



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 30265 Bocșa nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b – teren intravilan, în suprafață totală de 4611 mp, situate în Bocșa, str. Ezerișului**

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 30265, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b Bocșa– teren intravilan, în suprafață totală de 4611mp, situat în Bocșa. Str. Ezeriș.

Având în vedere că potrivit CF nr. 30265 cad. 2430, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b Bocșa – teren intravilan, în suprafață totală de 4611 mp, situat în Bocșa. str. Ezerișului, este proprietatea Orașului Bocșa,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris CF nr. 30265 cad. 2430, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b Bocșa, întocmită de Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 3965/02.03.2023,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5) din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate Documentație cadastrală de dezlipirea imobilul– teren intravilan înscris CF nr. 30265 cad. 2430, nr.top. 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b Bocșa în suprafață totală de 4611mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situate administrative în Bocșa, str. Ezerișului, din care se dezlipesc 550mp Lot 1, conform documentației întocmite de către Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 3965/02.03.2023.

(2) Se aprobă cuprinderea în proprietatea privată a orașului Bocșa a imobilului teren în suprafață de **4611 mp**, situat în intravilanul orașului Bocșa, înscris în CF nr. 30265 cad. 2430, nr.top. 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b și inventarierea acestuia în domeniul privat al orașului Bocșa.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 30265 cad. 2430, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b Bocșa în suprafață totală de 4611 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezeriș, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**1. Lot 1-** imobil - teren în suprafață de **550 mp**;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren, se va introduce în inventarul domeniului privat al

oraşului Bocşa.

**Art.3.** Se aprobă introducerea în inventarul domeniului privat al imobilului – teren, înscris CF nr. 30265 cad. 2430, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/a/1/a/2/2/b Bocşa în suprafaţă totală de 4611mp, situat în intravilanul Oraşului Bocşa, str. Ezerişului.

**Art. 4.** Compartimentul Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

## PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Prorocu Petru



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL ORAŞ BOCŞA

Draghici Codruţa Liliana



Nr. 53

Data: 28.03.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 53/ 28.03.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 53/28.03.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.03.2023	
2	Comunicarea către primar	04.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.04.2023	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.04.2023	



*noiu*  
Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 53 din 28.03.23

## ***FOAIE DE CAPAT***

### **DENUMIREA PROIECTULUI:**

**„Documentație cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 550mp situată in intravilanul loc. Bocsa, str. Ezerisului, județul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocșa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și concesionarea acesteia în vederea începerii unei activității economice”**

Întocmit  
Dr.ing. Ioan VOINA



27 Februarie 2023

MEMORIU JUSTIFICATIV



*noou*  
Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 53 din 28.03.23

**1. Denumirea lucrării:** „Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 550mp situată în intravilanul loc. Bocșa, str. Ezerisului, județul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocșa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și concesionarea în vederea începerii unei activități economice”

**2. Adresa imobilului:** Loc. Bocșa, str. Ezeris, teren intravilan, jud. Caraș-Severin

**3. Obiectul lucrării:-** obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Ezeris, jud. Caras-Severin pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocșa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și concesionarea acesteia în vederea începerii unei activități economice.

**4. Scopul lucrării :** - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Ezeris, jud. Caras-Severin în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocșa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și concesionarea acesteia în vederea începerii unei activități economice.

**5. Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia:** imobilul care face obiectul prezentei lucrării se află amplasat în intravilanul loc. Bocșa, str. Ezeris, jud. Caras-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 550mp din totalul suprafeței de 4611mp aferentă imobilului nr.cad. 2430 înscris în CF 30265 Bocșa (provenită din conversia de pe hârtie veche a CF 5758 Bocșa Montană).

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord, la est și la sud cu diferența de suprafață aferentă imobilului nr.cad. 2430 și la vest cu str. Ezerisului.

## 6. Operațiuni

### topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocșa, str. Ezeris, jud. Caras-Severin, în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocșa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și concesionarea acesteia în vederea începerii unei activități economice, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :

- sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de proiecție Stereografic 1970.





### 6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehno-redactarea planului topografic rezultat.

### 6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

sau

$$S = -\frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$

rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 550mp.

**7. Situația juridică:** - suprafața de teren care fac obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 30265 Bocsa (provenită din conversia de pe hârtie veche a CF 5758 Bocsa Montană).

Intocmit  
Dr.ing. Ioan VOINA



Data: 27.02.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 53 din 28.03.23

Nr. cerere	6030
Ziua	01
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127486051



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30265 Bocșa

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr.-CF vechi:5758 UAT Bocsa ( Bocsa Montana))

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2430 Top: 475/a/2/c/a/1/a/3 /1/1/1/a/2/1/1/2/ b/2/a/a/a/1/a/2/2/ b	4.611	Teren

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
661 / 01/01/1940	
Lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCȘA MONTANA OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 5758 UAT Bocsa ( Bocsa Montana))	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*newcu*

Carte Funciara Nr. 30265 Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 53 din 2023

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2430 Top: 475/a/2/c/a/1/a/3/ 1/1/1/a/2/2/1/12/b/ 2/a/a/1/a/2/2/b	4.611	Teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	4.611	-	-	475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/1/a/2/2/b	Teren

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

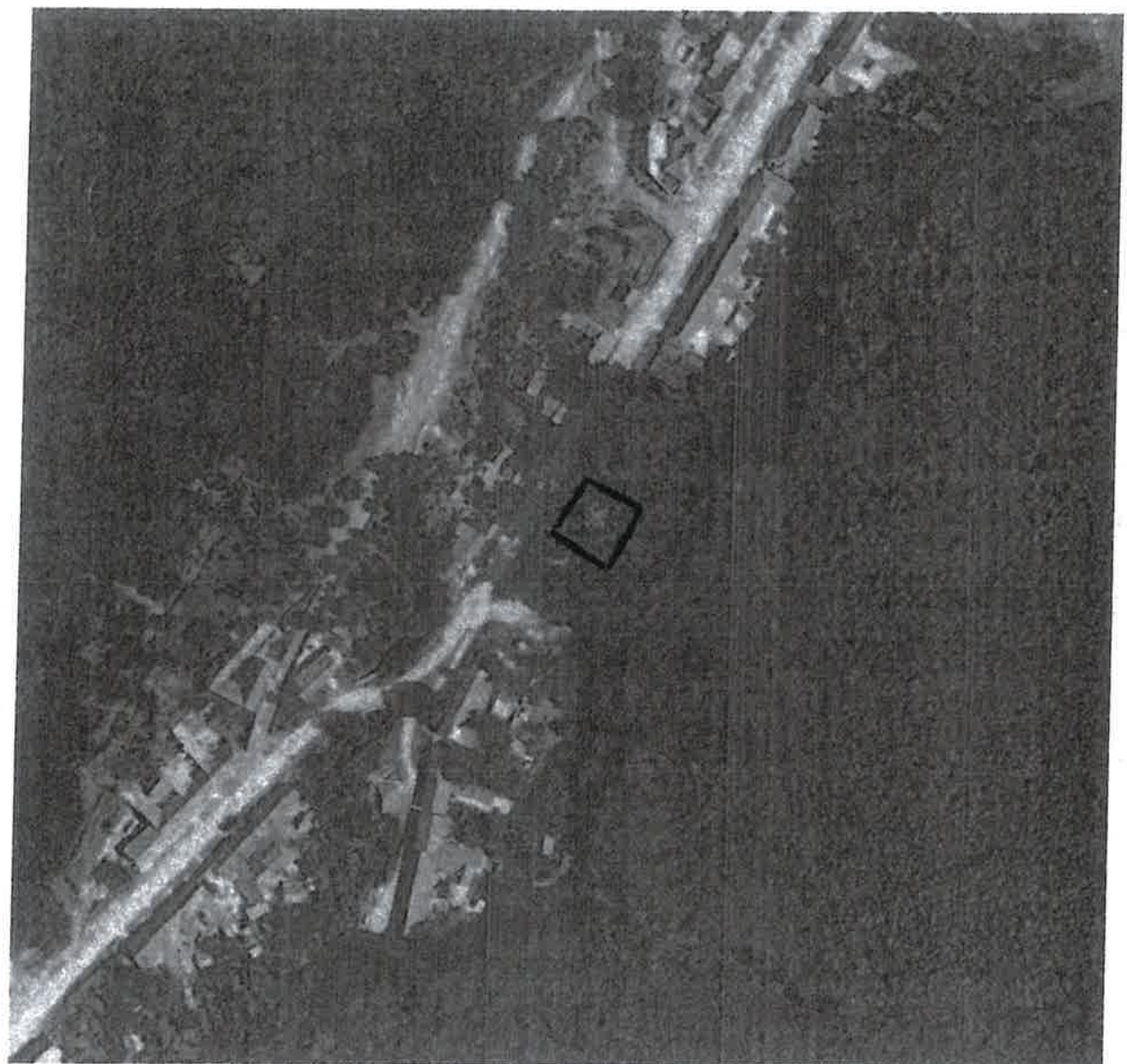
**Data și ora generării,**  
01/02/2023, 13:06





*meu*  
**Consiliul Local Bocsa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 53 din 28.03.2019

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PE ORTOFOTOPLAN**  
**Loc. Bocsa, str. Ezerisului, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin**  
**Scara concretual**



**ZONA MĂSURATĂ -** 

Intocmit  
Dr.ing. IOAN VOINA



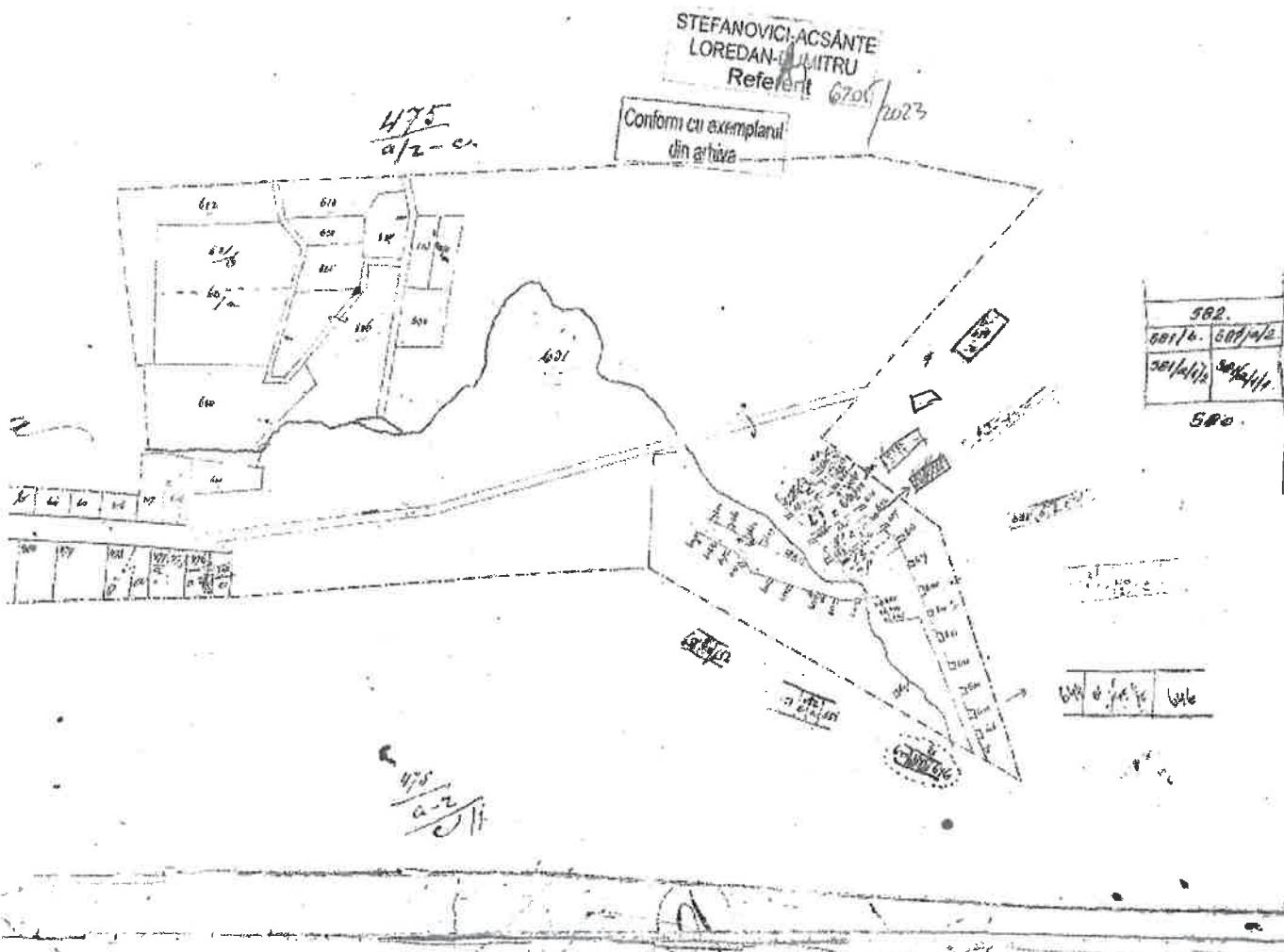




Consiliul Local Bocsa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 53 din 28/03/23

# SCHIȚĂ DE CARTE FUNCIARĂ

Loc. Bocsa, str. Ezerisului, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin  
Scara conretual



ZONA MĂSURATĂ - □

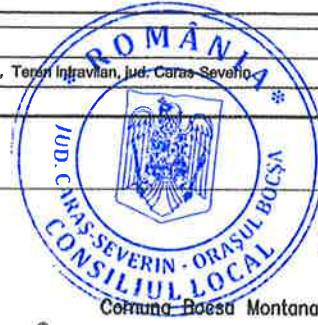


**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE  
Scara 1:200**

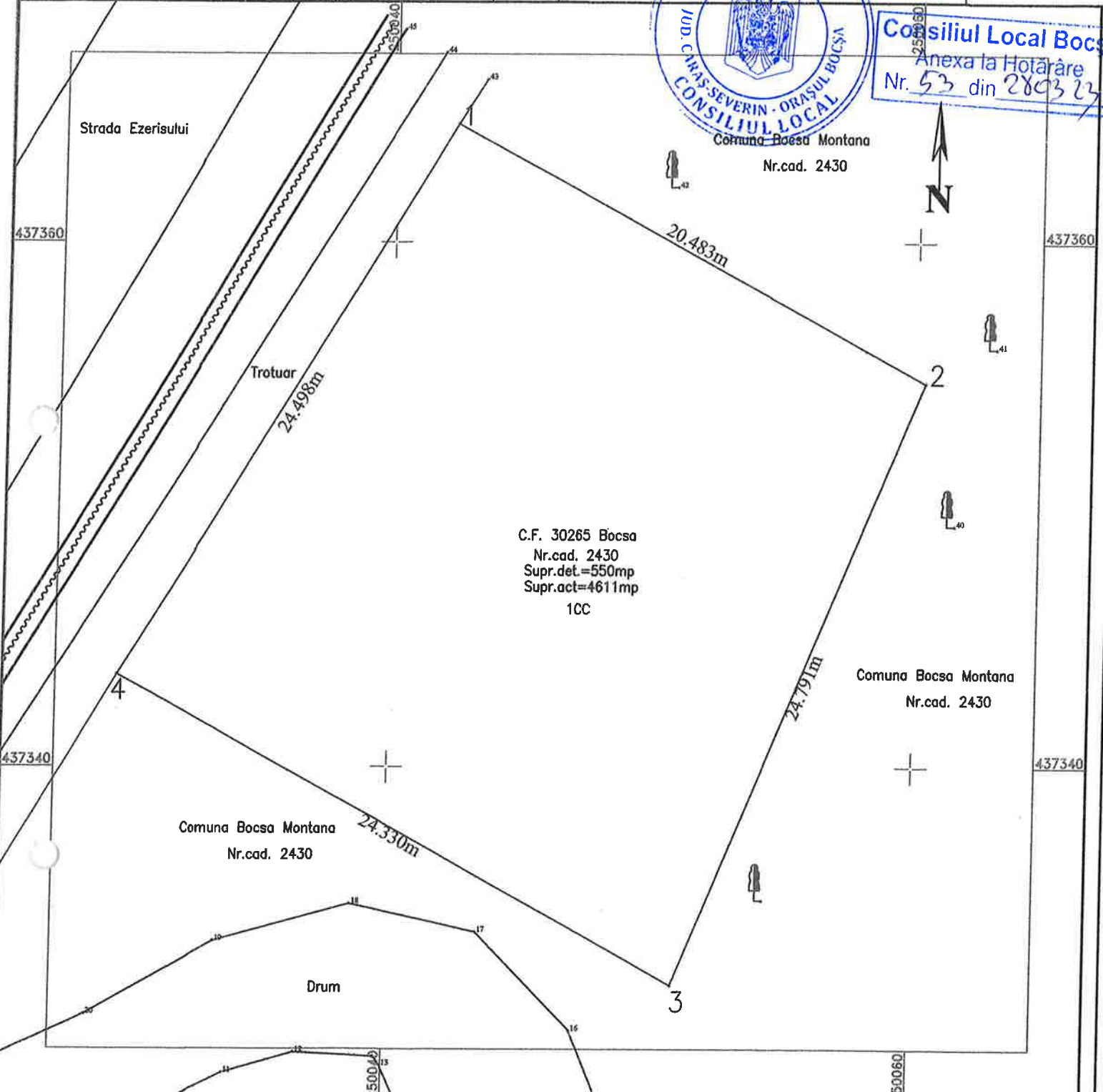
Anexa nr. 1.17

Nr.top./Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2430	550	Loc. Bocsa, str. Ezerisului, Teren Ingravidan, Jud. Caras-Severin
Cartea Funciara nr.	30265	UAT Bocsa

*neum*



**Consiliul Local Bocsa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 53 din 28.03.23



Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia popusa (dupa dezmembrare)			
Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatie in Cartea Funciara	Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
2430	4611	Altele	Comuna Bocsa Montana in cota 1/1 parte	IE NOU	550	Curti constructii	Lotul 1
				IE NOU	4061	Altele	Lotul 2
<b>Total</b>	<b>4611</b>			<b>Total</b>	<b>4611</b>		



Data: 27.02.2023