

**DOCUMENTE NECESARE POTENTIALILOR CUMPARATORI-PERSOANE FIZICE- IN
CAZUL VANZARII UNUI TEREN EXTRAVILAN IN PROCEDURA LEGII NR.
17/2014**

(ART. 8 ALIN.2 SI 3 DIN Anexa I la OMADR 719/2014)

Potențialii cumpărători pot depune la primărie un dosar care să cuprindă documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 4¹ alin. (1) și (2) din lege, în termenul prevăzut la art. 4¹ alin. (3) din lege, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

I. pentru persoanele fizice:

a) să prezinte dovada domiciliului/reședinței situat/situate pe teritoriul național stabilit/stabilite pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

b) să prezinte dovada desfășurării activităților agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

c) să prezinte dovada înregistrării la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan;

Pentru dovedirea condițiilor prevăzute mai sus se depun următoarele **documente:**

I. pentru persoanele fizice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în

original;

g) alte documente doveditoare, după caz;

Modelul cererii de înregistrare a ofertei de cumpărare este prevăzut în anexa nr. 1F din OMADR nr. 719/2014.

Documentele vor fi depuse în 3 exemplare, cu prezentarea actelor originale ce urmează a fi certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, pentru fiecare dosar întocmindu-se un opis ce va cuprinde fiecare document anexat.