

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a construcției înscrisă în CF nr. 37446 Bocșa, situată administrativ în str. Colțani, nr. 3, CF nr 37446 Bocșa

Consiliul Local al Orașului Bocșa întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiei de specialitate, precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând Documentația de apartamentare întocmită de PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN înregistrată la Primăria orașului Bocșa sub nr.16.552/11.12.2020,

Având în vedere H.C.L. nr. 57/29.06.2020 prin care a fost aprobată dezlipirea imobilului înscris în CF nr.37236 Bocșa, în suprafață totală de 3.515 mp. situat în intravilanului Orașului Bocșa, str. Colțani nr.3 în două loturi,

Cu respectarea Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 27, art. 28 și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

În conformitate cu prevederile 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului - construcție situat administrativ în Bocșa, str. Colțani, nr. 3, înscris în CF nr. 37446 Bocșa prevăzut în Anexa nr. 1, în apartament 1 și 2, conform documentației de apartamentare întocmită de topograf PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN, beneficiar Primăria orașului Bocșa, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. După apartamentare vor rezulta următoarele imobile - apartamente, conform schițelor prevazute în Anexa nr. 2 menționată la art.1, respectiv:

a) apartament 1 cu destinație de locuință, CF 37446-C1-U1, cu suprafața utilă de 49,1 mp, situat în partea stângă, compus din 2 camere (camera 1 în suprafață de 16,2 mp, camera 2 în suprafață de 18,1mp) 1 bucătărie în suprafață de 14,8 mp, cu teren aferent în suprafață de 475 mp.

b) apartament 2 cu destinație de locuință, CF 37446-C1-U2 cu suprafața utilă de 51,4 mp, situat în partea dreaptă, compus din 2 camere (camera 1 în suprafață de 17,6 mp, camera 2 în suprafață de 16,0 mp) 1 bucătărie în suprafață de 12,5 mp, 1 debara în suprafață de 5,3mp, cu teren aferent în suprafață de 497 mp.

Art. 3. Contracteke de închiriere pentru cele două apartamente situate în imobilul înscris în CF 37446 proprietatea Statului Român cu drept de administrare Consiliului Local al Orașului Bocșa se actualizează conform documentației întocmite de PFA DRAGOMIR LUCIAN OCTAVIAN.

Art. 4. Apartamentele rezultate în urma operațiunii de apartamentare vor fi cuprinse în domeniul privat al Orașului Bocșa.

Art. 5. Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea domeiului public și privat asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș - Severin, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența Administrarea Domeniului public și privat, Serviciului Economic și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prorocu Petru



Contrasemnează

Secretar general al orașului BOCȘA
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



Nr.
Data:

93
21.12 2020