



HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în
CF nr. 38189 Bocșa în două imobile

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, înregistrat cu nr. 218/20.02.2023, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 38189, în suprafață totală de 11.988 mp, situate în Bocșa. Str. Tineretului, nr.1

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 38189 Bocșa, întocmită de STICOMEX SRL înregistrată sub nr. 2477/13.02.2023,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate Documentație cadastrală de dezmembrare a imobilului, nr. cadastral 38189 în suprafață totală de 11988 mp, care face parte din domeniul public, din intravilanul Orașului Bocșa, situate administrativ în Bocșa, str. Tineretului, nr.1 Bocșa, întocmită de către STICOMEX SRL, înregistrată sub nr.2477/13.02.2023 și a referatului de admitere a O.C.P.I. Caraș – Severin nr. 3375/25.01.2023, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** - clădirile C1, C2, C4 și C5 și teren aferent, în suprafață totală de 9590 mp, înscris în **CF nr. 39286 Bocșa** conform documentației cadastrale și a referatului de admitere a O.C.P.I. Caraș – Severin nr. 3375/25.01.2023;

- **Lotul2** – clădire C3 –Cantină și teren aferent, în suprafață totală de 2398 mp, înscris în **CF nr. 39287 Bocșa** conform documentației cadastrale și a referatului de admitere a O.C.P.I. Caraș – Severin nr. 3375/25.01.2023.

(2) Documentația cadastrală întocmită de către STICOMEX SRL, înregistrată sub nr.2477/13.02.2023 prevăzută în Anexa nr. 1 face parte integrală din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului, înscris în CF nr.38189, nr. cadastral 38189 în suprafață totală de 11988 mp situat administrativ în Bocșa, str. Tineretului, nr.1, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** - clădirile C1, C2, C4 și C5 și teren aferent, în suprafață totală de **9590 mp**, înscris **CF nr. 39286 Bocșa** conform documentației cadastrale și a referatului de admitere a O.C.P.I. Caraș – Severin nr. 3375/25.01.2023

- **Lotul2** – clădire C3 –Cantină și teren aferent, în suprafață totală de **2398 mp**, înscris în **CF nr. 39287 Bocșa** conform documentației cadastrale și a referatului de admitere a O.C.P.I. Caraș – Severin nr. 3375/25.01.2023

(2) După dezlipire bunurile imobile rămân cuprinse în inventarul domeniului public al orașului Bocșa.

Art. 3. Se împuternicește Primarul orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să

semneze în fața notarului actul de dezmembrare.

Art. 4. Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prorocu Petru

Prorocu



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 27
Din: 28.02.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/ 28.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 27 /28.02.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.02.2023	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primar	07.03.2023	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului	07.03.2023	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștință publică	07.03.2023	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	<i>[Signature]</i>
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.03.2023	<i>[Signature]</i>



Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 27 din 28.02.23

Nr. inregistrare / data anexa nr. 1 la regulament

Cristian Semnat digital
-Julian de Cristian-
Crista Julian Crista
Data: 2023.01.25
11:26:47 +02'00'

BORDEROU

Adresa imobil: UAT BOCŞA

ADRESA IMOBIL							Nr. CF/ Nr. cad.(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOCŞA							CF 38189

Proprietari

Nume	Prenume	CNP/CUI												
ORASUL BOCŞA		3	2	2	7	9	3	9						

Persoana autorizata

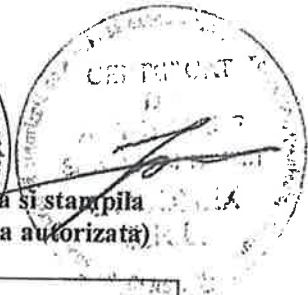
Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
STICOMEX SRL		6	1	2	9	0	5	6						

Numar pagini documentatie: 13

Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 10

Continutul documentatiei:

1. Borderou
2. Cerere de receptie si inscriere
3. Declarația pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat
4. Copia buletin de identitate
5. Copia extrasului de carte funciara pentru informare
6. Inventar de coordonate
7. Calculul analitic al suprafețelor
8. Memoriu tehnic
9. Planul de Amplasament si Delimitare cu propunerea de dezlipire
10. Planul de Amplasament si Delimitare LOT1
11. Planul de Amplasament si Delimitare LOT2



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			221



Consiliul Local Bocşa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 27 din 28.02.23
Mareşal

CATRE
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

CARAS SEVERIN ANEXA NR. 31 la regulament
 Resita

Nr. de inregistrare/...../20.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) **.ORAŞUL BOCŞA** prin primar **PASCU PATRICIU MIREL...**
 domiciliat(ă) în localitatea **...BOCŞA.....** str. **1 DECEMBRIE 1918...** nr **...22....**, legitimat(ă) cu
 CI/BI seria-..... nr., CNP/CUI**3227939**.....,
 tel./fax e-mail: imputernicesc persoana fizica/juridica
STICOMEX SRL, conform contract/angajament nr., data..... pentru
 inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

- prima inscriere;
- actualizare informatii cadastrale;
 - inscriere/ radiere constructii
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafetei imobilului
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii
 - repositionare.
 - alte date tehnice cu privire la imobil
- documentatie de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT
- documentatie de atribuire nr. cad.
- documentatie pentru dezlipire/alipire teren
- documentatie de prima inregistrare UI
- documentatie pentru apartamentare
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI
- documentatie pentru reapartamentare
- documentatie pentru mansardare
- documentatie pentru descrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate
- documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- inscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL : UAT BOCŞA

ADRESA IMOBIL							Nr. CF/ Nr. cad.(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOCŞA							38189

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

....**EXTRAS CF**.....

Originalul/copia legalizata a documentelor anexate cererii se pastreaza la deponent. Ing. Crîsta Cristian Julian

Solicita comunicarea raspunsului
 prin posta la sediul biroului teritorial fax

Semnătura proprietar



Semnătura și stampila

 Seria RO-CR
 Cristu
 Julian
 CRISTU

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			221



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
nr. 27 din 28.02.23

ANEXA NR. 132 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Caras-Severin
Resita

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **ORAȘUL BOCȘA** prin primar **PASCU PATRICIU MIREL**....., domiciliat(ă) în localitatea**BOCȘA**..... str.**1 DECEMBRIE 1918**..... nr**22**...., legitimat(ă) cu CI/BI seria-.....nr.....-....., CNP/CUI.....**3227939**....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în ...**BOCȘA INTRAVILAN, STRADA TINERETULUI, NR. 1**..... sub sancțiunile prevăzute de Codul penal cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat și solicit înscrierea in evidente de cadastru si carte funciara a suprafeței rezultate din măsurători de**11988**..... mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incerta a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate. Aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrare ei la OCPI;

imobilul nu se afla în litigiu / se afla în litigiu – cu imobilul ID-....., nr. dosar.....-....., instanța.....-....., obiect.....-.....

titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate**STICOMEX SRL**....autorizație categoria III serie . . . RO-B-J nr. . .1981 . . . a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate**EXTRAS CF**.....

.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25 / 01 / 2023

Proprietar:



NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor: la adresa@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:.....*.



Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 27 din 28.02.23

(noul)



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Formă A Nr. 0530157

Denumire: Nume și prenume
ORAȘUL BOCȘA

Domiciliul fiscal: JUD. CARAȘ-SEVERIN, ORȘ. BOCȘA,
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.22

Existenț

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3227939

0000000000000000000000000000000750893509

Data atribuirii (C.I.F.):

15.02.1993

A

Data eliberării:

20.10.2009

Cue M.F.P. 14.15.20.9912

Se utilizează începând cu 01.01.2007

3

65



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 27 din 28.02.23

Nr. cerere 51189
Ziua 28
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100121515968



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38189 Bocșa

Cristian-Julian
Crista

Semnat digital de
Cristian-Julian Crista
Data: 2023.01.25
11:27:05 +02'00'

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31628

Adresa: Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38189	Din acte: 21.263 Masurata: 11.988	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38189-C1	Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1020 mp; S. construita desfasurata:2317 mp; Liceul Tehnologic "Contantin Lucaci" construit din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+1 și P+2
A1.2	38189-C2	Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:1040 mp; Atelier construit din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+1
A1.3	38189-C3	Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:1542 mp; Cantina construita din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+2
A1.4	38189-C4	Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Sala de sport construita din structura metalica in anul 1970, in regim parter
A1.5	38189-C5	Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa construita din caramida arsa in anul 1970, in regim parter
A1.6	38189-C6	Loc. Bocsa, Str Tineretului, Jud. Caraș-Severin, ,nr 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cabina poarta construita din beton in anul 1970, in regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51189 / 28/11/2022	
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de SPN STUPARU ISABELLA SI POPESCU RODICA; Act Administrativ nr. 22569, din 28/11/2022 emls de PRIMARIA ORASULUI BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 28/11/2022 emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN;	
B1	Se deschide C.F. nr. 38189 /UAT Bocșa In baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPİ nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 38189/ UAT Bocșa descris in partea I, adus din CF nr. 31628 /UAT Bocșa. Totodata se înscrie suprafata rezultată din măsurători, respectiv 11988 mp.
Act Notarial nr. 3454, din 28/11/2022 emis de SPN STUPARU ISABELLA SI POPESCU RODICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 28/11/2022 emis de CRISTA CRISTIAN JULIAN; Act Administrativ nr. 22381, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31628/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 2548 din 01/01/2004; (provenita din conversia CF 1951- VASIOVA)
B3	cu drept de administrare in favorul lui ;
	1) CONSILIUL POPULAR BOCSA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31628/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 2548 din 01/01/2004; (provenita din conversia CF 1951- VASIOVA)
Act Administrativ nr. 22376, din 24/11/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;	



Consiliul Local Bocșa
 Nr. 27 din 28/11/2022

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se înscriu construcțiile C2,C3,C4,C5 și C6	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din Legea nr. 17/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL POPULAR BOCSA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51189 / 28/11/2022		
Hotarare nr. 17/1999;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) GRUP SCOLAR INDUSTRIAL CONSTRUCTII DE MASINI BOCSA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31628/Bocșa, inscrisa prin incheierea nr. 3055 din 28/05/2004; (provenita din conversia CF 1951- VASIOVA)gratuita pe durata existentei constructiilor</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

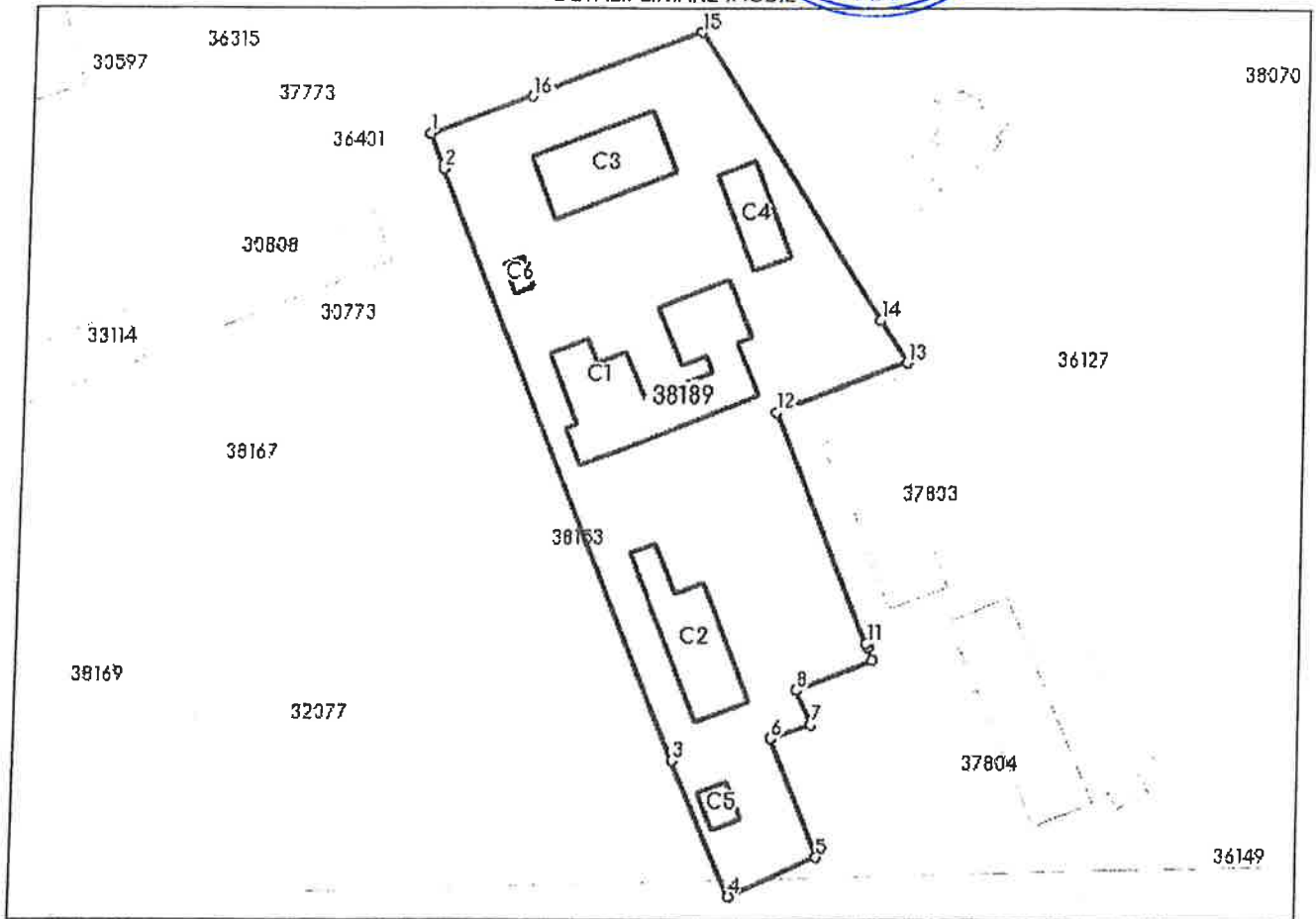
Anexa Nr. 1 La Partea

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
38189	Din acte: 21.263 Masurata: 11.988	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	11.988	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	38189-C1	constructii administrative si social culturale	1.020	Cu acte	S. construita la sol:1020 mp; S. construita desfasurata:2317 mp; Liceul Tehnologic "Contantin Lucaci" construit din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+1 si P+2
A1.2	38189-C2	constructii administrative si social culturale	520	Cu acte	S. construita la sol:520 mp; S. construita desfasurata:1040 mp; Atelier construit din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+1
A1.3	38189-C3	constructii administrative si social culturale	514	Cu acte	S. construita la sol:514 mp; S. construita desfasurata:1542 mp; Cantina construita din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+2
A1.4	38189-C4	constructii administrative si social culturale	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Sala de sport construita din structura metalica in anul 1970, in regim parter

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38189-C5	construcții anexa	69	Cu acte	S. construită la sol: 69 mp; S. construită desfășurată: 69 mp; Anexa construită din caramida arsă în anul 1970, în regim parter
A1.6	38189-C6	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol: 35 mp; S. construită desfășurată: 35 mp; Cabina poartă construită din beton în anul 1970, în regim parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.283
2	3	155.817
3	4	36.056
4	5	23.207
5	6	31.032
6	7	10.335
7	8	9.052
8	9	19.863
9	10	3.257
10	11	0.954
11	12	61.131
12	13	33.761
13	14	12.193
14	15	83.769
15	16	43.572
16	1	26.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 27 din 28.02.23

mascul

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
28-12-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA LOREDANA GALESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 27 din 28.02.23

neven

Anexa nr. 1.33 la regulament

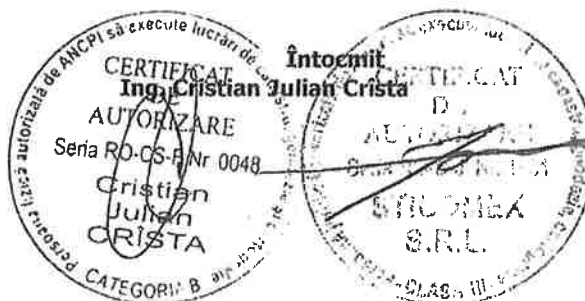
CALCULUL SUPRAFETEI DIN
 COORDONATELE CONTURULUI IMOBILULUI
Nr. cad 38189 LOT 1

Nr.pct.	X	Y		
1	436258,84	243912,40	0,00	106411188005,23
2	436268,06	243937,25	106419783270,50	106425913901,55
3	436283,97	243977,82	106439727789,11	106436659792,49
4	436255,48	243996,00	106451546326,64	106438854386,47
5	436231,96	243934,70	106417849241,27	106412426792,50
6	436233,26	243934,14	106411866154,91	106411224827,67
7	436229,33	243924,30	106407891275,35	106412028158,30
8	436250,21	243915,83	106403236901,60	106410435857,70
1	436258,84	243912,40	106406835559,24	0,00
			851358736518,63	851358731721,90
			S=	2398

INVERTAR DE COORDONATE

Judetul Caras - Severin
 UAT BOCSA
 Cod SIRSUP 50969

Nr.pct.	X(m)	Y(m)	Materializare
1	436258,841	243912,397	Limita imobil
2	436268,059	243937,253	Limita imobil
3	436283,973	243977,815	Limita imobil
4	436255,484	243996,005	Limita imobil
5	436231,956	243934,697	Limita imobil
6	436233,255	243934,138	Limita imobil
7	436229,327	243924,300	Limita imobil
8	436250,215	243915,827	Limita imobil





Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 27 din 28.02.23

new

Anexa nr. 1.33 la regulament

CALCULUL SUPRAFETEI DIN
 COORDONATELE CONTURULUI IMOBILULUI
Nr. cad 38189 LOT 2

Nr.pct.	X	Y		
1	436229,33	243924,30	0,00	106407891275,35
2	436233,26	243934,14	106411224827,67	106411866154,91
3	436231,96	243934,70	106412426792,50	106417849241,27
4	436255,48	243996,00	106438854386,47	106434318988,73
5	436213,37	244022,90	106456326189,71	106443541049,37
6	436203,09	244029,46	106448911198,32	106443443498,71
7	436190,96	243997,95	106432659788,78	106415872851,85
8	436134,29	244020,87	106439698712,07	106425653993,20
9	436133,41	244021,23	106426025927,31	106425073341,64
10	436130,39	244022,45	106426342604,23	106423785322,16
11	436122,93	244004,04	106417577132,54	106413745341,87
12	436114,68	244007,78	106417387965,78	106414501744,14
13	436111,10	243998,09	106411149020,33	106403249533,43
14	436082,31	244009,67	106415324773,00	106405946993,41
15	436072,67	243988,56	106399094235,93	106404831919,69
16	436105,82	243974,40	106390566405,21	106428787507,62
1	436229,33	243924,30	106376807977,43	0,00
			1702720377937,27	1702720358757,34
			S=	9590

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Caras-Severin
 UAT BOCSA
 Cod SIRSUP 50969

Nr.pct.	X(m)	Y(m)	Materializare
1	436229,327	243924,300	Limita imobil
2	436233,255	243934,138	Limita imobil
3	436231,956	243934,697	Limita imobil
4	436255,484	243996,005	Limita imobil
5	436213,368	244022,895	Limita imobil
6	436203,091	244029,457	Limita imobil
7	436190,962	243997,950	Limita imobil
8	436134,291	244020,872	Limita imobil
9	436133,407	244021,229	Limita imobil
10	436130,388	244022,450	Limita imobil
11	436122,927	244004,041	Limita imobil
12	436114,684	244007,782	Limita imobil
13	436111,099	243998,088	Limita imobil
14	436082,309	244009,669	Limita imobil
15	436072,667	243988,559	Limita imobil
16	436105,825	243974,398	Limita imobil





neuu

MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobil:** *jud. Caras - Severin, localitatea Bocșa intravilan, strada Tineretului, nr. 1.*
- 2. Tipul lucrării:** *Documentația cadastrală pentru dezmembrare imobilul cu nr. cadastral 38189 din CF 38189 Bocșa în 2 loturi.*
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** *În urma analizării actelor deținute de proprietar ne-am deplasat la fața locului în vederea identificării și a măsurării terenului. S-a constatat că imobilul este situat în localitatea Bocșa intravilan, strada Tineretului, nr. 1 având ca vecinătăți: la nord imobilul IE 36401, la vest imobilul IE 38153, la sud imobilele IE 37804 și IE 37803, iar la est imobilul IE 36127. Imobilul este constituit din teren cu categoriile de folosință curți construcții, pe acesta fiind edificate șase construcții.*
- 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
*Metoda folosită este o metoda drumuirii dus întors închisă pe punctul de plecare, iar măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală Leica TS06.
Sistemul de coordonate este Stereo '70.
Punctele de stație folosite la realizarea lucrării au fost determinate în mod RTK-Cinematic prin corecții aplicate în timp real de la stația permanentă din Reșița. Punctele GPS au fost înregistrate cu un GPS ZENITH 35 PRO
Calculul suprafeței și inventarul de coordonate sunt anexate la documentație.*

Data întocmirii : 25.01.2023

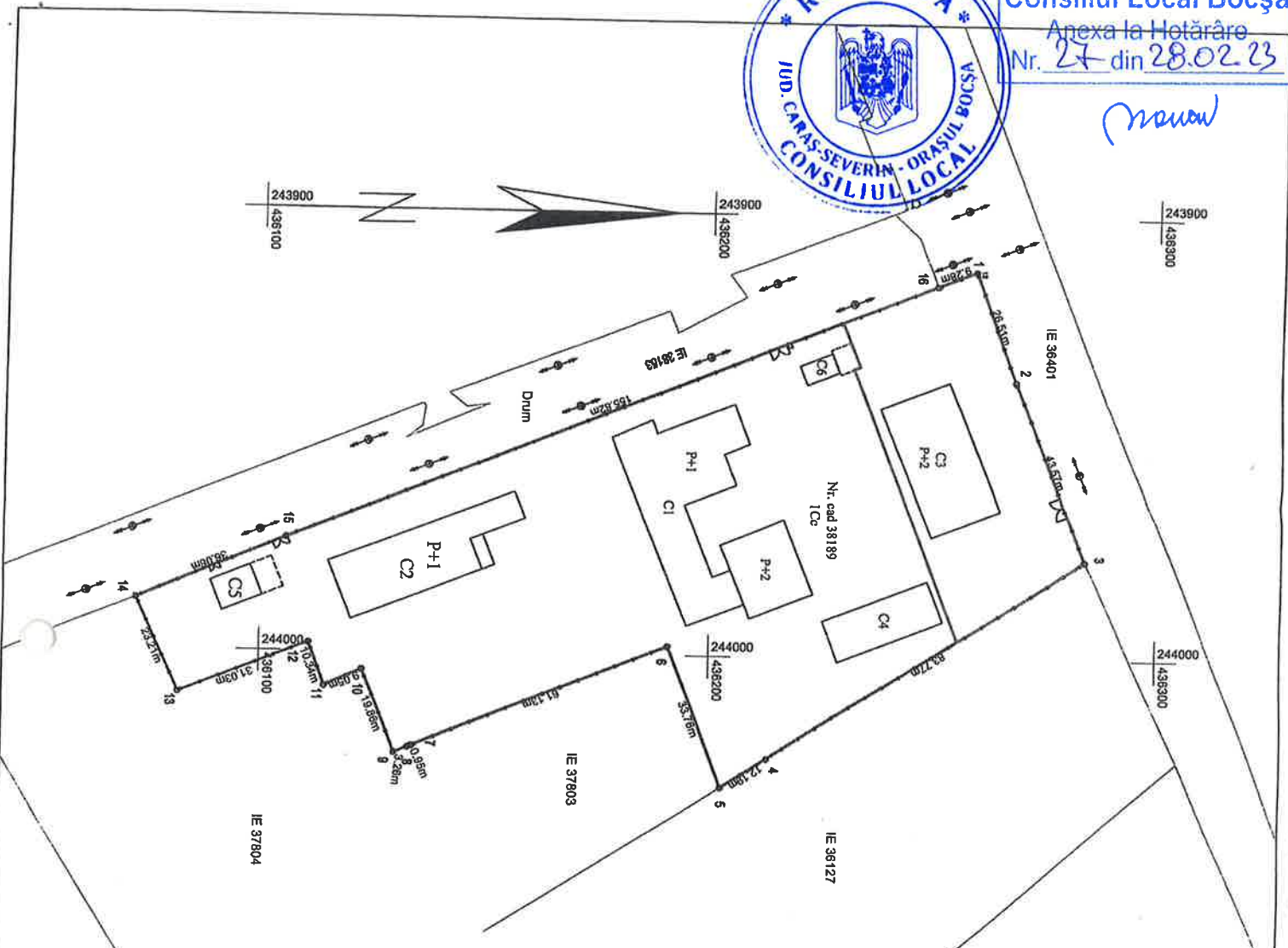




Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 27 din 28.02.23

noou



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000
Anexa nr. 1, ȘS la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului:
38189	11988	Bocșa - Strada Tinerețului, nr. 1
Cartea Funciara Nr. 38189	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	BOCSA

Semnat digital
de Cristian
Julian
Crista
Data: 2023.01.25
1122718 +40200

Dezilipire imobil

Situația actuală înainte de dezilipire		Situația viitoare după dezilipire	
Nr. Cad.	Suprafață (mp) / Categorie de folosință	Nr. Cad.	Suprafață (mp) / Categorie de folosință
38189	11988 Cc	LOT 1	2300 Cc
	Teren intravilan împreună	LOT 2	660 Cc
Total	11988	Total	11988

Executant: Cristian-Cristian Julian

CERTIFICAT
Conținutul prezentei măsurători de teren, conținutul informațiilor documentare, proiectelor și corespundența acestora cu realitatea din teren.

ALINA ZAVALE
Scriitor/CS-Firma autorizată de Ministerul de Interne

Cristian-Cristian Julian
CRISTIA

Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampă

Ștampă BCPI

Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

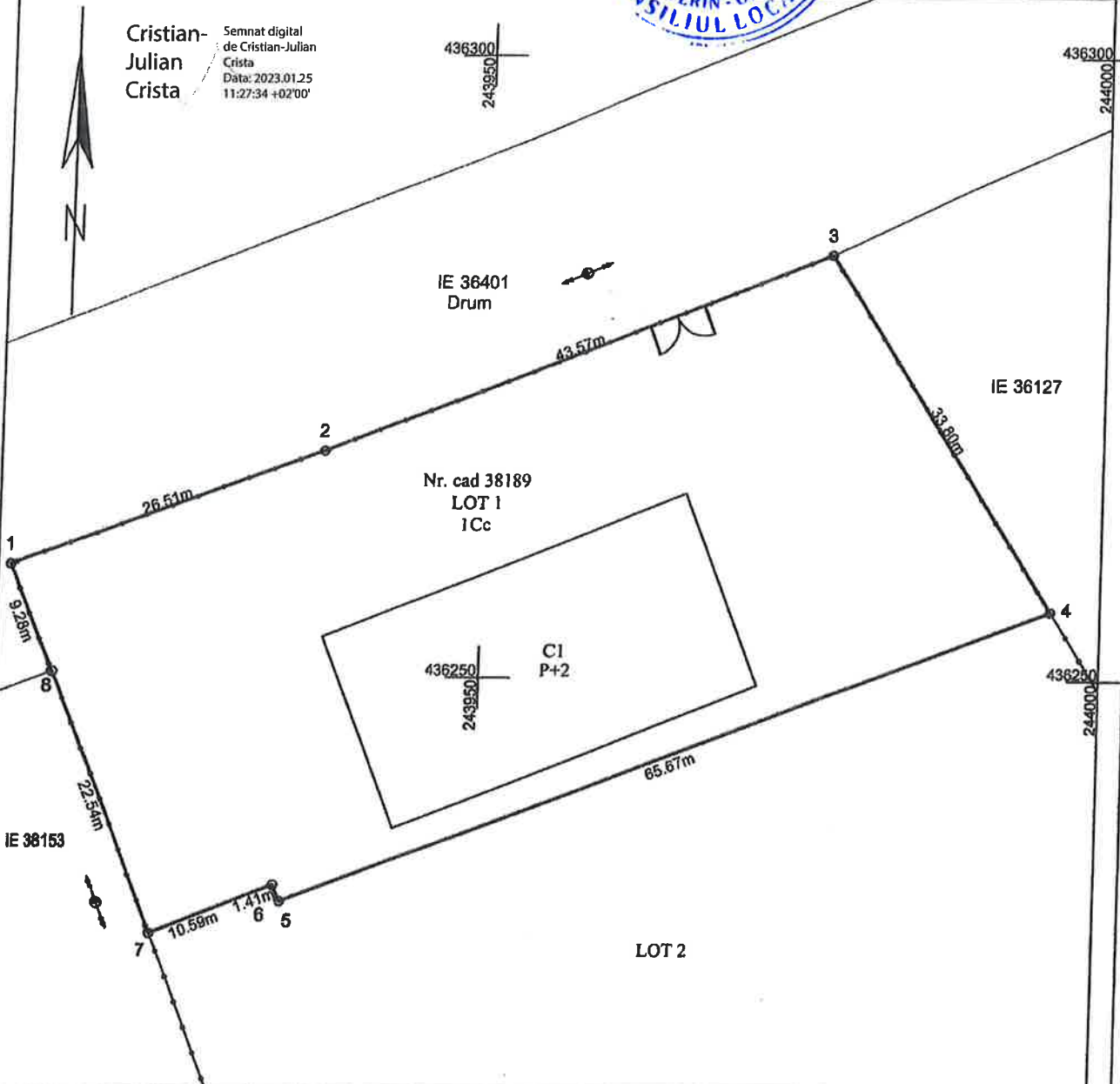
Scara 1:500

Consiliul Local Bocşa

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	2398	Bocşa - Intravilan
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
38189	BOCŞA	



Anexa la Hotărâre
nr. 27 din 28.02.23



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Cc	2398	Teren intravilan imprejmuit
TOTAL		2398	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentuni
C1	CAS	514	Cantina construita din caramida arsa si beton in anul 1970, in regim P+2

Suprafata totala masurata a imobilului = 2398 mp.
Suprafata din act = 2398 mp.

CERTIFICAT
Executant: Cristian Cristian Julian
AUTORIZARE
Sunt confirmate exactitatea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Cristian Julian
CRISTA
Data 25.01.2023

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI