

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

privind schimbarea destinației imobilului Clădire Grădiniță PN3 situată pe str. Mureșului nr. 5, Bocșa, înscrisă în CF nr. 31909

Consiliul Local al orașului Bocșa întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa,  
Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și ale compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Primarului,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței cu Program Prolungit Bocșa nr. 19/18.05.2021, precum și de Hotărârea nr. 64/24.09.2021 a Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin, prin care a fost emis acordul Consiliului de Administrație pentru schimbarea destinației imobilului.

În conformitate cu prevederile art.112, alin. 6 ^2 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 3, art. 4, lit. b) din Ordinului nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (14), precum și a prevederilor art.139 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.(1)** Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale și a terenului aferent unității de învățământ preșcolar **Grădiniță PN 3 Bocșa**, situată administrativ în Bocșa, str.Mureșului, nr.5, înscris în CF nr. 31909 a localității Bocșa identificat cu nr.cad.31909 ce aparține domeniului public al Orașului Bocșa, din unitate de învățământ preșcolar – grădiniță, în loc de joacă pentru copii.

(2) Imobilului - **Grădiniță PN 3 Bocșa cu terenul aferent în suprafață de 601 mp**, situat în Bocșa, str. Mureșului, nr.5, înscris înCF nr.31909 a localității Bocșa identificat cu nr.cad.31909 aparține domeniului public al Orașului Bocșa și se află înscris la poz. 18 din H.G. nr. 532/2002, conform Anexei nr. 1 și nr. 2ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă schimbarea destinației unității de învățământ preșcolar Grădiniță PN 3 Bocșa se face pe o perioadă de 20 de ani.

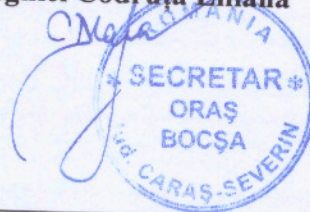
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului – Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului.

**Art. 4.** Secretarul general al oraşului Bocşa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile de la adoptare Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului public şi privat al oraşului, Compartimentului juridic, Ministerului Educaţiei Naţionale si unităţilor de învăţământ în cauză.

Preşedinte de şedinţă  
Stoica Maria



Contrasemnează  
Secretar General Oraş Bocşa  
Draghici Codruţa Liliana



Nr. 4  
Din: 27.01.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/27.01.2022			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 4/27.01.2022 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input type="radio"/> Absolută <input checked="" type="radio"/> Calificată	27.01.2022	
2	Comunicarea către primar	04.02.2022	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.02.2022	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	05.02.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	05.02.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.02.2022	



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr. cerere	15204
Ziua	29
Luna	04
Anul	2015

Consiliul Local Bocsa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 27.01.2022



## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bocsa

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	31909	Din acte: 601; Masurata:601	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	31909-C1	Bocsa	Scoala cu curte si gradinita

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
11216 / 28.04.2011		
Act administrativ nr. 1548, din 22.01.2008, emis de OCPI Caras Severin		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 17/1949- in cond.decret 266/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN -MINISTERUL INVATAMINTULUI PUBLIC PENTRU SCOALA PRIMARA, CIF: 3227939		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

TEREN intravilan  
Adresa: Bocsa

Anexa Nr. 1 la Partea I

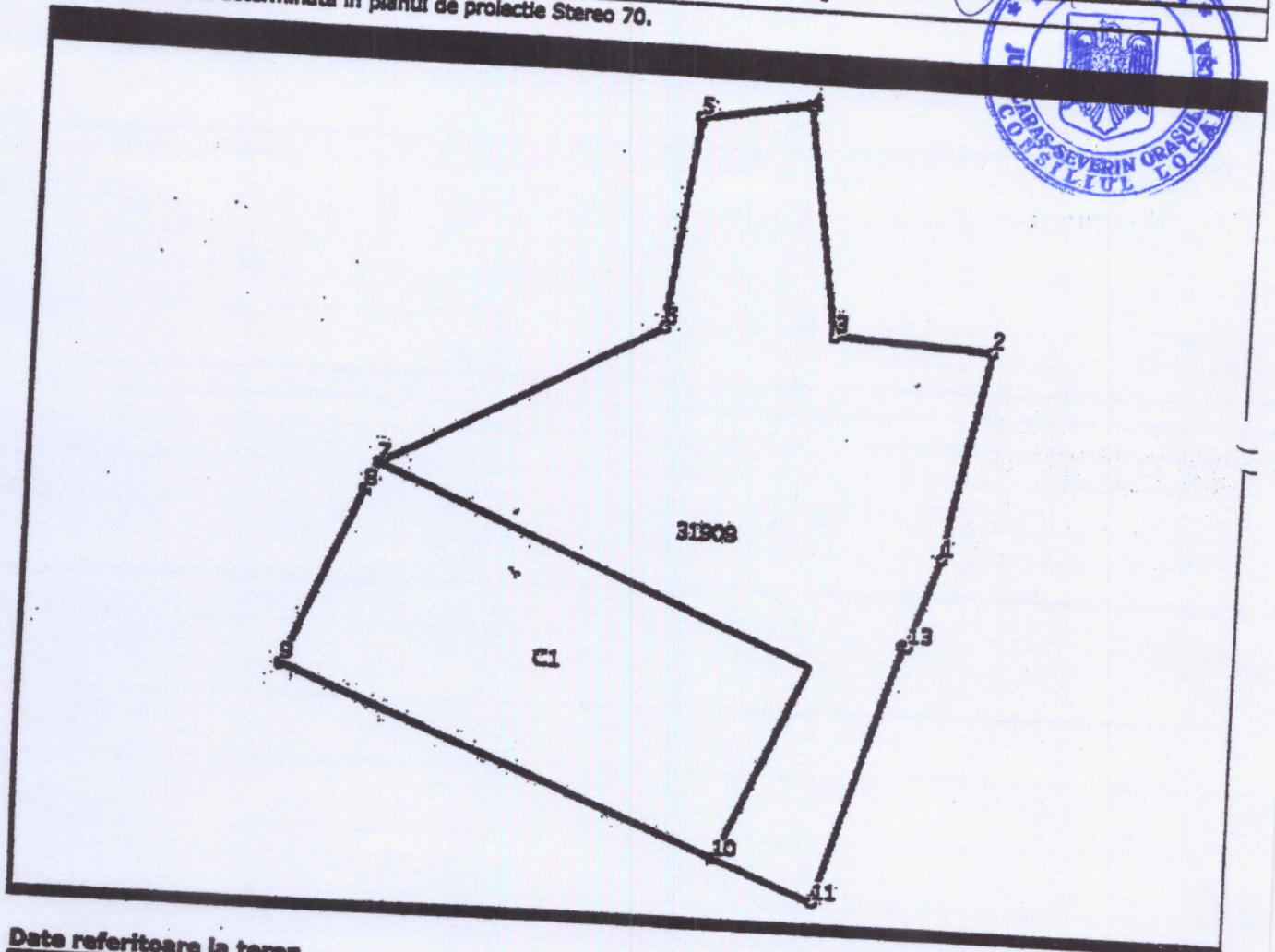
Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. / din 27.07.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
31909	601	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:601	-	-	-	

**Date referitoare la constructii**

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	31909-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:219	Cu acte	Scoala cu curte si gradinita

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,0
2	3	7,2
3	4	10,7
4	5	5,0



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
5	6	9,9
6	7	14,3
7	8	1,4
8	9	8,8
9	10	21,4
10	11	4,9
11	12	12,9
12	13	0,2
13	1	4,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte fundara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
 S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CS38049/29-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
30/04/2015

Asistent-registrator,  
IONELA MARINELA TIMOFTE

Referent,

Data eliberării,  
04-05-2015

*(Signature)*  
(parafa și semnătura)

COMAN ANASTASIA  
referent



# EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Nr.cerere	15204
Ziua	29
Luna	04
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Adresa: Bocsa

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	31909	Din acte: 601; Masurata:601	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	31909-C1	Bocsa	Scoala cu curte si gradinita

## B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinta
11216 / 28.04.2011		
Act administrativ nr. 1548, din 22.01.2008, emis de OCPI Caras Severin		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, -in seria rangului cu incheierea de carte funciara nr 17/1949- in cond.decret 266/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN -MINISTERUL INVATAMINTULUI PUBLIC PENTRU SCOALA PRIMARA, CIF: 3227939		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

ANEXA 1.

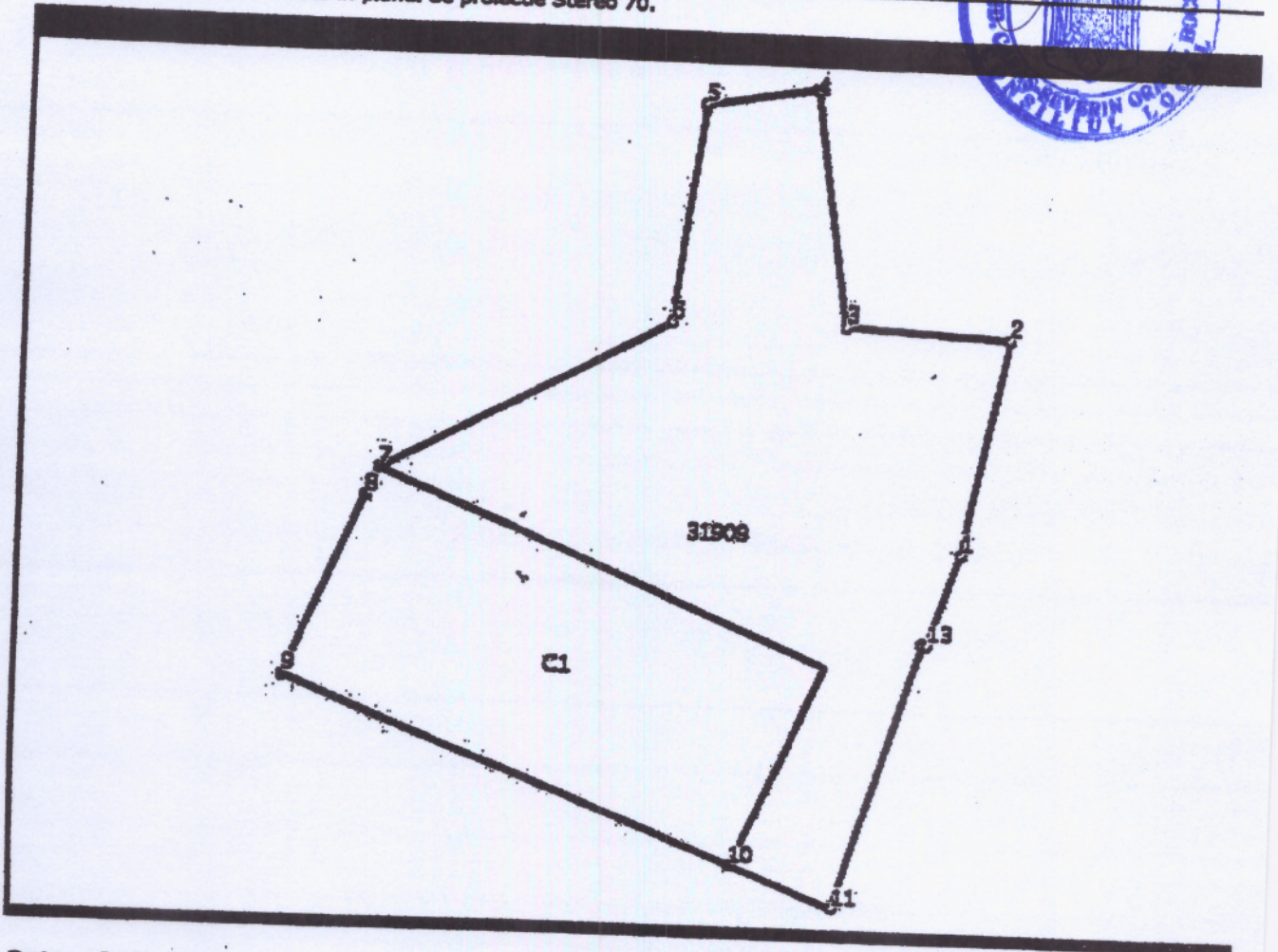
Anexa Nr. 1 la Partea I

Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 27.01.2022

TEREN intravilan  
Adresa: Bocsa

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
31909	601	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:601	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	31909-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:219	Cu acte	Scoala cu curte si gradinita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,0
2	3	7,2
3	4	10,7
4	5	5,0

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>***</sup> (m)
5	6	9,9
6	7	14,3
7	8	1,4
8	9	8,8
9	10	21,4
10	11	4,9
11	12	12,9
12	13	0,2
13	1	4,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stareo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CS38049/29-04-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
30/04/2015

Asistent-registrator,  
IONELA MARINELA TIMOFTE

Referent,

Data eliberării,  
04-05-2015

*Timofte*  
(parafa și semnătura)

COMAN ANASTASIA  
referent



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 4 din 27.01.2022





ANEXA 2.  
Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 4 din 27.01.2022

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 541 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Miercuri, 24 iulie 2002

ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al orașului  
Bocșa

185



11.	1.7.3.	nr.103 (Club 2000)	Căldire Bibliotecă publică cu teren aferent Beză Gospodărie Comunală cu teren aferent	Sr. Republicii nr. 103 S=278 mp. CF 3329 BR nr. top.299/a/8/1 Sr. Sadovei nr.4 S=112mp CF 3329 BR nr. top. BR101/30 CF 901 Vasiova nr. top. BV100/7 Sr. Cealăt nr.2 S=24.734mp BM nr. top.598 Sr. Serei nr.10 S=2840mp	1961	Extras CF3329 2925/30.04.2001. CF3329 2925/30.04.2001
12.	1.2.10.		Imobil str. Serei nr.10 cu teren aferent și anexe: -sare flori 6 bucați -birou seră -magazin, șopron, hală prefabricate și centrală termică	CF 82 Vasiova 410/c/21/1/1/1/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1	1961	Domeniul public
13.	1.6.4		Căldire Serviciul Public de Gospodărie Onctonească cu teren aferent și anexe: -Magazie.	Sr. Dognecei nr.12 S=6340mp CF 1577BR nr. top.1000/9 Sr. Carpați nr.7 S=2869mp CF 3320 BR nr. top. 226/a/1; 226/a/2; 226/a/3 S=776mp Sr. Republicii nr.90 CF972 Vasiova nr. top. 1158/76 Sr. T. Vhadimirescu nr. 57 S=1295mp CF 1016 BM nr. top. 219	1958	-/-
14.	1.6.3.		Beză de Producție transport urban cu teren aferent	Sr. Mureșului nr.5; S=601mp Sr. Victoriei nr.12; S=2877mp CF1 BR nr. top.169 CF1 BR nr. top. 172	1967	Extras CF 972 2912/30.04.2001 Extras CF 1016 2914/30.04.2001 CF1 2438/15.04.1999
15.	1.6.3.		Căldire Grădiniță nr.1 cu teren aferent	Sr. Ștefan cel Mare nr.21 S=2877mp Sr. Serei nr.2 S=520mp CF 245; CF 2842 BR nr. top. 302/b;301 Sr. Republicii nr.97 S=3686mp	1967	CF1098 3495/29.05.2000 CF245; CF2842 7199 7200/09.12.1999 CF3329 și CF3330 1669/21.03.1996 1348/02.03.2002 CF3310 1348/02.03.2000 CF 36 2911/30.04.2001 CF995 2908/30.04.2001
16.	1.6.3.		Căldire Grădiniță nr.2 cu teren aferent	CF 3329 CF3310 BR nr. top. 227/a; 228 Sr. Sadovei nr.2 S=6835mp		
17.	1.6.3.		Căldire Grădiniță nr.3 cu teren aferent	CF 3310 BR nr. top. 229 Sr. Republicii nr.100 S=1439mp CF 368BM nr. top.40 Sr. 1 Decembrie 1918 nr.4 S=690mp CF 995 BM nr. top. 631/1/1/2/2/3/a/a/1/a/2 Sr. Măguri nr.45 S=3136mp		
18.	1.6.3.		Căldire Grădiniță nr.4 cu teren aferent	CF 51 Neuwirk nr. top. 25 S=2158mp		
19.	1.6.3.		Căldire Școală Generală nr.1 cu 23 săli cu teren aferent	Sr. Al. Școlii nr.5 S construită= 755mp S teren=6650mp CF 1577 nr. top.1000/10; 1000/a/6 CF 132 BV nr. top 136 Sr. Florea nr.1 S=417mp	1967	CF51 2922/30.04.2001 Extras CF1577 2918/30.04.2001 Extras CF132 2921/30.04.2001
20.	1.6.3.		Căldire Școală Generală nr.1 cu 6 clase cu teren aferent			
21.	1.6.3.		Căldire Școală Generală nr.2 cu teren aferent			
22.	1.6.3.		Căldire Școală Generală nr.3 cu teren aferent			
23.	1.6.3.		Căldire Școală Generală Bocșa Nouă cu teren aferent			
24.	1.6.3.		Teren construcție școală nouă Cartier Nufărul			
25.	1.6.3.		Căldire Școală Generală-Liceu Tata Oancea cu teren aferent			