

OFERTA DE VÂNZARE TEREN 377/01.09.2020

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **FARCAS ELENA-ANA**, CNP [redacted] domiciliata în: Oras Bocsa, [redacted], județul Caras-Severin, tel. [redacted], act de identitate C.I. seria KS, [redacted] liberat de SPCLEP Bocsa, la data de 27.04.2016.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3800(ha), la prețul de 4500 (lei) patru mii cincisute lei²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Ot
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Oras Bocsa Caras-Severin	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2	9	[redacted]	
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
Farcas Elena-Ana
(numele și prenumele în clar) L.S.

Semnătura

Data .. 01.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere

[REDACTED] [REDACTED]

Op.	Comuna (nr)	Localitate (nr)	Localitate (nr)	Localitate (nr)	Localitate (nr)	Localitate (nr)	Localitate (nr)	Localitate (nr)

Se completează în acest câmp numărul de înregistrare a terenului în cartea funciară, în cazul în care este cunoscut. Dacă nu este cunoscut, se lasă în blank. În cazul în care este cunoscut, se completează în cifre și litere. Dacă nu este cunoscut, se lasă în blank. În cazul în care este cunoscut, se completează în cifre și litere. Dacă nu este cunoscut, se lasă în blank.

Localitatea: [REDACTED]
Data: [REDACTED]

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare
Primăria (*) BOCSA	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Arnaut Petru	din 11.920 / 01.09.2020 (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul, Sebestyen Arthur CNP [redacted] identificat/identificată cu CI seria KS nr. [redacted] data și locul nașterii 29.05.1972, localitatea Resita, județul Caras-Severin.
- (*) cu domiciliul în: localitatea Oras Bocsa, str. I [redacted], județul Caras-Severin, codul poștal [redacted], țara Romania telefon [redacted] cetățenia Romana, starea civilă casatorit.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul str., codul poștal telefon fax e-mail
- (***) prin în calitate de conform CNP/CIF prenumele) localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0,3800** ha, identificat cu număr cadastral [redacted] înscris în cartea funciară nr. [redacted] localității Oras Bocsa, facuta de **Farcas Elena-Ana** și afișată în data de la sediul Primăriei Oras Bocsa.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **4500 lei, patru mii cincisute lei**. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

CONFORM CU ORIGINALUL

1. CI arendas;

2 Contract de arenda;

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuternicit,
Sebestyen Arthur
(numele și prenumele în latină)
Semnătura

.....
Data 01.09.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

FORMA
ORIGINALA