

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA  
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE  
NR. 3103/26.02.2021

## ANUNȚ

Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, s-a elaborat următorul proiect de hotărâre:

**Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.**

Proiectul de hotărâre îl dăm publicității prin afișare la sediul Primăriei Orașului Bocșa și pe site-ul Primăriei Orașului Bocșa ([www.orasulbocsa.ro](http://www.orasulbocsa.ro)).

În continuarea acestui anunț, vă redăm integral:

- Referatul de aprobare nr. 3102/26.02.2021
- Textul complet al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoarea de recomandare privind proiectul de hotărâre enunțat mai sus, până la data de 16.04.2021 la Registratura generală a Primăriei Orașului Bocșa, prin completarea unui formular.

ȘEF SERVICIU IMPOZITE ȘI TAXE  
PANESCU RAMONA FLORENTINA





## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 are la baza prevederile legale actuale, reprezentate de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, în care sunt prevăzute nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2016.

În baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limite minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal.

Conform art. 491 alin. (1) și art. 495 lit. (e) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, indexarea impozitelor și taxelor se face anual până la data de 30 aprilie de către consiliul local ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior. Aceste prevederi se aplică începând cu 1 ianuarie 2022, pentru stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022, utilizând rata pozitivă a inflației înregistrată pentru anul 2020. În anul 2020 rata inflației a fost pozitivă și propunem, ca impozitele și taxele să se indexeze cu o rată de 2.6 % conform valorii comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice Locale.

Impozitele și taxele locale constituie o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

Potrivit reglementărilor, consiliul local are competența de a stabili cota procentuală pentru calculul impozitului pe clădiri rezidențiale, clădiri-anexă (0,08% - 0,2%) și nerezidențiale (0,2% - 1,3%) aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota procentuală pentru calculul impozitului pe clădiri deținute de persoanele juridice, nivelurile impozitului/ taxei pe teren intravilan, precum și nivelurile impozitului/ taxei pe terenul extravilan datorate de către persoanele fizice și juridice.

De asemenea, potrivit art. 489 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate stabili cote adiționale de majorare a impozitelor și taxelor locale care nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime prevăzute de lege. În acest proiect de hotărâre s-au stabilit procentele de majorare cu 20% a impozitului pe terenul intravilan înscris în Registrul Agricol la altă categorie de folosință decât "curți, construcții", precum și 11% a impozitului pe mijloacele de transport, așa cum erau prevăzute și în H.C.L. nr. 47/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021. Totodată s-a păstrat și cota adițională de 20% la taxa pentru afișaj în scop



de reclamă și publicitate, cota adițională de 10 % pentru eliberarea certificatelor de urbanism a autorizațiilor de construire, cota adițională de 10% la taxele pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare.

Prin prezentul proiect de hotărâre s-a încercat stabilirea cotelor procentuale, precum și a nivelurilor impozitelor/ taxelor locale în așa fel încât să rezulte impozite și taxe locale datorate pe anul fiscal 2022 la valori majorate cu rata inflației față de cele datorate în anul fiscal 2021.

Am propus acordarea bonificației de 10% atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice, în cazul în care se face plata integrală a impozitelor și taxelor locale până la data de 31 martie 2021, în baza prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 462, alin. (2), art. 467, alin (2) și art. 472, alin. (2) din Codul fiscal, la fel ca și în anul fiscal 2021.

De asemenea, tot Consiliului local îi revine competența acordării anumitor scutiri în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (2), ale art. 464 alin. (2) și art. 469 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

În conformitate cu prevederile art. 266, alin. (5) și (6) din Legea 207/2015, privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, am propus anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 20 lei, plafonul aplicându-se totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Am mai propus majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Bocșa.

Ținând cont de cele menționate mai sus, vă supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Solicit rapoarte la proiectul de hotărâre de la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Bocșa, și anume Serviciul Impozite și Taxe, Serviciul Economic, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Activități Comerciale Securitatea și Sănătatea Muncii, Compartimentul Autoritatea de Transport și Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură precum și comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bocșa nr. 1, 2, 3 și 4.

PRIMAR

Dănilă Emanuel





**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE  
PENTRU ANUL 2022**

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință ordinară,

Văzând referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului propriu, cât și rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - Titlul IX (art. 456 alin. (2); art. 457 alin. (1); art. 458 alin. (2); art. 460 alin. (10); art. 462 alin. (2); art. 464 alin. (2); art. 465 alin. (9); art. 467 alin. (2); art. 469 alin. (2), art. 470 alin. (2) pct. II; art. 470 alin. (3); art. 470 alin. (8) pct. 4; art. 472 alin. (2); art. 474 alin.(1), alin. (4), alin. (10), alin. (14), alin.(15), alin.(16) ; art. 475 alin. (1), alin. (2), alin. (3), alin. (4); art. 476 alin. (2); art. 477 alin. (5); art. 478 alin. (2); art. 481 alin.(2); art. 485 alin. (1); art. 486 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5); art. 487; art. 489 alin. (4), alin. (5), alin. (6), art. 491 alin. (1) și alin.(2),

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Având în vedere prevederile OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. b) și alin. (4) lit. c) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale și alte taxe asimilate acestora, în sume fixe sau cote procentuale, pentru anul fiscal 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Pentru stabilirea impozitului pe terenurile intravilane înscrise în registrul agricol la altă categorie de folosință decât teren cu construcții, conform art. 465 alin. (3) și alin. (4) datorat de către persoanele fizice și juridice, calculat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre se aplică cota adițională de 20%.

(2) Pentru stabilirea impozitului auto prevăzut la art. 470 alin. (1),(2), (3) și alin. (4) din Legea 227/2015 privind codul fiscal, datorat de către persoanele fizice și juridice, calculat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, se aplică cota adițională de 11%.

**Art. 3.** La taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată de către persoanele juridice, calculată conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, se aplică cota adițională de 20%.

**Art. 4.** La taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, datorate de către persoanele fizice și juridice, se aplică cota adițională de 10%.



**Art. 5.** La taxele pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare, prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre, datorate de către persoanele fizice autorizate și persoanele juridice, se aplică cota adițională de 10%.

**Art. 6.** Se stabilește bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, la 10%.

**Art. 7.** (1) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru o perioadă de 3 ani, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Anexei 3 la prezenta hotărâre.

(2) Se acordă scutirea impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Anexei 4 la prezenta hotărâre.

(3) Se acordă scutirea impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, în conformitate cu prevederile Anexei 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 8.** (1) Se acordă scutirea de la plata impozitului pe terenul situat în extravilanul localității pe o perioadă de 3 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie.

(2) Scutirea nu se acordă în cazul în care planurile parcelare au fost întocmite din bugetul local al orașului Bocșa.

**Art. 9.** Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 10.** Se acordă scutirea de la plata impozitului pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 11.** În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 70% potrivit prevederilor art. 470, alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 12.** (1) Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul orașului Bocșa.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor în categoria celor prevăzute la alin. (1) sunt stabilite prin HCL nr. 50/31.05.2017.

**Art. 13.** Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 20 lei se anulează, în conformitate cu prevederile art. 266, alin. (6) din Legea 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie 2021.

**Art. 14.** Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

-1000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice.

**Art. 15.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2022 și intră în vigoare începând cu 01.01.2022.



**Art. 16.** Serviciul Impozite și Taxe asigură ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 17.** Secretarul orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile de la adoptare Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, iar în cel mult 10 zile de la comunicarea către Instituția Prefectului Județului Caraș-Severin se comunică secretarului general al Județului Caraș-Severin pentru a fi publicată în Monitorul Oficial al județului.

Monitorul Oficial al județului va fi comunicat Serviciului Economic, Serviciului Impozite și Taxe, Compartimentului Urbanism, Tehnic și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Activități Comerciale Securitatea și Sanătatea Muncii, Compartimentul Autoritatea de Transport și Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură.

Președinte de ședință

Contrasemnează  
Secretarul Orașului Bocșa  
Jr. Draghici Codruța Liliana

Nr.  
Data



TABLOUL  
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,  
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

**A. PERSOANE FIZICE**

Art. 457 alin. (1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale si clădirile rezidențiale si clădirile rezidențiale si clădirile rezidențiale se stabilește prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafața construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457 alin. (2)

Tipul cladirii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Valoare impozabila	-lei/m <sup>2</sup>
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	1129	677
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	339	226



C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.	226	197
D. Cladire -anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.	142	85
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

**Art. 457 alin. (2)** Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul de mai sus.

**Art. 457 alin. (6)** Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzator din tabelul de mai jos ( Orașul Bocșa este de rangul III- conform **Legii nr. 351/2001** privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului national-secțiune a -IV-a); zonele in cadrul localitatii sunt stabilite prin **H.C.L. nr. 113/21.12.2017** si **H.C.L. nr. 3/31.01.2018**, prevazut in tabelul urmator:

Zona din cadrul localitatii	Rangul localitatii	Coeficient de corectie pozitiva
A	III	2,30
B	III	2,20
C	III	2,10
D	III	2,00

**Art. 457 alin. (7)** Pentru cladirile structurate in blocuri cu mai mult de trei niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin.(6) se reduce cu 0,10.

**Art. 457 alin (8)** Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alineatelor de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsa între 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.



**Art.453 lit.(e)** clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;

**Art.453 lit.(f)** clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

**Art. 458 alin.(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se stabilește prin aplicarea unei cote de **0,5 %** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

**Art.458 alin.(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

**Art.458 alin.(4)** În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art. 459 alin.(1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458, alin. (1).

**Art. 459 alin.(2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

**Art.459 alin. (3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art.459, alin.1, lit. b, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3%, asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

**Art.457 alin.(9)** În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.



## **B. PERSOANE JURIDICE**

<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022</b>	
<b>Cota aplicata asupra valorii impozabile a cladirii</b>	
<b>Art.460 alin (1)</b> -cota de impozitare /taxa pentru cladiri rezidentiale	<b>0,2 %</b>
<b>Art.460 alin (2) si (3)</b> - cota de imp./taxa pentru cladiri nerezidentiale	
a) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale	<b>1%</b>
b) cota de imp. stab.prin HCL ptr. cladirile nerezidentiale utilizate pentru activitati din domeniul agricol	<b>0,4%</b>
<b>Art.460 alin.(8)</b> cota de imp./taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului referinta	<b>5%</b>

**Art.460 alin.(4)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

**Art.460 alin.(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior.  
În cazul în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Art.460 alin.(9)** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.
- Art.461 alin.(2) si (6)** În cazul dobândirii sau construirii, extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv, schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



**Art.461 alin.(10)** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;  
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art.455 alin.(2)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art.461 alin.(11)** În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

**Art.461 alin. (13)** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

### **IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

#### **IMPOZITUL/TAXA\*) PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- categoria de folosinta terenuri cu constructii**

-lei/ha

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	CU INDICELE DE INFLATIE
	Nivelurile impozitului/taxei conform rangului III de localitate	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	7.291	7.291
B	4.955	4.955
C	2.354	2.354
D	1.371	1.371



**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT  
CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

*Conform rangului III de localitate (coeficient de corectie  
3,00)*

**Art. 465 alin. (5)**

- lei/ha-

Nr. Crt.	Zona	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (inclusiv coeficientul de corectie 3,00)											
		Zona A			Zona B			Zona C			Zona D		
		p.fizice	p.juridice		p.fizice	p.juridice		p.fizice	p.juridice		p.fizice	p.juridice	
1.	Teren arabil	31	31	24	24		22	22	22	22		17	17
2.	Pasune	24	24	22	22		17	17	17	17		15	15
3.	Faneata	24	24	22	22		17	17	17	17		15	15
4.	Vie	52	52	39	39		31	31	31	31		22	22
5.	Livada	60	60	52	52		39	39	39	39		31	31
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	31	24	24		22	22	22	22		17	17
7.	Teren cu ape	17	17	15	15		8	8	8	8		x	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x		x	x	x	x		x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x		x	x	x	x		x	x

**NOTA:** - Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015, art. 465, alin. (5) in tabelul de mai sus s-a aplicat coeficientul de corectie de 3,00 corespunzator rangului III de localitate stabilit pentru oraşul Bocşa.

**Art. 466 alin.(1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art. 466 alin.(2)** În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Art. 466 alin.(3)** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.



**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN**

**Art. 465 alin. (7)** lei/ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit	
		p.fizice	p.juridice
1.	Teren cu constructii	34	34
2.	Teren arabil	56	56
3.	Pasune	31	31
4.	Faneata	31	31
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt.5.1	63	63
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	64	64
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	18	18
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38	38
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

**NOTA : Impozitul/taxa pe terenul amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu sumele corespunzatoare prevazute in tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):**

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00



**Art. 463 alin. (2)** Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, **se stabilește taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

**Art. 466 alin. (6)** În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

**Art.466 alin.(7)** În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**Art.466 alin.(9)** În cazul terenurilor pentru care **se datorează taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

## IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

**Art. 468 alin. (4)** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

**Art.471 alin.(1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**Art.471 alin.(2)** În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

**Art. 470 alin. (2)** În cazul oricărora dintre autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul urmator:



Mijloace de transport cu tractiune mecanica	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022		
	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta		
	Persoane fizice	Persoane juridice	
I) Vehicule inmatriculate	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta		
1. Motociclete, tricicli, cvadricicli si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv.	8	8	
2. Motociclete, tricicli si cvadricicli cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm <sup>3</sup> .	9	9	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv.	21	21	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv.	81	81	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv.	163	163	
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup> .	328	328	
7. Autobuze, autocare, microbuze.	27	27	
8. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv.	33	33	
9. Tractoare inmatriculate	21	21	
II) Vehicule inregistrate			
1. Vehicule cu capacitate cilindrica		Lei/200 cmc	
1.1. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica decat 4800 cmc	3	3	
1.2. Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare decat 4800 cmc	4	4	
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	56 lei/an	56 lei/an	

**Art. 470 alin. (4)** In cazul unui atas, impozitul unui mijloc de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.



Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Pana la 1 tona inclusiv	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	38
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	58
d) Peste 5 tone	73	73
<b>Art.470 alin. (8)</b>	<b>Mijloace de transport pe apa</b>	
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24	24
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63	63
3. Barci cu motor	234	234
4. Nave de sport si agrement	1.246	1.246
5. Scutere de apa	234	234
6. Remorchere si impingatoare:	x	x
a) pana la 500 CP inclusiv	623	623
b) peste 500 CP si pana la 2.000 CP inclusiv	1013	1013
c) peste 2.000 CP si pana la 4.000 CP inclusiv	1.557	1.557
d) peste 4.000 CP	2.492	2.492
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	202	202
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x	x
a) cu capacitate de incarcare de pana la 1.500 de tone inclusiv	202	202
b) cu capacitate de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone inclusiv	312	312
c) cu capacitate de incarcare de peste 3.000 de tone	546	546



## TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Taxa- lei
	Persoane fizice Persoane juridice
<b>Art.474 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban	
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	
a) Pana la 150 m <sup>2</sup> inclusiv	6
b) Intre 151 si 250 m <sup>2</sup> inclusiv	7
c) Intre 251 si 500 m <sup>2</sup> inclusiv	9
d) Intre 501 si 750 m <sup>2</sup> inclusiv	13
e) Intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> inclusiv	16
f) Peste 1000 m <sup>2</sup>	16+0,01 lei/ m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Art. 474 alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	0,5% din valoarea autorizata a lucrarii
<b>Art. 474 alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	7 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Art. 474 alin. (12)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
<b>Art.474 alin. (13)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
<b>Art.474 alin. (14)</b> Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	8 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie



<p><b>Art.474 alin. (6)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alte constructii decat cele mentionate la alin. 5 al prezentului art.</p>	<p><b>1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</b></p>	<p><b>1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</b></p>
<p><b>Art.474 alin. (8)</b> Taxa pentru prelungirea unui autorizatii de construire</p>	<p><b>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</b></p>	<p><b>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</b></p>
<p><b>Art.474 alin.(9)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala, a unei constructii</p>	<p><b>0,1% din valoarea impozabila a acestora</b></p>	<p><b>0,1% din valoarea impozabila a acestora</b></p>
<p><b>Art.474 alin. (3)</b> Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism</p>	<p><b>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</b></p>	<p><b>30 % din valoarea taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</b></p>
<p><b>Art.474 alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p>	<p><b>15 lei</b></p>	<p><b>15 lei</b></p>
<p><b>Art.474 alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p><b>9 lei</b></p>	<p><b>9 lei</b></p>
<p><b>Art.475 alin.(1)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare</p>	<p><b>23 lei</b></p>	<p><b>23 lei</b></p>
<p><b>Art.475 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 si art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014</b> Taxa pentru eliberarea</p>	<p><b>67 lei</b></p>	<p><b>67 lei</b></p>
<p><b>Art.475 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 si art. 5 alin. (2) din Legea nr. 145/2014</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de</p>	<p><b>23 lei</b></p>	<p><b>23 lei</b></p>
<p>comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p><b>23 lei</b></p>	<p><b>23 lei</b></p>



<p><b>Art.475 alin.(3)</b> Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică * ) : - până la 500 m<sup>2</sup> inclusiv - peste 500 m<sup>2</sup></p>	<p>1.129 lei 4.513 lei</p>	<p>1.129 lei 4.513 lei</p>
<p>*) - <b>Art. 475 alin (3)</b> – Persoanele a caror activitate se încadrează în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.</p> <p><b>Art.475 alin. (5)</b> –Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.</p>		
<p>13</p>		



## TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Cota	lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
<u>Taxa pentru servicii de reclama si publicitate</u> <b>Art.477 alin. (5) - Cota stabilita prin H.C.L</b>	3 % la valoarea serviciilor de reclama si publicitate	x
<u>Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate</u> <b>Art. 478 alin. (2)</b>		
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	x	35
b) In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	x	26

**Art.478 alin.(2)** Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama si publicitate cu sumele din tabelul de mai sus.

## IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Cota	lei/m <sup>2</sup>
<b>Art. 481 alin. (2)</b> a)Spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; b) orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a)	2% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	x
	5% asupra sumelor incasate din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor	x



## ALTE TAXE LOCALE

NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022		
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art.486 alin. (2) si (3) - Taxa anuala pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venit, care folosesc infrastructura publica locala.	38 lei/an	38 lei/an
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	557 lei	557 lei
Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	35 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>	35 lei inclusiv pentru fiecare m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	90 lei	90 lei
Taxa de viza a autorizatiilor pentru desfasurarea unei activitati economice se stabileste procentual din cuantumul taxei pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice. Autorizatiile se vizeaza anual, pana la data de 31 decembrie pentru anul in curs.	50 %	50%
	15	



## LISTA ECHIPAMENTELOR SI UTILAJELOR:

1. Tractor mic
2. Tractor mare
3. Autogreder
4. Autoscreper
5. Autostivuitoar
6. Buldozer pe pneuri...
7. Combină agricolă pentru recoltat cereale sau furaje
8. Compactor autopropulsat
9. Electrocar cu echipamente: sudură, grup electrogen, pompa etc.
10. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11. Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12. Excavator pe pneuri
13. Freza auto propulsată pentru canale
14. Freza autopropulsată pentru pământ stabilizat
15. Freză rutieră
16. Încărcător cu o cupă pe pneuri
17. Instalație autopropulsată de sortare – concasare
18. Macara cu greifer
19. Macara mobilă pe pneuri
20. Macara turn autopropulsată
21. Mașină autopropulsată multifuncțională pentru lucrări de terasamente
22. Mașină autopropulsată pentru construcția și întreținerea drumurilor

23. Mașină autopropulsată pentru decopertarea îmbrăcămintei asfaltice

24. Mașină autopropulsată pentru finisarea drumurilor
25. Mașină autopropulsată pentru forat
26. Mașină autopropulsată pentru turnat asfalt
27. Plug de zapadă autopropulsat
28. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemn
29. Tractor pe pneuri
30. Trolie autopropulsat
31. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
32. Vehicul de pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
33. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri
34. Vehicul pentru marcarea drumurilor
35. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri
36. Tractorare înmatriculate
37. Tractorare neînmatriculate
38. Remorcă <2500 KG
39. Remorcă > 2500 KG
40. Moped
41. Autocosoitoare
42. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
43. Căruțe
44. Alte autovehicole lente



## SANCTIUNI

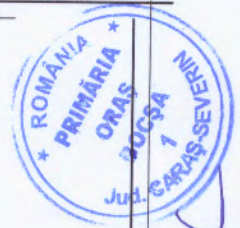
### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Specificatie	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022
<b>Art. 493 alin. (3)</b> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 79 <sup>1)</sup> lei la 315 <sup>2)</sup> lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 315 <sup>3)</sup> lei la 785 <sup>4)</sup> lei.	79 <sup>1)</sup> 315 <sup>2)</sup> 315 <sup>3)</sup> 785 <sup>4)</sup>
<b>Art. 493 alin. (4)</b> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 366 <sup>1)</sup> lei la 1.782 <sup>2)</sup> lei	366 <sup>1)</sup> 1.782 <sup>2)</sup>

### LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

**Art. 493 alin. (5)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%

- Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 316 <sup>1)</sup> lei la 1.260 <sup>2)</sup> lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1.260 <sup>3)</sup> lei la 3.142 <sup>4)</sup> lei.	316 <sup>1)</sup> 1.260 <sup>2)</sup> 1.260 <sup>3)</sup> 3.142 <sup>4)</sup>
- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestiunea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.467 <sup>1)</sup> lei la 7.122 <sup>2)</sup> lei.	1.467 <sup>1)</sup> 7.122 <sup>2)</sup>
Art. 493 alin. (4 <sup>^</sup> 1). Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 564 lei la 2.823 lei.	564 2.823



PRIMAR  
Dănilă Emanuel



**ORASUL BOCSA  
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2  
LA HOTARARE

**TAXE SPECIALE**

	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Persoane fizice	Persoane juridice
<b>Art. 20 și art. 30</b> din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, <b>art. 484</b> din Legea 227/2015 -Taxa eliberare certificat fiscal	5 lei	5 lei
<b>Art. 20 și art. 30</b> din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, <b>art. 484</b> din Legea 227/2015 -Taxa eliberare adeverinta privind situatia din Registrul Agricol	5 lei	5 lei
<b>Art. 20 și art. 30</b> din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, <b>art. 484</b> din Legea 227/2015 - Taxa eliberare adeverinta data din Registrul Agricol in vederea obtinerii de subventii agricole	20 lei	20 lei
<b>Art. 20 și art. 30</b> din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, <b>art. 484</b> din Legea 227/2015 - Taxa eliberare adeverinta cu număr cadastral	50 lei	50 lei
<b>Art. 20 și art. 30</b> din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, <b>art. 484</b> din Legea 227/2015 -Taxa pentru formulare tipizate in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire/Desfiintare	10 lei	10 lei



PRIMAR  
Dănilă Emanuel



**PROCEDURA, CRITERIILE SI CONDITIILE DE ACORDARE A SCUTIRII LA  
PLATA IMPOZITULUI PE CLADIRI PENTRU PROPRIETARI  
APARTAMENTELOR DIN BLOCURILE DE LOCUINTE SI ALE IMOBILELOR  
CARE AU EXECUTAT LUCRARI DE INTERVENTIE PE CHELTUIALA PROPRIE**

Conform art. 456, alin. 2, lit. m din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal, consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru "cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiuala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanța energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare."

Realizarea lucrarilor de interventie are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate pana in anul 1990, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii mentinerii climatului termic interior, precum ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat finalizarii lucrarilor de reabilitare, ca urmare a depunerii documentelor justificative, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte/cladirilor cu destinatia de locuinta construite dupa proiecte elaborate pana in anul 1990 reabilite termic pe cheltuiuala proprie, asigurandu-se cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica.

Reabilitarea termica a cladirilor de locuit cuprinde urmatoarele etape:

- expertizarea tehnica, certificarea energetica si auditul energetic al cladirii existente, realizate inaintea lucrarilor de interventie;
- elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;
- elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- executarea lucrarilor de interventie recomandate in auditul energetic initial;
- intocmirea auditului energetic final si certificarea energetica a cladirii, dupa finalizarea lucrarilor de interventie;
- receptia la terminarea lucrarilor conform HG 273/1994 (procesul-verbal de receptie trebuie sa mentioneze categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate in auditul energetic initial);
- receptia finala, la expirarea perioadei de garantie de buna executie a lucrarilor.



Pentru a beneficia de aceasta facilitate, contribuabilii (persoane fizice sau persoane juridice ce detin in proprietate apartamente/imobile cu destinatia de locuinta) trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa realizeze la blocurile de locuinte/imobilele cu destinatia de locuinta, lucrarile de interventie prevazute la art. 4, alin. 1, 2, 3 din OUG nr.18/2009, cu modificarile si completarile ulterioare, privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica;

- lucrarile de interventie trebuie sa fie efectuate la intregul bloc de locuinte, eventual pe tronsoane sau la intreg imobilul cu destinatia de locuinta.

- la finalul lucrarilor, proprietarii trebuie sa obtina auditul energetic si certificatul energetic, intocmite de catre auditorul energetic pentru cladiri;

- realizarea lucrarilor de interventie trebuie sa aibe ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte/imobilelor cu destinatia de locuinta, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kWh/mp arie utila, in conditii de eficienta economica;

- din procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, dintre cele recomandate de auditorul energetic;

- lucrarile de interventie sa fie executate exclusiv din surse proprii si finalizate pana la data de 31.12.2020;

- imobilul sa fie construit dupa proiecte elaborate pana in anul 1990;

- la data depunerii cererii sa aibe achitate toate obligatiile datorate bugetului local la data de 31.12.2020;

- cererea de acordare a scutirii pentru anul 2021 trebuie depusa pana la data de 31 martie 2021.

Scutirea se acorda cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmat de finalizarii lucrarilor de reabilitare. Scutirea reglementata prin prezenta anexa se aplica incepand cu anul 2022, pentru lucrarile finalizate in anul 2021.

**In vederea acordarii scutirii**, contribuabilul trebuie sa depuna la Registratura Primariei orasului Bocsa, urmatoarele documente justificative:

- cerere scrisa in vederea acordarii scutirii;
- copie buletin/carte identitate in cazul persoanelor fizice/copie certificat de inregistrare fiscala in cazul persoanelor juridice;
- dovada proprietatii asupra cladirii cu destinatie de locuinta;
- extras de carte funciara nu mai vechi de 30 de zile;

In cazul persoanelor juridice se vor depune documente din care sa rezulte ca apartamentul din blocul de locuinte/imobilul la care au fost efectuate lucrarile de interventie, are destinatia de locuinta.

In cazul Asociatiilor de proprietari, se va depune extras de carte funciara colectiv in extenso, in copie, nu mai vechi de 30 de zile, tabel cu persoanele care fac parte din Asociatia de proprietari, semnat, stampilat de catre presedintele asociatiei de proprietari.

Documentele referitoare la starea initiala a imobilului:

- certificatul de performanta energetica si raportul de audit energetic in original, in care sunt prevazute masurile de interventie pentru reabilitarea termica recomandate de auditorul energetic;



- autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile Legii nr.50/1991 republicata actualizata;  
Documentele referitoare la starea finală a imobilului:
- procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor in original, intocmit in conditiile legii, din care trebuie sa reiasa explicit categoriile de lucrari executate, din cele recomandate de auditorul energetic in raportul de audit energetic initial;
- procese verbale pe faze determinante precum si procesele verbale de receptie calitativa (inclusiv pentru lucrari ascunse);
- fotografii realizate inainte, in timpul si dupa executarea lucrarilor de interventie, pentru toate categoriile de lucrari executate;
- certificatul de performanta energetica intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire
- auditul energetic final, intocmit dupa realizarea lucrarilor de interventie, in care sa fie mentionate explicit lucrarile de interventie efectuate cele recomandate in continuare;
- dovada efectuării lucrarilor pe cheltuiala proprie (copie facturi, chitante fiscale, contracte de executie lucrari), din care sa rezulte efectuarea platilor de catre asociatia de proprietari/proprietar imobil, atat pentru materialele de constructie utilizate, cat si pentru lucrarile efectuate;
- dovada construirii imobilului dupa proiecte elaborate pana in anul 1990;
- auditul energetic final, prin care se certifica realizarea recomandarilor propuse de catre auditorul energetic pentru cladiri;
- in cazul in care lucrarile de interventie sunt efectuate la cladirile monument istoric din zonele de protectie ale monumentelor istorice si din zonele construite protejate, se va depune copia avizului conform al Ministerului Culturii sau al directiilor judetene de cultura, potrivit prevederilor legale.

**Proprietarii apartamentelor din acelasi bloc de locuinte/proprietarii imobilelor cu destinatia de locuinta vor prezenta documentatiile tehnice in 2 exemplare, original si copie** (semnate pentru conformitate cu originalul). Documentele originale vor fi returnate dupa analiza dosarului.

**Detinatorii imobilelor cu destinatia de locuinta (altele decat blocurile de locuinte) care doresc sa beneficieze de scutirea de la plata impozitului pe cladire, trebuie sa parcurga întreaga procedura de autorizare, prevazuta de Legea nr.50/1991, republicata si actualizata.**

**Scutirea de la plata impozitului aferent locuintei se face pe baza auditului energetic final**, prin care se certifica realizarea recomandarilor propuse de catre auditorul energetic pentru cladiri.

Comisia Tehnica numita prin Dispozitie a Primarului Orasului Bocsa, analizeaza documentele depuse, intocmeste un proces verbal, care are rolul de a verifica indeplinirea conditiilor tehnice prevazute in prezenta Anexa in vederea acordarii scutirii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladire se aplica de catre Serviciul Impozite si Taxe pe baza adresei intocmite de Comisia tehnica, care va cuprinde:

- numarul și data înregistrării cererii;
- nume, prenume/denumire beneficiar;
- adresa imobilului pentru care se poate acorda scutirea de la plata impozitului, potrivit verificarilor de ordin tehnic a dosarului depus de Asociatia de Proprietari.



In aplicarea prevederilor prezentei anexe, Serviciul Impozite si Taxe are competente privind verificarea indeplinirii conditiilor referitoare la achitarea obligatiilor datorate bugetului local la data de 31.12.2021.

PRIMAR  
Dănilă Emanuel





**Procedurile si criteriile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren pentru anul 2022**

**1. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale**

**A. Reguli generale**

(1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri institutionalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, si care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică si nici obtinerea de profit.

(2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociatie, fundatie, federatie.

(3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- să funcționeze ca entitate structurată – pot face dovada unei anumite structuri organizationale institutionalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează si respectă propriile reguli de functionare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară, etc.) Reuniuni ad-hoc, temporare si informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizatii.

- să fie acreditate si licentiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;

- să fie de natură privată – sunt institutional separate de autoritățile publice, fiind constituite pe baza liberei initiative;

- să respecte criteriul nondistributiei profitului – pot genera venituri, respectiv obtine profit din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;

- să se auto-guverneze – au capacitatea de a-si asuma decizii privind functionarea internă sau relatiile cu alte institutii în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentantii autorităților publice;

- să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară, fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal;

- să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;

- să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protectia drepturilor persoanelor, măsuri de protectie a copilului, prevenirea si combaterea excluziunii si marginalizării sociale, protectia persoanelor cu handicap, prevenirea si combaterea violentei, consilierea, etc.

(4) **Întreprinderile sociale** sunt definite conform art. 3 din Legea nr. 219/2015 privind economia socială.



## **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:

- persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități – unități de îngrijire la domiciliu;

- persoane supuse riscului de consum substanțe toxice – unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

- persoane aflate în situații de dificultate - centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale, etc.;

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ-teritorială Oras Bocsa;

- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;

- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- actul de dobândire al clădirii;
- extrasul de carte funciară;
- actele de înființare a organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite;

- actul constitutiv și statutul organizației neguvernamentale sau al întreprinderii sociale, cu toate modificările survenite;

- certificatul/atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale; decizia de acordare a acreditării;

- licența de funcționare pentru serviciul social acreditat; decizia de acordare a licenței de funcționare a serviciului social;

- memoriu de activitate pe ultimele 12 luni, din care să rezulte că activitatea s-a realizat pe tot parcursul anului fiscal;

- ultimul raport de inspecție/ monitorizare efectuat de către inspectorii sociali;

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitățile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicându-se pentru spațiile/ încăperile/ suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement;

- parteneriatele încheiate.

(4) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea. Înștiințarea organului fiscal se



face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanuntarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

(5) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înstiintarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Neanuntarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

## **2. Scutirea la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

### **A. Reguli generale**

(1) Prin **organizație nonprofit** se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociațiilor ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

### **B. Criterii de acordare a facilităților**

(1) Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate sau în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;



- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială;

- îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

Acestea nu au caracter limitativ, completându-se cu altele de aceeași natură.

(2) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă:

- numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile/terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate exclusiv cu unitatea administrativ-teritorială Oras Bocsa;

- numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal;

- numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative:

- actul de dobândire al clădirii;
- extrasul de carte funciară;
- actul de înființare a organizației nonprofit;
- actul constitutiv și statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- contractul de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiat cu autoritățile administrației publice locale (pentru care se datorează taxă);
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire;

• declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului privind activitățile pentru care este utilizat imobilul care face obiectul cererii de scutire, scutirea neaplicându-se pentru spațiile/ încăperile/ suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

(4) Organizațiile nonprofit care solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren au obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

(5) Organizațiile nonprofit care beneficiază de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren au obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

PRIMAR  
Dănilă Emanuel

