



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezlipirea suprafețide teren de 34 mp din suprafață totală de 3603mp înscrisă în CF nr. 39291 Bocșanr.top.167-168/6, situat în intravilanul Orașului Bocșa, pe str. Victoriei

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,  
Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort,

Ținând seama de cererea formulată de Cabinetul Medical de Medicină Generală DR LELCU înregistrată în instituția noastră sub nr. 2840/20.02.2023, prin care se solicită concesionarea a 34 mp din imobilul înscris în CF nr. 39291 Bocșa, top167-168/6,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de P.F.A. ENACHE BOGDAN COSMIN, înregistrată sub nr.2840/20.02.2023,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 127 și următoarele din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de prevederile art. 877, art. 878 și art. 879 alin. (2), (3) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de specialitate *„Documentație cadastrală de dezlipire din CF nr. 39291 Bocșa, top 167-168/6, a unei suprafețe de 34 mp din suprafață totală de 3603 mp, situat în intravilanul Orașului Bocșa, pe str. Victoriei”* întocmită de P.F.A. ENACHE BOGDAN COSMIN, înregistrată sub nr.2840/20.02.2023.

**Art. 2.(1)** Se aprobă dezlipirea suprafeței de 34 mp din imobilul – teren construcție, spații verzi și alei, înscris în CF nr. 39291 Bocșa, top 167-168/6 în suprafață totală de 3603 mp, aflat în intravilanul orașului Bocșa-domeniul public, conform documentației cadastrale de dezlipire prezentată în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După dezlipire, suprafața de 34 mp de teren intravilan va rămâne în domeniul public al orașului Bocșa, păstrându-și aceeași categorie de folosință „curți construcții”.

**Art. 3.** Primarul orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism,

Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură și O.C.P.I Caraș-Severin.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Prorocu Petru**



**Nr.: 55**

**Din: 28.03.2023**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al Orașului Bocșa**  
**Draghici Codruța Liliana**



<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 55/ 28.03.2023</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operațiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Adoptarea hotărârii nr. 55/28.03.2023 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.03.2023	
<b>2</b>	Comunicarea către primar	04.04.2023	
<b>3</b>	Comunicarea către prefectul județului	04.04.2023	
<b>4</b>	Aducerea la cunoștință publică	04.04.2023	
<b>5</b>	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
<b>6</b>	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.04.2023	

PFA ENACHE BOGDAN COSMIN  
TOPOGRAFIE - CADASTRU  
AUTORIZATIE SERIA RO-CS-F, NR. 0108  
RESITA, STR. PETRU MAIOR, BLOC 800, CAM. 122, JUD.  
CARAS-SEVERIN  
TEL: 0774 62 00 64, MAIL: office@toporesita.com



Consiliul Local Bocsa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 55 din 28.03.23

*merou*

## BORDEROU GENERAL

### A. Piese scrise

- Foaie de capăt
- Borderou general
- Memoriu general
- Extras CF
- Copie CI

### B. Piese desenate

- Plan încadrare în zonă
- Plan de situație



PFA ENACHE BOGDAN COSMIN  
TOPOGRAFIE - CADASTRU  
AUTORIZATIE SERIA RO-CS-F, NR. 0108  
RESITA, STR. PETRU MAIOR, BLOC 800, CAM. 122, JUD.  
CARAS-SEVERIN  
TEL. 0774 62 00 64, MAIL: office@toporesita.com



Nr. 65 din 28.03.23

*Cherou*

## FOAIE DE CAPĂT

**Denumire proiect** : DEZLIPIRE TEREN IN VEDEREA  
CONCESIONARII

**Beneficiar** : CABINET MEDICAL MEDICINA GENERALA  
„DR. LELCU”

**Amplasament** : UAT BOCSA, LOC. BOCSA, STR. VICTORIEI,  
NR. 7  
jud. Caras-Severin.

**Faza** : Certificat de urbanism

**Proiectant** : PFA ENACHE BOGDAN COSMIN  
RO-CS-F 0108.



PFA ENACHE BOGDAN COSMIN  
TOPOGRAFIE - CADASTRU  
AUTORIZATIE SERIA RO-CS-F, NR. 0108  
RESITA, STR. PETRU MAIOR, BLOC 800, CAM. 122, IUD.  
CARAS-SEVERIN  
TEL. 0774 62 00 64, MAIL: office@toporesita.com



Consiliul Local Bocsa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 65 din 28.03.23

*meucul*

## MEMORIU GENERAL

**Titlul documentației** : DEZLIPIRE TEREN IN VEDEREA CONCESIONARII

**Beneficiar** : CABINET MEDICAL MEDICINA GENERALA DR. LELCU”

**Amplasament** : Jud. Caras-Severin, UAT BOCSA, BOCSA, Str. Victoriei, nr. 7, INTRAVILAN

## SCOPUL

Prezenta documentație s-a întocmit ca urmare a cererii beneficiarului în vederea obținerii certificatului de urbanism pentru lucrarea :

### “DEZLIPIRE TEREN IN VEDEREA CONCESIONARII”

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in Bocsa, Str. Victoriei, Nr. 7, in suprafata de 34 mp, se propune dezlipirea terenului pentru concesionare in vederea extinderii cabinetului medical, situat la parter.



Censiliul Local Bocşa  
nr. 6-03/23



*Novu*



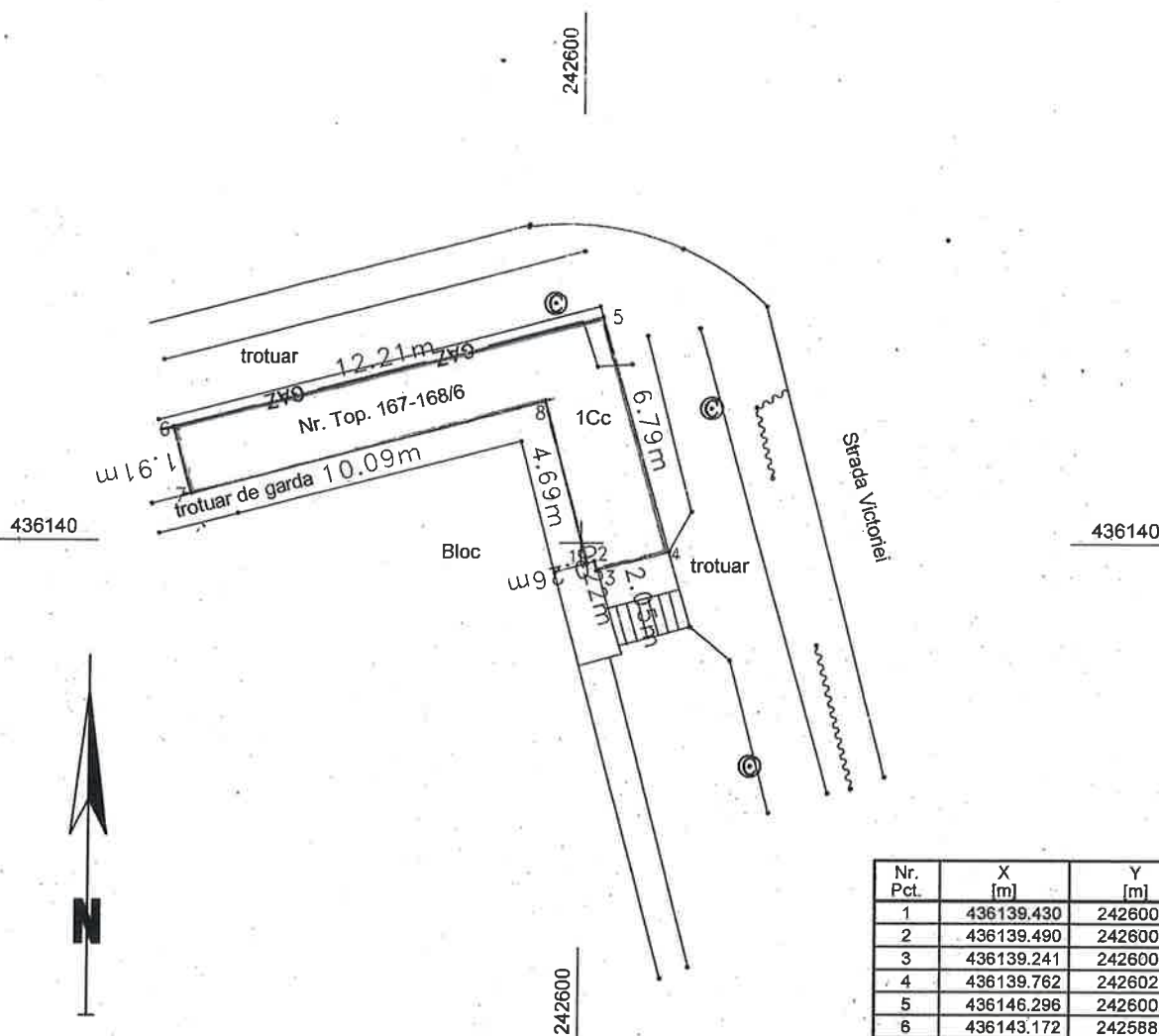


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Anexa 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	34	Bocșa Intravilan
Numar Carte Funciara	39291	Unitatea Administrativ Teritoriala
		Bocșa



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	436139.430	242600.149
2	436139.490	242600.360
3	436139.241	242600.426
4	436139.762	242602.405
5	436146.296	242600.556
6	436143.172	242588.757
7	436141.327	242589.245
8	436143.970	242598.985

NOTA :  
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.				1-8 PUNCTE PE CONTUR
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	Cc	34	Imobil partial imprejmuit	Numar topografic 167-168/6
Total		34		

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 34mp  
Suprafata din act = 3603 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corespondenta actului la teren

Semnatura si stampila  
**SERIFICAT DE AUTORIZARE**  
Sedeu RO-CS-F  
M 0108  
**ENACHE BOGDAN-COSMIN**

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data: Februarie 2023

Stampila BCPI

Data: .....



**ANCP**  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Nr. Cerere	8052
Ziua	14
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 10027916386	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39291 Bocșa

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2777 Bocsa Romana

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 167-168/6	3.603	Teren construcție , spatii verzi si alei

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2047 / 02/12/1974</b>		
Adresa nr. 7762/7951/1974, din 01/01/1974 emis de Cons Pop al orasului Bocsa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI BOCSA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 55 din 28.03.23

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 167-168/6	3.603	Teren construcție , spații verzi și alți

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.603	-	-	167-168/6	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4256681/14-02-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
16-02-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
HERMINA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)