



## HOTĂRÂRE

privind dezlipire din CF nr. 82 Bocșa Vasiova nr.top.

410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b, în suprafață totală de 502.228 mp, situat în Orașul Bocșa, lotizarea și aprobarea constituirii unui drept de suprafață în favoarea proprietarilor construcțiilor situate pe str. Dognecei, str. Godinova și str. Marmorei

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând Documentația tehnică pentru primă înscriere, întocmită de Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa prin topometrist autorizat Humă Petru Marian, înregistrată cu nr. 21961/16.11.2022,

Ținând seama de prevederile art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 23 și art. 78 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei-mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome.

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație tehnică pentru primă înscriere și înființare coală CF pentru imobilele dezlipite din CF nr. 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b, în suprafață totală de 502.228 mp, situate pe str. Dognecei și str. Godinova”, lucrare întocmită de către Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa, înregistrată sub nr. 21961/16.11.2022.

(2) Se aprobă cuprinderea în proprietatea privată a orașului Bocșa a imobilului teren în suprafață de **25983 mp**, situat în intravilanul orașului Bocșa, înscris în 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b și inventarierea acestuia în domeniul privat al orașului Bocșa.

**Art. 2.** Se aprobă operațiunea de primă înscriere în cartea funciară bunurilor imobile – Loturile 1 – 32, rezultate ca urmare a dezlipirii unei suprafețe de **25983 mp** din CF. 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b, în suprafață totală de 502.228 mp, imobile situate administrativ în intravilanul orașului Bocșa, str. Dognecei, str. Godinova și str. Marmorei, conform documentațiilor cadastrale de dezlipire și primă înscriere prevăzute în Anexele nr. 1 -32.

**Art. 3.** (1) Se aprobă dezlipirea din imobilului înscris în CF nr. 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b, în suprafață totală de 502.228 mp, aflat în domeniul

privat al orașului Bocșa, a 32 imobile prezentate în **Anexele nr. 1 – 32** la prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. **Lotul 1** - imobil compus din teren în suprafață de **1717 mp** situat administrativ în Bocșa, str. Dognecei, FN, având categoria de folosință curți construcții conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre;
2. **Lotul 2** - imobil compus din teren în suprafața de **1796 mp** cu construcția nr. C1 în suprafață de **54 mp – bazin apă**, situat administrativ în Bocșa, str. . Dognecei, nr. FN, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre;
3. **Lotul 3** - imobil în suprafață de **821 mp**, din care categoria de folosință curți construcții 267 mp și arabil 554 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **190 mp**, situat administrativ pe str. . Dognecei, nr. 19A, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre;
4. **Lotul 4** - imobil în suprafață de **744 mp** din care categoria de folosință curți construcții 267 mp și arabil 477 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **79 mp** și construcția C2 în suprafață de **22 mp**, situat administrativ pe str. Dognecei, nr. 19, conform **Anexei nr.4** la prezenta hotărâre;
5. **Lotul 5** - imobil în suprafață de **1280 mp** din care categoria de folosință curți construcții 516 mp și arabil 764 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **200 mp**, situat administrativ pe str. Dognecei, nr. 23, conform **Anexei nr.5** la prezenta hotărâre;
6. **Lotul 6** - imobil în suprafață de **670 mp** cu categoria de folosință arabil, situat administrativ pe str. Dognecei, nr. FN, conform **Anexei nr.6** la prezenta hotărâre;
7. **Lotul 7** - imobil în suprafață de **721 mp** din care categoria de folosință curți construcții 346 mp și arabil 375 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **59 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 7, conform **Anexei nr. 7** la prezenta hotărâre;
8. **Lotul 8** - imobil în suprafață de **693 mp** din care categoria de folosință curți construcții 683 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **205 mp**, construcția C2 în suprafață de **158 mp** și construcția C3 în suprafață de **17 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 9, conform **Anexei nr. 8** la prezenta hotărâre;
9. **Lotul 9** - imobil în suprafață de **573 mp** din care categoria de folosință curți construcții 573 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **59 mp**, construcția C2 în suprafață de **123 mp** situat administrativ pe str. Godinova, nr. 11, conform **Anexei nr. 9** la prezenta hotărâre;
10. **Lotul 10** - imobil în suprafață de **234 mp** din care categoria de folosință curți construcții 234 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **50 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. FN, conform **Anexei nr. 10** la prezenta hotărâre;
11. **Lotul 11** - imobil în suprafață de **405 mp** din care categoria de folosință curți construcții 405 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **52 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 13, conform **Anexei nr. 11** la prezenta hotărâre;
12. **Lotul 12** - imobil în suprafață de **535 mp** din care categoria de folosință curți construcții 535 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **55 mp**, construcția C2 în suprafață de **50 mp**, construcția C3 în suprafață de **80 mp** situat administrativ pe str. Godinova, nr. 14, conform **Anexei nr. 12** la prezenta hotărâre;
13. **Lotul 13** - imobil în suprafață de **247 mp** din care categoria de folosință curți construcții 247 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **58 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 23, conform **Anexei nr. 13** la prezenta hotărâre;
14. **Lotul 14** - imobil în suprafață de **403 mp** din care categoria de folosință curți construcții 403 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **185 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 25, conform **Anexei nr. 14** la prezenta hotărâre;
15. **Lotul 15** - imobil în suprafață de **422 mp** din care categoria de folosință curți construcții 422 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **160 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 2, conform **Anexei nr. 15** la prezenta hotărâre;
16. **Lotul 16** - imobil în suprafață de **493 mp** din care categoria de folosință curți construcții 493 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **205 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 4, conform **Anexei nr. 16** la prezenta hotărâre;
17. **Lotul 17** - imobil în suprafață de **532 mp** din care categoria de folosință curți construcții 532 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **140 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 6, conform **Anexei nr. 17** la prezenta hotărâre;

18. **Lotul 18** - imobil în suprafață de **550 mp** din care categoria de folosință curți construcții 550 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **110 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 8, conform **Anexei nr. 18** la prezenta hotărâre;

19. **Lotul 19** - imobil în suprafață de **253 mp** din care categoria de folosință curți construcții 253 mp, situat administrativ pe str. Godinova, nr. FN, conform **Anexei nr. 19** la prezenta hotărâre;

20. **Lotul 20** - imobil în suprafață de **800 mp** din care categoria de folosință curți construcții 800 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **117 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 12, conform **Anexei nr. 20** la prezenta hotărâre;

21. **Lotul 21** - imobil în suprafață de **470 mp** din care categoria de folosință curți construcții 470 mp, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 14, conform **Anexei nr. 21** la prezenta hotărâre;

22. **Lotul 22** - imobil în suprafață de **910 mp** din care categoria de folosință curți construcții 910 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **98 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 16, conform **Anexei nr. 22** la prezenta hotărâre;

23. **Lotul 23** - imobil în suprafață de **658 mp** din care categoria de folosință curți construcții 658 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **36 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. FN, conform **Anexei nr. 23** la prezenta hotărâre;

24. **Lotul 24** - imobil în suprafață de **592 mp** din care categoria de folosință curți construcții 592 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **68 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 22, conform **Anexei nr. 24** la prezenta hotărâre;

25. **Lotul 25** - imobil în suprafață de **932 mp** din care categoria de folosință curți construcții 932 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **112 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 24, conform **Anexei nr. 25** la prezenta hotărâre;

26. **Lotul 26** - imobil în suprafață de **224 mp** din care categoria de folosință curți construcții 224 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **135 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 24A, conform **Anexei nr. 26** la prezenta hotărâre;

27. **Lotul 27** - imobil în suprafață de **774 mp** din care categoria de folosință curți construcții 774 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **141 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 26, conform **Anexei nr. 27** la prezenta hotărâre;

28. **Lotul 28** - imobil în suprafață de **913 mp** din care categoria de folosință curți construcții 913 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **73 mp**, situat administrativ pe str. Godinova, nr. 30, conform **Anexei nr. 28** la prezenta hotărâre;

29. **Lotul 29** - imobil în suprafață de **396 mp** din care categoria de folosință **Drum – str. Godinova**, drum stradal intravilan, lungime **48,93 m** conform **Anexei nr. 29** la prezenta hotărâre;

30. **Lotul 30** - imobil în suprafață de **1035 mp** din care categoria de folosință curți construcții 1035 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **237 mp**, situat administrativ pe str. Dognecei, nr. 15, conform **Anexei nr. 30** la prezenta hotărâre;

31. **Lotul 31** - imobil în suprafață de **4632 mp** din care categoria de folosință curți construcții 4632 mp, cu construcțiile:

- C1 în suprafață de **298 mp**
- C2 în suprafață de **244 mp**
- C3 în suprafață de **70 mp**
- C4 în suprafață de **7 mp**
- C5 în suprafață de **37 mp**
- C6 în suprafață de **102 mp**

situate administrativ pe str. Dognecei, FN, conform **Anexei nr. 31** la prezenta hotărâre;

32. **Lotul 32** - imobil în suprafață de **558 mp** din care categoria de folosință curți construcții 1035 mp, cu construcția nr. C1 în suprafață de **102 mp**, situat administrativ pe str. Marmorei, nr. 1, conform **Anexei nr. 32** la prezenta hotărâre.

(2) După dezlipire imobilele vor rămâne în domeniul privat al orașului Bocșa.

(3) Planul de Situație prevăzut în Anexa nr. 33 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aferent construcțiilor în favoarea proprietarilor construcțiilor edificate pe loturile ce se vor dezlipii conform Art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 99 de ani și se întinde pe suprafața de teren rezultată în

urma dezlipirii, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv:

- 0,05 lei/mp/lună în zona D - str. Godinova

- 0,07 lei în zona C -str. Dognecei și str. Marmorei.

(4) Prețul suprafeței se achită sub formă de rate lunare la Serviciul Impozite și Taxe.

(5) Se aprobă Contractul – cadru de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros prevăzut în **Anexa nr. 35** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Anexele nr. 1- 35 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.65.** Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Impozite și Taxe asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului Județului Caraș - Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Impozite și Taxe și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CIOROGARIU MONICA ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA  
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



NR: 175

DATA: 29.11.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 183/23.11.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 183/23.11.2022 s-a făcut cu majoritate ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată	29.11.2022	
2	Comunicarea către primar	06.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.12.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.12.2022	