitate (coeficient de corectie
3,00)*

Art. 465 alin. (4)

- lei/ha-

Nr. Crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2016 (inclusiv coeficientul de corectie 4,00)											
		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D					
		p.fizice	p.juridice	p.fizice	p.juridice	p.fizice	p.juridice	p.fizice	p.juridice				
1.	Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15	15	15		
2.	Pasune	21	21	19	19	15	15	13	13	13	13		
3.	Faneata	21	21	19	19	15	15	13	13	13	13		
4.	Vie	46	46	35	35	28	28	19	19	19	19		
5.	Livada	53	53	46	46	35	35	28	28	28	28		
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28	21	21	19	19	15	15	15	15		
7.	Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	x	x	x	x		
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

NOTA: - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 3,00 corespunzator rangului III de localitate stabilit pentru oraşul Bocşa.

Art. 466 alin.(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin.(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin.(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.



Com. nr. 130
Ano. nr. 28/12.2014

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Art. 465 alin. (7)

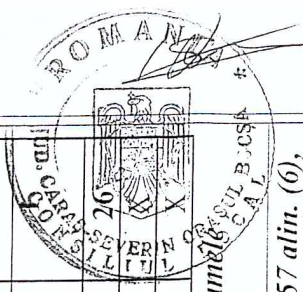
- lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017											
		ZONA A		ZONA B		ZONA C		ZONA D		ZONA C		ZONA D	
		p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.	p.fiz.	p.jur.
1.	Teren cu constructii	31	31	28	28	26	26	26	26	26	26	22	22
2.	Teren arabil	50	50	48	48	45	45	45	45	45	45	42	42
3.	Pasune	28	28	26	26	22	22	22	22	22	22	20	20
4.	Faneata	28	28	26	26	22	22	22	22	22	22	20	20
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	55	55	53	53	50	50	50	50	50	50	48	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56	56	53	53	50	50	50	50	50	50	48	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	16	16	14	14	12	12	12	12	12	12	8	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6	5	5	2	2	2	2	2	2	1	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	34	31	31	28	28	28	28	28	28	26	26
9.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

NOTA : Impozitul/taxa pe terenul amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazute in tabelul de mai sus. Impozitul a fost stabilit conform art. 465 alin. (7), astfel :

- pentru persoane fizice: s-a inmultit suma corespunzatoare din tabelul de la art. 465 alin. (7) cu coeficientii prevazuti la art. 457 alin. (6), conform rangului III de localitate : coeficientul 2,30 pentru zona A, coeficientul 2,20 pentru zona B, coeficientul 2,10 pentru zona C, coeficientul 2,00 pentru zona D.

- pentru persoane juridice - s-a inmultit suma corespunzatoare din tabelul de la art. 465 alin. (7) cu coeficientii prevazuti la art. 457 alin. (6), conform rangului III de localitate : coeficientul 2,30 pentru zona A, coeficientul 2,20 pentru zona B, coeficientul 2,10 pentru zona C, coeficientul 2,00 pentru zona D.



Consiliul Local Bors
Anexa nr. 130
28.12.2016

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, concesionare, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466 alin. (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466 alin. (9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune sau de închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

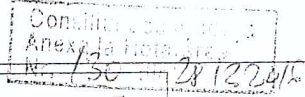
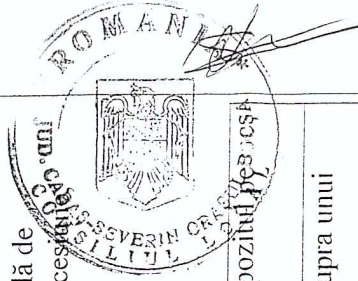
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 471 alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin. (2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

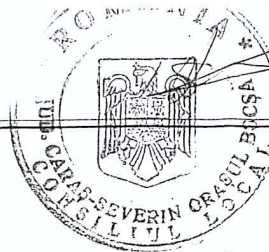
Art. 470 alin. (2) În cazul oricareia dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:



Mijloace de transport cu tractiune mecanica		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
		Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
		Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I) Vehicule inmatriculate		8	8
1. Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv.		9	9
2. Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³ .		18	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ , inclusiv.		72	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ , inclusiv.		144	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ , inclusiv.		290	290
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³ .		24	24
7. Autobuze, autocare, microbuze.		30	30
9. Tractoare inmatriculate		18	18
II) Vehicule inregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrica			Lei/200 cmc
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc		3	3
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc		4	4
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata		50 lei/an	50 lei/an

Art. 470 alin. (4) In cazul unui atas, impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele

respective. 9



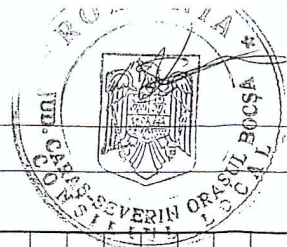
Com. Anex. Nr. 130

23.12.2016

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE
Art. 470 alin. (5)

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017

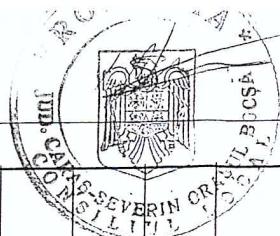
	Impozitul in lei/an Persoane Fizice		Impozitul in lei/an Persoane Juridice	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133	0	133
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367	133	367
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517	367	517
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169	517	1.169
5. Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	517	1.169
II. trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231	133	231
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474	231	474
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615	474	615
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947	615	947
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472	947	1.472
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	947	1.472
III. cu patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973	623	973
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545	973	1.545
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.545	2.291



Comisia Locală de
 Anexa la Nota nr. 130 din 20.12.2016

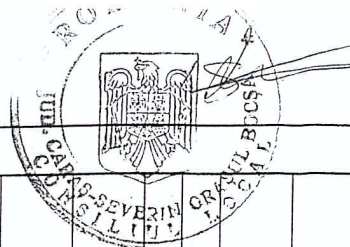
**COMBINATII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE)
DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI MARE DE 12 TONE**
Art.470 alin. (6)

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017					
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul in lei/an			Impozitul in lei/an	
	Persoane Fizice	Persoane Juridice	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe					
1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0	0
2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0	0
3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60	0	0	60
4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137	60	60	137
5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320	137	137	320
6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414	320	320	414
7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747	414	414	747
8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1.310	747	747	1.310
9. Masa de cel putin 28 tone	747	1.310	747	747	1.310
II. 2+2 axe					
1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299	128	128	299

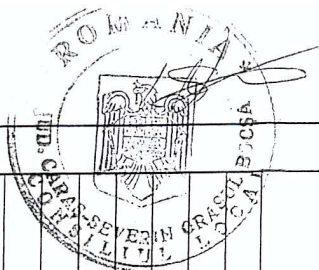


Conditii de autorizare
Aneaza la nr. 130
28.10.2016

2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491	299	491
3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721	491	721
4. Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871	721	871
5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1.429	871	1.429
6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.429	1.984	1.429	1.984
7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
9. Masa de cel putin 38 tone	1.984	3.012	1.984	3.012
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.579	2.197	1.579	2.197
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
3. Masa de cel putin 40 tone	2.197	2.986	2.197	2.986
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.395	1.937	1.395	1.937
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.937	2.679	1.937	2.679
3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
4. Masa de cel putin 44 tone	2.679	3.963	2.679	3.963
V. 3+3 axe				
1. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960	794	960
2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1.434	960	1.434



Consiliul Local Borsă
Anexa la Hotărârea
Nr. 130 din 28.12.2016



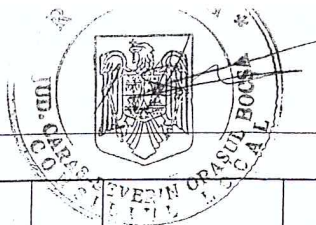
Consiliul de Stat
Anexa la
Nr. 138
28.12.2017

3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283	1.434	2.283
REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE				
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017				
Masa totala maxima autorizata	Persoane fizice		Persoane juridice	
	Impozit - lei/an			
a) Pana la 1 tona inclusiv	9		9	
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34		34	
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52		52	
d) Peste 5 tone	64		64	
Art.470 alin. (8) Mijloace de transport pe apa				
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21		21	
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56		56	
3. Barci cu motor	210		210	
4. Nave de sport si agrement	1.119		1.119	
5. Scutere de apa	210		210	
6. Remorchere si impingatoare:	x		x	
a) pana la 500 CP inclusiv	559		559	
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	909		909	
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1398		1.398	
d) peste 4.000 CP	2.237		2.237	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	182		182	
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x		x	
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	182		182	
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	280		280	
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	490		490	

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

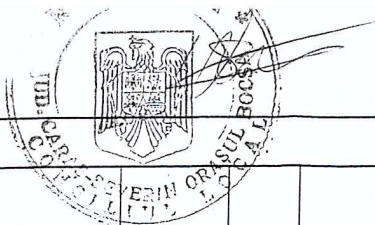
NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017

	Taxa- lei	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban		
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		
a) Pana la 150 m ² inclusiv	6	6
b) Intre 151 si 250 m ² inclusiv	7	7
c) Intre 251 si 500 m ² inclusiv	9	9
d) Intre 501 si 750 m ² inclusiv	12	12
e) Intre 751 si 1000 m ² inclusiv	14	14
f) Peste 1000 m ²	14+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	14+0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	7 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat	7 lei inclusiv pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier	3,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj ,firme si reclame situate pe caille si in spatiile publice	8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie	8 lei inclusiv pentru fiecare m² de suprafata ocupata de constructie



Consiliul de
Anexa la Hotar
Nr. 130 din 28.12.2016

<p>Art.474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele mentionate la alin.5 al prezentului art.</p>	<p>1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</p>	<p>1,0 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</p>
<p>Art.474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire</p>	<p>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</p>	<p>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</p>
<p>Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a acestora</p>	<p>0,1% din valoarea impozabila a acestora</p>
<p>Art.474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism</p>	<p>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</p>	<p>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</p>
<p>Art.474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p>13 lei</p>	<p>13 lei</p>
<p>Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>9 lei</p>	<p>9 lei</p>
<p>Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>	<p>20 lei</p>	<p>20 lei</p>
<p>Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>69 lei</p>	<p>69 lei</p>



Comuna Bocșa, județul Alba
 Anexa la nota nr. 130
 28.12.2016

<p>Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică *) : - până la 500 m² inclusiv - peste 500 m²</p>	<p>1.000 lei 4.000 lei</p>	<p>1.000 lei 4.000 lei</p>
<p>*) - Art. 475 alin (3) – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servicii a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</p>		
<p>Art.475 alin. (5) –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>		



Consiliul Local
Anexa la Hotărârea
Nr. 136 din 24.12.2016

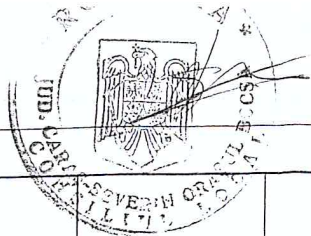
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
	Cota	lei/m ² sau fractiune de m ²
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u> Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u> Art. 478 alin. (2)		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	32
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	23

Art.478 alin.(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

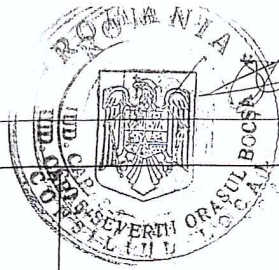
Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017	
	Cota	lei/m ²
Art. 481 alin. (2) a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; b) orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	x
	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	x



ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2017

	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 486 alin.1 si (2) – se aplica prevederile stabilite prin HCL nr. 24/2009 modificata si completata de HCL nr.2/2010.		
Art.486 alin. (2) si (3) - Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala.	34 lei/an	34 lei/an
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	500 lei	-
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice Taxa de viza a autorizatiilor pentru desfasurarea unei activitati economice se stabileste procentual din cuantumul taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice. Autorizatiile se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie pentru anul in curs.	32 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fractiune de m ² 80 lei	32 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fractiune de m ² 80 lei
	50 %	50 %



Consiliul Local
Anexa la Hotărârea
Nr. 130 din 29.12.2016

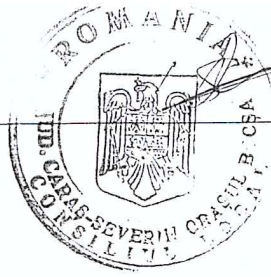
Taxa pentru formulare tipizate în vederea obținerii Autorizației de Construire/Desființare

10 lei

10 lei

LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Tractor mic
2. Tractor mare
3. Autogreder
4. Autoscreper
5. Autostivuitoar
6. Buldozer pe pneuri...
7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje
8. Compactor autopropulsat
9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompa etc.
10. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11. Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12. Excavator pe pneuri
13. Freza auto propulsată pentru canale
14. Freza autopropulsată pentru pământ stabilizat
15. Freză rutieră
16. Încărcător cu o cupă pe pneuri
17. Instalație autopropulsată de sortare – concasare
18. Macara cu greifer
19. Macara mobilă pe pneuri
20. Macara turn autopropulsată
21. Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente
22. Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor
23. Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice
24. Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor
25. Mașină autopropulsată pentru forat
26. Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt
27. Plug de zapadă autopropulsat
28. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn
29. Tractor pe pneuri
30. Trolie autopropulsat
31. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
33. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor
35. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
36. Tractoare înmatriculate
37. Tractoare neînmatriculate
38. Remorcă <2500 KG
39. Remorcă > 2500 KG
40. Moped
41. Autocosoitoare
42. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
43. Căruțe
44. Alte autovehicole lente



Comandă Locală Nr. 1
Anexa la Nota
Nr. 130 din 28.12.2016

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie

ANUL FISCAL 2017

Art. 493 alin. (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70¹⁾ lei la 279²⁾ lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 279³⁾ lei la 696⁴⁾ lei.

70¹⁾
279²⁾
279³⁾
696⁴⁾

Art. 493 alin. (4) Incalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325¹⁾ lei la 1.578²⁾ lei.

325¹⁾
1.578²⁾

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

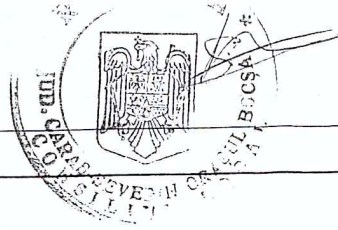
- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280¹⁾ lei la 1.116²⁾ lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1.116³⁾ lei la 2.784⁴⁾ lei.

280¹⁾
1.116²⁾
1.116³⁾
2.784⁴⁾

- Incalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestiunea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300¹⁾ lei la 6.312²⁾ lei.

1.300¹⁾
6.312²⁾

PRIMAR
Cismaneanu Gabriel Eugen



Conținut
Anexa L
Nr. 130 / 28.12.2016



130 28/2206

ANEXA NR.2 LA HOTARARE

PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINTE SI ALE IMOBILELOR CARE AU EXECUTAT LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Conform art.456, alin. 2, lit. m din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru "cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare."

Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii mentinerii climatului termic interior, precum ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte/cladirilor cu destinatia de locuinta construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990 reabilite termic pe cheltuiala proprie, asigurandu-se cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

Reabilitarea termica a cladirilor de locuit cuprinde urmatoarele etape:

expertizarea tehnica, certificarea energetica si auditul energetic al cladirii existente, realizate inaintea lucrarilor de interventie;

- elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;
- elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- executarea lucrarilor de interventie recomandate in auditul energetic initial;
- intocmirea auditului energetic final si certificarea energetica a cladirii, dupa finalizarea lucrarilor de interventie;
- receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (procesul-verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);
- receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.

Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce detin in proprietate apartamente/imobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:



Consiliu
Anexa
Nr. 130 28/22018

- sa realizeze la blocurile de locuinte/imobilele cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art.4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica;

- lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

- la finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina auditul energetic si certificatul energetic, intocmite de catre auditorul energetic pentru cladiri;

- realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kWh/m² arie utila, in conditii de eficienta economica;

- din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii; imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990; la data depunerii cererii sa aibe achitate toate obligatiile datorate bugetului local la data de 31.12.2016;

- cererea de acordare a scutirii pentru anul 2017 trebuie depusa pana la data de 31 martie 2017.

Scutirea se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmatoar finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2017, pentru lucrarile finalizate in anul 2016.

Scutirea acordata in temeiul prezentei anexe se mentine in cazul in care imobilul cu destinatia de locuinta trece in proprietatea altei persoane ca urmare a instrainarii, succesiunii, donatiei, a pronuntarii unei hotarari judecatoresti, etc., precum si in cazul in care proprietarul a decedat si succesiunea nu a fost dezbatuta, proportional cu perioada de scutire ramasa.

In vederea acordarii scutirii, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei orasului Bocsa, urmatoarele documente justificative:

- cerere scrisa in vederea acordarii scutirii;
- copie buletin/carte identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscala in cazul persoanelor juridice;
- dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;
- extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile;

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

In cazul Asociatiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciara colectiv in extenso, in copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociatia de proprietari, semnat, stampilat de catre presedintele asociatiei de proprietari.

Documentele referitoare la starea initiala a imobilului:

- certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;
- autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii nr.50/1991 republicata actualizata;

Documentele referitoare la starea finala a imobilului:

- procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;



Consiliul Local Orasul Bocsă
Anexa nr. 130 din 28.12.2016

- procese verbale pe faze determinante precum și procesele verbale de recepție calitativă (inclusiv pentru lucrări ascunse);
- fotografii realizate înainte, în timpul și după executarea lucrărilor de intervenție, pentru toate categoriile de lucrări executate;
- certificatul de performanță energetică întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire
- auditul energetic final, întocmit după realizarea lucrărilor de intervenție, în care să fie menționate explicit lucrările de intervenție efectuate cele recomandate în continuare;
- dovada efectuării lucrărilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitanțe fiscale, contracte de execuție lucrări), din care să rezulte efectuarea plăților de către asociația de proprietari/propietar imobil, atât pentru materialele de construcție utilizate, cât și pentru lucrările efectuate;
- dovada construirii imobilului după proiecte elaborate în perioada 1950- 1990.

Proprietarii apartamentelor din același bloc de locuințe/proprietarii imobilelor cu destinația de locuință vor prezenta documentațiile tehnice în 2 exemplare, original și copie (semnate pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate după analiza dosarului.

Detinatorii imobilelor cu destinația de locuință (altele decât blocurile de locuințe) care doresc să beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe clădire, trebuie să parcurgă întreaga procedură de autorizare, prevăzută de Legea nr.50/1991, republicată și actualizată.

Scutirea de la plata impozitului aferent locuinței se face pe baza auditului energetic final, prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

Comisia Tehnică numită prin Dispoziție a Primarului Orașului Bocsă, analizează documentele depuse, întocmește un proces verbal, care are rolul de a verifica îndeplinirea condițiilor tehnice prevăzute în prezenta Anexa în vederea acordării scutirii.

Scutirea de la plata impozitului pe clădire se aplică de către Serviciul Impozite și Taxe pe baza adresei întocmite de Comisia tehnică, care va cuprinde:

- numărul și data înregistrării cererii;
- nume, prenume/denumire beneficiar;
- adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, potrivit verificărilor de ordin tehnic a dosarului depus de Asociația de Proprietari.

În aplicarea prevederilor prezentei anexe, Serviciul Impozite și Taxe are competențe privind verificarea îndeplinirii condițiilor referitoare la achitarea obligațiilor datorate bugetului local la data de 31.12.2016.

PRIMAR
Cismaneantu Gabriel Eugen