



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9301

DOSAR NR. 806 EX/2018

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 806/12.02.2021

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc in cadrul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, cu sediul in Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, emit prezent publicatie de vanzare avand in vedere incheierea nr. 2645/10.08.2018 pronuntata de Judecatoria RESITA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditoarea INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'andrija San Gwann, Sgn 1612 prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, Clatirea TN Offices 2, subsol, parter si etajele 7,8 si 9, sector 3, impotriva **debitorilor NOVAC Maria Elena, CNP: [REDACTED] si NOVAC Ion Iulian, CNP: [REDACTED]**, ambii cu domiciliul in Bocsă - 325300, Str. Carasului nr. 8, Judetul Caras-Severin, conform titlurilor executorii - Contract nr. 46436334 din data de 08.07.2008 modificat si actualizat prin act aditional nr. 2A/29.05.2008, Contractul de Fideiusiune accesoriu la constructul de credit nr. 46436334 din data de 08.07.2008, emise de BRD Groupe Societe Generale S.A. si Contractul de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 1240 din data de 18.07.2008, de catre Bereanu Dan Walter, notar public, pentru recuperarea sumei de **96.776,62 Lei**, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in intelesul dispozitiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ. debit constatat prin Incheierea nr. 806/26.09.2018 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si a debitului total si prin incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita suplimentare ulterior emise si avand in vedere ca debitul nu a fost recuperat, in temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ., prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **17.03.2021, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in **Bocsă - 325300, Judetul Caras-Severin, imobil inregistrat in C.F. nr. 31001 Bocsă, nr. CF vechi 1344-BOCSA ROMANA, top. 252/a-252/b/2, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.471 m.p., proprietatea debitoarei NOVAC (nascuta JEBA) MARIA-ELENA.**

Asupra imobilului mai sus aratat sunt urmatoarele notatii:

- somatia de plata si procesul-verbal de situatie din dosar de executare 201/2019 a executorului bancar Cimpu Robert pentru suma de 56.484,74 lei plus dobanzi, comisioane si cheltuieli de judecata si de executare silita in favoarea B.R.D. -G.S.G. S.A.,
- stramutarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare de sub B 2 din favorul lui B.R.D.- G.S.G. S.A. in favorul lui Investcapital Malta LTD;
- interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Investcapital Malta LTD;
- in baza contractului de cesiune de creanta se stramuta garantia reala imobiliara de sub C1 din favorul B.R.D. - G.S.G. S.A. in favorul lui Investcapital Malta LTD, cu rangul sub care a fost inregistrata initial ipoteca;
- drept de ipoteca in valoare de 46000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea Investcapital Malta LTD,
- somatia nr. 806/14.06.2019 emisa de S.C.P.E.J. Matei & Asociatii in dosar 806 EX/2019 pentru suma de 95.580,50 lei, in favoarea creditoarei Investcapital LTD.

Pretul de pornire al licitatiei este de 46.997,25 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare de 62.663,00 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitatiei), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de ing. Bojin Dionisie din cadrul MKU S.R.L. prin expert evaluator ing. Bojin Dionisie, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiune.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatiea va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatiei, precizat anterior. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la unitatea prevazuta de lege, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunostiinta publica, inclusiv partilor dosarului executiune, dispozitiile art. 246 din Noul Cod penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani."**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
Iban: RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 ALPHA BANK ROMANIA
tel: 0256 438 668; 0721 261 899 0744 148 170 0744 576 667 fax: 0256 438 669
matei@executorijudecatoresc.ro www.executorijudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 93

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru desfășurarea licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o oră înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de 10% de pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

În cazurile prevăzute la art. 844 alin. 2 și 3 C.proc.civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate are o valoare cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferența. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice altă instituție de credit care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.

Depunerea se va face în moneda națională, în numerar sau prin virament, după cum urmează:
- în contul de consemnări RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timișoara, (beneficiar: Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timișoara, CUI 8119644);
- sau la orice instituție bancară care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc.

Depunerea NU se efectuează în contul indicat în antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociații și nu un cont de consemnări. Orice eventuală plată efectuată cu încălcarea acestei interdicții, nu va fi considerată depunere valabilă, iar consecințele unei astfel de plăți vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plată, lângă celelalte mențiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plată trebuie să le cuprindă în mod obișnuit, se vor înscrive și următoarele mențiuni obligatorii: numărul dosarului executiv și faptul că garanția se depune pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Matei & Asociații, CUI RO 14982690.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociații din Timișoara, P-ta Tepes Voda nr. 1, ap. 7, jud. Timis și a fost afișată, comunicată și respectiv postată și publicată la/catre persoanele/instituțiile menționate în prezenta publicație prevăzute de dispozițiile art. 839 și 840 C.proc.civ. la data de 12.02.2021, după cum urmează:

- 1) Dosar birou
- 2) Afișare la sediul organului de executare (locul desfășurării licitației)
- 3) Afișare instanța de executare - Judecătoria RESITA
- 4) Afișare Primăria Bocsă
- 5) Comunicare Primăria Bocsă Direcția Fiscală
- 6) Comunicare AJFP Caras-Severin
- 7) Creditori
- 8) Debitor Novac Maria
- 9) Debitor Novac Ion-Iulian
- 10) Afișare locul situării imobilului urmărit
- 11) prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM