

OFERTA DE VÂNZARE TEREN 346/03.08.2020

1.(\* ) Subsemnatul/Subsemnata, **Novac Vasilie-Tiberiu,**

și **Novac Denisa-Beatrice,**

prin **Novac Vasilie-Tiberiu,**

pin imputernicit Prin **Bănuți Eugen-Alexandru,**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7300 (ha), la prețul de 10170 (lei zecemii osutășaptezecilei<sup>2)</sup>)

2) Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ..... **Legea 17 /2014.** .....

.....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Oras Bocsa Caras-Severin	██████████	██████████	██████████	.	██████████	pășune	
Verificat primărie <sup>4)</sup>		X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, ca sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fârțele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte di amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnic amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricol platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductiv care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale**

corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

Novac Vasile-Tiberiu si Novac Denisa-Beatrice prin,  
Novac Vasilie-Tiberiu  
prin împuternicit,  
Bănuți Eugen-Alexandru

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Handwritten signature and a blacked-out area]

Data . 03.08.2020 . . . . .

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Pag.

Categori de foloșanș (*)	Informații privind angajamentul terenului					Specifica Comuna Județul (*)	Se completează de către vânzător	Verific imunitate (*)
	Număr procură (**)	Număr de teren catalo (**)	Număr cadastrel (**)	Suprafa totală (ha) (*)	Suprafa cadastral (**)			
001	20110	17312	17312	0,1200	0,1200	Com Bocan Craș Sălaj		X

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi completate cu date din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de activitate, altele asemenea.

Cunoscând că lași în deosebi se păstrează conținutul legii nr. 287/2009 privind Codul de procedură civilă și modificările și completările ulterioare, înțeleg că datele sunt corecte și complete.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi completate cu date din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de activitate, altele asemenea.

Cunoscând că lași în deosebi se păstrează conținutul legii nr. 287/2009 privind Codul de procedură civilă și modificările și completările ulterioare, înțeleg că datele sunt corecte și complete.

Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului

ANEXA Nr. 1D  
la normele metodologice

**COMUNICARE DE  
ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare**

Judetul Caraş Severin/localitatea (*) BOCSA	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) BOCSA	10322 din 03 / 08 / 2020 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) ARPAW FERU	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

**Stimate domnule primar,**

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Wiesehoff Marcel,

prin Banuti Eugen-Alexandru,

2. (\*) pentru: CROP SOIL SVW SRL

Avand numar de ordine in registrul comertului J11/553/21.10.2011, cod unic de inregistrare 29254902

3. (\*) cu sediul in: localitatea Oravița, str. Piața Ferdinand nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Caraş Severin, codul postal 325600, telefon 0255571222, fax ....., e-mail ....., website .....

Prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de **0,7300 ha**, identificat cu numar cadastral **37311**, inscris in cartea funciara nr. **37311** a localitatii **Bocsa**, facuta de **Novac Denisa-Beatrice** si **Novac Vasilie-Tiberiu** afisata in data de \_\_\_\_\_ la sediul Primariei **Bocsa**.

Pretul oferit pentru cumparare este de **10170 lei zecemiiosută**  **aptezecilei** (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- 1 Contract de arendă ;
- 2 Procură notarială (copie);
- 3 Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (copie);
- 4 BI împuternicit.
- 5 Hotararea asociatilor
- 6 Certificat constatator

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptarea ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014

Privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si private a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,  
CROP SOIL SVW SRL prin administrator Wiesehoff Marcel prin  
Imputernicit Banuti Eugen-Alexandru  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 03.08.2020

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

1 - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate etc., după caz.

Unitatea administrativ-teritorială **BOCSA**

Registrul de evidență

Nr. 10.332 din 03.08.2020

**LISTA****preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **NOVAC VASILIE - TIBERIU și NOVAC DENISA-BEATRICE**, reprezentata de **NOVAC VASILIE - TIBERIU** în calitate de vânzătorul a parcelei număr cadastral [REDACTED] ( P 2973/b, 7300 mp), prin imputernicit **BANUTI EUGEN-ALEXANDRU**, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.	--	
...	--	

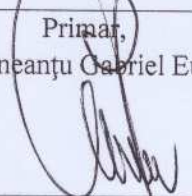

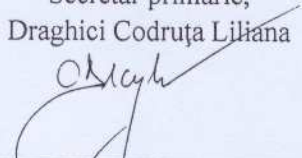
**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

Nume și prenume arendaș	S.C. CROP SOIL SVW S.R.L.
Domiciliul/sediul	Oravita, str. P [REDACTED], jud. Caras Severin

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

Nume și prenume/denumire vecin	1. Munteanu Ioan, Bocsa, str. Sarcanelor, nr. 21, jud. Caras-Sev.; 2. Rezerva, C.L. Bocsa, s [REDACTED], jud. Caras Severin;
--------------------------------	---

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului**

Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen 		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana 
---	---	--

Intocmit  
 Arnaut Petru  
