

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea numitului Vreju Ovidiu asupra terenului în suprafață de 562 mp înscris în C.F. nr. 31341 Bocșa, nr. cadastral 31341

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Văzând cererea numitului Vreju Ovidiu, înregistrată sub nr. 34083/14.12.2022,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei-mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului, în suprafață de **562 mp, înscris în C.F. nr. 31341 Bocșa, nr. cadastral 31341, Lot.11**, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situate administrative în Bocșa, str. Magaziilor, nr. 8, în favoarea domnului Vreju Ovidiu, domiciliat în Bocșa, str. Magaziilor, nr. 8, proprietar al construcției edificată pe teren, conform documentației prezentată în *Anexa nr.1*, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 31341 Bocșa, nr. cadastral 31341, Lot.11 aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respective 0,06 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art.2. Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

Art.6. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celui în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ciorogariu Monica Ileana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA

Draghici Codruța Liliana



Nr.: 15
Din: 26.01.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 15/ 26.01.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 15 /26.01.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	26.01.2023	
2	Comunicarea către primar	02.02.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.02.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	02.02.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02.02.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.02.2023	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31341 Bocșa

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 15 din 26.01.23

Nr. cerere	54381
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122020470



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	31341	562	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
18995 / 29/07/2010		
Act Administrativ nr. 75, din 30/06/2010 emis de ORAȘUL BOCȘA CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr. 16762/07-07-2010 emis de OCPI CARAȘ SEVERIN):		
B1	se infiinteaza cartea funciara nr. 31341 UAT Bocsa pentru imobilul Teren Intravilan -LOT 11 in suprafata de 561,91 mp, nr. cad. 31341, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Pasune cu nr. top. 1005/2/b/3/b, Nr. cad. 2855, in suprafata de 229057,74 mp in scris in cartea funciara hartie nr. 2606 Bocsa Romana, in baza Hotaririi Consiliului Local al Orasului Bocsa nr. 75/30.06.2010	A1
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierea CF NR. 2785/1936 si nr. 5116/200, improprietaryre si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCȘA ROMANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

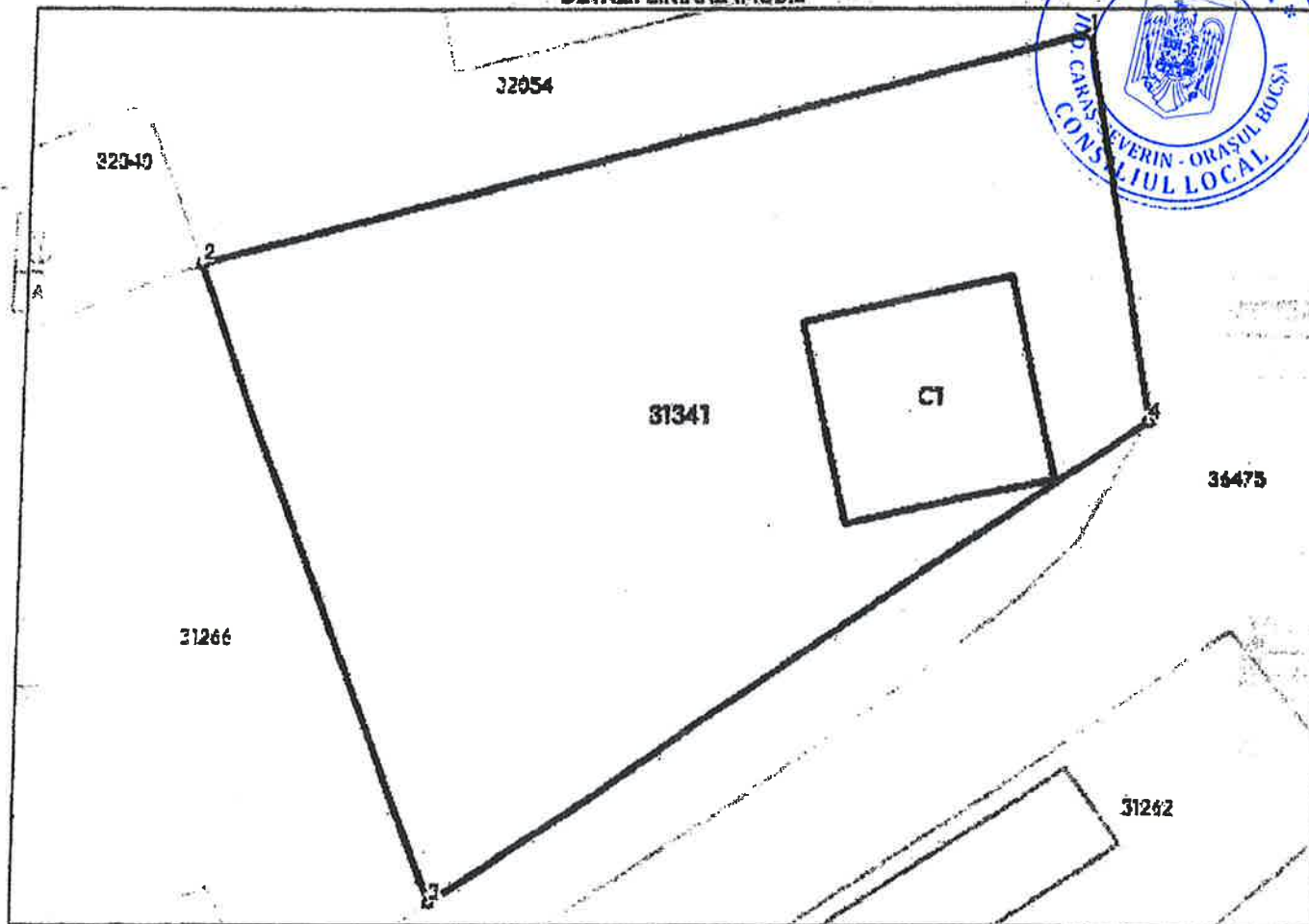
Teren

Consiliul Local Bocșa

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe	Anexa la Hotărâre Nr. 15 din 26.01.2013
31341	562		

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	562	-	-	-	CF NR. 2606 BOBȘA ROMANA NR. TOP 1005/2/B3/B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	31341-C1	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.418
2	3	24.108
3	4	29.857
4	1	13.698

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001 coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/12/2022, 11:10

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 15 din 26.01.23


PÂNDEI MADĂRIU
SOFICA PETRONELA
Referent

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500



Nr. cadastral	Nr. Top.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
31341	1005/2/b/3/b	561.91 mp	Bocșa

Cartea Funciară nr.	2606 Bocsa Romana	UAT	Bocsa (intrașilan)
---------------------	-------------------	-----	--------------------

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 15 din 26.01.23



ANCIPLON CARAȘ SEVERIN
 13995 29072010



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare
1	cc	561.91	
Total		561.91	

B. Date referitoare la construcții		
Cod. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
C1	53.34	
Total	53.34	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de coordonate STEREOGRAFIC		
Pct.	E(m)	N(m)
1	243825.882	435569.168
2	243856.267	435577.157
3	243858.573	435563.655
4	243834.127	435546.514
Suprafața totală măsurată = 561.91 mp		
Suprafața din act = 561.91 mp		

Executant
TOPO-PLAN SERV SRL
 ing. Matei Laurentu

Data 12.07.2010
 Se confirmă suprafața din măsurători și
 Introducerea imobilului în baza de date

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
MATEI BIANCA ANA
 Inspector cadastru senior

Data 27.08.2010