

Novau



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 82 Vasiova, nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b – teren intravilan, în suprafață totală de 502228 mp, situate în Bocșa, str. Dognecei**

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat cu nr. , rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unei parcele din imobilului înscris în CF nr. 82 Vasiova, nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b– teren intravilan, în suprafață totală de **de 502228 mp, situat în Bocșa, str. Dognecei,**

Văzând Documentația tehnică de dezlipire și primă înscriere, întocmită de Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa prin topometrist autorizat Humă Petru Marian, înregistrată cu nr. 3482/27.02.2023,

Ținând seama de prevederile art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996acadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile din Ordinul nr. 600/2023privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879,alin. (2), (3) și (5)din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate „Documentație tehnică pentru primă înscriere și înființare coală CF pentru imobilul dezlipit din CF nr. 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b, în suprafață totală de 502.228 mp, situat pe str. Dognecei”, lucrare întocmită de către Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa, înregistrată sub nr. 3482/27.02.2023.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezlipirea imobilului **Lot 1-** teren în suprafață de **2500 mp** din imobilul înscris în CF nr. 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b în suprafață totală de 502.228 mp– teren intravilan situat pe str. Dognecei,cu categoria de folosință ”pășune”, conform Documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1**ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.**Se aprobă cuprinderea în proprietatea publică a orașului Bocșa a imobilului teren în suprafață de **2500 mp**, situat în intravilanul orașului Bocșa, înscris în CF nr. 82 Bocșa Vasiova nr.top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b și inventarierea acestuia în domeniul public al orașului Bocșa cu destinația „**teren pentru edificare Casă mortuară**”.

**Art. 4.** Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa și Compartimentul

Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al Orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



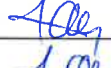



**Art. 5** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciul Comunitar de Cadastru și Agricultură Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 32  
Din: 28.02.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/ 28.02.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 32 /28.02.2023 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Simplă</li><li><input checked="" type="radio"/> Absolută</li><li><input type="radio"/> Calificată</li></ul>	28.02.2023	
2	Comunicarea către primar	07.03.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.03.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	07.03.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.03.2023	



Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 32 din 28.02.23

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data 2482, 27.02.2023

### BORDEROU

• Adresa imobil: UAT BOCSA

Adresa imobil							Nr.CF/ 82 Nr. cad.
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOCSA	DOGNECEI	LOT 1 FARA NR.					-

Nr.Top.410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b

• Proprietari

Nume	Prenume	CUI, CNP											
		3	2	2	7	9	3	9					
PRIMARIA ORASULUI BOCSA		3	2	2	7	9	3	9					

• Persoana autorizata:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI												
		1	7	4	0	6	2	3	1	1	0	1	4	1
HUMA	PETRU MARIAN	1	7	4	0	6	2	3	1	1	0	1	4	1

- Numar pagini documentatie:
- Numar de ordine al documentatiei din registru de evidenta a lucrarilor: 07/27.02.2023
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- dovada achitarii tarifului;
- formulare tipizate de cereri si declaratii;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciara, dupa caz;
- original sau copie legalizata a actelor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament si delimitare;  
releveele constructiilor;
- plan de incadrare in zona la o scara convenabila, astfel incit imobilul sa poata fi localizat;



Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	214
----------------------------------	------	------	-----



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 32 din 28.02.23

*Mareș*

CĂTRE  
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ REȘITA

Nr. de înregistrare .....

### CERERE DE INFORMAȚII

#### OBIECTUL CERERII

- furnizare informatii necesare pentru:
  - prima înscriere (atribuire număr cadastral);
  - actualizare informatii tehnic
  - documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentatie de atribuire numar cadastral;
- documentatie pentru dezlinire/alipire teren;
- documentatie de prima înregistrare UI;
- documentatie pentru apartamentare;
- documentatie pentru dezlipire/alipire UI;
- documentatie pentru reapartamentare;
- documentatie pentru mansardare;
- reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
  
- furnizare informatii necesare pentru:
  - aviz si receptie lucrari de specialitate
  - avizare tehnica expertize judiciare
  - exproprii
  - intocmire plan parcelar
  - plan incadrare in tarla
  - trasarea imobilului
  
- alte tipuri de lucrari de specialitate

Nu se solicita informatii. S-au folosit coordonatele bornei GPS Dl.Chiciura si Schit Vasiova achitate cu chitanta nr.19888/2013.

Solicit informatiile aferente tipulu de lucrare mai sus mentionat pentru:

- **imobilul situat in: UAT BOCSA**

Adresa imobil							Nr. CF/ 82 Nr. cad(IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BOCSA	Intravilan Dognecei						

- zona identificata prin:

Nr.Top.410/c/2/1/1/1/...../a/1/4/a/b

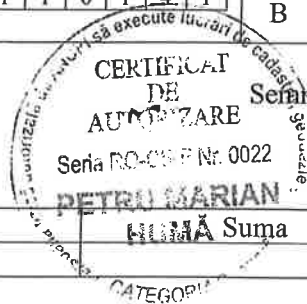
coordonatele.....

incadrarea in zona.....

fișier dxf -

**Solicitant: Persoana autorizata**

Nume	Prenume	CNP	AUT.		
			Cat.	Serie	Nr.
HUMA	PETRU MARIAN	1 7 4 0 6 2 3 1 1 0 1 4 1	B	RO-CS-F	0022



*[Signature]*

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		HUMA	



Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 32 din 28.02.23

*Manu*



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria A Nr. 0530157

Denumire/Nume și prenume:  
ORAȘUL BOCȘA

Domiciliul fiscal: JUD. CARAȘ-SEVERIN, ORȘ. BOCȘA,  
STR. 1 DECEMBRIE 1918, Nr.22

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3227939

000000000000000000000000750893509

Data atribuirii (C.I.F.):

15.02.1993

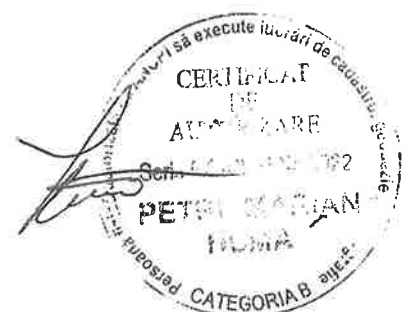
A

Data eliberării:

20.10.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007





ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL BOCSA  
JUDETUL CARAS SEVERIN  
SERVICIUL COMUNITAR PENTRU  
CADASTRU SI AGRICULTURA BOCSA  
NR. 338/27.02.2023

ADEVERINTA

Prin prezenta, se adeverește că imobilul inscris in CF nr. 82 Bocsa Vasiova cu numar top 410/c/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b, (**LOT 1**) in suprafata de 2500 mp, figureaza in intravilanul orasului Bocsa, conform PUG aprobat prin HCL 154/30.10.2009, situat pe str. Dognecei, fara numar.

Prezenta se eliberează pentru a-i servi la OCPI Resita.

Sef birou,  
Huma Petru Marian



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 32 din 28.08.22

Anexa la Hotărâre  
Nr. 175 din 29.11.22

ANCPI  
AGENCIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. Cerere 33215

ziua..... 10

Luna..... 08

Anul..... 2022

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-SEVERIN  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESIȚA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**

pentru

**INFORMARE**

" Imobil aflat sub incidenta art.3, alin.1 din Legea 17/2014"

Cartea funciară cu nr. **82**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **VASIOVA**

**A. Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
65	410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/4/a/b-Pasune	restul imobilelor omise	502228	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
25.	Nr. 657/17.04.1946-propr. Nr.13422/2007Cf-dezmembrare <b>ASOCIATIA DE PASUNAT din com.Vasiova</b>	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciară nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr.CS. ANCPI/3387437/2022, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării  
12.08.2022

Asistent-registrador  
Rosca Camelia

Camelia  
Rosca

Semnat digital de Camelia  
Rosca  
Data: 2022.08.12 12:44:29  
+03'00'







Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 32 din 28.02.23

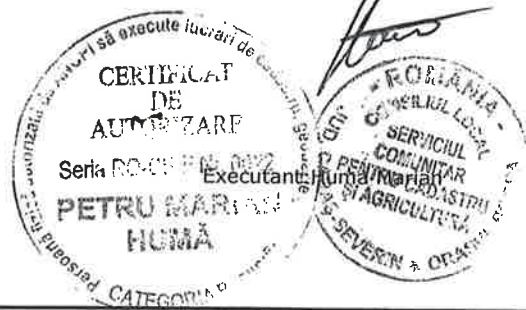
*noeu*

## CALCULUL SUORAFETEI DIN COORDONATE

Nr. Top. 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	435736.665	245817.250
2	435686.849	245821.638
3	435682.461	245771.831
4	435732.277	245767.443
1	435736.665	245817.250

S=2500 mp



Data: 27.02.2023



*noii*  
Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 32 din 28.02.23

ANEXA NR. 1.33 la regulament

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil-** Imobilul in cauza se afla situat in intravilanul orasului Bocsa pe Strada Dognecei, la Nr.....conform PUG. aprobat prin HCL Nr.154/30.10.2009.

**2. Tipul lucrarii-** Lucrarea este intocmita in vederea dezlipirii suprafetei de 2500 " Lot 1" din suprafata totala de 502228 mp inregistrata in CF Nr.82 VASIOVA precum si a intocmirii documentatiei de atribuire numar cadastral si deschiderea unei noi carti funciare pentru imobilul " Lot 1 " in Cartea Funciara conform codului 2.1.4.

Mentionez ca dezlipirea suprafetei de 2500 mp " LOT 1 " se propune a se realiza cu destinatie speciala in vederea construirii unei capele mortuare si imprejmuire a terenului propus dezlipirii.

**3. Situatia din teren-** Faza de documentare a lucrarii sa efectuat prin studierea documentelor existente la Cartea Funciara Resita, in baza de date a OCPI precum si a Serviciului Comunitar Pentru Cadastru Si Agricultura Bocsa iar localizarea si identificarea imobilului a fost realizata pe teren impreuna cu reprezentat SCCA.

**4. Situatia juridica a imobilului:** Imobilul in cauza se gaseste inregistrat in fila de Carte Funciara Nr.82-VASIOVA, Nr.Top.: 410/c/2/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/4/a/b, este un teren in suprafata de 502228 mp. avand categoria de folosinta " pasune ", proprietar tabular in cota de 1/1 fiind ASOCIATIA DE PASUNAT din com.Vasiova conform Extrasului de Carte Funciara.

**5. Operatiuni topo- cadastrale efectuate-** S-a folosit metoda drumuirii inchise . S-au executat masuratorile la teren folosind o Statie totala REC ELTA 5 si ruleta de 50 m. Sistemul de proiectie este Stereo 70.

S-au folosit coordonatele bornei DL.Chiciura si Schit Vasiova.

Lucrarile de birou s-au executat cu PC, programe specifice, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.

Planul cadastral din documentatia fost intocmit la scara 1:2000

Descrierile topografice ale punctelor noi din retea de indesire si ridicare, calculul suprafetelor si inventarul de coordonate fiind anexate la documentatie.



*[Handwritten signature]*

Data:27.02.2023

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI

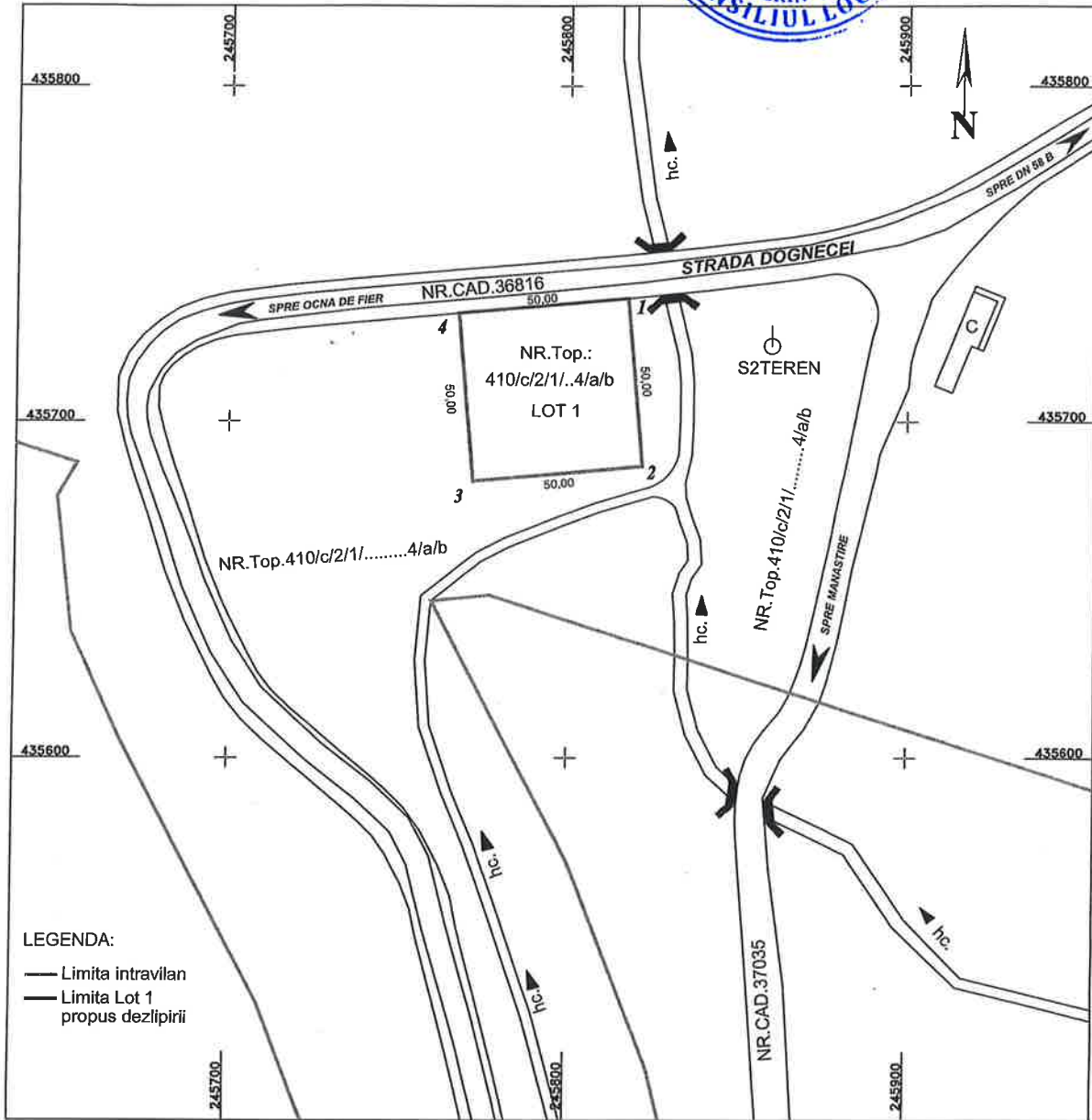
Scara 1:2000

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 32 din 28.02.23

Nr. cadastral	Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/4/a/b LOT 1	2500 mp	INTRAVILAN ORAS BOCSA STRADA DOGNECEI SAT BOCSA
Cartea Funciara Nr.82 Bocsa			



**LEGENDA:**

- Limita intravilan
- Limita Lot 1 propus dezlipirii

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	2500	Imobil neimpreimuit
Total		2500	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500  
Suprafata din act = 502228

Executant: Huma Marian  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DE  
AUTORIZARE  
Seria: NOCRF Nr. 0022  
Semnatura si paraf  
HUMA

Data: 27.02.2023



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

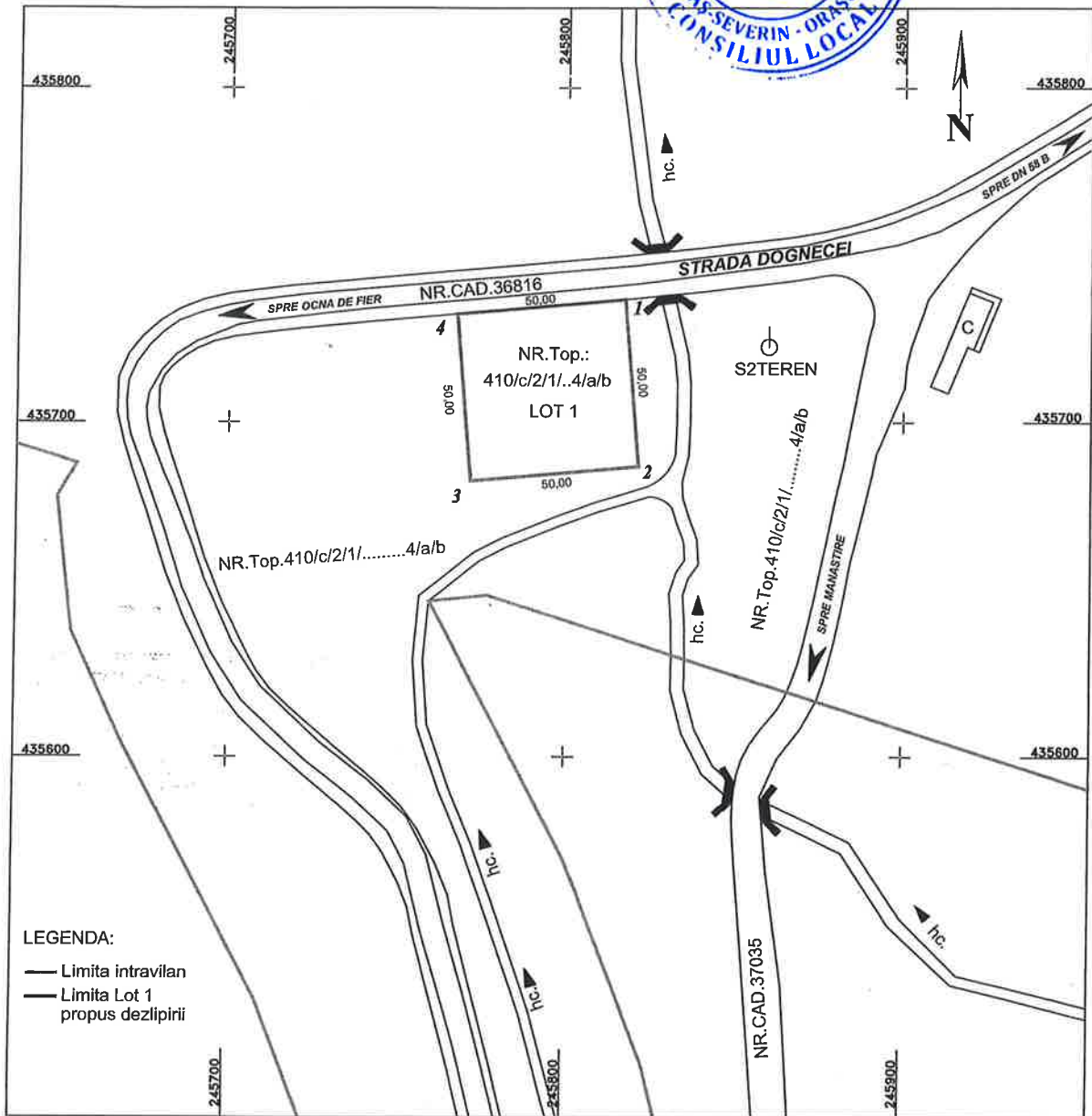
Scara 1:2000

**Consiliul Local Bocșa**

Anexa la Hotărâre

Nr. 32 din 20.02.2023

Nr. cadastral	Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	410/c/2/1/1/1/1/1/1/1/a/1/a/a/1/a/1/a/1/a/1/4/a/b LOT 1	2500 mp	INTRAVILAN ORAS BOCSA STRADA DOGNECEI
Cartea Funciara Nr.82 Bocsa			ORASUL BOCSA



**LEGENDA:**  
 — Limita intravilan  
 — Limita Lot 1 propus dezlipirii

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	2500	Imobil neimpregniat
Total		2500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2500  
 Suprafata din act = 502228

**Executant: Huma Marian**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea si completitudinea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**SEMNATURA SI DATATA**  
**NETRU MARIAN**

Data: 27.02.2023

**Inspector:**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



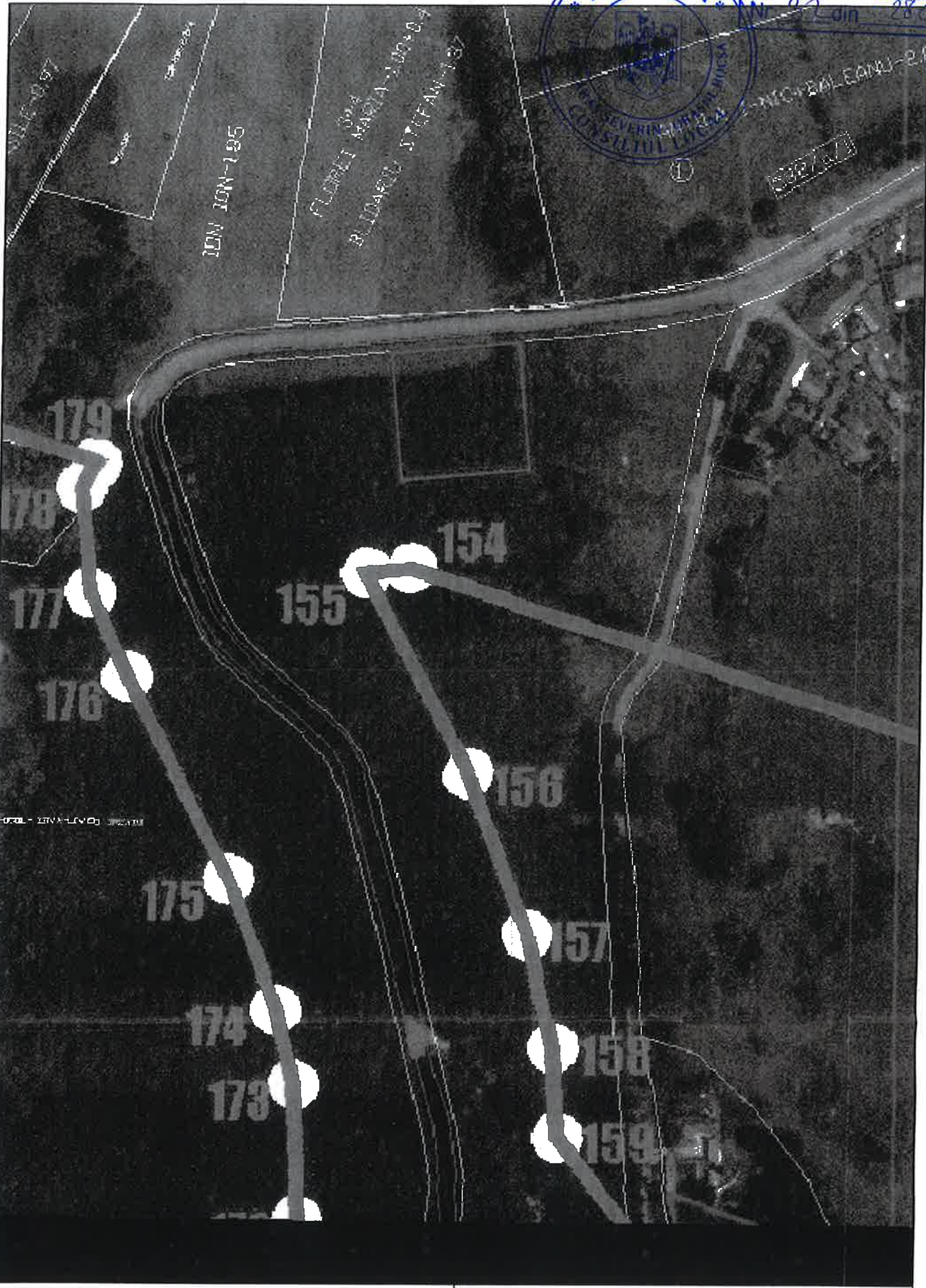
EXTRAS ORTOFOTOPLAN  
INCADRARE IN TERITORIUL

ROMANIA  
Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 22 din 28.02.2023

noou



Executant: Huma Marian

Confirm exactitatea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

AUTOZARE  
Seria PC-01 P.Nr. 0022

SEMNATURA SI PARAFĂ  
PETRU MARIAN



Data: 27.02.2023

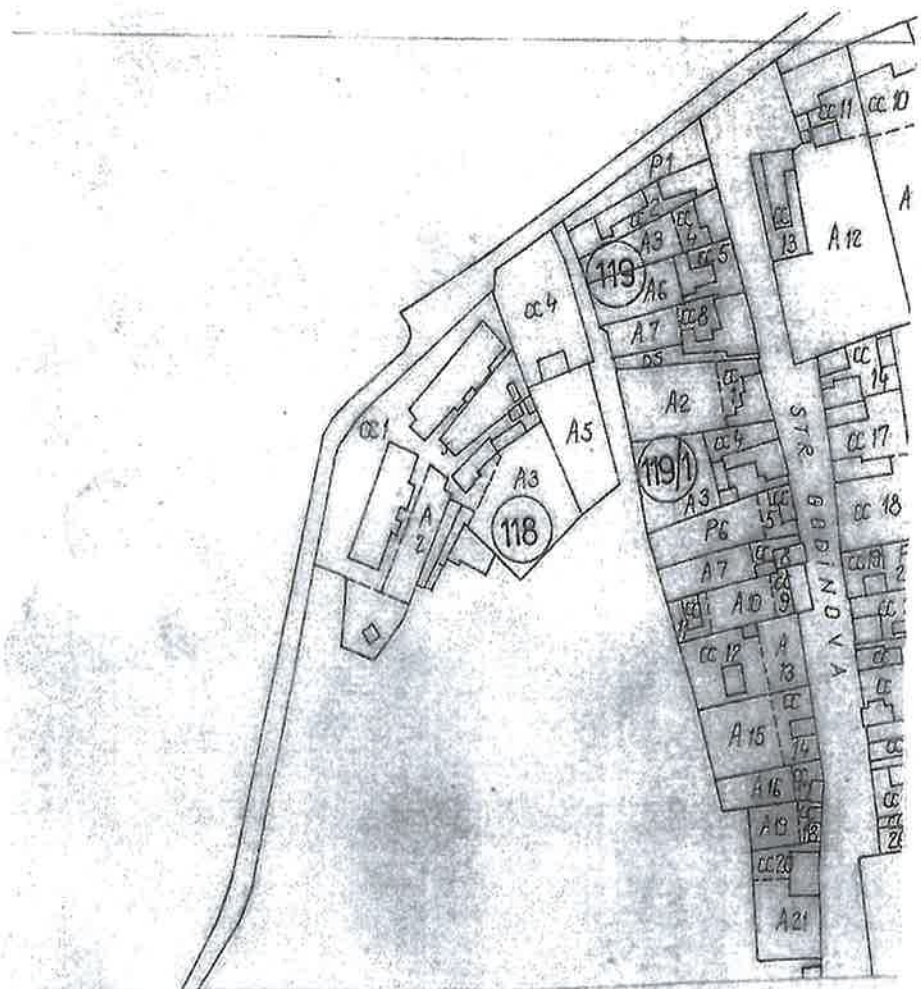
CATEGORIA P

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU  
( Scara 1:2000 )

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
32 din 28.02.2023



*new*



Executant: **HUMĂ Marian**  
Copie executare măsurătorilor la teren,  
corectitudinea informațiilor cadastrale și  
corespondența acestora cu realitatea din teren

**AUTORIZARE**  
Seria POCS/P.Nr. 0022  
**PETRU MARIAN**  
**HUMĂ**

Semnatura și parafă  
CATEGORIA



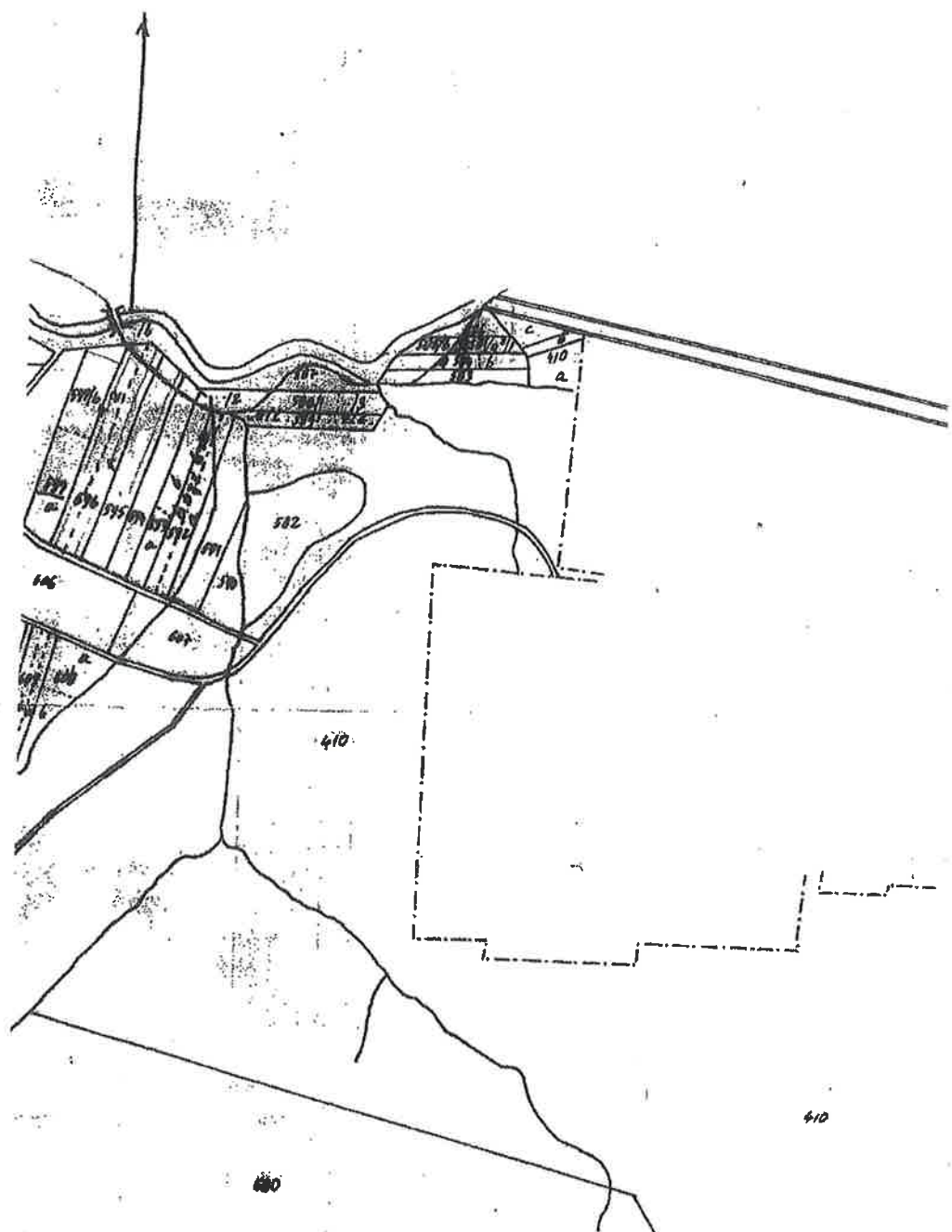
Data: 27.02.2023

SCHITA DE CARTE FUNCIONAR  
( Fara scara )



Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 32 din 28.02.23

*noav*



Executant: Huma Marian  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea planşelor documentaţiei cadastrale şi  
corespondenţa acestora cu realitatea din teren

**AUTORIZARE**  
Seria BC-05 P Nr. 0022  
**PETRU MARIAN**  
**HUMA**

Semnatura si parafa

Data: 27.02.2023



*[Handwritten signature]*