



HOTĂRÂRE

privind aprobarea ajustării preturilor în cadrul devizului general de investiții, precum și modificării valorii contractului de finanțare conform prevederilor din O.U.G. nr. 64 /2022 pentru obiectivele de investiții din cadrul proiectului „*Îmbunătățirea calității vieții sociale și culturale a populației Orașului Bocșa, jud. Caraș-Severin, prin refuncționalizare clădire cinema în sală multifuncțională, amenajare și extindere Casei Orășenești de Cultură Bocșa, a parcului str. 1 Decembrie 1918, Oraș Bocșa și reabilitare și modernizare străzi în Bocșa Română, județul Caraș – Severin*”, Cod SMIS: 123949

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință de îndată,

Luând în considerare Contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în calitate de Autoritate de Management pentru POR și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, ambii în calitate de Autoritate Finanțatoare, pentru acordarea ajutorului nerambursabil în vederea realizării proiectului integrat "*Îmbunătățirea calității vieții sociale și culturale a populației Orașului Bocșa, jud. Caraș-Severin, prin refuncționalizare clădire cinema în sală multifuncțională, amenajare și extindere Casei Orășenești de Cultură Bocșa, a parcului str. 1 Decembrie 1918, Oraș Bocșa și reabilitare și modernizare străzi în Bocșa Română, județul Caraș – Severin*" înregistrat cu nr. 5454/08.05.2020,

Cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 1292/2022,

Văzând adresa de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest – organism intermediar pentru POR 2014 – 2020, înregistrată la Primăria Bocșa cu nr. 22330/23.11.2022 (*Solicitarea de clarificare 31*) prin care se solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a valorii totale a proiectului, respectiv de asumare a cheltuielilor neeligibile refăcut, ca urmare a modificărilor intervenite ulterior adoptării H.C.L. nr. 138/26.09.2022,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator, Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, rapoartele de specialitate ale Serviciului Economic, Echipa de implementare pentru proiectul cod SMIS 123949, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și nr. 4 ale Consiliului Local Bocșa,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului de 31.719.808,88 lei (cu TVA inclus), din care valoarea eligibilă nerambursabilă 31.085.412,69 lei (cu TVA inclus) și contribuția proprie eligibilă la cofinanțarea proiectului în valoare de 634.396,19 lei (cu TVA inclus), conform prevederilor O.U.G. nr. 64 din 09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare la Contract de finanțare nr. 5454/ 08.05.2020, cod SMIS 123949.

(2) Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului de 4.495.612,15 lei (cu TVA inclus), constituită de către Orașul Bocșa din surse proprii ale bugetului local și/sau surse atrase prin împrumut.

(3) Se aprobă constituirea rezervei de ajustare în sumă de 3.413.604,32 lei (cu TVA inclus) conform cap. 7 din Devizului general centralizator actualizat conform la O.U.G. nr. 64 din 09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întocmit de proiectantul SC Total Business Land SRL, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre rezervă constituită de Orașul Bocșa din surse proprii ale bugetului local și/sau surse atrase prin împrumut.

Art. 2. Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 138/26.09.2022.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul Orașului Bocșa prin compartimentele de resort.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile, Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, ADR Vest Timișoara, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și echipei de implementare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIOROGARIU MONICA ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



NR: 179

DATA: 29.11.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 187/24.11.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 187/24.11.2022 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	29.11.2022	
2	Comunicarea către primar	06.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.12.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.12.2022	

ANEXA NR. 1

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 179 din 29.11.2022



DEVIZ GENERAL - CENTRALIZATOR - actualizat conform OUG 64/2022
al obiectivului de investitii

"Îmbunătățirea calitatii vieții sociale și culturale a populației orașului Bocșa, jud. Caras - Severin, prin refuncționalizarea clădirii cinema în Sala multifuncțională, Amenajarea și extinderea Casei Orașenești de Cultură Bocșa, a parcului str. 1 Decembrie 1918, oraș Bocșa și Reabilitare și modernizare străzi în Bocșa Română, jud. Caras - Severin"

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA 19.00%			Valoare cu TVA			Valori reiesite după aplicarea indicelui de de 1.324 - conform anexa 5			DEVIZ GENERAL - FAZA PT										
		3	4	5	1	2	3	1	2	3	1	2	3											
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului																								
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
1.2	Amenajarea terenului	195,342.04	37,114.99	232,457.03	49,140.24	307,773.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00	37,734.00	236,334.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
	Total capitol 1	345,342.04	65,614.99	410,957.03	86,874.24	544,107.10																		
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii																								
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																								
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.1.1	Studii de teren	26,120.40	4,962.88	31,083.28	4,962.88	31,083.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	26,120.40	4,962.88	31,083.28	4,962.88	31,083.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru elținerea de aviz, acorduri și autorizații	23,714.08	4,505.68	28,219.76	4,505.68	28,219.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.3	Expertiză tehnică	13,039.31	2,477.47	15,516.78	2,477.47	15,516.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	11,214.82	2,130.82	13,345.64	2,130.82	13,345.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5	Proiectare	558,670.80	106,147.45	664,818.25	106,147.45	664,818.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	142,800.36	27,132.07	169,932.43	27,132.07	169,932.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00	9,500.00	59,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,979.01	3,226.01	20,205.02	3,226.01	20,205.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	348,891.43	66,289.37	415,180.80	66,289.37	415,180.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.7	Consultanță	384,825.43	73,116.83	457,942.26	73,116.83	457,942.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	263,842.83	50,130.14	313,972.97	50,130.14	313,972.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.7.2	Audit financiar	120,982.60	22,986.69	143,969.29	22,986.69	143,969.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.8	Asistența tehnică	154,253.77	29,315.82	183,609.59	29,315.82	183,609.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	69,428.36	13,199.29	82,627.65	13,199.29	82,627.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	39,100.81	6,289.15	39,389.96	6,289.15	39,389.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,337.57	6,904.14	43,241.71	6,904.14	43,241.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
3.8.2	Dirigenția de șantier	84,855.39	16,122.52	100,977.91	16,122.52	100,977.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
	Total capitol 3	1,191,079.21	222,657.06	1,413,736.27	222,657.06	1,413,736.27																		
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza																								
4.1	Construcții și instalații	12,898,550.32	2,450,724.56	15,349,274.88	3,244,759.32	20,322,439.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	592,408.69	112,557.85	704,966.54	149,026.33	993,375.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	462,867.22	87,944.77	550,811.99	116,438.88	729,275.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00								

Proiectant: TOTAL BUSINESS LAND
Beneficiar: Orașul Bocșa

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 179 din 29.11.2021



4.5	Dotari	957,911.12	181,889.11	1,139,200.23	1,267,479.92	240,821.19	1,508,301.11	974,258.41	185,109.10	1,159,367.51
4.6	Active necorporale	4,791.60	910.40	5,702.00	6,344.08	1,205.37	7,549.45	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	14,915,726.95	2,834,026.50	17,749,753.45	19,749,699.93	3,752,251.09	23,500,941.02	29,572,397.69	4,478,753.56	28,051,159.25
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	165,379.59	31,420.98	196,799.57	218,954.68	41,601.98	260,556.01	252,799.24	48,031.86	309,631.10
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96,167.88	18,271.90	114,439.78	127,326.27	24,191.99	151,518.27	250,299.24	47,556.86	297,856.10
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	69,205.71	13,149.08	82,354.79	91,628.36	17,409.99	109,037.75	2,500.00	475.00	2,975.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155,392.27	0.00	155,392.27	155,392.27	0.00	155,392.27	249,221.48	0.00	249,221.48
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	70,632.85	0.00	70,632.85	70,632.85	0.00	70,632.85	110,555.22	0.00	110,555.22
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	14,126.57	0.00	14,126.57	14,126.57	0.00	14,126.57	22,111.04	0.00	22,111.04
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	70,632.85	0.00	70,632.85	70,632.85	0.00	70,632.85	110,555.22	0.00	110,555.22
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizata de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,118,093.08	212,435.79	1,330,528.87	1,118,083.08	212,435.79	1,330,518.87	2,312,726.13	439,417.96	2,752,144.09
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	122,575.43	23,346.53	146,222.98	122,876.45	23,346.53	146,222.98	45,720.05	8,686.81	54,406.86
	Total capitol 5	1,561,725.39	267,209.29	1,828,934.68	1,615,306.43	277,383.69	1,892,690.12	2,854,466.90	496,136.63	3,390,603.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare										
7.1	Rezerva de implementare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL										
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)										
		18,208,977.05	3,426,381.12	21,635,358.16	24,668,575.06	5,450,723.24	31,133,604.32	37,603,985.52	5,198,431.17	32,803,816.69
		14,126,570.39	2,684,048.37	16,810,618.76	18,703,579.20	3,559,680.05	22,257,259.24	22,111,043.01	4,201,098.17	26,912,141.18

BENEFICIAR
ORASUL BOCŞA

PROIECTANT
TOTAL BUSINESS LAND

