

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb de terenuri din intravilanul orașului Bocșa

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și ale compartimentelor de resort,

Ținând seama de H.C.L. nr. 19/23.02.2017 privind acordul de principiu privind schimbul de teren înscris în CF nr. 70 Altverk, nr. top. 22/b/4/1/12/20 cu teren înscris în CF nr. 35376 Bocșa,

Văzând Rapoartele de evaluare înregistrate sub nr. 3682/10.03.2021 și nr. 3684/10.03.2021 întocmite de evaluator autorizat EPI Dumitru Doru Petrică, membru ANEVAR, precum și planul de amplasament și delimitare al terenului întocmit de topometrist autorizat Enache Bogdan-Cosmin, înregistrat cu nr. 1874/05.02.2021,

Văzând prevederile art. 553 alin.(1) și (4), art.1763 și art.1764 și art. 2386, alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108, lit. e) și art. 355, art. 129, alin. (2), lit c) coroborat cu alin. 6, lit. b) și art.139, alin. (2) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușesc Rapoartele de evaluare a două imobile - terenuri, unul aflat în proprietatea Orașului Bocșa, iar celălalt în proprietatea domnului Bonescu Verghel, întocmite de către evaluator autorizat EPI Dumitru Doru Petrică, membru ANEVAR, prezentate în **Anexa 1 și 2** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

(2) Valoarea totală a terenului în suprafață de **249 mp** care se predă Orașului Bocșa este, potrivit Raportului de evaluare prevăzut în Anexa 1, de **10.700 lei** (echivalentul a **2.200 euro**).

(3) Valoarea totală a terenului în suprafață de **345 mp** care se predă domnului Bonescu Verghel este potrivit Raportului de evaluare prevăzut în Anexa 2, de **17.100 lei**, (echivalentul a **3.500 euro**).

Art. 2. (1) Se aprobă schimbul de imobile - terenuri dintre Orașul Bocșa, cu sediul în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, CUI 3227939 și domnul Bonescu Verghel, identificat cu CNP [REDACTAT] domiciliat în Bocșa, str. [REDACTAT], după cum urmează:

a) Domnul Bonescu Verghel predă Orașului Bocșa imobilul - teren înscris în CF nr. 35376 Bocșa, nr. cad. 35376, în suprafață de **249 mp** având categoria de folosință curți construcții **conform Anexei nr. 3** și a planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr.4**;

b) Orașul Bocșa predă la schimb terenul înscris în CF 37581 Bocșa, nr.cad. 37581, în suprafață de **345 mp** având categoria de folosință curți construcții **conform Anexei nr. 5** și a planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 6**.

(2) Anexele nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Schimbul de terenuri se va perfecta după achitarea de către domnul Bonescu Verghel a sumei de **6.400 lei** (echivalentul a **1.300 euro**) rezultată din diferența de valoare

dintre cele două imobile – terenuri, precum și contravaloarea sumei de 595 lei pentru întocmirea raportului de evaluare a terenului proprietatea sa.

Art. 4. Terenul dobândit de către Orașul Bocșa ca urmare a schimbului imobiliar aprobat la art. 2 face parte din domeniului public al Orașului Bocșa.

Art. 5. Se împuternicește viceprimarul Orașului Bocșa domnul Perian Sorin să semneze actul autentic de schimb.

Art. 6. Taxele pentru perfectarea contractului de schimb vor fi suportate de către domnul Bonescu Verghel.

Art. 7. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maxim 10 zile, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Economic, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Compartimentului Juridic, Serviciului public de cadastru și agricultură Bocșa și d-lui Bonescu Verghel.

Președinte de ședință
STOICA MARIA



Contrasemnează
Secretar General Oraș Bocșa
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



Nr. 25
Data: 25.03.2021