

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) Dragan Nicolae, CNP [redacted], domiciliat în Oras Deta, [redacted] Timis, identificat/identificată cu CI. seria TM nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Deta., data și locul nașterii 18.04.1956, localitatea Oras Bocsa, județul/țara Caras Severin, Romania, Romania, în calitate de proprietar prin Moldovan Petru-Ioan împuternicit conform procurii nr 2268/20.12.2018, eliberata la notar public Bereanu Dan Walter, identificat cu CI, seria KS, nr. [redacted], eliberat de SPCLEP Bocsa, CNP [redacted] domiciliata în Bocsa, str. Republicii, nr.133 jud. Caras Severin, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.58 (ha), la preț de 8900 (lei)2

Condițiile de vânzare sunt următoarele: imobil aflat sub incidența art. 3, alin.1 din Legea 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Bocsa Caras Severin	[redacted]	3 [redacted]	3 [redacted]	[redacted]	1 [redacted]	Arabil	
Verificat primărie 4) Arnaut Petru Ion		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completări ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Moldovan Petru-Ioan
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[redacted signature]

L.S.

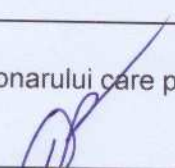
Data 19.08.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamente silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMUNICARE DE ACCEPTARE a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare c Registrul de evidență <u>11125/</u>
Primăria (*)	din <u>19.08.2020</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Arnaut Petru	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata Dragan Nicolae, CNP _____, domiciliat in Oras Deta, s _____
 _____ jud. Timis, identificat/identificată cu CI. seria TM nr. _____, eliberat de SPCLEP Deta., data și locul
 nașterii 18.04.1956, localitatea Oras Bocsa, județul/țara Caras Severin, Romania, în calitate de proprietar,

2.(*) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____,
 ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax
 _____, e-mail _____, cetățenia _____, starea civilă _____,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
 județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4.(***) prin Moldovan Petru-Ioan imputernicit conform procurii 2268/20.12.2018, eliberata la notar public
 Bereanu Dan Walter, identificat cu CI, seria KS, nr. _____, eliberat de SPCLEP Bocsa, CNP
 domiciliata in Bocsa, _____ jud. Caras Severin

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol
 extravilan în suprafață de .0.58ha, identificat cu număr cadastral _____ înscris în cartea funciară nr. _____ 2 a
 localității .Bocsa și afișată în data de 19.08.2020 la sediul Primăriei Bocsa ..

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8900 lei. (optmiiinouasute) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie CI;

2 contract arendare

3 copii procura notariala nr. 2268/20.12.2018

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie
 introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
 reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

.Moldovan Petru-Ioan

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

NOTE;

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

—
1 - copie a BI/CI al/a preemptorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru preemptorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotăr comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea.