

**COMUNICARE DE
ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

| | |
|---|--|
| Judetul Caraș Severin/localitatea (*) BOCSA | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta |
| Primaria (*) BOCSA | 10.305 din 03.../08.../2020/luna/an) (*) |
| Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) ARABUTS GERU | Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Wiesehoff Marcel, domiciliat/domiciliată în loc. [redacted] str. Piața Ferdinand, nr. 6, bl. - , sc. - , ap. - , județul/sectorul Caraș Severin, telefon 0255571222 act de identitate Pasaport nr. [redacted] eliberat in data de [redacted] autoritatile germane si Certificat de Înregistrare, seria - nr. [redacted] liberat de IGI Caraș Severin la data 23.01.2019, CNP/CIF/CUI [redacted] in calitate de Administrator, prin - conform Certificat Constatator nr. [redacted] prin Banuti Eugen-Alexandru, CNP [redacted] in calitate de imputernicit conform Procurii speciale nr. [redacted] eliberata de B.I.N. Cahnita Cornelia Elena, Sediul in Oravita, domiciliat in loc. Anina, str. Libertatii, nr.23, jud. Caras-Severin

2. (*) pentru: CROP SOIL SVW SRL
Avand numar de ordine in registrul comertului J11/553/21.10.2011, cod unic de inregistrare 29254902

3. (*) cu sediul in: localitatea Oravița, str. Piața Ferdinand nr. 6, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Caraș Severin, codul postal 325600, telefon 0255571222, fax, e-mail, website

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0,5755 ha**, identificat cu numar cadastral **37289**, inscris in cartea funciara nr. **3 7 2 8 9** a localitatii **Bocsa**, facuta de **Gaspar Anastasia** afisata in data de _____ la sediul Primariei **Bocsa**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **9500 lei nouămiicincisutelei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1 Contract de arendă ;
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 BI împuternicit.
- 5 Hotararea asociatilor
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,
CROP SOIL SVW SRL prin administrator Wieschoff Marcel prin
Imputernicit Banuti Eugen-Alexandru
(numele si prenumele in clar)

_____ Semnatura

L.S.

_____ Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

343/03.01.2020

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, **Gaspar Anastasia**, domiciliată în Orș. Bocșa, str. [redacted] Jud. Caraș-Severin, telefon -, act de identitate C.I. seria KS nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Bocșa, la data de [redacted] în împuternicit **Bănuți Eugen-Alexandru**, CNP/CIF [redacted] conform **Procurii speciale nr. 511 din 30 OCTOMBRIE 2019**, eliberată de B.I.N. Faur Oana-Maria, Sediul Secundar Gradinari, nr.190, Jud. Caraș-Severin, domiciliat în Orș. [redacted] Județul/sectorul Caraș-Severin,
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5755 (ha), la prețul de 9500 (lei) nouămii cincisutelei²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **Legea 17/2014**

.....
 Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Obs |
|--|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--|-----|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Oras Bocsa Caraș- Severin | 0,5755 | [redacted] | [redacted] | II | [redacted] | Arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | X | X | X | X | X | X | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânțele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Gaspar Anastasia
 Prin împuternicit
Bănuți Eugen-Alexandru

(numele și prenumele în clar)
 Semnătura

.....

Data

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **GASPAR ANASTASIA** în calitate de vânzătorul a parcelei număr cadastral 37289 (T II, P 1140/54, 5755 mp), prin imputernicit **BANUTI EUGEN-ALEXANDRU**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediul |
|-----|--|-----------------------------------|
| 1. | -- | |
| 2. | -- | |
| ... | -- | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|---|
| Nume și prenume arendaș | S.C. CROP SOIL SVW S.R.L. |
| Domiciliul/sediul | Oravita, str. Piata Ferdinand, nr.6, jud. Caras Severin |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|---|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. Serb Maria, E [redacted], nr. 40, jud. Caras Severin; 2. Sora Marius Mihai, E [redacted], nr. 1, sc. 1, ap. [redacted], jud. Caras Severin; |
|--------------------------------|---|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

| | | |
|---|---|---|
| Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen  |  | Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana  |
|---|---|---|

Intocmit
Arnaut Petru

