

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu situat în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.2 (Piața Agroalimentară Bocșa I în suprafață de 58,2 mp.

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședința ordinară,

Văzând Referatul de aprobare nr: 1179/29.09.2022 al primarului orașului Bocșa, precum și rapoartele compartimentelor de resort și ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Bocșa;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1), lit a) din O.U.G. nr, 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere HCL nr. 110/20.12.2018 - privind stabilirea tarifelor minime de bază lunare, pe zone tarifare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele aparținând domeniului public și privat al orașului Bocșa, altele decât acelea cu destinație de locuință;

Potrivit prevederilor art. 332-348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2)-(4),(6) și (7) și ale art.313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale Codului Civil, republicat;

Cu respectarea prevederilor art.129, alin.(2), lit. c, alin. (6) lit. a), art. 133 alin. (2) și art. 139, alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 58,2 mp situat administrativ în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Piața Agroalimentară Bocșa I, jud. Caraș-Severin.

Art. 2. Se aprobă Documentația de atribuire prin licitație publică a spațiului situat în orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, ce se constituie în **Anexa 1** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Durata închirierii este de 5 ani de zile.

Art. 4. Prețul minim al închirierii este de **10,67 lei /mp/ lună**, și care va fi actualizat prin aplicarea ratei inflației cu indicele prețului de consum (total) comunicat de Institutul Național de Statistică, până la momentul desfășurării licitației.

Art. 5. Datele de identificare și valoarea de inventar a spațiului în suprafață de **58,2 mp**, situat administrativ în Bocșa str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Piața Agroalimentară Bocșa I sunt cuprinse în **Anexa 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. Îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Compartimentului Evidența Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului.

Art. 7. Secretarul General al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare Primarului oraşului Bocşa, Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin, Compartimentului Evidenţa Administrarea Domeniului Public şi Privat al Oraşului, Serviciului Impozite şi Taxe.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ

Melcescu Stela



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL ORAŞ BOCŞA
DRAGHICI CODRUŢA LILIANA**




Nr: 151

Data: 29.09.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 151./29.09.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 151/29.09.2022s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	29.09.2022	
2	Comunicarea către primar	06.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	06.10.2022	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	06.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz	06.10.2022	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.09.22

ANEXA 1




DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

LICITATIE PUBLICĂ

în vederea atribuirii contractului de închiriere a unui spațiu , proprietate publică a
Orașului Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Piața Agroalimentara Bocșa I

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.09.20

LICITAȚIE PUBLICĂ

în vederea atribuirii contractului de închiriere prin licitație publică a unui
spațiu situat în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.2 , Piața Agroalimentară
Bocșa I în suprafață de 58,2 mp.



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CUPRINDE:

1. CAIET DE SARCINI
2. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
3. CONTRACTUL – CADRU
4. FORMULARE

CAIET DE SARCINI

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 15 din 28.09.2022



Cap. I. Informații generale privind obiectul licitației

Orașul Bocșa, cu sediul în Orașul Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.22, CUI 3227939, tel./fax 0255/555000, e-mail: primariabocsa@yahoo.com, telefon 0255/555000 organizează în conformitate cu prevederile art. 332 și următoarele coroborate cu art. 310, alin. (1) și alin. (2), lit. a) și b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și modificările ulterioare, licitație publică în vederea închirierii având următorul obiect:

Imobil clădire - spațiu în suprafață de 58.2 mp. , str. 1 Decembrie 1918, nr.2, Piața Agroalimentară Bocșa I, ce se află în domeniul public al orașului Bocșa, înscris în CF nr. 31939 Bocșa nr. top 475/a/1/c/1/b/8/1/a cu suprafața totală de 9.410 mp.

Cap. II. Condiții generale ale închirierii

La licitația publică pentru închirierea imobilului se pot înscrie persoane fizice și persoane juridice române sau străine care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute în *Fișa de date* anexă la prezenta documentație.

Prețul de pornire al licitației este de 10,67 lei/mp/lună.

Ofertantul câștigător, la încetarea din orice cauză a contractului, va preda spațiul liber de orice sarcini.

Ofertantul câștigător are obligația sa nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

Ofertantul câștigător are obligația de a respecta toate normele legale în vigoare în ceea ce privește ordinea și liniștea pe domeniul public.

Ofertantul câștigător este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului înconjurător, respectiv să încheie contract de salubritate și contract pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile.

Autoritatea contractantă va asigura folosința netulburată a spațiului pe toată perioada închirierii. Ofertantul câștigător va asigura exploatarea spațiului, obiect al închirierii în regim de continuitate și permanență. Este interzisă subînchirierea spațiului.

Durata închirierii este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Ofertantul câștigător are obligația să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin contractul de închiriere, ce face parte din documentația de atribuire.

Ofertantul câștigător are obligația ca la semnarea contractului, să constituie în favoarea orașului Bocșa o garanție echivalentă chiriei aferente pentru 2 luni, calculată cu prețul închirierii din hotărârea de adjudecare a licitației. Dovada depunerii garanției se face prin ordin de plată.

Ofertantul câștigător va încheia contracte cu furnizorii de utilități și va plăti facturile aferente acestora.

Activitatea desfășurată în spațiul închiriat se va încadra în domeniul activităților comerciale.

Cap. III. Condiții de valabilitate care trebuie să le îndeplinească oferta

Oferta este o manifestare de voință și trebuie să îndeplinească toate condițiile generale de validitate ale consimțământului, care în condițiile art. 1204 Cod civil trebuie să fie serios, liber și exprimat în cunoștință de cauză.

Raportat la prevederile art. 1188, alin.(1) Cod Civil, unde se stipulează că: „O propunere constituie ofertă de a contracta dacă aceasta conține suficiente elemente pentru formarea contractului și exprimă intenția ofertantului de a se obliga în cazul acceptării ei de către destinatar”, condițiile de calitate ale ofertei sunt:

- a) oferta să fie completă, ceea ce presupune ca ofertantul să prezinte toate actele, respectiv toate formularele, completate în forma cerută, solicitate prin documentația

de atribuire.

- b) oferta să fie fermă, respectiv să exprime voința neîndoieală de a încheia contractul prin simpla lui acceptare, adică să fie neechivocă. Altfel spus, oferta trebuie să releve intenția ofertantului de a se angaja juridic în cazul unei acceptări. Caracterul neechivoc este dat de lipsa oricăror rezerve legate de conținutul acestei oferte, sens în care oferta include clauze de negociere a elementelor esențiale ale contractului nu poate fi considerată ofertă valabilă. În acest sens, ofertantul va prezenta contractul de închiriere, ce face parte din documentația de atribuire, semnat fără obiecțiuni. Ofertanții au obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada fixată de autoritatea

contractantă în fișa de date a licitației – perioada de valabilitate a ofertei și care va fi menționată explicit de către ofertant în Formularul F3.

Cap. IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele cazuri:

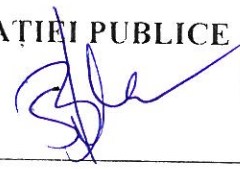
- la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- prin acordul părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți;
- Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor stabilite în sarcina locatarului, de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței;
- în situația denunțării contractului de către locatar înainte de expirarea termenului de închiriere acesta datorează despăgubiri echivalente a 3 chirii;
- prin denunțarea unilaterală a contractului de către locator, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
- în cazul nerespectării, din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de închiriere sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite instanței în a cărui rază teritorială se află sediul locatorului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel;
- prin notificarea rezilierii contractului de către locator în următoarele situații:
- În cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul locatorului
- Dacă locatarul nu exploatează spațiul astfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.
- În cazul în care locatarul pricinuieste însemnate stricăciuni spațiului închiriat sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întreg spațiul.

Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care locatarul nu își execută obligațiile născute din contract.

Președinte de ședință

FIȘA DE DATE A PROCEDURII LICITAȚIEI PUBLICE

Consiliul Local Boeșca
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 15 din 29.09.22




I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Denumire: Consiliul local al Orașului Boeșca	
Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr. 22	
Localitate: Boeșca	Cod poștal: 325300
	Țara: România
Compartiment evidența administrarea domeniului public și privat al orașului	Telefon: 0255-555000
Persoana de contact: Mazon Alexandra	
E-mail: primariaboessa@yahoo.com	Fax: 0255-555226
Adresa autorității contractante: www.orașulboessa.ro	
Principala activitate sau activități ale autorității contractante	
<ul style="list-style-type: none"> • autorități locale 	<ul style="list-style-type: none"> • servicii generale ale administrațiilor publice •
Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute:	
	<input type="radio"/> la adresa menționată <input type="radio"/> altele: (specificați/adresa/fax/interval orar)
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări	
	data: _____ ora limită: _____ Adresa: str. 1 Decembrie 1918, nr. 22
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: _____ (cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor):	

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1) Denumire contract: Închirierea spațiului situat în Boeșca, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, Piața Agroalimentară Boeșca I, în suprafață de 58.2 mp.
- 2) LEGISLAȚIA APLICATĂ: O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 – Codul civil, republicată, Constituția României și Hotărârea Consiliului Local al orașului Boeșca nr. _____

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	Oferta se redactează în limba română.
Depunerea ofertei	Adresa la care se depune oferta: Primăria orașului Boeșca, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22
	Data limită pentru depunerea ofertei: _____
	_____ ora



Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv în caz de forță majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă decât cea menționată sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Documentația de atribuire se obține prin ridicarea contra cost de către cei interesați, de luni până vineri între orele 10.00-14.00 de la sediul Primăriei Orașului Bocșa din str. 1 Decembrie 1918 nr.22 sau poate fi accesată de pe site-ul instituției.
Documentația de atribuire se pune la dispoziția ofertanților gratuit în format electronic și contra sumei de 20 lei pe format hârtie.

Modul de prezentare a ofertei

Numărul de exemplare al ofertei:

Oferta se depune într-un singur exemplar, care trebuie să fie semnat de către ofertant.

Prezentarea ofertei:

Oferta se depune la sediul Primăriei Orașului Bocșa, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior conține:

- fișa cu informații privind ofertantul (Formularul F2)

- cerere de înscriere la licitație, semnată de ofertant în original, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul F1);

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, astfel cum sunt precizate la Capitolul IV "Participanții la licitația publică";

- act doveditor privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul interior conține oferta propriu-zisă

Oferta propriu-zisă (cuprins în Formularul F4) cuprinde toate documentele precizate la Capitolul VI, CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCĂLZIRE". Se completează în acest sens și Formularul F3.

Pe plicul interior se înscriu numele/denumirea ofertantului, precum și domiciliul/sediul social al acestuia.

	Ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactarea ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei vor fi eliminate.
Perioada de valabilitate a ofertei	Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și va fi valabilă până în data de _____ (z/l/a), inclusiv. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.
Garantia de participare	<p>1. Garanția de participare la licitația publică organizată în vederea închirierii spațiului comercial din Piața Agroalimentară Bocșa I. este de 1.242 lei. Garanția de participare va fi valabilă până în data de _____ (z/l/a), inclusiv.</p> <p>2. Modul de constituire a garanției pentru participare: Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în următoarele forme: depunerea sumei de bani la casieria autorității contractante, în baza unei dispoziții de plată întocmită de către Compartimentul Patrimoniu depunerea la autoritatea contractantă cu cel puțin 24 de ore înainte de data deschiderii ofertelor a unui ordin de plată <i>în contul deschis la Trezoreria Reșița. RO67TREZ1815006XXX00353 titular Orașul Bocșa, CUI 3227939</i></p> <p>3. Modul de restituire a garanției pentru participare: Garanția de participare se restituie tuturor ofertanților în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere</p>
Deschiderea ofertelor	<p>Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, respectiv data de _____ ora _____</p> <p>În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă va anula procedura și va organiza o nouă licitație</p>



IV. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

1. Are dreptul de a participa la licitație **orice persoană juridică, română sau străină**, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
 - a) A plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
 - b) A depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute de documentația de atribuire;
 - c) Are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
 - d) Nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2. Nu are dreptul de a participa la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Bocșa, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o perioadă de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3. Actele doveditoare îndeplinirii condițiilor de participare la licitație sunt:

- Dovada constituirii garanției de participare la licitație;
- Copie după certificatul de înregistrare emis de Registrul Comerțului;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale. În acest sens se vor prezenta certificate de atestare fiscală eliberate de organele Ministerului Finanțelor și cele ale autorității publice locale. Aceste documente trebuie să ateste lipsa datoriilor restante și să fie emise cu cel puțin 30 de zile anterior datei desfășurării licitației.

Notă: În cazul ofertanților persoane juridice străine se vor prezenta certificate echivalente care să ateste că aceștia nu înregistrează obligații fiscale restante în condițiile legii incidente în țara de rezidență, la momentul prezentării.

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, semnată în original, din care să rezulte că acesta nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, semnată în original din care să rezulte că aceasta nu a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unității administrativ-teritoriale, respectiv Bocșa, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 28.09.22



V. MODUL DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A PROCEDURII LICITAȚIEI PUBLICE

Plicurile sigilate se predau comisiei de avluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunescă condițiile privitoare la limba de redactare a ofertei, la depunerea ofertei și modul de prezentare a ofertei. În caz contrar, autoritatea locală este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal sus menționat de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de vaabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membri comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o

nouă licitație, cu respectarea acestei proceduri, în condițiile prevederilor art. 341 și 342 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute, conform titlului VI. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, depanțarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de închiriere numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu oferantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, admisibilă, se anulează procedura de licitație iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

VI. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) **cel mai mare nivel al chiriei: 40%;**

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 40% din punctajul total.

Prețul minim al închirierii este de 10,67 lei / mp/ lună și care va fi actualizat prin aplicarea ratei inflației, anual, cu indicele comunicat de Institutul Național de Statistică.

Valoarea minimă ce poate fi ofertată este de _____ lei/mp/lună.

Propunerea financiară va fi exprimată ferm în lei pentru bunul imobil licitat.

Ofertantul trebuie să prezinte **Formularul de ofertă – F 4** care reprezintă elementul principal al propunerii financiare.

Punctajul se calculează astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă punctajul maxim, respectiv 40 pct.

b) Pentru o valoare ofertată mai mică decât cea mai mare valoare ofertată, punctajul se calculează astfel:

Punctaj valoare ofertată_n = valoare ofertată_n/valoare maximă ofertată x 40 pct.

b) **capacitatea economico-financiară a ofertanților: 20%.**

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20% din punctajul total.

Capacitatea economico – financiară a ofertanților: cel mai mare nivel al cash – flow-ului (dar nu mai puțin de valoarea menționată mai sus);

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că va avea acces la disponibilități bănești, resurse reale negrevate de datorii pentru 4 luni de derulare a contractului în valoare egală cu cuantumul a 4 chirii raportate la prețul ofertat (se va lua în considerare propunerea financiară exprimată în Formularul F4).

Asigurarea de cash – flow se va demonstra prin prezentarea oricărui tip de document emis de unități bancare, prezentat în original, prin care se atestă faptul că în cazul atribuirii contractului:

- operatorul poate avea acces la resurse reale pentru valoarea declarată;
- posibilitatea disponibilizării sumei respective în cazul atribuirii contractului pe o perioadă de 4 luni, având ca destinație cheltuieli pentru realizarea contractului.



Punctajul se calculează astfel:

- a) Pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni de derulare contractului se acordă punctajul maxim, respectiv 20 pct.
- b) Pentru un nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni de derulare contractului mai mic decât cel mai mare nivel oferit, punctajul se calculează astfel:

$Punctaj\ valoare\ oferit\at\ n = \frac{valoare\ oferit\at}{n \cdot valoare\ maxim\ oferit\at} \cdot 20\ pct.$

c) protecția mediului înconjurător: 20%.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20% din punctajul total.

Ofertantul trebuie să prezinte dovada implementării sistemului de protecția mediului ISO 14001 sau echivalent sau colaborarea cu o firmă de specialitate în vederea implementării sistemului de protecția mediului ISO 14001 pentru activitatea ce urmează a fi desfășurată.

În acest sens ofertanții vor prezenta fie documentul de certificare al sistemului, emis de un organism de certificare independent, fie contractul de colaborare cu o firmă de specialitate în vederea implementării acestui sistem de protecție a mediului pentru activitatea ce urmează să fie desfășurată, acte ce trebuie să fie în valabilitate la momentul prezentării lor.

Neprezentarea niciunuia dintre documentele mai sus menționate duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 20%.

Ponderea acestui criteriu de atribuire este de 20% din punctajul total.

Ofertantul trebuie să prezinte dovada că deține Autorizație de funcționare și că îndeplinește toate condițiile impuse de activitatea comercială și deține toate avizele prevăzute de lege pentru desfășurarea acesteia.

Neprezentarea niciunuia dintre documentele mai sus menționate duce la neacordarea de puncte pentru acest criteriu.

Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Refuzul ofertantului declarant câștigător de a încheia contractual atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește ca fiind echivalentul a patru chirii la valoarea adjudecată.

Neîncheierea contractului în termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării din culpa ofertantului câștigător atrage după sine plata daunelor interese a căror quantum se stabilește ca fiind echivalentul a patru chirii la valoarea adjudecată.

VII. MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

După terminarea ședinței de licitație se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru spațiu și reprezentanții oficiali ai acestora, prețul de pornire al licitației, ultima ofertă făcută, câștigătorul licitației, termenul de încheiere a contractelor de închiriere, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației. Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți și de reprezentanții operatorilor economici înscrși la licitație.

Soluționarea litigiilor apărute se vor rezolva prin introducerea acțiunii în justiție la secția de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Municipiului Reșița, str. Horia, nr 2-4, cod 320061.

Contract de închiriere cadru
Nr. _____ / _____

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 24.09.22



Încheiat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a Hotărârii Consiliului Local Bocșa nr. _____ a licitației publice organizată în data de _____.

I. Parțile contractante

Orașul Bocșa, reprezentat prin Primar Pascu Patriciu Mirel cu sediul în Bocșa, str.1 Decembrie 1918, nr. 22, județul Caraș-Severin, Cod de Înregistrare fiscală nr.3227939/15.02.1993, telefon/fax. 0355566606. 025555226, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

_____ cu sediul în orașul Bocșa, _____, județul Caraș-Severin, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____, Cod Unic de Înregistrare nr. _____, reprezentată prin _____, în calitate de **locatar**, În baza aprobării dată de Consiliul Local Bocșa prin H.C.L. _____ și a procesului-verbal de licitație nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1.- Locatorul se obligă să transmită dreptul de folosință și posesia, iar locatarul să preia bunul imobil-spațiu în suprafață de 58.2 mp, situat administrativ în orașul Bocșa, str. 1Decembrie1918, nr.2, Piața Agroalimentara Bocșa I, în vederea desfășurării activității de _____

Art.2.-Predarea-primirea bunului închiriat este consemnat în procesul-verbal nr. _____ / _____, ce face parte integrantă din prezentul contract.

Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi utilizat pentru desfășurarea activității de _____

III. Obligațiile părților

Art. 3.- (1) Locatorul se obligă:

- să predea locatarului bunul dat în locațiune;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata locațiunii (în cazul închirierii de spații);
- să asigure locatarului liniștea și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

(2) Locatarul se obligă :

- să ia în primire bunul dat în locațiune;
- să plătească chiria în quantumul și la termenul stabilit în prezentul contract;
- să folosească bunul cu prudență și diligență;
- să restituie bunul la încetarea din orice cauza a contractului de locațiune pe bază de proces-verbal în termen de maxim 10 zile, în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii;
- să nu încheie contract de sublocație privind bunul închiriat; în cazul în care chiriașul schimbă destinația bunului închiriat, proprietarul are dreptul de a solicita daune interese și, după caz, rezilierea contractului;
- să utilizeze imobilul-spațiu în stricta conformitate cu destinația stabilită orin HCL si prin prezentul contract de închiriere.
- dacă este cazul, lucrările de investiții, îmbunătățiri, reparații ale bunului închiriat se vor face doar pe baza aprobării prealabile date de Consiliul Local Bocșa;
- să plătească toate impozitele și taxele, să încheie contracte cu furnizorii de apă, curent, gaze, să încheie contract de salubritate și contract pentru colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile, precum și să plătească utilitățile consumate;

i) să respecte normele de apărare împotriva incendiilor specifice activităților pe care le desfășoară;

j) să obțină toate autorizațiile și avizele necesare funcționării legale;

k) la reparații locative, a căror necesitate rezultă din folosința obișnuită a bunului;

l) locatarul este obligat, sub sancțiunea plății de daune interese și a suportării oricăror alte cheltuieli să îi notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparațiilor care sunt în sarcina acestuia din urmă.

m) la semnarea contractului, locatarul va constitui în favoarea orașului o garanție echivalentă a chiriei aferentă a 60 zile, respectiv _____ lei, calculată conform prețului ofertat, astfel cum este prevăzut în hotărârea de adjudecare a licitației, de _____ lei/mp/lună.

La data semnării contractului locatarul va face dovada depunerii acestei garanții.

În cazul în care locatarul nu își execută obligațiile de natură financiară ce decurg din contract, din suma constituită drept garanție, urmează să fie acoperite debitele (chirie+accesorii) înregistrate.

n) să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse.

o) să restituie pe bază de proces-verbal bunul la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatarei normale.

IV. Termenul închirierii

Art. 4.- (1) Termenul contractului de închiriere este de _____ ani, cu începere de la data înregistrării procesului - verbal de predare - primire, dată de la care contractul devine operant, urmând ca prețul închirierii să se plătească de la această dată.

(2) Prezentul contract se va putea prelungi, la expirarea termenului, cu acordul părților, cu condiția ca locatarul să-și manifeste în scris dorința de prelungire cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea acestuia și doar dacă și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

5. Prețul și modalități de plată

Art.5.- Prețul închirierii - chiria - pentru folosirea bunului închiriat este în sumă de _____ lei/mp/ lună.

Art.6.- Părțile au convenit ca plata să se facă în contul RO28TREZ18121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Reșița, județul Caraș-Severin sau în numerar la caseria Primăriei Orașului Bocșa, până cel târziu ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata.

Art.7.- Nerespectarea termenului de plată, respectiv ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata, dă dreptul locatorului să pretindă majorări de întârziere de 1 % pe lună sau fracțiune de lună din chiria neachitată. Pentru neplata chiriei, 3 luni consecutiv, se va proceda la acțiune în instanță, solicitându-se rezilierea, recuperarea chiriei datorate cu majorări, evacuarea și predarea bunului imobil.

VI. Răspunderea contractuală

Art. 8.- În cazul în care locatarul refuză să primească bunul imobil în cel mult 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului, nu își respectă obligațiile ce se referă la investiții sau în situația în care se află în reorganizare și lichidare judiciară locatarul are dreptul la rezilierea prezentului contract și la daune interese, dacă este cazul.

Art. 9.- Contractul poate fi reziliat prin acordul părților la cererea locatarului. Pentru reziliere trebuie depusă o solicitare scrisă cu 30 de zile înainte de data de la care se solicita rezilierea.

Art. 10.- Pentru obligațiile ce constau în a da sau a face, locatarul va fi de drept în întârziere la împlinirea termenului fără a fi necesară o notificare prealabilă.

Art. 11.- Contractul încetează de drept la expirarea termenului fără a fi necesară o înștiințare prealabilă. Chiriașul are drept de preferință la încheierea unui nou contract

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.09.22



de închiriere. El nu are acest drept atunci când nu și-a executat obligațiile născute în baza închirierii anterioare.

VII . Modificarea și încetarea contractului

Art. 12. Modificarea clauzelor contractuale se face de comun acord, prin act adițional, cu excepția chiriei adjudecate care va putea fi modificată unilateral de către locatar, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Art. 13. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele cazuri:

- a) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat
- b) Prin acordul părților contractante, cu notificarea prealabilă cu cel puțin 30 de zile înainte de către oricare dintre părți
- c) Prin denunțarea contractului de către locatar înainte de expirarea termenului de închiriere.

În această situație locatarul datorează despăgubiri ce se calculează ca fiind echivalentul a 3 chirii.

- d) Prin denunțare unilaterală a contractului de către locatar, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

- în cazul nerespectării destinației spațiului prin schimbarea acesteia fără acordul locatarului.

- dacă locatarul nu exploatează sau exploatează spațiul astfel decât stipulează prevederile contractului sau cele ale normelor legale în vigoare.

- în cazul în care locatarul pricinuieste însemnate stricăciuni spațiului aport al prezentului contract, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestuia sau întregul spațiu.

Rezilierea contractului poate interveni oricând pe parcursul derulării contractului în cazul în care locatarul nu își execută obligațiile născute din contract.

IX . Dispoziții finale

Art. 13.- Tacita relocațiune nu se aplică prezentului contract.

Art. 14.- Atunci când fără justificare una din părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea cu daune interese.

Art.15.- Evacuarea chiriașului se va face pe baza hotărârii judecătorești în conformitate cu art. 1831 Cod civil. Chiriașul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatarului până la acea dată.

Art.16. Soluționarea litigiilor

(1) – Locatorul și locatarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, locatorul și locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul locatarului.

Art.17. Comunicări

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.18. Legea aplicabilă contractului

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 151 din 29.09.22



Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art.19. Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care două exemplare pentru locator, un exemplar pentru locatar.

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. (trei) 51 din 29.09.22

**LOCATOR,
ORAȘUL BOCȘA,
Primar,
Pascu Patriciu Mirel**

LOCATAR,



**Șef Serviciu Economic
Penda Simona**

**Compartiment Juridic,
Frățilă Daiana**

[Handwritten signature]

Formular – F1

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.09.22

Către,
Primăria Oraşului Bocşa

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE
pentru închirierea spațiului situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2 Piața
Agroalimentară Bocşa I



Operatorul economic /grupul de operatori economici....., cu
sediul în, Judeţul....., Str....., Nr., ,
Cod
poştal....., telefon....., fax, E-mail

Înmatriculată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr

având atribuit CUI....., având cont
IBAN nr....., deschis la

....., existând şi
funcţionând potrivit legislaţiei Statului Român , reprezentată legal
de

....., cu funcţia de rugăm să ne admiteti
participarea la licitaţia publică pentru închirierea spaţiului din Str 1 Decembrie 1918,
nr.2, Piaţa Agroalimentară Bocşa I, organizată de UAT Oraşul Bocşa în data de

Menţionăm că am luat cunoştinţă de prevederile caietului de sarcini al licitaţiei şi ne
obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de închiriere în termenul
stabilit prin procesul verbal de licitaţie (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de
acord cu pierderea garanţiei de participare aferente.

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

U.A.T. Bocşa

OFERTANT

Formular -F2

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 15 din 29 09 22

FIŞA OFERTANTULUI

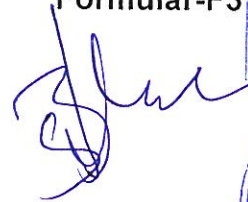
pentru închirierea prin licitaţie publică a Spaţiului din str. 1 Decembrie 1918, nr. 2,
Piaţa Agroalimentară Bocşa 1



- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societăţii sau adresa _____
- 3) Telefon / fax _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcţia _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerţului _____
- 8) Obiect de activitate _____
- 9) Nr. Cont _____
- 10) Banca _____
- 11) Capitalul social (lei) _____
- 12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcţia, ştampila şi semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA



DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea prin licitație a spațiului situat pe str.
1 Decembrie 1918, nr. 2 Piața Agroalimentară Bocșa I

Subsemnatul(a), reprezentant al
....., în calitate de ofertant la licitația publică, a Spațiului din
Str. 1 Decembrie 1918, nr.2, Piața Agroalimentară Bocșa I, organizată de Orașul
Bocșa, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de
fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

Data întocmirii
ZZ.LL.AAAA

FORMULAR OFERTĂ

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 15.1 din 24.09.22



Pentru închirierea terenului situat în Orașul Bocșa, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, destinat activităților comerciale în suprafață de 58,2 mp, la licitația din data de _____, ora _____, organizată de Orașul Bocșa.

1) Prețul de ofertă _____ LEI/mp/luna

Declar că voi respecta destinația spațiului comercial, stabilită în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr. _____, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr. 57/2019 privind noul Cod Administrativ.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ _____

DOMICILIUL/SEDIUL localitatea _____ str. _____ Nr _____
_____, Bl. _____, SC _____, AP _____ Et _____,
județul _____ CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului, _____

*(formularul va fi completat și depus în plicul interior)

ANUNT DE LICITATIE PUBLICĂ

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 15 (din 29.09.22)

Orașul Bocșa cu sediul în str.1Decembrie 1918 nr.22, cod poștal 325300, tel./fax 0255/555000 , e-mail primariabocsa@yahoo.com organizează în data * de _____ ora _____ licitație publică pentru închirierea unui spațiu aflat în proprietatea publică a Orașului Bocșa, situat în Bocșa, Str. 1Decembrie 1918, nr.2 Piața Agroalimentară Bocșa I.



Informații privind obiectul închirierii :

1.1. Spațiul în suprafață de 58,2 mp, situat în Orașul Bocșa, 1Decembrie 1918, nr.2 Piața Agroalimentară Bocșa I, destinat activităților comerciale

2 Documentația de atribuire a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Orașului Bocșa nr. _____ și conține:

- 2.1. Informații generale privind locatorul, denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de-mail a persoanei de contact etc;
- 2.2. Caietul de sarcini;
- 2.3. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- 2.4. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- 2.5. Informații privind stabilirea ofertei câștigătoare;
- 2.6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;
- 2.7. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii
- 2.8. Formulare

3. Modalitățile de intrare în posesia documentației de atribuire:

- 3.1. La sediul Primăriei Orașului Bocșa din str. 1Decembrie 1918 nr.22, Compartimentul Patrimoniu de luni până vineri între orele 10. 00 – 14. 00
- 3.2. Prețul documentației de atribuire este de 20 lei pe suport hârtie și gratuit în format electronic. Prețul documentației se achită la Casieria Primăriei Orașului Bocșa

3.3. Data limită până la care se pot solicita clarificări este _____

4. Informații privind ofertele :

- 4.1. Data limită pentru depunerea ofertelor este _____ ora 16.00.
- 4.2. Ofertele se depun la Registratura Primăriei Bocșa din str. 1Decembrie 1918 nr.22, județul Caraș-Severin, cod poștal 325300.
- 4.3. Ofertele se depun într-un singur exemplar.

5. Ședința publică de licitație se va desfășura la sediul Primăriei Bocșa din str. 1Decembrie 1918 nr.22 în data de _____, ora 10.00.

6. Soluționarea litigiilor este de competența Tribunalului Reșița str.Horia , nr. 2-4, Cod Poștal : 320061. Termenul de contestație este de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației.

7. Anunțul de licitație a fost transmis spre publicare în data de _____



ANCP
ANALIZA SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31939 Bocsa

Handwritten: AJEVA 2

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.09.2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1675 Bocsa Montana

Adresa: Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 475/a/1/c/1/b/8/1 /a	9.410	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 475/a/1/c/1/b/8/1 /a	Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Caras-Severin	Constructia nrc.1275-PIATA AGROALIMENTARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
661 / 01/01/1940		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCSA MONTANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1675 Bocsa Montana)	A1
3160 / 17/08/1994		
Adeverinta nr. 4083/1994 emis de Consiliul Local Bocsa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCSA MONTANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 151 din 29.09.22

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 475/a/1/c/1/b/8/1/ a	9.410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. s. f.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.410	-	-	475/a/1/c/1/b/ 8/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 475/a/1/c/1/b/8/ 1/a	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcția nrc.1275-PIATA AGROALIMENTARA

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/03/2019, 12:24



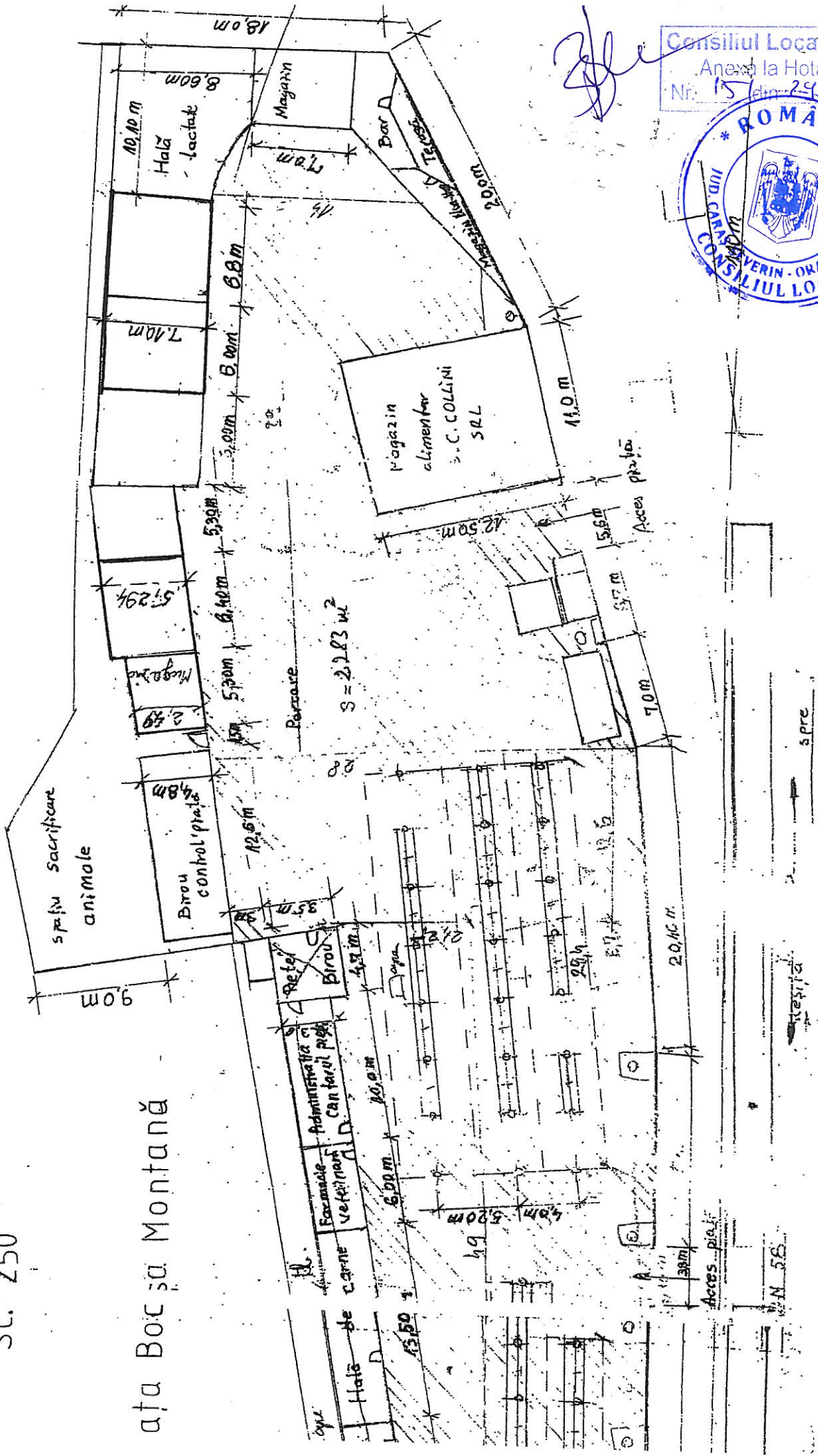
RĂDUȚĂ JONELA
referent

13. MAR 2019

PLAN DE SITUATIE

Sc. 250

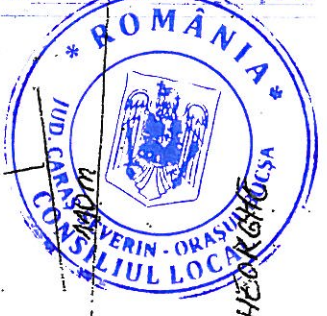
ața Bocșa Montană



S = 2183 m²

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 15 din 29.09.2020

[Handwritten signature]



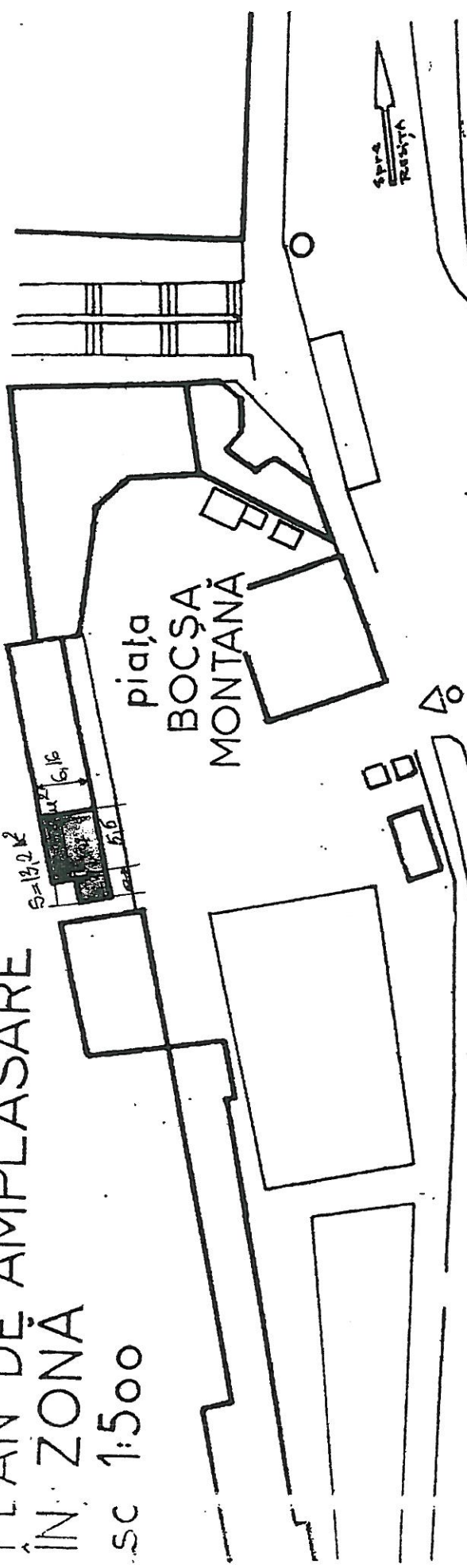
Impozit: GEORGIU GHEORGHE
1216

→ spre

N 55

PLAN DE AMPLASARE IN ZONA

sc 1:500



Str. 1 Decembrie 1918

Spre Timișoara

In tehnica
ing. Georgiu Gheorghe
Inop. Balcanu Elena

Consiliul Local Bocșa
Aneka la Hotărâre
Nr. 15 / din 29.03.22

Optiuni selectie: Cu suprafata teren=NU; De la data 01-01-1900 pana la data 26-11-2021; Faptic=Necompletat; Amortizare=TOATE; Grupa=TOATE GRUPELE; Magazin/Loc folosita=domeniul public - constructii primare; Gestiune=TOATE GESTIUNILE; Articol bugetar=TOATE ARTICOLELE; Paragrat cheltuieli=TOATE PARAGRAFELE; Sursa de finantare=TOATE SURSELE; Domeniul=PUBLIC UAT; Unitatea=01Primaria

Unitatea: ORASUL BOCSA										LISTA DE INVENTARIERE					Gestiune: mijloace fixe			
Magazin: domeniul public - constructii primare										Data: 26.11.2021					Loc de depository:			
Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati		Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar		Deprecierea	Motivul						
				Faptic	Scriptic		Plus	Minus	- lei -	Plus			Minus	Valoarea	de inventar			
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14				
1.	TROTUAR -str. Resitel - partea dreapta, directia de mers catre Resita	1442	MP	1				71.200,80	71.200,80			71.200,80						
2.	Reabilitare Retea Alimentare cu apa ISPA	2425	BUC	1				11.119.744,70	11.119.744,70			11.119.744,70						
3.	Gradinita cu program normal Bocsa, Judetul Caras-Severin (cartier Nufarul)	2461	BUC	1				196.623,45	196.623,45			196.623,45						
4.	Cladire Centrul Stomatologic- str. Sadovei nr.4, CF3329 BR nr.top.299/8/a/1/a/2/1/b	577	BUC	1				147.514,00	147.514,00			147.514,00						
5.	Cladire cantina Grup Scolar- str. Tineretului nr.1, CF 879	578	BUC	1				1.432.577,00	1.432.577,00			1.432.577,00						
6.	Cladire Primarie- str.1 Decembrie 1918 nr.22, CF 48M nr.top.4	579	BUC	1				875.191,25	875.191,25			875.191,25						
7.	Cladire Remiza de pompieri civili- str.1 Decembrie 1918 nr.22, CF 48M nr.top.4	580	BUC	1				14.541,00	14.541,00			14.541,00						
8.	Cladire Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta Persoanelor- str. Mihail Gaspar nr.13, CF 470 nr.top.179/b,S=525mp	581	BUC	1				405.844,00	405.844,00			405.844,00						
9.	Imobil -str. Serei nr.10 CF 8M nr.top.598	582	BUC	1				20.000,00	20.000,00			20.000,00						
10.	Cladire S.P.G.C-str. Dognecei nr.12, CF 30796, nr. top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/1/a/b	583	BUC	1				211.955,00	211.955,00			211.955,00						
11.	Plata Agroalimentara Bocsa I-cladire- str.1 Decembrie 1918 nr.2 CF1675 nr.top.475/a/1/c/1/b/8/1/a	584	BUC	1				45.000,00	45.000,00			45.000,00						
Total gestiune:												19.167.977,47	19.167.977,47					
Comisia de inventariere:										Contabilitate:								
Nume si prenume										Nume si prenume								
Semnatura										Semnatura								
Elena Popescu, Mihail Gaspar, Daniela Dascalu										BALCAGU ANIELA								

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 151 din 29.09.22



Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consensate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere. Stabilitatea stocurilor faptice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si ambalaj am obiectului.

Unitatea: ORASUL BOCSA
Magazia: domeniul public - constructii primarie

LISTA DE INVENTARIERE

Data: 26.11.2021

Gestiune: mijloace fixe
Loc de depozitare:

Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati				Preț unitar -lei-	Valoarea contabila			Valoarea de inventar	Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea - lei -	Plus	Minus		Valoarea	Motivul
				Faptic	Scriptic	Plus	Minus							
0	1													
12.	Plata Agroalimentara Bocsa I-pavaj,copertina,WC-str.1 Decembrie 1918 nr.2 CF 1675	585	BUC	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14
	nr.top.475/a/1/c/1/b/8/1/a				1			199.942,00	199.942,00			199.942,00		
13.	Plata Agroalimentara Bocsa II-cladire-str.1 Mai nr.16A,CF 1 BR nr.top.176	586	BUC					48.000,00	48.000,00			48.000,00		
14.	Plata Agroalimentara Bocsa II-pavaj,copertina,WC-str.1 Mai nr.16 A CF 1 BR nr.top.176	587	BUC					252.389,00	252.389,00			252.389,00		
15.	Cladire targul de animale-str.Bichistin nr.39	588	BUC					3.477,47	3.477,47			3.477,47		
16.	Targul de animale cu imprejmuire-str.Bichistin nr.39	589	BUC					1.500,00	1.500,00			1.500,00		
17.	Adapost Tunelul de la Coltani-CF 821 BM nr.top.475/a/1/c/1/b/4/1,S=800 mp	590	BUC					34.846,00	34.846,00			34.846,00		
18.	Hydrocentrala electrica	592	BUC					1.451.900,00	1.451.900,00			1.451.900,00		
19.	Canal centrala electrica-de la Bocsa Izvor pana la centrala electrica 1330 ml	593	BUC					435.570,00	435.570,00			435.570,00		
20.	Stavilar si canal de aductiune	594	BUC					101.633,00	101.633,00			101.633,00		
21.	Baza de Productie transport urban-str.Carpati nr.7,CF 1577BR nr.top1000/9	595	BUC					241.700,00	241.700,00			241.700,00		
22.	Cladire club 2000-str.Republicii nr.103 CF 182 BR nr.235/1	596	BUC					122.352,00	122.352,00			122.352,00		
23.	Statia de autobuz de la Podul Mare	620	BUC					10.500,00	10.500,00			10.500,00		
24.	Statia de autobuz de la Trezorerie	621	BUC					10.500,00	10.500,00			10.500,00		
25.	Statia de autobuz de la Piata	622	BUC					10.500,00	10.500,00			10.500,00		
26.	Statia de autobuz de la Sc.Gen.nr.2	623	BUC					10.500,00	10.500,00			10.500,00		
27.	Statia de autobuz de la Deleu	626	BUC					10.500,00	10.500,00			10.500,00		
28.	Statia de autobuz de la str.Tata Oancea	627	BUC					10.500,00	10.500,00			10.500,00		
Total gestiune:								19.167.977,47	19.167.977,47			19.167.977,47		

Gestionar (responsabil imobilizari corporale):

Semnatura

Nume si prenume

Semnatura

Nume si prenume

Contabilitate

BLOCAN DANIELE



Consiliul Local nr. 151 din 29.09.22
Anexa la...

Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere. Stabilirea stocurilor faptice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si an/hu am obiectului.

Unitatea: ORASUL BOCSA

Magazia: documentul public - constructii primarie

LISTA DE INVENTARIERE

Data: 26.11.2021

Gestiune: mijloace fixe
Loc de depozitare:

Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati				Pret unitar -lei-	Valoarea contabila		Valoarea de inventar	Deprețarea		
				Stocuri		Diferente			Valoarea - lei -	Diferente		Valoarea	Motivul	
				Faptic	Scriptic	Plus	Minus			Plus				Minus
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14
29.	Statia de autobuz de la str. Frunzel	628	BUC		1			10.500,00	10.500,00			10.500,00		
30.	Statia de autobuz de pe I. Renoiu spre Bocsa Noua	629	BUC		1			10.500,00	10.500,00			10.500,00		
31.	Statia de autobuz de la Petrom	630	BUC		1			10.500,00	10.500,00			10.500,00		
32.	Statia de autobuz de la Renel	631	BUC		1			10.500,00	10.500,00			10.500,00		
33.	Statia de autobuz de Trebenbau	632	BUC		1			5.250,00	5.250,00			5.250,00		
34.	Statia de autobuz de la E-on Gaz	633	BUC		1			2.625,00	2.625,00			2.625,00		
35.	Statia de autobuz de la Grup Scolar	634	BUC		1			10.500,00	10.500,00			10.500,00		
36.	Statia de autobuz Posta MFA	635	BUC		1			7.875,00	7.875,00			7.875,00		
37.	Statia de autobuz de la Lac Uzina	636	BUC		1			7.875,00	7.875,00			7.875,00		
38.	Statia de autobuz de la fostul magazin Munca	637	BUC		1			5.250,00	5.250,00			5.250,00		
39.	Statia de autobuz de langa str. Dr. Gh. Vuciu	638	BUC		1			7.875,00	7.875,00			7.875,00		
40.	Statia de autobuz de langa str. 8 Martie	639	BUC		1			5.250,00	5.250,00			5.250,00		
41.	Statia de autobuz din Vasiova	640	BUC		1			0,01	0,01			0,01		
42.	Statia de autobuz din Vasiova	641	BUC		1			0,01	0,01			0,01		
43.	Statia de autobuz de pe I. Renoiu spre Ocna de Fier	642	BUC		1			0,01	0,01			0,01		
44.	Statia de autobuz de sub fostul funicular	643	BUC		1			0,01	0,01			0,01		
45.	Statia de autobuz de la parcul Pescarus	644	BUC		1			0,01	0,01			0,01		
46.	Statia de autobuz de la Ocolul Silvic	645	BUC		1			0,01	0,01			0,01		
47.	Corp birou str. Serei - nr.10	660	BUC		1			1.500,00	1.500,00			1.500,00		
48.	Hala prefabricate str. Serei nr.10	662	BUC		1			2.200,00	2.200,00			2.200,00		
49.	Magazie garderoba - str. Serei nr.10	663	BUC		1			3.200,00	3.200,00			3.200,00		
50.	Cladire Cantina de Ajutor Social Bocsa- str. Teilor nr.16, SC=154 mp, CF nr.759 BM nr. top. 674/44	673	BUC		1			139.500,00	139.500,00			139.500,00		
Total gestiune:								19.167.977,47	19.167.977,47			19.167.977,47		

Comisia de inventariere :

Nume si prenume	Semnatura
<i>Lucian...</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Bocsa Noua...</i>	<i>[Signature]</i>
<i>Florin...</i>	<i>[Signature]</i>

Gestionar (responsabil imobilizari corporale) :

Nume si prenume	Semnatura
<i>BLOCAU ANIC...</i>	<i>[Signature]</i>

Contabilitate:

Nume si prenume	Contabilitate
<i>[Signature]</i>	<i>19.167.977,47</i>

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.08.22



Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere. Stabilirea stocurilor faptice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si am/nu am obiectiuni.

Unitatea: ORASUL BOCSA

Magazia: domeniul public - constructii primarie

LISTA DE INVENTARIERE

Data: 26.11.2021

Gestiune: mijloace fixe

Loc de depozitare:

Nr. Crt	Denumirea bunurilor inventariate	Codul sau nr. de inventar	U/M	Cantitati				Pret unitar -lei-	Valoare contabila			Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoarea - lei -	Diferente	Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul	
				Faptic	Scriptic	Plus	Minus							Plus
0	1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4	8	9=5x8	10=6x8	11=7x8	12=9+10-11	13	14
51.	Magazie 4 boxe - str. Dognecei, nr.12	675	BUC		1			39.900,00	39.900,00			39.900,00		
52.	Extindere remiza pompieri civili - str. Dognecei nr.12	676	BUC		1			34.478,08	34.478,08			34.478,08		
53.	Adapost calni - str. Dognecei nr.12	701	BUC		1			12.900,00	12.900,00			12.900,00		
54.	Chioscuri metalice Piata Bocsa I (3 buc)	703	BUC		1			32.227,58	32.227,58			32.227,58		
55.	Chioscuri metalice Piata Bocsa II (3 buc)	706	BUC		1			32.227,58	32.227,58			32.227,58		
56.	Casa Protocol, str. Victoriei nr.12; S=504 mp; CF nr.1, actual/4541 (30976), nr.top.169	787	BUC		1			319.700,00	319.700,00			319.700,00		
57.	Cladire Serviciu Cadastru, str. Sadovei nr.4, SC=465 mp	853	BUC		1			899.783,50	899.783,50			899.783,50		
58.	Cladire Biblioteca Publica cu teren - CADASTRU str. Sadovei, nr. 4, CF 3329 BR, nr.top.299/a/8/1, S=112 mp	854	BUC		1			59.360,00	59.360,00			59.360,00		
Total gestiune:									19.167.977,47	19.167.977,47		19.167.977,47		
Comisia de inventariere :									Contabilitate :					
Nume si prenume				Nume si prenume				Nume si prenume				Semnatura		
Elena Popescu Marina Gabriel				BLOCATU ANA ELA										
Bogdan Bogdan														
Florina Daniela														

Mentionez ca toate bunurile si valorile banesti din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventariere in prezenta mea si a comisiei de inventariere. Stabilirea stocurilor faplice s-a facut prin numarare, masurare, cantarire si am/nu am obiectiuni.

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 151 din 29.09.22

