

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții**  
**„Reabilitare clădire Grădiniță cu Program Prelungit Bocșa,**  
**în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”**

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, rapoartele de specialitate ale Comisiei de implementare a proiectului și cele ale comisiilor de specialitate ale consiliului local,

Văzând prevederile Ordinul nr. 999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local,

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere contractul de finanțare nr. 8142/20.01.2023 înregistrat la MDLPA și înregistrat la Primăria Orașului Bocșa sub nr. 2784/17.02.2023, având ca obiect proiectul nr. C10-I3-1362, intitulat „Reabilitare clădire Grădiniță cu Program Prelungit Bocșa în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”, în cadrul PNRR/2022/C10/I3,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță cu Program Prelungit Bocșa, în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”, în valoare de 3.825.146,08 lei, (cu TVA inclus) prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță cu Program Prelungit Bocșa în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin” prevăzuți în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „Reabilitare clădire Grădiniță cu Program Prelungit Bocșa în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin” în valoare de 3.825.146,08 lei, (cu TVA inclus), din care 3.355.572,08 lei (cu T.V.A. inclus) valoare eligibilă și 469.574,00 lei (cu T.V.A. inclus) valoare neeligibilă, conform Anexelor nr. 3, nr. 4 și nr. 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 4.** Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului de 469.574,00 lei (cu TVA inclus), care va fi asigurată de către Orașul Bocșa din surse proprii ale bugetului local.

**Art. 5.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Achiziții Publice și Licitații, Comisia de implementare a proiectului și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 6.** Cu data adoptării prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr. 157/12.10.2022 și H.C.L. nr. 40/14.03.2023.

**Art. 7.** Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare următorilor: Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, precum și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și Comisiei de implementare a proiectului.

**Președinte de ședință  
Stoica Maria**



**Contrasemnează  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana**



**Nr. 73**

**Data: 12.05.2023**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 73/12.05.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 73/12.05.2023 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	12.05.2023	
2	Comunicarea către primar	17.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	17.05.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	17.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.05.2023	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_/\_\_\_



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Proiectul "Reabilitare clădire Grădinița cu Program Prolungit Bocşa, în orașul Bocşa, județul Caraș-Severin "

Beneficiar : U.A.T. BOCȘA

Amplasament : Oraș Bocşa, str.Semenicului, nr.21

### INDICATORI TEHNICI

Lucrările ce se vor executa vizează:

- îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste demisol), a șarpantelor și învelitorilor; precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul climatizat al clădirii;
- introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- utilizarea surselor regenerabile de energie;
- implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea, întreținerea și exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice;
- optimizarea calității aerului interior prin ventilație mecanică cu unități individuale sau centralizată, după caz, cu recuperare de energie termică pentru



ANEXA NR 3

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 73 din 12.05.23

Ch



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 (recomandata)				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2	TVA	Valoare
		(fara TVA)	Lei	cuTVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.4.1 Audit Energetic	5000.00	950.00	5950.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrarii	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	246235.17	46784.68	293019.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80200.00	15238.00	95438.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	143035.17	27176.68	170211.85
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	100000.00	19000.00	119000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistenta tehnica	48079.04	9135.02	57214.06
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	26443.47	5024.26	31467.73
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	24039.52	4567.51	28607.03
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2403.95	456.75	2860.70
	3.8.2. Dirigenție de santier	21635.57	4110.76	25746.33
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>412314.21</b>	<b>78339.70</b>	<b>490653.91</b>



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2195673.66	417178.00	2612851.65
	4.1.1. Lucrări eligibile	1959073.66	372224.00	2331297.65
	4.1.2. Lucrări neeligibile	236600.00	44954.00	281554.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7534.81	1431.61	8966.42
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	7534.81	1431.61	8966.42
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	520520.00	98898.80	619418.80
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	520520.00	98898.80	619418.80
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>2723728.47</b>	<b>517508.41</b>	<b>3241236.88</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24235.29	0.00	24235.29
	5.2.1. Comisiunile și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	11016.04	0.00	11016.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2203.21	0.00	2203.21
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11016.04	0.00	11016.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.1. Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.2. Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>82235.29</b>	<b>11020.00</b>	<b>93255.29</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3218277.97</b>	<b>606866.11</b>	<b>3825146.08</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2203208.47</b>	<b>418509.61</b>	<b>2621818.08</b>

Beneficiar/Investitor,  
 Primăria Comunei Bocșa

Întocmit





ANEXA NR 4

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 73 din 12.05.13



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BOCȘA, JUDEȚUL CARAS SEVERIN - SOLUȚIA 1 (recomandată)				
DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	10000.00	1900.00	11900.00
	3.4.1 Audit Energetic	5000.00	950.00	5950.00
	3.4.2 Emitere certificat energetic la finalul lucrării	5000.00	950.00	5950.00
3.5.	Proiectare	246235.17	46784.68	293019.85
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80200.00	15238.00	95438.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8000.00	1520.00	9520.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	143035.17	27176.68	170211.85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acestora	0.00	0.00	0.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	48079.04	9135.02	57214.06
	3.8.1.Asistența tehnică din partea proiectantului	26443.47	5024.26	31467.73
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	24039.52	4567.51	28607.03
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat re către Inspectoratul de Stat în Construcții	2403.95	456.75	2860.70
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21635.57	4110.76	25746.33
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>312314.21</b>	<b>59339.70</b>	<b>371653.91</b>





CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	1959073.66	372224.00	2331297.65
	4.1.1. Lucrări eligibile	1959073.66	372224.00	2331297.65
	551001 TERMOIZOLARE PARTE OPACA	390,234.09	74144.48	464378.57
	551002 TERMOIZOLARE FATADA PARTE VITRATA	295,969.20	56234.15	352203.35
	551003 TERMOIZOLARE PLACA PE SOL SI PLANSEU	313,293.93	59525.85	372819.77
	551004 REPARATII ACOPERIS, INCLUSIV COLECTARE APE METEORICE	380,700.47	72333.09	453033.55
4.1.	552001 Iluminat si prize	313,261.96	59519.77	372781.73
	552002 PRIZA DE PAMANT	32,523.38	6179.44	38702.82
	552003 INSTALATIA DE PARATRASNET	12,033.99	2286.46	14320.45
	554001 INSTALATII TERMICE	221,056.64	42000.76	263057.41
	4.1.2. Lucrări neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7534.81	1431.61	8966.42
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - eligibile	7534.81	1431.61	8966.42
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	520520.00	98898.80	619418.80
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - eligibile	520520.00	98898.80	619418.80
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitolul 4</b>	<b>2487128.47</b>	<b>472554.41</b>	<b>2959682.88</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24235.29	0.00	24235.29
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor în construcții	11016.04	0.00	11016.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2203.21	0.00	2203.21
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	11016.04	0.00	11016.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitolul 5</b>	<b>24235.29</b>	<b>0.00</b>	<b>24235.29</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	<b>Total Capitolul 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>2823677.97</b>	<b>531894.41</b>	<b>3355572.08</b>
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>1966608.47</b>	<b>373655.81</b>	<b>2340264.08</b>





ANEXA NR 5

Consiliul Local Bocșa  
 Anexa la Hotărâre  
 Nr. 73 din 18.05.23



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:				
REABILITARE CLADIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN - SOLUTIA 1 ( recomandata )				
DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii			
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	100000.00	19000.00	119000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Plata serviciilor de consultanță la elaborarea cererii de finantare si a tuturor studiilor necesare intocmirii acesteia	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.3 Plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului proiectului	45000.00	8550.00	53550.00
	3.7.4 Serviciile de consultanță/asistență juridică în scopul elaborării documentației de atribuire și/sau aplicării procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, dacă este cazul	0.00	0.00	0.00
	3.7.5 Audit financiar	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat re catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de santier	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 3</b>		<b>100000.00</b>	<b>19000.00</b>	<b>119000.00</b>







CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
	Construcții și instalații	236600.00	44954.00	281554.00
4.1.	4.1.1. Lucrări eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.1.2. Lucrări neeligibile	236600.00	44954.00	281554.00
	553001 INSTALATII DETECTIE SI ALARMARE IN CAZ DE INCENDIU	91,000.00	17290.00	108290.00
	553002 INSTALATII STINGERE HIDRANTI	145,600.00	27664.00	173264.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - eligibile	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 4</b>		<b>236600.00</b>	<b>44954.00</b>	<b>281554.00</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzilor aferente creditului banci finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.1 Cheltuieli pentru informare și publicitate /marketing și promovare obiectiv patrimoniu	8000.00	1520.00	9520.00
	5.4.2 Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 5</b>		<b>58000.00</b>	<b>11020.00</b>	<b>69020.00</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitolul 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>394600.00</b>	<b>74974.00</b>	<b>469574.00</b>
<b>Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>236600.00</b>	<b>44954.00</b>	<b>281554.00</b>

