

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism precum și a Regulamentului de funcționare a acesteia

Consiliul local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Orașului Bocșa nr. 226/23.02.2023 și raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Văzând Dispoziția nr. 11/13.01.2023 privind delegarea de atribuții domnului Ebenspanger Marius Gabriel pentru funcția de Arhitect Șef al Orașului Bocșa,

Luând în considerare Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizarea a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c coroborat cu alin.(6) lit.c, art.139 alin.(3) lit. e, art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă componența Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism conform anexei 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Orașului Bocșa, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa, prin aparatul de specialitate, respectiv Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și membrii comisiei vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maximum 5 zile de la adoptare primarului orașului Bocșa, prefectului județului Caraș-Severin, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și persoanelor prevăzute în Anexă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Prorocu Petru

Prorocu



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Orașului Bocșa

Draghici Codruța Liliانا



Nr.: 29

Din: 28.02.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29/ 28.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 29/28.02.2023 s-a	28.02.2023	

	făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată		
2	Comunicarea către primar	07.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.03.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	07.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	07.03.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.03.2023	



Anexa nr. 1
nouă
Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 29 din 28.02.23

Anexa la H.C.L. nr.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM A ORAȘULUI BOCȘA

Președinte

1. PASCU PATRICIU MIREL
PRIMAR AL ORAȘULUI BOCȘA

Secretar

2. SOLGA ANDRA MIHAELA
INSPECTOR SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

MEMBRI:

3. EBENSPENGER MARIUS GABRIEL
ARHITECT ȘEF – cu delegare de atribuții

4. FLOREI AMARISIA
ARHITECT

5. COSPENDA ADRIAN
SERVICIUL POLIȚIE LOCALĂ BOCȘA

6. COMAN CRISTIAN
ADMINISTRATOR PUBLIC

7. BURILEANU GICU LONGIN
INGINER CONSTRUCTOR

8. BORLOVAN FLORIN
PROIECTANT

9. HUMĂ PETRU MARIAN
TOPOMETRIST

Arhitect-șef
cu delegare de atribuții
EBENSPANGER MARIUS GABRIEL



Anexa nr. 2
Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 29 din 28.02.23
(nenu)

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM A ORAȘULUI BOCȘA

Cap. 1 Constituirea comisiei

Art.1. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este un organism consultativ cu atribuții de expertizare tehnică și consultanță și se constituie în conformitate cu prevederile art.37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare.

Art. 2. Alcătuirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare a acesteia sunt aprobate de Consiliul Local.

Art. 3. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este compusă din urbanisti, arhitecți, ingineri constructori și specialiști în domeniile: urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport.

Art. 4. Secretariatul comisiei va fi asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

Art. 5. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constitutivă numai dacă se întrunește cvorumul necesar de jumătate +1 din numărul membrilor și numai dacă este asigurată prezența președintelui comisiei.

Cap. 2. Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art. 6. Alcătuirea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) este constituită din 8 membri cu drept de vot și secretarul comisiei fără drept de vot.

Cap. 3 Organizarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Art. 7. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este constituită din următoarele atribuții:

a) Fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform componentelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare;

b) Analizează datele de sinteză necesare întocmirii și coordonării planurilor anuale de investiții ce vor fi prezentate spre aprobare Arhitectului Șef;

c) Analizează din punct de vedere tehnic și al respectării legislației, al respectării Planului General de Urbanism (P.U.G.) și a Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.), documentațiile de amenajarea teritoriului sau documentațiilor de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), precum și studiile de fundamentare sau cercetare;

d) Analizează studiile și documentațiile de urbanism întocmite la comanda Consiliului local în etapele prevăzute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu, după caz);



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 29 din 28.02.23

neveu

e) Semnalează Arhitectului Șef disfuncționalitățile aparute în structura urbană privind incompatibilități, agresiunea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc.;

f) Înainteză Arhitectului Șef propuneri de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.

Art. 8. Concluziile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism stau la baza întocmirii referatelor și proiectelor de hotărâre pentru aprobarea documentațiilor de către Consiliul local, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 9. La ședințele de analizare nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitate de autor-coautor al documentațiilor/proiectelor.

Art. 10. Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a orașului vor fi analizate de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, însoțite de referate de specialitate.

Art. 11. O copie a procesului verbal de ședință se comunică conducerii Primăriei Orașului Bocșa.

Cap. 4. Funcționarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Art. 12. Activitatea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se desfășoară în ședințe publice, în format fizic, excepție făcând doar situațiile în care membrii comisiei nu pot fi prezenți din motive neimputabile lor și/sau on-line, pentru membrii comisiei care nu pot fi prezenți fizic și în situațiile pandemice impuse de O.M.S. Orice persoană interesată poate accesa platforma zoom pusă la dispoziție în ziua ședinței.

Art. 13. Propunerea ordinii de zi se face de secretarul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și cadrului-conținut și se aprobă de președinte. Nu se vor introduce pe ordinea de zi documentațiile post-factum, ce se referă la lucrări deja executate fără autorizație.

Art. 14. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților după caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului.

Art. 15. Lucrările ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism sunt conduse de președinte sau de vicepreședinte, ce verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate+1 din membrii săi. Invitații nu au drept de vot.

Art. 16. Secretarul consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese verbale, întocmește procesul verbal de ședință, redactează concluziile și adresele de comunicare a ședințelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 17. Prezentarea lucrărilor se poate face de către proiectanți/beneficiari sau în anumite cazuri de către secretariat.

Art. 18. După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot face precizări sau propuneri amendamente.

Art. 19. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumătate+1 din totalul membrilor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți. Concluzia dezbaterii, formulate de președinte, aprobată prin vot de membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru, împotriva sau abținerile, iar la documentațiile importante, numele votanților pe categorii de vot), se consemnează în procesul verbal de ședință. În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil minim jumătate+1 din cvorum, documentația se respinge sau se amână pentru a se aduce recomandările/amendamentele propuse.

Art. 20. În baza concluziilor se întocmește avizul Arhitectului Șef, care poate fi favorabil sau nefavorabil.

*nouu*

Art. 21. Participarea la ședințe a membrilor comisiei este obligatorie. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul verbal.

Art. 22. Solicitarea de participare la ședințe a unor invitați de specialitate sau a unor reprezentanți din partea unor instituții, intră în competența secretarului, la propunerea președintelui.

Art. 23. Documentațiile analizate vor fi monitorizate, operate în baza de date și făcute publice prin afișarea pe site-ul instituției a concluziilor și ulterior a hotărârii de aprobare a acestora.

Art. 24. Documentațiile de urbanism supuse analizării C.T.A.T.U. pot fi consultate prin grija secretarului.

Art. 25. La ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism vor participa membrii comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local al Orașului Bocșa și președinții comisiilor Consiliului Local al Orașului Bocșa fără drept de vot.

Art. 26. În cadrul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se va face informarea/prelucrarea periodică a noutăților din domeniul legislației și a hotărârilor Consiliului Local ce privesc probleme de urbanism.

Art. 27. La ședințele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitate de autor/coautor al documentațiilor, respectiv proiectelor supuse consultării, coordonator, conducător sau salariat la societate comercială, unitate sau biroul de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.

Art. 28. Se pot prezenta în ședințele de consultare ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism doar lucrările corect întocmite și completate din punct de vedere legal.

Art. 29. Membrii comisiei vor menționa în scris condițiile de avizare, respectiv motivele respingerii documentației analizate. Comisia are rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor.

Art. 30. Procesele verbale ale comisiei se semnează de toți membrii Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism prezenți la ședință.

Art. 31. Observațiile scrise ale membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) se arhivează împreună cu procesul verbal de ședință.

Art. 32. Procesele verbale însoțite de fișele cu observațiile membrilor comisiei pot fi consultate la cerere de către persoanele interesate.

Cap. 5 Dispoziții finale

Art. 33. Calitatea de membru al C.T.A.T.U. se poate revoca la propunerea primarului în baza unui raport întocmit de președintele comisiei tehnice cu aprobarea Consiliului Local, în următoarele condiții:

- la cerere, pentru oricare din membrii săi;
- și-a pierdut calitatea, funcția în virtutea căreia a fost ales membru al C.T.A.T.U.;
- membrul C.T.A.T.U. nu respectă prezentul regulament;
- membrul C.T.A.T.U. lipsește nemotivat 3 ședințe la rând

Art. 34. Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările legislației incidente în materie.

Președinte de ședință
Prorocu Petru

Secretar general
Draghici Codruța Liliana