



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 70 Altwerc Bocșa – teren intravilan, în suprafață totală de 20.436 mp, situat în Bocșa, str. Bichiștin**

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, înregistrat cu nr. 69/17.01.2023, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 70 Altwerc – teren intravilan, în suprafață totală de 20.436 mp, situat în Bocșa. Str. Bichiștin.

Având în vedere că potrivit CF nr. 70 Altwerc Bocșa terenul în suprafață de 20.436 mp mp identificat cu nr.top 22/b/6/b/1, nr. Cadastral 2372 este proprietatea privată a Orașului Bocșa,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 70 Altwerc Bocșa – teren intravilan, întocmită de P.F.A. ALBAI NELU înregistrată sub nr. 822/16.01.2023,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 822/16.01.2023 Documentație tehnică de primă înscriere de dezlipire din imobilul – teren cu categoria de folosință „pășune”, înscris CF nr. 70 Altwerc, nr. top. 22/b/6/b/1, nr. cadastral 2372 în suprafață totală de 20.436 mp, care face parte din intravilanul Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Bichiștin, a Lotului 1 în suprafață de 4500 mp, prevăzută în Anexa nr. 1.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 70 Altwerc, nr. top. 22/b/6/b/1, nr. cadastral 2372 în suprafață totală de 20.436 mp – teren intravilan cu categoria de folosință ”pășune” situat administrativ în Bocșa, str. Bichiștin, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1 după cum urmează:

**2. Lot 1-** imobil – teren intravilan cu categoria de folosință ”pășune” în suprafață de **4500 mp;**

**Art. 3.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat a Lotului 1 - imobil teren cu categoria de folosință „pășune”, în suprafață de 4500 mp dezlipit din CF nr. 70 Altwerc, nr. top. 22/b/6/b/1, nr. cadastral 2372 în suprafață totală de 20.436 mp, situat în intravilanul Orașului Bocșa, str. Bichiștin.

**Art. 4.** Primarul Oraşului Bocşa prin Compartimentul Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciul Comunitar de Cadastru şi Agricultură Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
Ciorogariu Monica Heana



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI BOCŞA  
Draghici Codruta Liliana



Nr.: 12  
Din: 26.01.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/ 26.01.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 12 /26.01.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	26.01.2023	
2	Comunicarea către primar	02.02.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	02.02.2023	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	02.02.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.02.2023	

Nr. 822 / 16.01.2023.

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 12 din 26.01.2023



## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima înscriere – dezlipire suprafața de 4500 mp - Lot 1

### OBIECTIV

Imobilul având nr. top. 22/b/6/b/1, înscris în coala de C.F. nr. 70 Altwerck în suprafața totală de 20436 mp, situat în intravilanul Orașului Bocșa.

### BENEFICIAR:

Primăria Orașului Bocșa

### PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu





## BORDEROU

### PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

#### A. PIESE SCRISE

Foaie de capat  
Borderou  
Memoriu tehnic  
Calculul suprafetelor si Inventar de coordonate  
Extras CF

#### B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 1000





## MEMORIU TEHNIC

**DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație tehnică pentru emiterea Hotărârii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 în suprafața de 4500 mp din imobilul, având nr. top. 22/b/6/b/1, înscris în coala de C.F. nr. 70 Altwerck în suprafața totală de 20436 mp, situat în intravilanul Orasului Bocșa.

**BENEFICIARII LUCRĂRII:** Orasul Bocșa

**EXECUTANTUL LUCRĂRII :** P.F.A. Albai Nelu

**SCOPUL LUCRĂRII :** Intocmirea unui plan de situație al imobilului cu nr. top. mai sus menționat situat în Orasul Bocșa în vederea emiterii Hotărârii de consiliu local pentru dezlipire.

**AMPLASAMENTUL IMOBILULUI :** Imobilul care face obiectul acestei lucrări este situat în intravilanul Orasului Bocșa.

### OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizată baza geodezică și cartografică existentă:
  - Planuri scară 1:2000
  - Planuri scară 1:5000
  - Plan cadastral scară 1 :10000.
- ridicare topografică scară 1 :5000
- sistem de proiecție STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatul folosit :
  - Lucrările de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecvență Leica Viva GS12 și colector Leica Viva CS15
  - Datele rezultate din măsurători s-au prelucrat utilizând aplicația Topograf 6.0 și Cadsystem 2.0, prin compensări riguroase, erorile de măsurare încadrându-se în toleranțele admise.



## INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE



### Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	436471.568	244780.027
2	436471.824	244779.320
3	436482.481	244745.935
4	436494.109	244710.389
5	436500.161	244693.108
6	436500.424	244691.942
7	436493.401	244690.045
8	436464.439	244682.220
9	436451.770	244678.801
10	436440.648	244675.838
11	436432.894	244732.021
12	436446.237	244734.320
13	436439.720	244774.030
14	436457.521	244681.580
15	436463.660	244683.389
16	436461.022	244692.342
17	436454.883	244690.532

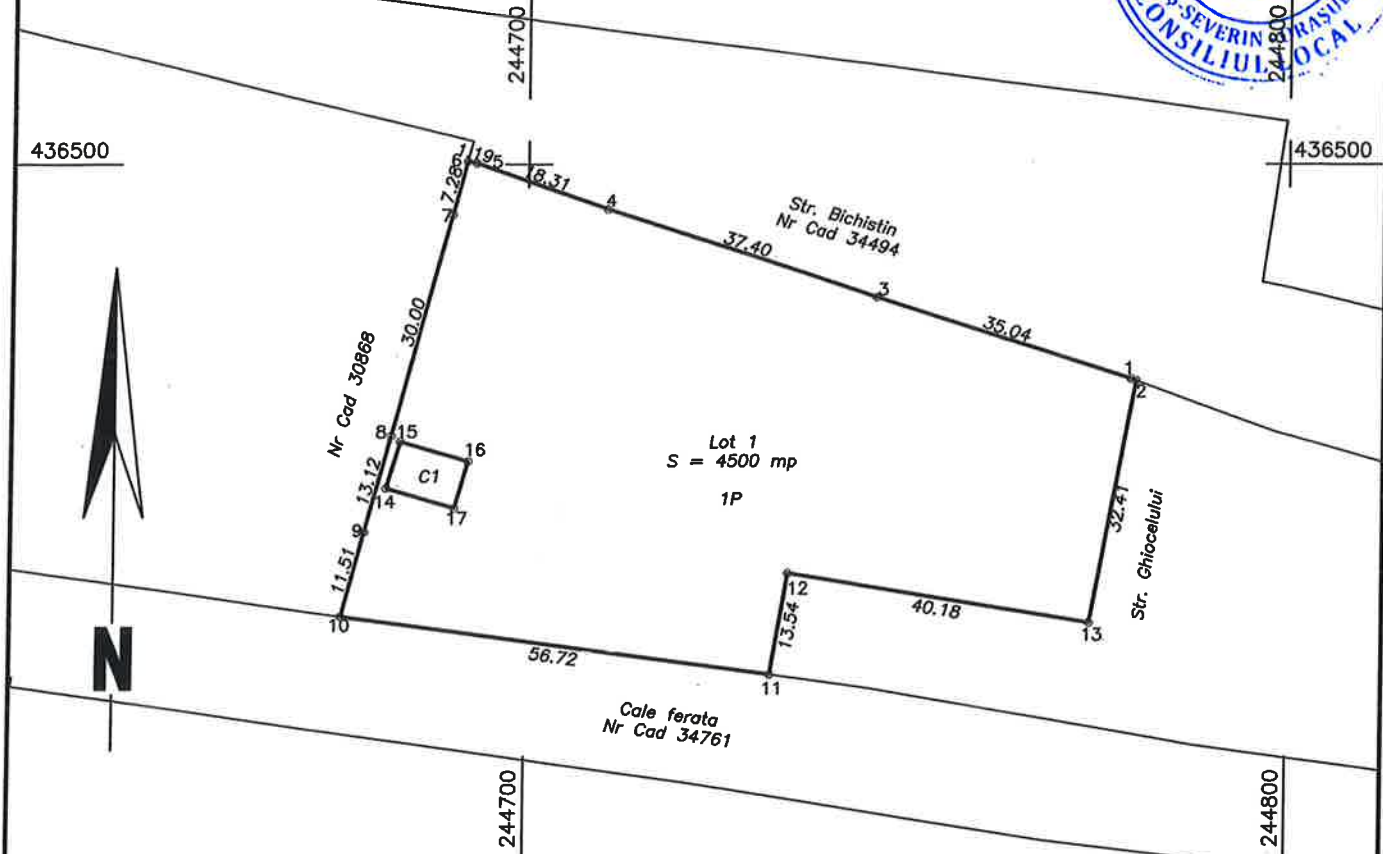


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4500		Bocsa, intravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
70-Altwerk		BOCSA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	60	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn
2	P	4440	
Total		4500	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	60	Anexa
Total		60	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5167 mp  
 Suprafata din act = 5167 mp

<p>Executant: <b>PFA ALBAI NELU</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 17.12.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

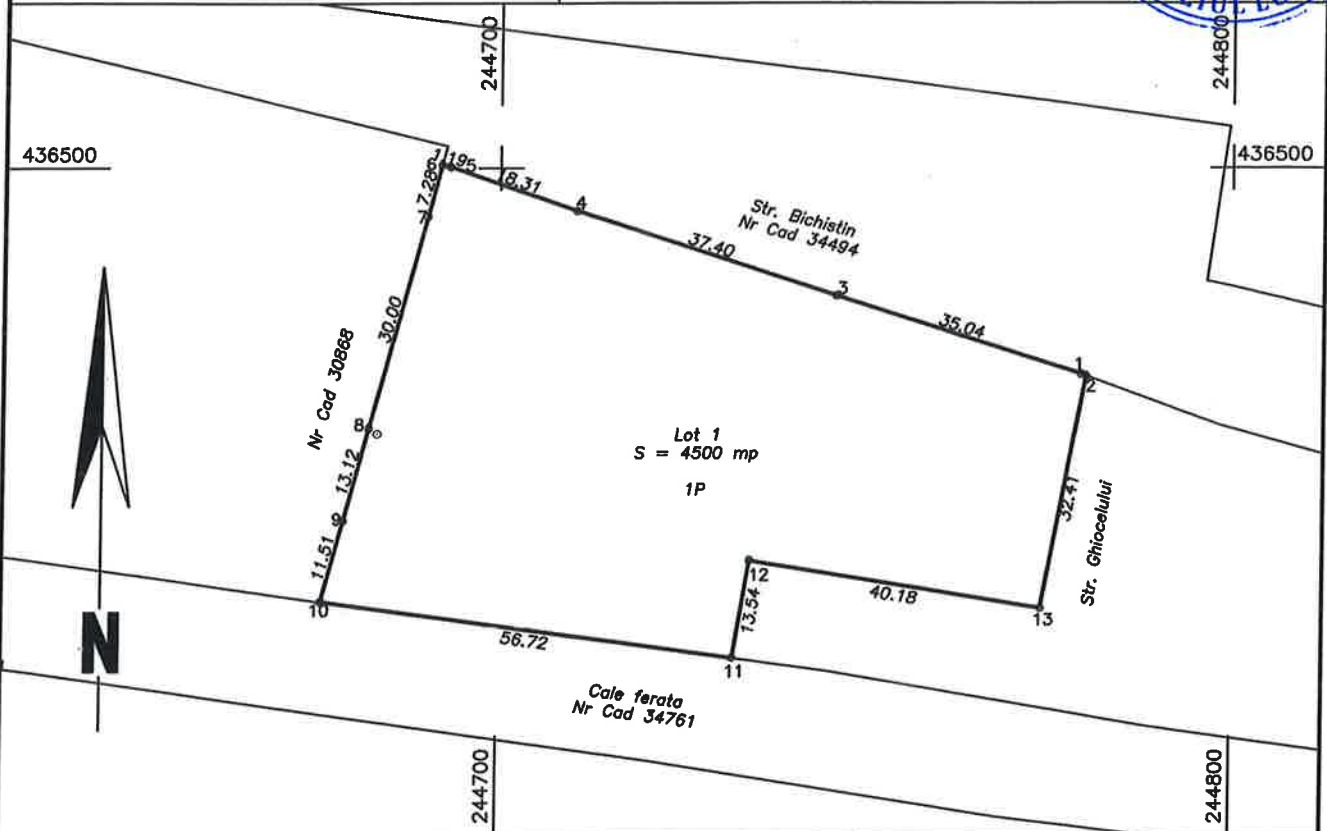
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4500	Bocsa, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
70-Altwerk	BOCSA



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	4500	Teren intravilan imprejmuit cu gard din lemn
Total		4500	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4500 mp  
Suprafata din act = 4500 mp

Executant: PFA ALBAI NELU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 17.12.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ...C-S

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 12 din 06.01.2023

” Imobil aflat sub incidența art.3, alin.1 din Legea 17/2014”

Cartea funciară cu nr. 70

Comuna/ Oraș/ Municipiu **ALTWERC**

**Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
13	Top.22/b/6/b/1 Cad.2372	Pasune  Restul parcelelor omise la cerere.	20436	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1,2	NR 1655 / 1933 CF improprietaryre: COMUNA POLITICA BOCSA-MONTANA catunul NEUWERC-ALTWERC	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT SARCINI	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.scutit, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării

Asistent-registrator,

Referent,

19.12.2022

**Alina-  
Hermina  
Prodan**

Semnat digital  
de Alina-  
Hermina Prodan  
Data:  
2022.12.19  
12:56:18 +02'00'

PÂNDEI VĂDRARIU  
SOFICA BEBRONELA  
Referent