



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în
CF nr. 37937 Bocșa, Aleea Zuiac Cornel

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa înregistrat cu nr. 364/21.03.2023, rapoartele comisiilor de specialitate consiliului local, precum și rapoartele compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 37937 Bocșa, în suprafață totală de 1.169 mp, situate în Bocșa. Aleea Zuiac Cornel.

Văzând Documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 37937 Bocșa, întocmită de Dr. Ing. Ioan Voina înregistrată sub nr. 5777/20.03.2023,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate Documentație cadastrală de dezlipirea imobilul – **teren intravilan înscris CF nr. 37937**, nr. Cadastral 37937 în suprafață totală de 1.169 mp, care face parte din domeniul public al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, Aleea Zuiac Cornel care se dezmembrează în 2 loturi, conform documentației întocmite de către Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr.5777/20.03.2023.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului – teren intravilan înscris în CF nr.37937, nr. cadastral 37937 în suprafață totală de 1.169 mp situat administrativ în Bocșa, Aleea Zuiac Cornel, conform documentației prezentate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. **Lot 1-** imobil - teren intravilan în suprafață de **461 mp**;
2. **Lot 2** – imobil – teren intravilan în suprafață de **708 mp cu destinația de prelungire strada Zuiac Cornel**;

(2) După dezlipire bunurile imobile – terenuri, rămân în inventarul domeniului public al orașului Bocșa.

Art. 5. Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, , Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Proroc Petru



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ BOCŞA**

Draghici Codruţa Liliana



**NR. 52
DIN 28.03.2023**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 52/ 28.03.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 52/28.03.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.03.2023	
2	Comunicarea către primar	04.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.04.2023	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.04.2023	

JUDETUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
REGISTRATURA GENERALĂ
Ziua 20 Nr. 5777 Luna 03 Anul 2023

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 52 din 28.03.23

FOAIE DE CAPAT



DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentație cadastrală pentru obținerea Hotărârii Consiliului Local Bocșa privind dezmembrarea imobilului IE 37937 înscris în CF 37937 Bocșa situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Alea Zuiac Cornel, județul Caraș-Severin în doua loturi: lot 1 în suprafață de 461mp și lot 2 în suprafață de 708mp.

Întocmit
Dr.ing. Ioan VOINA



15 Martie 2023

MEMORIU TEHNIC

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 52 din 28.03.23



Novau

1. **Adresa imobilului:** Loc.Bocșa, str. Aleea Zuiac Cornel, teren intravilan, jud. Caraș-Severin
2. **Tipul lucrării:** Documentație tehnică cadastrală de dezmembrare imobil.
3. **Suprafata planului supus receptiei** este de 1169mp.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării, a situației tehnice și juridice a imobilului

Prezenta documentație cadastrală are ca scop efectuarea operațiunii de dezmembrare a imobilului IE 37937 înscris în CF 37937 Bocșa, imobil situat în intravilanul localității Bocșa, str. Aleea Zuiac Cornel, jud. Caraș-Severin, în două loturi și anume: lotul 1 în suprafață de 461mp și lotul 2 în suprafață de 708mp, în vederea obținerii unei Hotărâri de Consiliul Local al Orasului Bocșa pentru obiectivul anterior menționat.

În ceea ce privește situația juridică a imobilului, acesta aparține persoanei juridice potrivit extrasului de carte funciară nr. 37937 Bocșa.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului

În ceea ce privește documentarea lucrării de specialitate s-a avut în vedere ca material documentar cercetat: extrasul de carte funciară nr. 37937 Bocșa, planul care a stat la baza documentației cadastrale având RGI 7176/23.02.2022 UAT Bocșa, baza de date grafică existentă în cadrul platformei Etera la data de 15.03.2023, constatând că imobilul se află localizat în intravilanul localității Bocșa, str. Aleea Zuiac Cornel, jud. Caraș-Severin, imobilul nou creat prin dezlipire, acesta învecinându-se după cum urmează: - la nord cu IE 32035, la est cu imobilul IE 33016, la sud cu imobilul IE 30515 și imobilul nr.cad. 4101, la vest cu imobilul IE 36475.

6. Operațiuni de specialitate realizate

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii documentației cadastrale de dezmembrare situat în intravilanul localității Bocșa, str. Aleea Zuiac Cornel, jud. Caraș-Severin, s-au folosit următoarele metode: ridicarea topografică a detaliilor a fost realizată cu ajutorul tehnologiei GNSS folosind metoda RTK, obținându-se astfel toate punctele de detaliu necesare realizării planului topo-cadastral anexat la prezenta documentație.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice : sistemul GNSS Hi-Target V60. Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de Proiecție Stereografic 1970.

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate rezultând suprafața totală a terenului de 1169mp, din care se propune a se dezmembra imobilul astfel:lotul 1 în suprafață de 461mp și lotul 2 în suprafață de 708mp.

Întocmit
Dr.ing. Voina Ioan

Data:15.03.2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 52 din 28.03.23

Mancu
Nr. cerere 13638
Ziua 15
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37937 Bocșa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin, ALEEA ZUIAC CORNEL

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37937	1.169	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7176 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 10/02/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/01/2022 emis de HUMA PETRU MARIAN; Act Administrativ nr. 126, din 28/01/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BOCSA; SERVICIUL COMUNITAR PENTRU CADASTRU SI AGRICULTURA; Act Administrativ nr. 3951, din 04/03/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Se înființează Cartea Funciara nr. 37937 UATBocșa pentru imobilul teren în suprafața de 1169 mp, rezultat în urma dezlipirii din imobilul nr. top 1005/2/b/3/b, cad. 2855, înscris în CF 2606 Bocșa Română, în baza HCL 16/10.02.2022 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în CF a două imobile-teren situate în intravilanul localității și cuprinderea acestora în domeniul Public al Orașului Bocșa și a documentației cadastrale avizată în data de 25.02.2022 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza HCL 16/10.02.2022, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORAȘUL BOCSA, -DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

manu

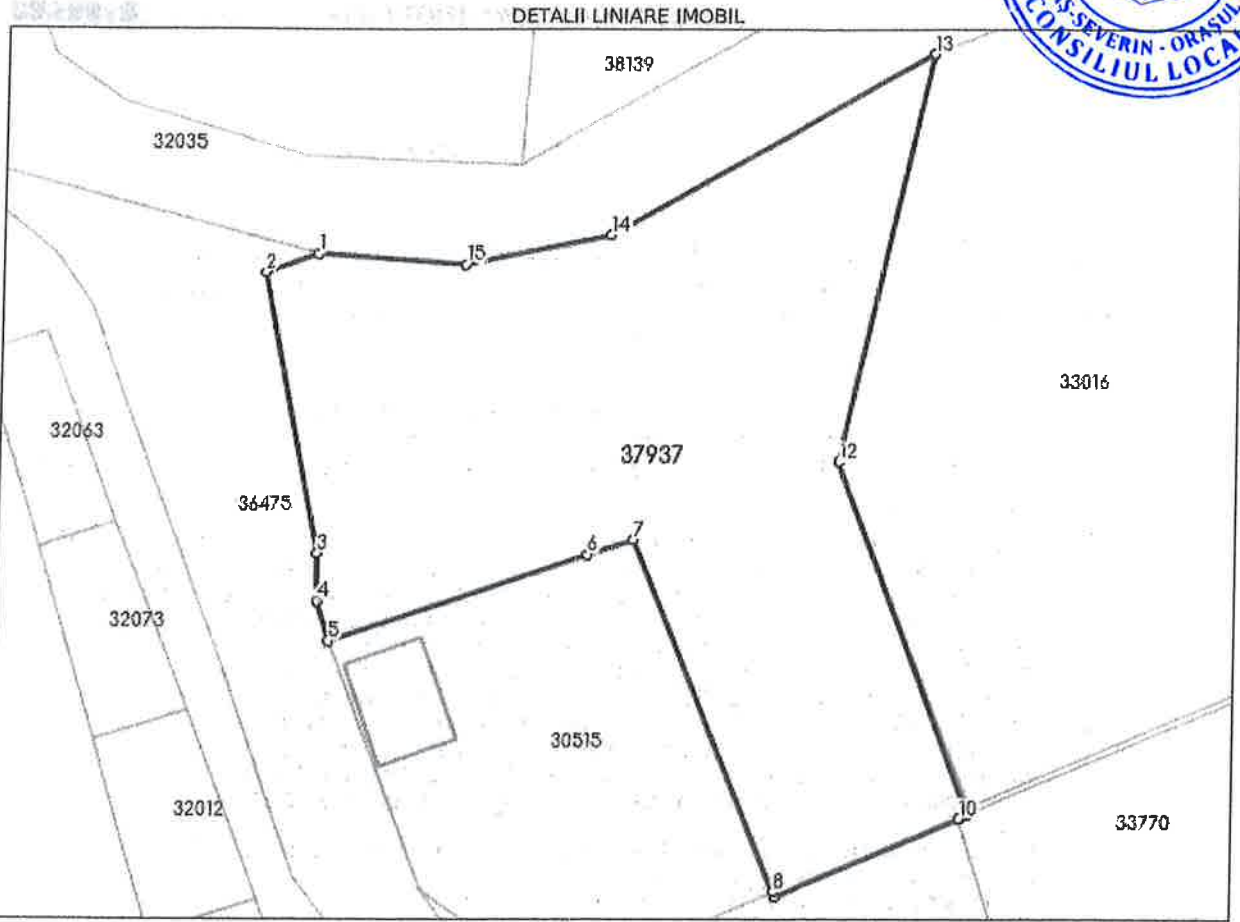
Anexa Nr. 1 La Partea I



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37937	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.169	-	-	1005/2/b/3/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.606
2	3	18.477
3	4	3.064
4	5	2.701
5	6	17.467
6	7	3.087

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
7	8	24.499
8	9	0.347
9	10	12.823
10	11	0.615
11	12	24.296
12	13	26.966
13	14	23.766
14	15	9.58
15	1	9.428

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 52 din 28.03.23



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
15-03-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CAMELIA ROSCA

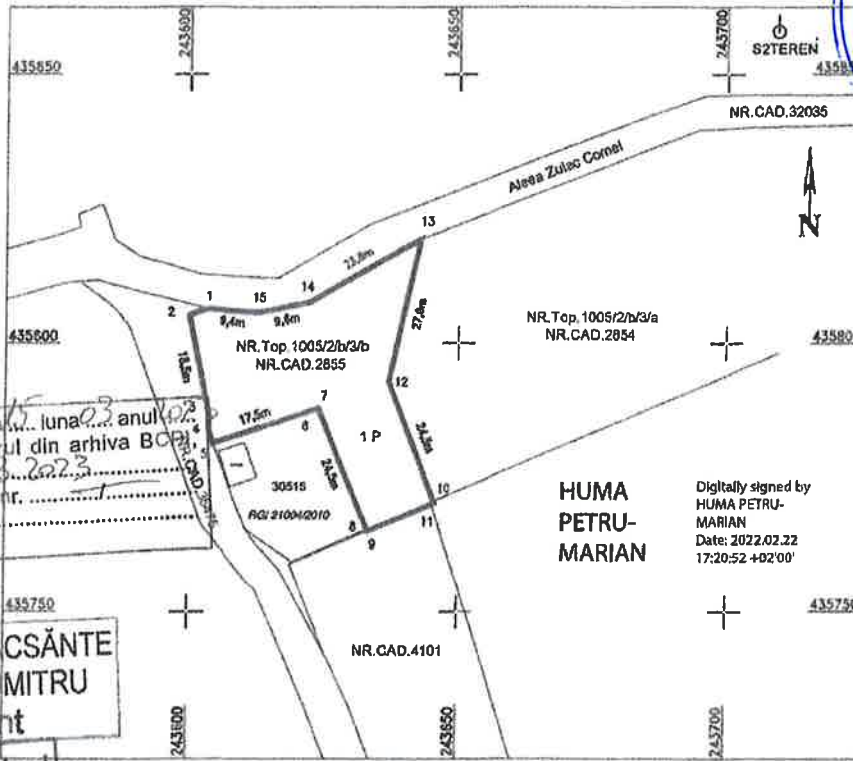
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Nr. Top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37937	2855	1189 mp	INTRAVILAN ORAS BOCSA
Cartea Funciara Nr..2608 Bocsa		UAT BOCSA	



Nr. înregistrare 13631, ziua 15, luna 03, anul 2023
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BOCSA
 eliberată la data de 16.03.2023
 Tariful cu chitanța nr.
 Referent L.S.

STEFANOVICI-ACSANTE
 LOREDAN DUMITRU
 Referent

Conform cu exemplarul
 din arhiva

HUMA
 PETRU-
 MARIAN
 Digitally signed by
 HUMA PETRU-
 MARIAN
 Date: 2022.02.22
 17:20:52 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1189	Imobil înscris/mulț parțial
Total		1189	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1189 Suprafata din act = 194778.33			
Executant: Huma Marian Confirma executarea masuratorilor si terena y: corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren SEMNAT DE: HUMA MARIAN Data: 18.01.2022		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Bianca- Ana Keri Digitally signed by Bianca-Ana Keri Date: 2022.02.25 11:00:25 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZMEMBRARE
Scara 1:250

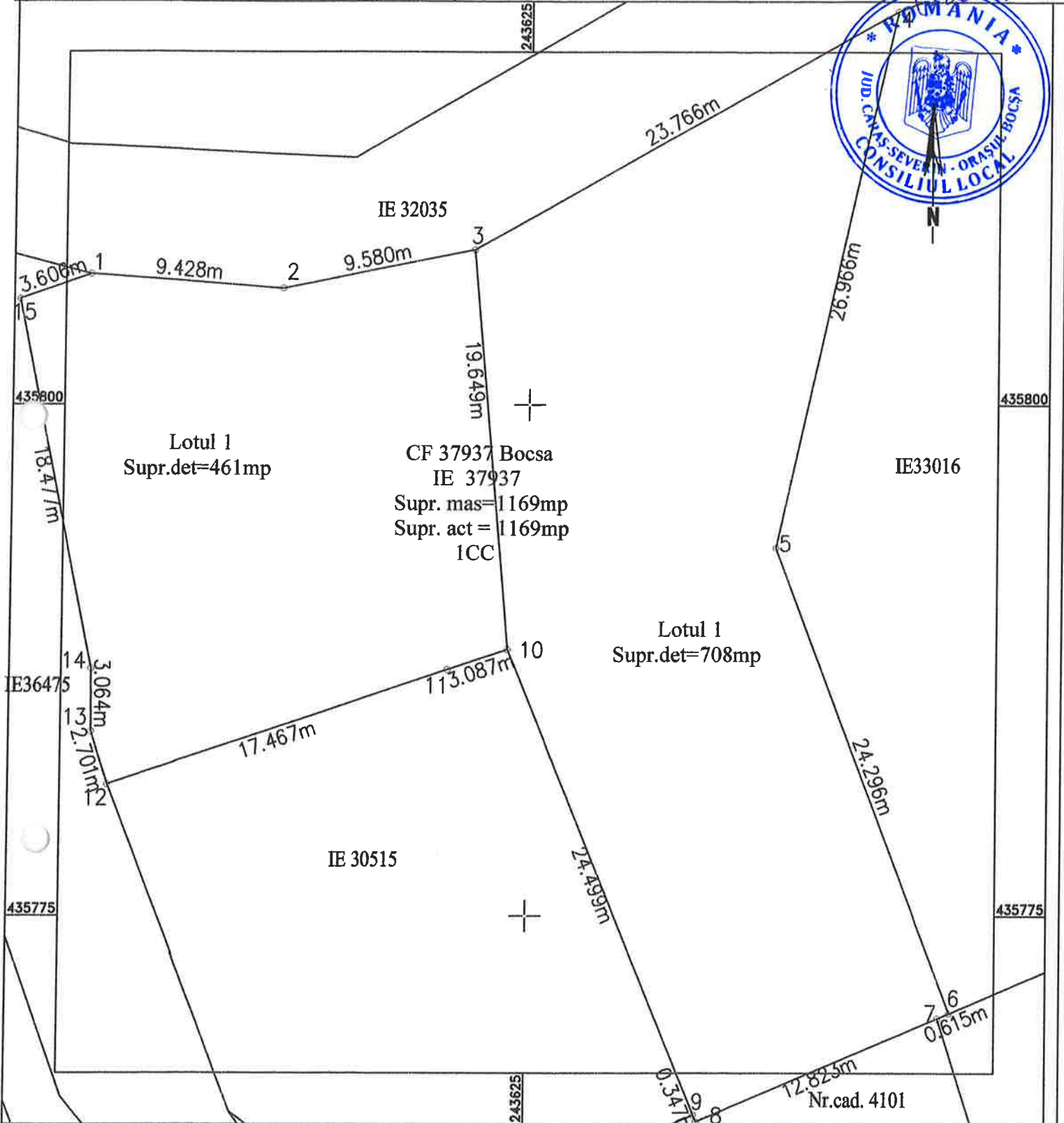
Anexa nr. 17

Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

Nr. 52 din 28.03.23

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37937	1169	Loc. Bocsa, Aeea Zuiac Cornel, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin	
Cartea Funciara nr.	37937	UAT	Bocsa



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia propusa (dupa dezmembrare)				
Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatia in Cartea Funciara	Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatia in Cartea Funciara	Observatii
37937	1169	CC	Orasul Bocşa in cota 1/1 parte	IE NOU	461	CC	Orasul Bocşa in cota 1/1 parte	Lotul 1
				IE NOU	708	CC	Orasul Bocşa in cota 1/1 parte	Lotul 2
Total	1169			Total	1169			



Executant: Drăgă Voinea Ioan
Aut. Scrisa RO-B-Fr. Numar 2184/03.06.2019
Data: 15.03.2023

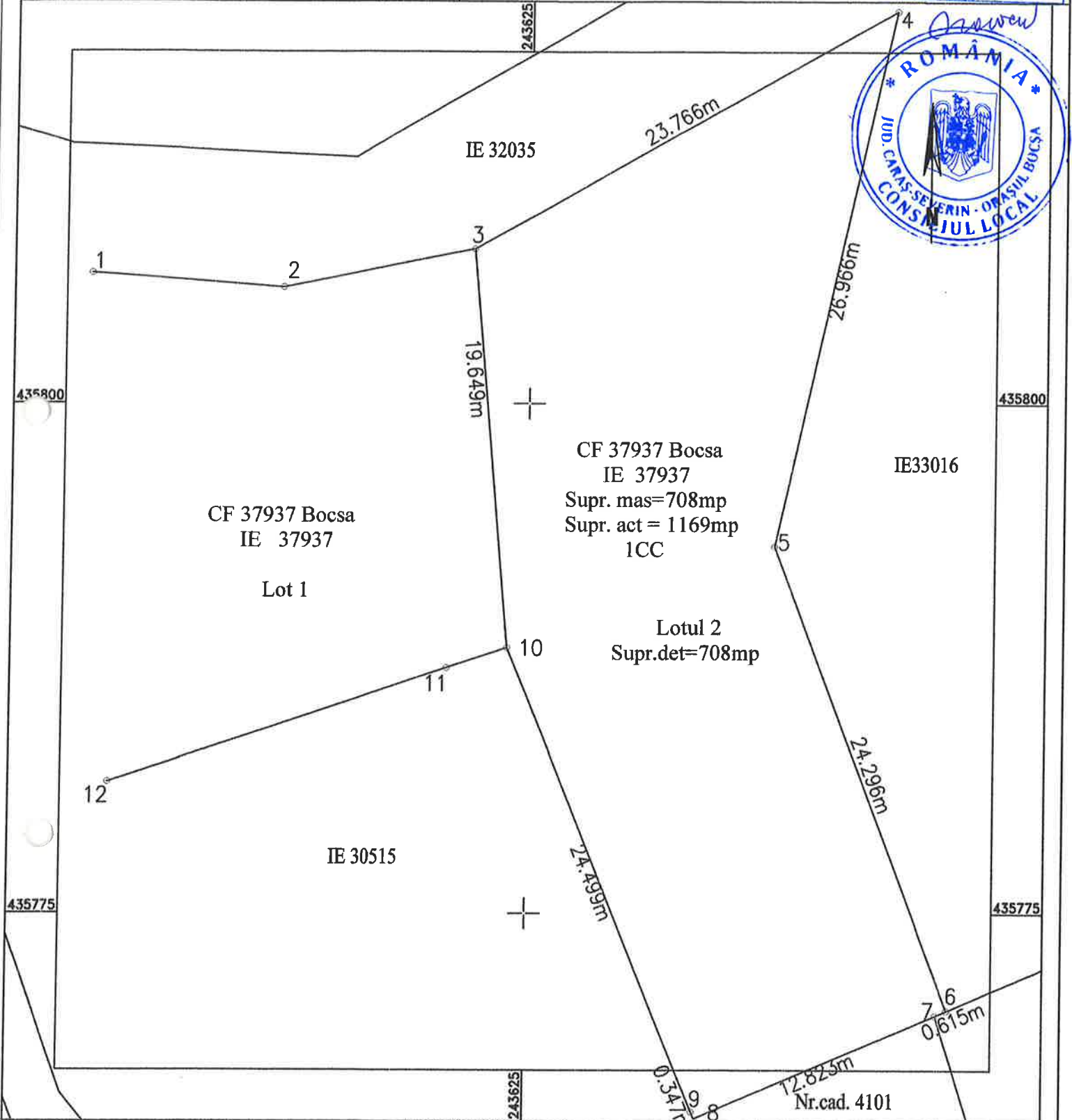
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:250

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	708	Loc. Bocsa, Aeea Zuiac Cornel, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin	
Cartea Funciara nr.		UAT	Bocsa

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 22 din 28.03.23



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	708	-	Imobilul este neluiprejmuit pe toate laturile. Lot 1.
Total		708	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

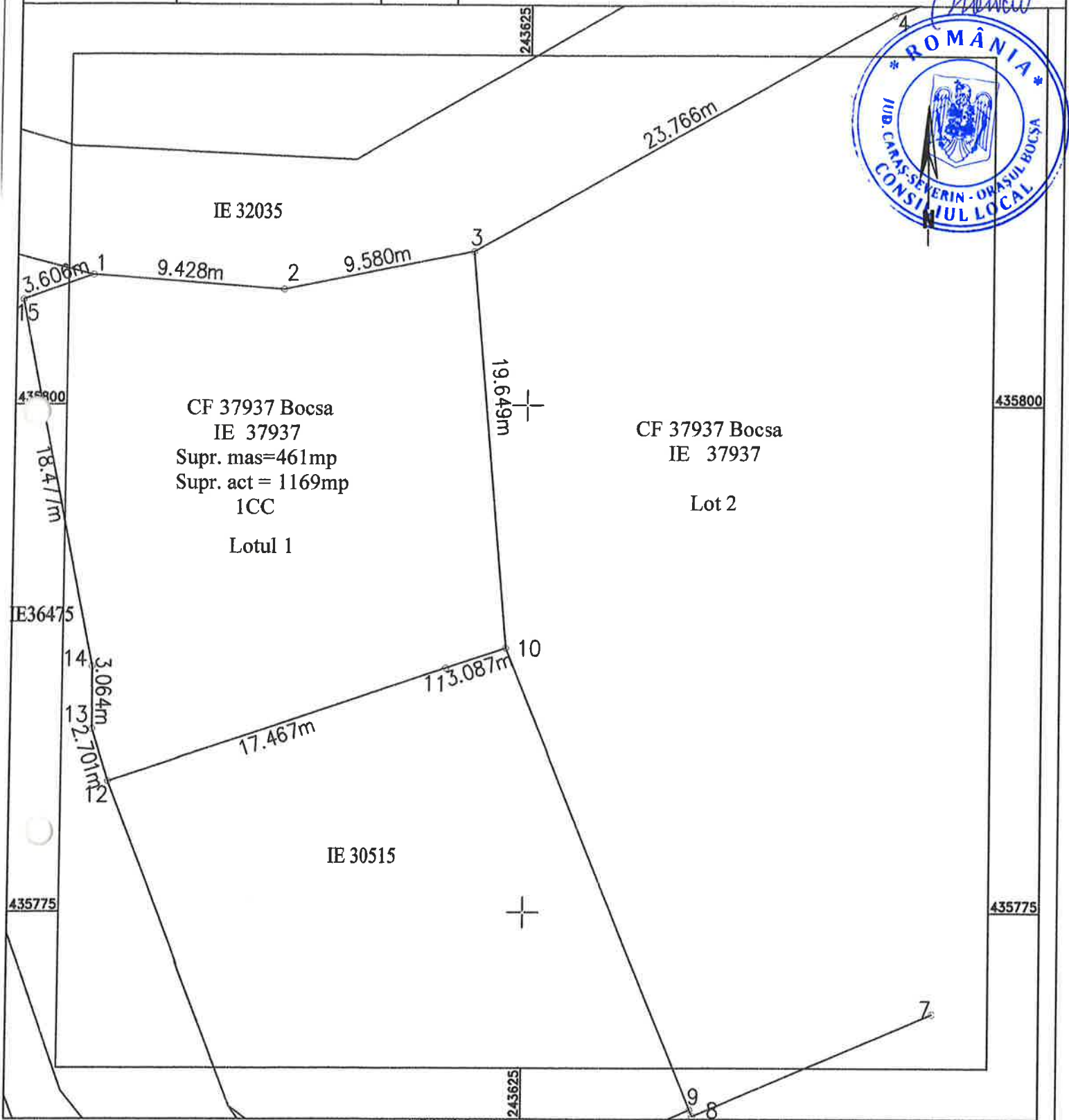
Suprafata totala masurata a imobilului=708mp
Suprafata din acte=1168mp



Executant: Dr Ing. Voivodina
Aut. Seria RO-B-F Numar 216403.05.2019
Confermarea masuraturilor la teren, conform planului
Intocmit documentarizat gatastrat la dotarea acestuia
cu realizarea din teren.
Data: 15.03.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si abubina numerului cadastral

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	461	Loc. Bocsa, Aeea Zuiac Cornel, Teren intravilan, Jud. Naras-Severin	
Cartea Funciara nr.		UAT	Bocsa



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	CC	461	-	Imobilul este neimpregniat pe toate laturile. Lot 1.
Total		461		

B. Date referitoare la constructii

Cod consilr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=461mp
Suprafata din acte=1169mp

Executant: Dr. Ing. Valeriu Ioan
Aut. Serie RO-B-F, Numer 2164/03.06.2019
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stabilirea numerului cadastral
Data: 15.03.2023

