



HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului Liceului Teoretic Tata Oancea Bocșa-Corp B, situat în Bocșa str. 1 Decembrie 1918, nr. 12, înscris în CF nr.38047 Bocșa

Consiliul Local al orașului Bocșa întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa,
Analizând Referatul justificativ nr. 21.777 din data de 15.11.2022 al Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului prin care se propune aprobarea solicitării de schimbare a destinației unor spații de pe raza Orașului Bocșa aparținând bazei materiale a unor unități de învățământ,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, precum și ale compartimentelor de resort ale aparatului de specialitate al Primarului,

În conformitate cu prevederile art.112, alin. (6) din Legea Educației Naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile art. 3, alin. (1) și alin. (3) art. 4, lit. b) și art. 9 pct. 1 din Ordinul nr.5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit. c coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (14), precum și a prevederilor art.139 alin. (3), lit.g. din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.(1) Se aprobă propunerea de schimbarea destinației pe o perioadă de 20 ani a imobilului aflat în administrarea **Liceului Teoretic „Tata Oancea” Bocșa-Corp B**, situat administrativ pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12, Bocșa, înscris în CF nr. 38047 Bocșa, compus din construcția 38047- C1 Liceul Teoretic Tata Oancea – corp B, construită în regim P + 1E, construcția 38047 - C2 Anexă D+P și teren împrejmuit aferent în suprafață de 1.781 mp măsurată, din spații ce aparțin bazei materiale de învățământ, în spații în care se va desfășura activitatea Casei Orășenești de Cultură Bocșa, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local Bocșa și alte instituții publice.

(2) Imobilul **Liceului Teoretic „Tata Oancea” Bocșa - Corp B**, situat administrativ pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 12, Bocșa, înscris în CF nr. 38047 Bocșa aparține domeniului public al Orașului Bocșa.

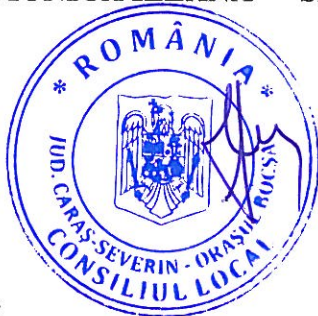
Art. 2. Schimbarea destinației imobilului identificat la art.1 este solicitată pentru desfășurarea unor activități specifice de utilitate publică, respectiv relocarea activității **Casei Orășenești de Cultură Bocșa** ca urmare a începerii lucrărilor de amenajare și extindere a sediului Casei Orășenești de Cultură Bocșa în cadrul proiectului finanțat din fondurile europene **„Îmbunătățirea calității vieții sociale și culturale a populației orașului Bocșa, Jud. Caraș-Severin, prin Refuncționalizare clădire cinema în Sală multifuncțională, Amenajare și extinderea Casei Orășenești de Cultură Bocșa, a parcului str. 1 Decembrie 1918, oraș Bocșa, și Reabilitare și modernizare străzi în Bocșa Română, Jud. Caraș-Severin”, COD SMIS 2014:123949”**.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului - Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în cel mult 10 zile de la adoptare Instituției Prefectului Județului Caraș Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului public și privat al orașului, Compartimentului juridic, Ministerului Educației Naționale, Inspectoratului Județean Caraș - Severin și Liceului Teoretic Tata Oancea Bocșa.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOROGARIU MONICA ILEANA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA**



**NR: 171
DATA: 29.11.2022**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 176 / 05.11.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 176 /05.11.2022 s-a făcut cu majoritate ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată	29.11.2022	
2	Comunicarea către primar	06.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.12.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.12.2022	



100116653288

Incheiere Nr. 24720 / 20-06-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 29.06.2022

Dosarul nr. 24720 / 20-06-2022

INCHEIERE Nr. 24720**Registrator:** SOFIA GAINA**Asistent:** IONELA MARINELA TIMOFTE

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORASULUI BOCSA

09 13603 21 2022

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de ORASUL BOCSA domiciliat in - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HG 532/24-07-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr.9945/14-06-2022 emis de Primaria Orasului Bocsa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, taxa achitata in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere ,precum și documentatia cadastrala receptionata. Fata de dispozitiile art. 41 alin 5 din Lg.7/1996, republicata, completata și modificata,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 43/a-37- Bocsa Montana, in scris in cartea funciara 33575 UAT Bocșa avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 38047
- se infinteaza Cartea Funciara nr. 38047 UAT Bocșa pentru imobilul teren in suprafata de 1781 mp, nr. cad. 38047 rezultat in urma identificarii cu imobilul in scris in CFE 33575 Bocșa -in baza HG 532/2002 -Anexa 6 , nr. crt.29, cod clasificare 1.6.3-privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Bocșa și a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 19.07.2022 de OCPI C-S. asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.1 din cartea funciara 38047 UAT Bocșa;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - in baza HG 532/2002 -Anexa 6, nr. crt.29, cod clasificare 1.6.3, mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea ORASUL BOCSA DOMENIUL PUBLIC, sub B.2 din cartea funciara 38047 UAT Bocșa;
- in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata de OCPI C-S, la data de 19.07.2022 și a HG 532/2002 se atribuie identificator cadastral electronic imobilului de sub A1 și A1.1 și se transnoteaza in CFE 38047 UAT Bocșa, iar prezenta fila se sisteaza. asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 33575 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL BOCSA
ALBAI NELU
ORASUL BOCSA DOMENIUL PUBLIC

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara și se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-07-2022

Registrator,

SOFIA GAINA

Asistent Registrator,

IONELA MARINELA TIMOFTE

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Nr. cerere	24720
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116653288



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38047 Bocșa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	38047	Din acte: 1.486 Masurata: 1.781	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu zid de caramida

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	38047-C1	Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:757 mp; Liceul Teoretic "Tata Oancea"-corp B, construita in regim P+1E, din caramida arsa
A1.2	38047-C2	Loc. Bocsa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; Anexa in regim D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24720 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. HG 532, din 24/07/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.9945, din 14/06/2022 emis de Primaria Orasului Bocsa;		
B1	se infinteaza Cartea Funciara nr. 38047 UAT Bocsa pentru imobilul teren in suprafata de 1781 mp, nr. cad. 38047 rezultat in urma identificarii cu imobilul in scris in CFE 33575 Bocsa.-in baza HG 532/2002 -Anexa 6 , nr. crt.29, cod clasificare 1.6.3-privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Bocsa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 19.07.2022 de OCPI C-S.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - in baza HG 532/2002 -Anexa 6, nr. crt.29, cod clasificare 1.6.3., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BOCȘA DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

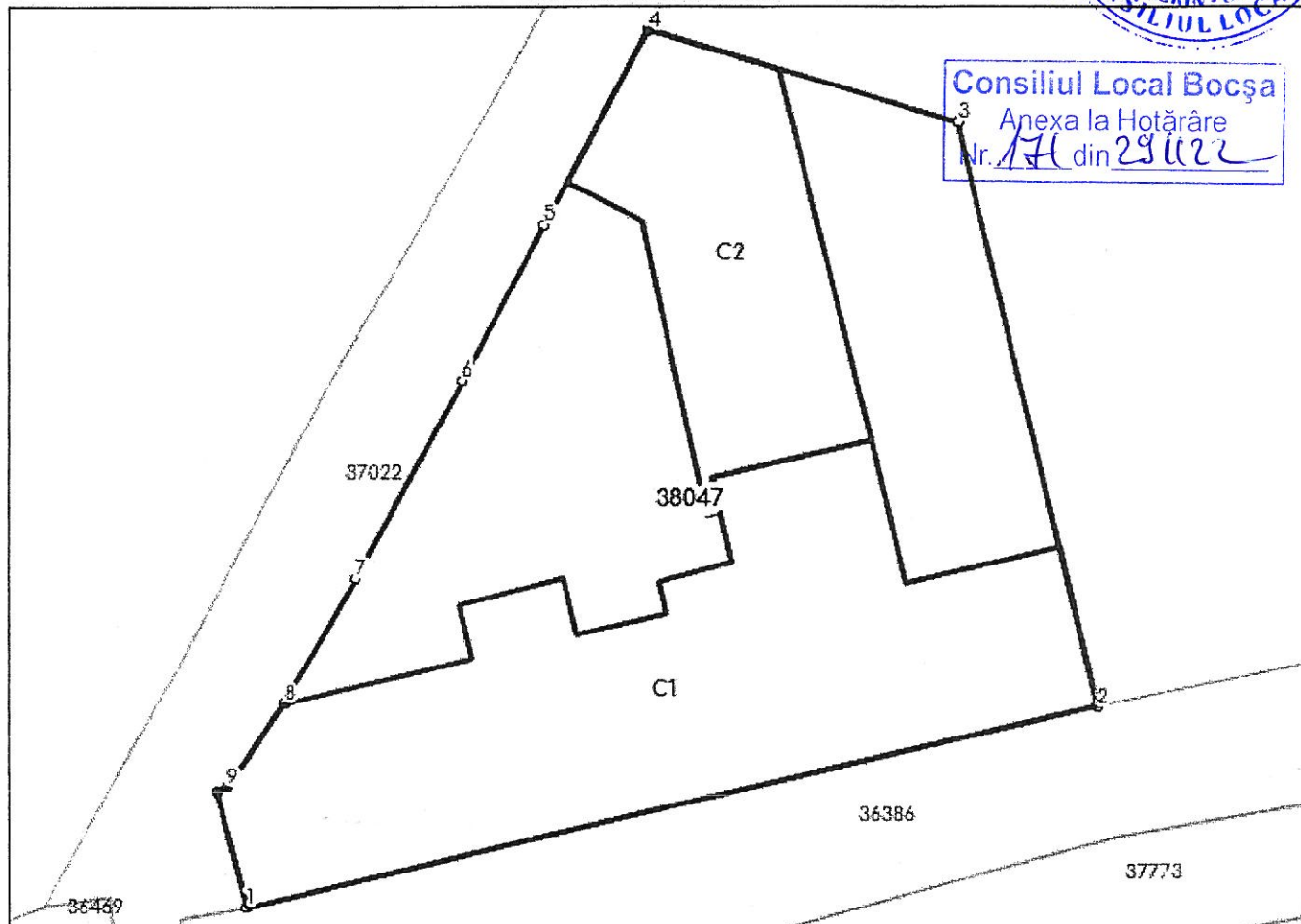
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38047	Din acte: 1.486 Masurata: 1.781	Teren intravilan imprejuiuit cu zid de caramida

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.781	-	-	43/a-37	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38047-C1	construcții administrative și social culturale	757	Cu acte	S. construita la sol:757 mp; Liceul Teoretic "Tata Oancea"-corp B, construita in regim P+1E, din caramida arsa
A1.2	38047-C2	construcții anexa	301	Cu acte	S. construita la sol:301 mp; Anexa in regim D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

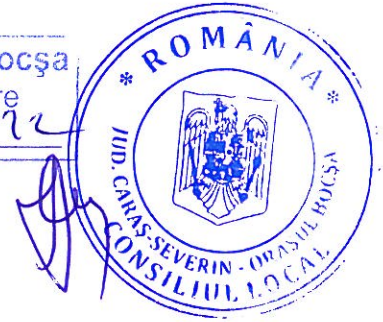
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.012
2	3	38.108

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	20.34
4	5	13.796
5	6	11.029
6	7	14.236
7	8	9.2
8	9	6.453
9	10	0.728
10	1	7.698

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 77 din 29/12/22



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-07-2022

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
 Nr. 171 din 29.11.2022

Nr. cerere	24720
Ziua	20
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 38047 / UAT Bocșa



TEREN Intravilan

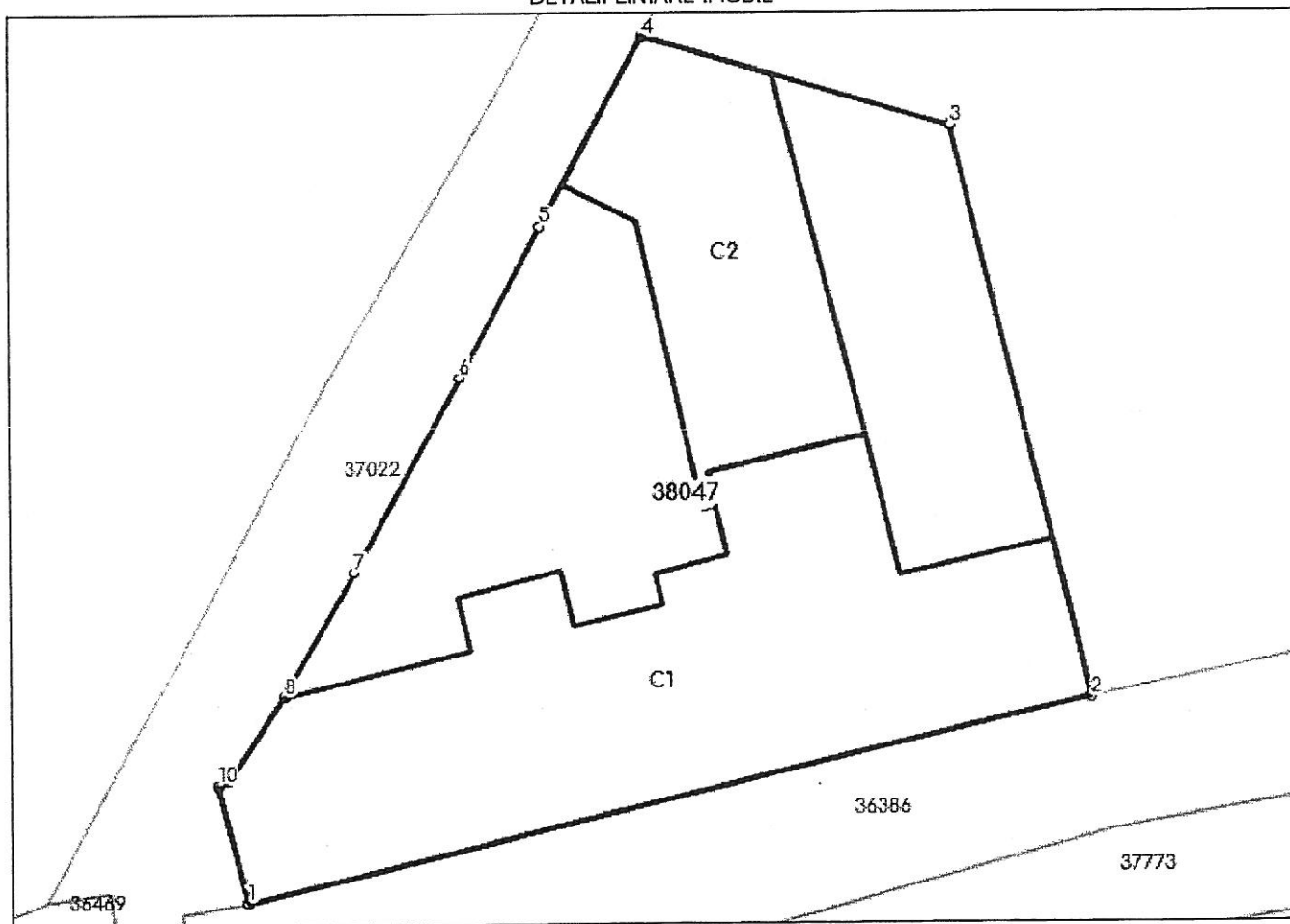
Adresa: Loc. Bocșa, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Caraș-Severin

Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
38047	1781	Teren intravilan împrejmuit cu zid de cărămidă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

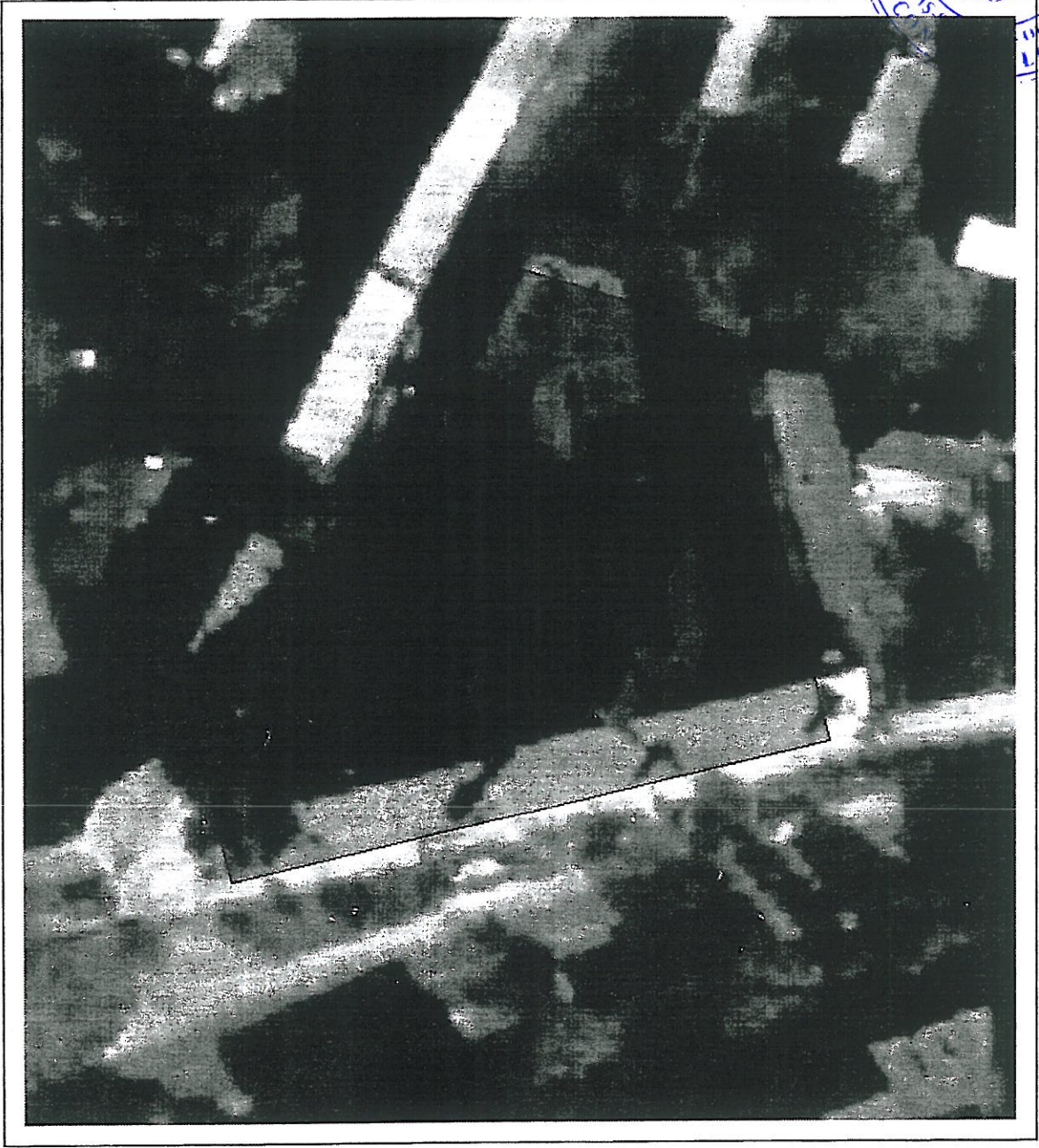


Incadrare in zonă

scara 1:500

Consiliul Local Bocsa

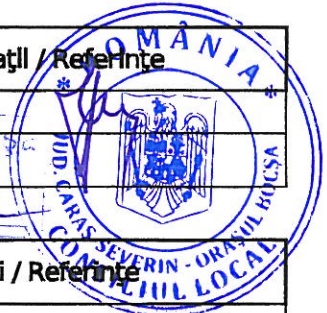
Anexa la Hotărâre
Nr. 17 din 29.02.12



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.781			
TOTAL:			1.781			

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 27 din 29.07.2022



Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38047-C1	construcții administrative și social culturale	757	Cu acte	Liceul Teoretic "Tata Oancea"-corp B, construita în regim P+1E, din caramida arsa
A1.2	38047-C2	construcții anexa	301	Cu acte	Anexa în regim D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.012
2	3	38.108
3	4	20.34
4	5	13.796
5	6	11.029
6	7	14.236
7	8	9.2
8	9	6.453
9	10	0.728
10	1	7.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 13-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU