

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

263/04.04.2019

Subsemnatul1), BRUMARIU Iosif Petru, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Bocsa, str. nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Caras-Severin, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.0870 (ha), la prețul de 1331 lei (o mie trei sute treizeci și unu lei) 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bocsa	0.0870	██████	██████	██████	██████	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura

BRUMARIU Iosif Petru

(numele și prenumele în clar)

Data 04.04.2019

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CARAS SEVERIN	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială BOCSA	Nr. 4954 din 04-04-2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **BRUMARIU IOSIF-PETRU** în calitate de vânzător ai parcelei număr cadastral CAD: [REDACTED] [REDACTED] 870 mp), pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	--	
2.	--	

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	SORA Marius-Mihai,
Domiciliul/sediul	[REDACTED]

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1. SORA Marius-Mihai [REDACTED] [REDACTED]
	2. PARVU Elena, [REDACTED] [REDACTED]

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, Cismăneanțu Gabriel Eugen		Secretar primărie, Draghici Codruța Liliana
--------------------------------------	--	--

Intocmit

Sebestyen Arthur

ANEXA Nr. 1D la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) Caras-Severin	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență . 4956
Primăria (*) Bocsa	din ..04../..04../2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SORA Marius Mihai, CNP [redacted] în calitate de arendaș, identificat/identificată cu Pas seria [redacted] nr. [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted]

2. (*) cu domiciliul în: localitatea [redacted], sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal [redacted] țara [redacted] telefon, fax, e-mail, cetățenia [redacted] starea civilă [redacted]

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted] et., ap. [redacted] județul/sectorul [redacted] codul poștal [redacted] telefon, fax, e-mail

4. (***) prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele și prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.0870 ha autentificat cu număr cadastral [redacted] înscris în cartea funciară nr. [redacted] a localității Bocsa, și afișată în data de la sediul Primăriei Bocsa

Prețul oferit pentru cumpărare este de 1331 lei (o mie trei sute treizeci și unu lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹:

- copie a BI/CI al/a preemtorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemtorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

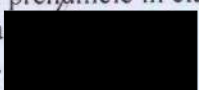
- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de

coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.

1. copie pasaport.
2. contract de arendare
3.

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial
cumpărător/împuțernicit,
SORA Marius Mihai
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
.....
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.