

**DOCUMENTE NECESARE PREEMPTORILOR DE RANG IV IN CAZUL VANZARII
UNUI TEREN EXTRAVILAN IN PROCEDURA LEGII NR. 17/2014**

(ART. 6 ALIN.1 SI 9-10 DIN Anexa I la OMADR 719/2014)

În termen de 45 de zile lucrătoare de la afişarea ofertei de vânzare la primărie, sub sancţiunea decăderii, oricare dintre titularii dreptului de preempţiune care doresc să îşi exercite acest drept înregistrează la primărie comunicarea acceptării ofertei de vânzare, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr. 1E din OMADR nr. 719/2014.

În vederea exercitării dreptului de preempţiune pentru cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, **preemptorii de rang IV** - tinerii fermieri - trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

a) să aibă vârsta de până la 40 de ani, neîmpliniţi la data înregistrării comunicării de acceptare, care desfăşoară activităţi agricole, cu domiciliul/reşedinţa stabilit/stabilită pe teritoriul naţional pe o perioadă de cel puţin un an anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) reprezentantul persoanei fizice autorizate, potrivit Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016, să aibă vârsta de până la 40 de ani, neîmpliniţi la data înregistrării ofertei de cumpărare;

c) să desfăşoare activităţi agricole în cadrul unei ferme/exploataţii agricole, în care se instalează ca şef de exploataţie.

Comunicarea prevăzută mai sus va fi însoţită de următoarele documente care certifică calitatea de preemptor pentru tânărul fermier persoană fizică/persoană fizică autorizată potrivit Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 182/2016:

a) o fotocopie a actului de identitate: BI/CI/paşaport al/a persoanei fizice;

b) adeverinţă emisă de serviciul/direcţia de evidenţă a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reşedinţei pe teritoriul naţional;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcţionarii primăriei, precum şi o fotocopie a BI/CI/paşaportului al/a împuternicitului

persoană fizică; delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a diplomei de studii de profil (diplome, certificate, adevărinițe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă);

e) o fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului prin care se face dovada înregistrării la primărie a fermei/exploatației agricole;

f) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea și certificatul de înregistrare a persoanei fizice autorizate;

g) alte documente doveditoare, după caz.

Documentele vor fi depuse în 3 exemplare, cu prezentarea actelor originale ce urmează a fi certificate pentru conformitate de către funcționarii primăriei, pentru fiecare dosar întocmindu-se un opis ce va cuprinde fiecare document anexat.