



HOTĂRÂRE
privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa, județul Caraș – Severin”

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară,
Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, rapoartele de specialitate ale Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și ale Comisiei de implementare a proiectului,

Văzând prevederile Ordinul nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local,

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 7168 înregistrat la MDLPA în data de 19.01.2023 și înregistrat la Primăria Orașului Bocșa sub nr. 2786/17.02.2023 pentru proiectul nr. PNRR/2022/C10/I și PNRR/2022/C10/I.1.3, intitulat „*Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa, județul Caraș – Severin*”,

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)** pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa, județul Caraș – Severin*”, în valoare totală de **3.787.144,69 lei, (cu TVA inclus)** cu privire la devizul general, așa cum este prevăzut în **Anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa, județul Caraș – Severin*”, prevăzuți în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.(1) Se aprobă devizul general al investiției **C10-I.3** –obiectivul „*Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa, județul Caraș-Severin*”, în valoare de **3.787.144,69 lei, (cu TVA inclus)**, din care **3.447.587,78 lei (cu T.V.A. inclus)** valoare eligibilă și **339.556,91 lei (cu T.V.A. inclus)** valoare neeligibilă, conform **Anexelor nr. 3, nr. 4 și nr. 5** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general al investiției **C10– I.1.3** – obiectivul „*Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – 6 stații de încărcare mașini electrice (12 puncte)*”, în valoare totală de **881.958,38 lei (cu TVA inclus)**, din care **878.388,38 lei (cu T.V.A. inclus)** valoare eligibilă și **3.570,00 lei (cu T.V.A. inclus)** valoare neeligibilă conform **Anexelor nr. 6, nr. 7 și nr. 8** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă **devizul general centralizat** al investiției **C10-I.3 și I.1.3** - obiectivele „**Reabilitare clădire Corpul B al Primăriei orașului Bocșa, județul Caraș-Severin**” și „**Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – 6 stații de încărcare mașini electrice (12 puncte)**”, în valoare totală de **4.669.103,07 lei (cu TVA inclus)**, din care **4.325.976,16 lei valoare eligibilă și 343.126,91 lei (cu TVA inclus) valoare neeligibilă** conform **Anexelor nr. 3 și nr. 4** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă **valoarea neeligibilă a proiectului de 343.126,91 lei (cu TVA inclus)**, din care **339.556,91 lei C10 -I.3 și 3.570 lei C10- I.1.3**, care va fi asigurată de către Orașul Bocșa din surse proprii ale bugetului local.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Achiziții Publice și Licitații, Comisiei de implementare a proiectului și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 5. Cu data adoptării prezentei hotărâri se modifică H.C.L. nr. 107/30.06.2022.

Art. 6. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare următorilor: Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, precum și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și Compartimentului Achiziții Publice și Licitații, Compartimentul Analize, Proiecte, Studii, Prognoze.

Președinte de ședință

Stoica Maria



Contrasemnează

**Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana**



Nr. 71

Data: 12.05.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 71/12.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 71/12.05.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.05.2023	
2	Comunicarea către primar	17.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	17.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.05.2023	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA

Anexa nr. 2 la HCL nr. ___ / ___



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Proiectul "Reabilitare clădire corpul B al Primăriei orașului Bocșa,
județul Caraș-Severin "

Beneficiar : U.A.T. BOCȘA

Amplasament : Oraș Bocșa, str.Autogării, nr.6



INDICATORI TEHNICI :

- lucrări de izolarea termica a cladirii (peretii exteriori, peretii spre spatii neincalzite, soclu, placa in consola, placa peste ultimul nivel, inlocuirea tamplariei), suprafata estimata desfășurată=1342 mp
- reabilitarea instalatiilor cladirii (reabilitarea termica a sistemului de incalzire, reabilitare sistem de furnizare ACM si reabilitare instalatie de iluminat)
- montarea unor panouri fotovoltaice
- montarea unor panouri solare pentru prepararea apei calde de consum

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției : 3.787.144,69 lei (cu TVA inclus) din care eligibili 3.447.587,78 lei (cu TVA inclus), neeligibili 339.556,91 lei (cu TVA inclus) iar C+M este 3.041.892,42 lei (cu TVA inclus).

Întocmit,

Ing.Ebenspanger Marius

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Ebenspanger".



Anexa 3

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 71 din 12.05.23

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMĂRIEI ORASULUI BOCSA, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN - SOLUȚIA 1 (recomandată) - CLADIRE				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	11000.00	2090.00	13090.00
	3.4.1 Audit Energetic	6000.00	1140.00	7140.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	254235.98	48304.84	302540.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114000.00	21660.00	135660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	120235.98	22844.84	143080.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	80000.00	15200.00	95200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistența tehnică	42583.58	8090.88	50674.46
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	22544.25	4283.41	26827.66
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	20039.33	3807.47	23846.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	2504.92	475.93	2980.85
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20039.33	3807.47	23846.80
Total Capitolul 3		397819.56	75585.72	473405.28





CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2553238.98	485115.41	3038354.39
	4.1.1. Lucrări eligibile	2405897.04	457120.44	2863017.48
	4.1.2. Lucrări neeligibile	147341.94	27994.97	175336.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2973.13	564.89	3538.02
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	2973.13	564.89	3538.02
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	146814.00	27894.66	174708.66
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	146814.00	27894.66	174708.66
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		2703026.11	513574.96	3216601.08
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28118.33	0.00	28118.33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	12781.06	0.00	12781.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2556.21	0.00	2556.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	12781.06	0.00	12781.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		86118.33	11020.00	97138.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3186964.01	600180.68	3787144.69
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2556212.12	485680.30	3041892.42

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Bocșa

Întocmit



Amexa 4

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 71 din 12.05.23

Chy



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMĂRIEI ORASULUI BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - CLADIRE				
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	11000.00	2090.00	13090.00
	3.4.1 Audit energetic	6000.00	1140.00	7140.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	254235.98	48304.84	302540.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	114000.00	21660.00	135660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	120235.98	22844.84	143080.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	42583.58	8090.88	50674.46
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	22544.25	4283.41	26827.66
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	20039.33	3807.47	23846.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	2504.92	475.93	2980.85
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20039.33	3807.47	23846.80
Total Capitolul 3		317819.56	60385.72	378205.28

Pf





CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	2405897.04	457120.44	2863017.48
4.1.1.	Lucrari eligibile	2405897.04	457120.44	2863017.48
	502001 - izolare termica fatada parte vitrata	435,694.89	82782.03	518476.92
	502002 - izolare termica fatada parte opaca	497,057.60	94440.94	591498.54
	502003 - termoizolare placapeste ultimul nivel	253,731.17	48208.92	301940.09
	504001 - inlocuire circuite electrice	410,175.02	77933.25	488108.27
	504002 - reparatii elemente constructie fatada	60,185.37	11435.22	71620.58
4.1.	504003 - reparatii acoperis inclusiv sistem de colectare ape pluviale	314,369.06	59730.12	374099.18
	504004 - demontare +remontare echipamente fatada	4,365.56	829.46	5195.01
	504006 - reparare trotuar	50,167.06	9531.74	59698.80
	504007 - instalatii termice	323,308.35	61428.59	384736.94
	504009 - priza de pamant	38,365.73	7289.49	45655.22
	504010 - instalatie paratrasnet	18,477.26	3510.68	21987.94
4.1.2.	Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2973.13	564.89	3538.02
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	2973.13	564.89	3538.02
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	146814.00	27894.66	174708.66
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	146814.00	27894.66	174708.66
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 4	2555684.17	485579.99	3041264.17
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28118.33	0.00	28118.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	12781.06	0.00	12781.06
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2556.21	0.00	2556.21
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	12781.06	0.00	12781.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 5	28118.33	0.00	28118.33
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	2901622.07	545965.71	3447587.78
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2408870.18	457685.33	2866555.51



Anexa 5

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 71 din 12.05.23

clu



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMARIEI ORASULUI BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - CLADIRE				
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investitii				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	80000.00	15200.00	95200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		80000.00	15200.00	95200.00

Pf



Consiliul Local Bocşa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 71 din 12.05.23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	147341.94	27994.97	175336.91
4.1.	4.1.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrări neeligibile	147341.94	27994.97	175336.91
	504008 - instalații sanitare	147,341.94	27994.97	175336.91
		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		147341.94	27994.97	175336.91
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		58000.00	11020.00	69020.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		285341.94	54214.97	339556.91
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		147341.94	27994.97	175336.91



Anexa 6.

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 71 din 12.05.23



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMARIEI ORASULUI BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - STATII DE REINCARCARE				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1 Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrarii	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	41000.00	7790.00	48790.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	21000.00	3990.00	24990.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	3500.00	665.00	4165.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	4000.00	760.00	4760.00
Total Capitolul 3		52000.00	9880.00	61880.00





CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	97032.64	18436.20	115468.84
	4.1.1. Lucrări eligibile	97032.64	18436.20	115468.84
	4.1.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50000.00	9500.00	59500.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	50000.00	9500.00	59500.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	529722.00	100647.18	630369.18
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	529722.00	100647.18	630369.18
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		676754.64	128583.38	805338.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1650.36	0.00	1650.36
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	750.16	0.00	750.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	150.03	0.00	150.03
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	750.16	0.00	750.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5000.00	950.00	5950.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3570.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	3000.00	570.00	3570.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		12650.36	2090.00	14740.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		741406.00	140583.38	881988.38
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		150032.64	28506.20	178538.84

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Bocșa

Întocmit



Anexa 7.
Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 71 din 12.05.23



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMĂRIEI ORĂȘULUI BOCSA, JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN - SOLUȚIA 1 (recomandată) - STAȚII DE REINCARCARE				
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieți	Valoare*2 (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1 Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00
	3.4.1 Audit Energetic	0.00	0.00	0.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	41000.00	7790.00	48790.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3000.00	570.00	3570.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	21000.00	3990.00	24990.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3500.00	665.00	4165.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4000.00	760.00	4760.00
Total Capitolul 3		52000.00	9880.00	61880.00

Handwritten signature



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	97032.64	18436.20	115468.84
	4.1.1. Lucrari eligibile	97032.64	18436.20	115468.84
	602001 - amenajare parcare	63,071.22	11983.53	75054.75
	602002 - instalatii electrice dupa punct de delimitare	33,961.42	6452.67	40414.09
4.1.2. Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	50000.00	9500.00	59500.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	50000.00	9500.00	59500.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	529722.00	100647.18	630369.18
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	529722.00	100647.18	630369.18
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		676754.64	128583.38	806338.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1650.36	0.00	1650.36
	5.2.1. Comisioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	750.16	0.00	750.16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	150.03	0.00	150.03
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	750.16	0.00	750.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5000.00	950.00	5950.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing si promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		9650.36	1520.00	11170.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		738406.00	139983.38	878389.38
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		150032.64	28506.20	178538.84



Anexa 8.

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 71 din 12.05.23

clu



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMARIEI ORASULUI BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - STATII DE REINCARCARE				
DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)		Valoare
		Lei	Lei	cuTVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 3		0.00	0.00	0.00



Lu



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.	4.1.1. Lucrari eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrari neeligibile	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 4	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizari de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3570.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	3000.00	570.00	3570.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 5	3000.00	570.00	3570.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Total Capitolul 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	3000.00	570.00	3570.00
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0.00	0.00	0.00

Pf



Anexa 9

**DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:
REABILITARE CLADIRE CORP B AL PRIMARIEI ORASULUI BOCSA, JUDETUL
CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata) - STATII DE REINCARCARE +
CLADIRE**

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 71 din 2.05.23



Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2	FVA	Valoare
		(fara TVA)		cutVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1 Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	10000.00	1900.00	11900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	11000.00	2090.00	13090.00
	3.4.1 Audit Energetic	6000.00	1140.00	7140.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	295235.98	56094.84	351330.82
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	129000.00	24510.00	153510.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	12000.00	2280.00	14280.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13000.00	2470.00	15470.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	141235.98	26834.84	168070.82
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	80000.00	15200.00	95200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	25000.00	4750.00	29750.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistenta tehnica	50583.58	9610.88	60194.46
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	26544.25	5043.41	31587.66
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	23539.33	4472.47	28011.80
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3004.92	570.93	3575.85
	3.8.2. Dirigenție de santier	24039.33	4567.47	28606.80
Total Capitolul 3		449819.56	85465.72	535285.28



du



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2650271.62	503551.61	3153823.23
	4.1.1. Lucrări eligibile	2502929.68	475556.64	2978486.32
	4.1.2. Lucrări neeligibile	147341.94	27994.97	175336.91
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52973.13	10064.89	63038.02
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	52973.13	10064.89	63038.02
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	676536.00	128541.84	805077.84
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	676536.00	128541.84	805077.84
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 4		3379780.75	642158.34	4021939.10
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3000.00	570.00	3570.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29768.69	0.00	29768.69
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	13531.22	0.00	13531.22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2706.24	0.00	2706.24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	13531.22	0.00	13531.22
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/deșfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55000.00	10450.00	65450.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11000.00	2090.00	13090.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	11000.00	2090.00	13090.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 5		98768.69	13110.00	111878.69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
Total Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL		3928369.01	740734.06	4669103.07
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2706244.76	514186.60	3220431.26

Beneficiar/Investitor,
Primăria Comunei Bocşa

Întocmit

