

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
COMPARTIMENTUL INFORMARE ȘI RELAȚII PUBLICE
NR. 16.046/17.07.2023

ANUNȚ

Astăzi, 17.07.2023, Primăria Orașului Bocșa, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului proiect de hotărâre:

Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa aprobat prin HCL nr.154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019

În continuarea acestui anunț, vă redăm integral:

- Nota de fundamentare nr. 16.044/17.07.2023
- Studiu de impact nr. 16.045/17.07.2023
- Referatul de aprobare nr. 16.081/17.07.2023 la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa aprobat prin HCL nr.154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019.

Proiectul de hotărâre îl dăm publicității prin afișare la sediul Primăriei Orașului Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, Bocșa, jud. Caraș-Severin și pe site-ul Primăriei Orașului Bocșa (www.orasulbocsa.ro.)

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre enunțat mai sus, până la data de 29.08.2023

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <https://orasulbocsa.ro/legea-nr-52-2003-2020/> ;
- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primariabocsa@orasulbocsa.ro;
- prin poștă, pe adresa str. 1 decembrie 1918, nr. 22, Bocșa, jud. Caraș-Severin, cod poștal 325300;
- la sediul instituției, la Compartimentul Registratură, la adresa str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, Bocșa, Jud. Caraș-Severin, între orele 8:30-14:00 de luni până joi și vinerea între orele 8:30-12:00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind inițierea demersurilor de actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa.”

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <https://orasulbocsa.ro/legea-nr-52-2003-2020/> .

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa aprobat prin HCL nr.154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 18.08.2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0255/555000, e-mail: primariabocsa@orasulbocsa.ro , persoană de contact: domnul Ebenspanger Marius Gabriel.

PRIMAR
PASCU PATRICIU-MIREL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
Serviciul Urbanism,și
Amenajarea Teritoriului
Nr.16044 / 17.07.2023.

Aprobat,
Primarul Orașului Bocșa,
Pascu Patriciu Mirel



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa aprobat prin HCL nr.154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice.

Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile

administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentatia de urbanism cu caracter director, strategic si de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Avand in vedere faptul că P.U.G. si Regulamentul Local de Urbanism ale orașului Bocșa a fost actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 154 din 30.10.2009 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general s-a prelungit, prin Hotărârea Consiliului Local nr.104 din 30.10.2019, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar sa se demareze procedurile pentru actualizarea a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Bocșa si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.).

Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Orașului Bocșa, in temeiul prevederilor Art. 129, alin. (2), lit. "c" si alin. (6), li.t "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza: "Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților".

**Arhitect șef,
Cu delegare de atribuții
Ebenspanger Marius Gabriel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
Serviciul Urbanism,și
Amenajarea Teritoriului
Nr.16045 / 17.07.2023.

Aprobat,
Primarul Orașului Bocșa,
Pascu Patriciu Mirel



STUDIU DE IMPACT

Privind inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa aprobat prin HCL 154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019

Sectiunea 1

Motivul emiterii actului normativ

Aprobarea acestui proiect ca act normativ este determinată de necesitatea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Orașului Bocșa aprobate prin H.C.L. nr. 154 din 30.10.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 104 din 30.10.2019, reglementată de Art. 46, alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: "Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate." și, potrivit Art. 129, alin. (2), lit. "c" și alin. (6), lit. "c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Sectiunea a 2 -a

Impactul economico-social al proiectului de act normativ

Planul Urbanistic General revizuit se va adapta din punct de vedere al conținutului

si a documentației minime necesare la specificațiile din normele legislative in vigoare, urmând ca, în vederea aprobării, ofertantul sa preia obligatoriu în conținut orice modificare a acestor prevederi legale până la data predării finale a lucrării. Principalul obiectiv al P.U.G. este acela de a reduce unele disfuncționalități create in interiorul U.T.R.-ului ca urmare a documentațiilor de urbanism P.U.Z./P.U.D. aprobate precum si pentru respectarea “Strategiei Nationale pentru Dezvoltare Durabila a Romaniei Orizonturi 2013 - 2020 - 2030” elaborata de Guvernul Romaniei, Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile.

Sectiunea a 3 - a

Impactul financiar asupra bugetului local

Finantarea lucrarilor pentru actualizarea P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Bocșa se face de la bugetul local, conform prevederilor art. 51, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si compeltarile ulterioare, care precizeaza: “Autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de amenajare a teritoriului, a planurilor de urbanism, a hărților de risc natural, precum și a studiilor de fundamentare necesare în vederea elaborării acestora.” Cheltuielile estimate pentru actualizarea P.U.G. și a Regulamentului Local de Urbanism ale orașului Bocșa sunt în suma de 600.000 lei

Sectiunea a 4 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

Proiectul de act normativ propus se stabilește după reglementările legale in vigoare, urmărind întărirea disciplinei urbanistice, stabilirea unei viziuni, a unor obiective strategice si a unor linii directoare de dezvoltare a teritoriului local pe termen mediu si lung.

Sectiunea a 5 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra mediului

Nu este cazul.

Sectiunea a 6 - a

Activitati de informare publica privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ

Se vor respecta prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, respectiv:

- Consultare publica prin intermediul: site-ul Primăriei orașului Bocșa, afișare la sediul propriu, organizare de întâlniri.

Sectiunea a 7 -a **Măsurile de Implementare**

După aprobarea proiectului, vor fi parcurse următoarele etape:

I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt:

1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU;
2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii;
3. elaborarea studiilor de fundamentare;
4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate;
5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism;
6. obținerea de avize și/sau acorduri;
7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri;
8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente;
9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii.

În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 – metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare

II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt:

1. Etapa pregătitoare;
2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU;
4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU;
5. Monitorizarea implementării PUG și RLU.

1. Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea)

În această etapă se realizează următoarele activități:

- a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU.
- b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia.
- c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate.
- d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU.
- e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010).
- f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.
- g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010):

Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului.

2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare.

În această etapă se realizează :

- a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010);
- b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016;
- c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape.

3. Etapa elaborare propunerii de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU.

În această etapă se realizează:

- a) elaborarea propunerilor de plan – versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării;
- b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010);
- c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul;
- d) întocmirea raportului informării și consultării publicului;
- e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010)
- f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori.

Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină:

- prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Neamț,
- studii de fundamentare privind P.U.Z. – urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare,
- proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei.
- strategia de dezvoltare spațială a localității
- nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

4. Etapa de elaborare a propuneei finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Caraș-Severin și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare.

În această etapă se realizează:

- a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art6, art. 31 la Ordinul 2701/2010);
- b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010);
- c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectului-șef/persoanei responsabile cu urbanismul;

- d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local;
- e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare)

5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei.

Având în vedere aspectele menționate anterior, am elaborat prezentul studiu de impact privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al Orașului Bocșa aprobat prin HCL 154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019

Prezentul Studiu de impact s-a întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, modificată și completată.

**Arhitect șef,
Cu delegare de atribuții
Ebenspanger Marius Gabriel**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
Serviciul Urbanism,și
Amenajarea Teritoriului
Nr.16081 / 17.07.2023.

Aprobat,
Primarul Orașului Bocșa,
Pascu Patriciu Mirel



REFERAT

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Orașului Bocșa este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul orașului Bocșa, a devenit

evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a orașului, bazate pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, concentrată asupra evenimentelor de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

art. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): “Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.”

- alin. (1³): “Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.”

și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care precizează:

- alin. (1) Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

- alin.(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

- alin.(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

- alin.(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

- alin.(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Față de cele expuse, vă rog sa aprobați prezentul referat și să inițiați proiect de hotărâre pentru promovarea pe ordinea de zi a sesiunii Consiliului Local al Orașului Bocșa a Proiectului de Hotarare privind aprobarea:

- inițierii demersurilor de actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr.154 din 30.10.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 104 din 30.10.2019

Hotararea va fi adusa la indeplinire de Primarul Orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Arhitect-Șef,
Cu delegare de atribuții,
Ebenspanger Marius Gabriel**

