

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții**  
**„Reabilitare clădire Cămin pentru persoane vârstnice în orașul Bocșa,**  
 **județul Caraș – Severin”**

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, rapoartele de specialitate ale Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și ale Comisiei de implementare a proiectului,

Văzând prevederile Ordinul nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local,

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere contractul de finanțare nr. 8146/20.01.2023 înregistrat la MDLPA și înregistrat la Primăria Orașului Bocșa sub nr. 2785/17.02.2023, având ca obiect **proiectul nr. C10-I3-765, intitulat, „Reabilitare clădire Cămin pentru persoane vârstnice Bocșa, în orașul Bocșa, județul Caraș-Severin”, în cadrul PNRR/2022/C10/I3,**

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare clădire Cămin pentru persoane vârstnice Bocșa, în orașul Bocșa, județul Caraș-Severin”, în valoare de 6.195.448,80 lei, (cu TVA inclus) prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Cămin pentru persoane vârstnice Bocșa, în orașul Bocșa, județul Caraș-Severin” prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Cămin pentru persoane vârstnice Bocșa, în orașul Bocșa, județul Caraș-Severin”, în valoare de 6.195.448,80 lei, (cu TVA inclus), din care 6.025.278,80 lei (cu T.V.A. inclus) valoare eligibilă și 170.170,00 lei (cu T.V.A. inclus) valoare neeligibilă, conform Anexelor nr. 3, nr. 4 și nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 4. Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului de 170.170,00 lei (cu TVA inclus), care va fi asigurată de către Orașul Bocșa din surse proprii ale bugetului local.**

ch

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul oraşului Bocşa prin Compartimentul Achiziţii Publice şi Licităţii, Comisia de implementare a proiectului şi Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

**Art. 6.** Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 106/30.06.2022 şi H.C.L. nr. 39/14.03.2023.

**Art. 7.** Secretarul general al oraşului Bocşa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare următorilor: Primarului oraşului Bocşa, Instituţiei Prefectului Judeţului Caraş-Severin, precum şi Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic şi Comisiei de implementare a proiectului.

Preşedinte de şedinţă  
Stoica Maria



Contrasemnează  
Secretar general al Oraşului Bocşa  
Draghici Codruţa Liliana



Nr. 70  
Data: 12.05.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/12.05.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărâri nr. 70/12.05.2023 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.05.2023	
2	Comunicarea către primar	17.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	17.05.2023	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	17.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice , după caz	17.05.2023	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_ / \_\_\_

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 20 din 20.05.23

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Proiectul "Reabilitare clădire Cămin pentru Persoane Vârstnice, orașul Bocșa, județul Caraș-Severin"



Beneficiar : U.A.T. BOCȘA

Amplasament : Oraș Bocșa, str.1 Mai, nr.23

### INDICATORI TEHNICI

Lucrările ce vor fi executate constă în :

- izolarea termică a clădirii (peretii exteriori, peretii spre spatii neincalzite, soclu, placa peste subsol/spatii neincalzite, placa peste ultimul nivel, inlocuirea tamplariei), suprafața estimată desfășurată=2339 mp
- reabilitarea instalațiilor clădirii (reabilitarea termica a sistemului de incalzire, reabilitare sistem de furnizare ACM si reabilitare instalatie de iluminat)
- realizarea unei instalații de încălzire/climatizare cu un sistem HVAC alimentat de la o rețea de panouri fotovoltaice si montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde de consum

### INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției : 6.195.448,80 lei (cu TVA inclus) din care eligibil 6.025.278,80 lei (cu TVA inclus), neeligibil 170.170,00 lei (cu TVA inclus) iar C+M este 4.974.298,43 lei (cu TVA inclus).

Întocmit,

Ing.Ebenspanger Marius





Anexa 3.

**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 70 din 12.05.23



<b>DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:</b>				
<b>REABILITARE CLĂDIRI CĂMIN PENTRU</b>				
<b>PERSOANE VÂRSTNICE BOCSA, JUDEȚUL</b>				
<b>CARAȘ-SEVERIN - SOLUȚIA 1 ( recomandata )</b>				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.4.1 Audit Energetic	5000.00	950.00	5950.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrarii	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	351000.00	66690.00	417690.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	111000.00	21090.00	132090.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	210000.00	39900.00	249900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	85000.00	16150.00	101150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	30000.00	5700.00	35700.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistenta tehnică	68009.25	12921.76	80931.01
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	36271.60	6891.60	43163.20
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	31737.65	6030.15	37767.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4533.95	861.45	5395.40
	3.8.2. Dirigentie de santier	31737.65	6030.15	37767.80
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>522009.25</b>	<b>99181.76</b>	<b>621191.01</b>



**Consiliul Local Bocșa**

Anexa la Hotărâre  
Nr. 70 din 2.05.23



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4174265.27	793110.40	4967375.67
4.1.1.	Lucrari eligibile	4174265.27	793110.40	4967375.67
4.1.2.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5817.44	1105.31	6922.75
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	5817.44	1105.31	6922.75
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	400186.63	76035.46	476222.08
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	400186.63	76035.46	476222.08
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>4580269.34</b>	<b>870251.17</b>	<b>5450520.51</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45980.91	8736.37	54717.28
5.2.1.	Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	20900.41	3971.08	24871.49
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4180.08	794.22	4974.30
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	20900.41	3971.08	24871.49
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu	8000.00	1520.00	9520.00
5.4.2.	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>103980.91</b>	<b>19756.37</b>	<b>123737.28</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>5206259.50</b>	<b>989189.30</b>	<b>6195448.80</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4180082.71</b>	<b>794215.72</b>	<b>4974298.43</b>

Beneficiar/Investitor,  
Primăria Comunei Bocșa

Intocmit





Amexa 4.

Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 70 din 12.05.23



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: <b>REABILITARE CLĂDIRI CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE BOCSA, JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN - SOLUTIA 1 ( recomandata )</b>				
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.4.1 Audit Energetic	5000.00	950.00	5950.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	351000.00	66690.00	417690.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	111000.00	21090.00	132090.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	20000.00	3800.00	23800.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	210000.00	39900.00	249900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	68009.25	12921.76	80931.01
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	36271.60	6891.60	43163.20



3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	31737.65	6030.15	37767.80
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4533.95	861.45	5395.40
3.8.2. Dirigenție de santier	31737.65	6030.15	37767.80
<b>Total Capitolul 3</b>	<b>437009.25</b>	<b>83031.75</b>	<b>520041.01</b>

*[Handwritten signature]*



**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 70 din 12.05.23

*[Handwritten signature]*



Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 70 din 20.05.23



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	4174265.27	793110.40	4967375.67
	4.1.1. Lucrari eligibile	4174265.27	793110.40	4967375.67
	602001 - izolare termica fatada parte vitrata	549,928.46	104486.41	654414.87
	602002 - izolare termica fatada parte opaca	608,990.43	115708.18	724698.61
	602003 - termoizolare placapeste ultimul nivel	376,577.90	71549.80	448127.70
	602004 - izolare termica planseu subsol	74,159.87	14090.38	88250.25
	604001 - inlocuire circuite electrice	847,364.67	160999.29	1008363.96
	604002 - reparatii elemente constructie fatada	368,117.10	69942.25	438059.35
4.1.	604003 - reparatii acoperis inclusiv sistem de colectare ape pluviale	594,093.93	112877.85	706971.78
	604004 - demontare +remontare echipamente fatada	8,882.03	1687.59	10569.62
	604006 - reparare trotuar	78,360.97	14888.58	93249.56
	604007 - instalatii termice	601,924.65	114365.68	716290.34
	604009 - priza de pamant	45,604.82	8664.91	54269.73
	604010 - instalatie paratrasnet	20,260.42	3849.48	24109.90
	4.1.2. Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5817.44	1105.31	6922.75
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	5817.44	1105.31	6922.75
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	400186.63	76035.46	476222.09
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	400186.63	76035.46	476222.08
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>4580269.34</b>	<b>870251.17</b>	<b>5450520.51</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45980.91	8736.37	54717.28
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	20900.41	3971.08	24871.49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4180.08	794.22	4974.30
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	20900.41	3971.08	24871.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>45980.91</b>	<b>8736.37</b>	<b>54717.28</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>5063259.50</b>	<b>962019.30</b>	<b>6025278.80</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>4180082.71</b>	<b>794215.72</b>	<b>4974298.43</b>





Amx65

Consiliul Local Bocşa  
 Anexa la Hotărâre  
 Nr. 70 din 12.05.23



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: REABILITARE CLĂDIRI CĂMIN PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE BOCSA, JUDEȚUL CARAŞ-SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	Lei	Lei	Lei
3	4	5		
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	85000.00	16150.00	101150.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	30000.00	5700.00	35700.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>85000.00</b>	<b>16150.00</b>	<b>101150.00</b>



Consiliul Local Bocşa  
 Anexa la Hotărâre  
 Nr. 70 din 12.05.23



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.	4.1.1. Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizari santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>58000.00</b>	<b>11020.00</b>	<b>69020.00</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>143000.00</b>	<b>27170.00</b>	<b>170170.00</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

*[Handwritten signature]*

