



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 30265 Bocșa nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/1/a/2/2/b – teren intravilan, în suprafață totală de 4061 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 30265, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/1/a/2/2/b Bocșa– teren intravilan, în suprafață totală de 4061 mp, situat în Bocșa. Str. Ezerișului.

Având în vedere că potrivit CF nr. 30265 cad. 2430 Bocșa terenul intravilan este proprietatea Orașului Bocșa,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris CF nr. 30265 cad. 2430, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/1/a/2/2/b Bocșa, întocmită de Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 9943/10.05.2023,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2), (3) și (5), precum și art.755, art. 756 și art. 758 din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate Documentație cadastrală de dezlipire a imobilul– teren intravilan înscris **CF nr. 30265 cad. 2430, nr.top. 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/1/a/2/2/b Bocșa** în suprafață totală de 4061mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului, din care se dezlipesc 735 mp Lot 1, conform documentației întocmite de către Dr. Ing. Ioan Voina, înregistrată sub nr. 9943/10.05.2023 prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în **CF nr. 30265 cad. 2430, nr. Top 475/a/2/c/a/1/a/3/1/1/1/a/2/2/1/12/b/2/a/a/1/a/2/2/b Bocșa** în suprafață totală de 4061 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în

Bocșa, str. Ezerișului nr. 19B, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1** după cum urmează:

1. Lot 1- imobil - teren în suprafață de **735 mp**;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren, se va introduce în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.


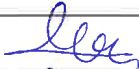
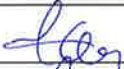
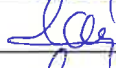
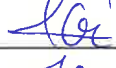

Președinte de ședință,
Stoica Maria



Nr. 92
Data: 29.06.2023

Contrasemnează:
Secretarul general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 92 / 29.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr.92/29.06.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	29.06.2023	
2	Comunicarea către primar	04.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	04.07.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	04.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.07.2023	

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 92 din 29.05.2023

FOAIE DE CAPAT



DENUMIREA PROIECTULUI:

„Documentație cadastrală privind idenitificarea suprafeței de teren de 735mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocsa, str. Ezerisului, nr.19B, județul Caraș-Severin pentru obținerii unei Hotărârii a Consiliului Local Bocșa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocșa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și a construcției C1 – casă de locuit nr.19B ”

Întocmit

Dr.ing.dipl. Ioan VOINA



03 Mai 2023

Nr. cerere	19151
Ziua	11
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130743755



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30265 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5758 UAT Bocsa (Bocsa Montana)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2430 Top: 475/a/2/c/a/1/a/3 /1/1/1/a/2/2/1/12/ b/2/a/a/1/a/2/2/ b	4.061	Teren=4611 mp - 550 mp = 4061 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Referințe

561 / 01/01/1940		
lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCSA MONTANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5758 UAT Bocsa (Bocsa Montana))	A1
9151 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 53, din 28/03/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Bocsa; Act Administrativ nr. Extras din anexa inventar bunuri ce aparțin domeniului privat al Orasului Bocsa, din 26/04/2023 emis de Primaria Orasului Bocsa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 30/03/2023 emis de PFA Voina Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8890, din 26/04/2023 emis de Primaria Orasului Bocsa;		
32	In baza HCL nr 53 din 28.03.2023 al Oras Bocsa si a documentatiei cadastrale avizata in data de 12.04.2023 de OCPI C-S se dezlipeste suprafata de 550 mp teren si se transnoteaza in CFE 39333 UAT BOCSA .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini

Referințe

NU SUNT	
---------	--

MEMORIU JUSTIFICATIV

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 92 din 29.06.2023

1. **Denumirea lucrării:** „Documentație cadastrală privind identificarea suprafeței de teren de 735mp aferentă imobilului situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Ezerisului, nr.19B, județul Caraş Severin pentru obținerii unei Hotărâri a Consiliului Local Bocşa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocşa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și a construcției C1 – casă de locuit nr.19B ”

2. **Adresa imobilului:** Loc. Bocşa, str. Ezeris, nr. 19B, teren intravilan, jud. Caraş-Severin

3. **Obiectul lucrării:-** obiectul acestei documentații cadastrale este de a identifica imobilul situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Ezeris, nr. 19B, jud. Caras-Severin pentru obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocşa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocşa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și a construcției C1 – casă de locuit nr.19B

4. **Scopul lucrării :** - scopul acestor servicii este realizarea documentației tehnice privind identificarea și determinarea suprafeței imobilului situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Ezeris, nr. 19B, jud. Caras-Severin în vederea începerii acțiunii civile având ca obiect obținerea unei Hotărâri a Consiliului Local Bocşa în vederea dezlipirii acesteia din CF 30265 Bocşa cu scopul înscrierii în fila de carte funciară nou înființată a terenului și a construcției C1 – casă de locuit nr.19B.

5. **Identificarea imobilului și a vecinăților acestuia:** imobilul care face obiectul prezentei lucrării se află amplasat în intravilanul loc. Bocşa, str. Ezeris, nr. 19B, jud. Caras-Severin, identificându-se potrivit evidenței de carte funciară existentă la BCPI Reșița cu suprafața de 735mp din totalul suprafeței de 4061mp aferentă imobilului nr.cad. 2430 înscris în CF 30265 Bocşa (provenită din conversia de pe hârtie veche a CF 5758 Bocşa Montană).

Suprafața de teren se învecinează astfel: la nord –est cu diferența de suprafață aferentă imobilului nr.cad. 2430 , la sud-est cu strada Ezeris, la sud-vest cu diferența de suprafață aferentă imobilului nr.cad. 2430 și la nord-vest cu un pârâu.

6. Operațiuni

topo – cadastrale : 6.1. Lucrări de teren

Pentru realizarea lucrărilor topografice și geodezice de teren necesare întocmirii prezentei documentații tehnice privind identificarea imobilului situat în intravilanul loc. Bocşa, str. Ezeris, nr. 19B, jud. Caras-Severin, în vederea începerii acțiunii civile având ca obiect obiect înființare filă de carte funciară și înscrierea construcției C1 – casă de locuit nr.19B în evidențele de carte funciară, s-au folosit următoarele metode:

- ridicarea topografică s-a realizat prin tehnologie GNSS utilizând metoda RTK, determinându-se toate punctele de detaliu necesare întocmirii planului topografic realizat.

Aparatura utilizată pentru ridicările topografice :

- sistem GNSS Hi-Target V60

Prezenta lucrare s-a efectuat în Sistemul Național de proiecție Stereografic 1970.

6.2 Lucrări de birou

Pentru realizarea lucrărilor de birou s-au utilizat programe specifice de specialitate pentru toate fazele de prelucrare și raportare a datelor măsurate, precum și pentru realizarea și tehno-redactarea planului topografic rezultat.

6.3 Calculul suprafețelor

Calculul suprafețelor prezentului imobil s-a realizat prin determinări analitice din coordonatele punctelor de contur utilizând relațiile bine cunoscute în literatura de specialitate:

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$$

sau

$$S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_n (X_{n-1} - X_{n+1})$$



rezultând următoarele suprafețe, și anume :

- suprafața totală a terenului măsurat este de 735mp.
- suprafața construcției C1 – casa de locuit nr. 19B este de 69mp.

7. Situația juridică: - suprafața de teren care fac obiectul prezentei lucrării aparține în proprietatea tabulară potrivit: CF 30265 Bocsa (provenită din conversia de pe hârtie veche a CF 5758 Bocsa Montană).

Intocmit
Dr.ing.dipl. Ioan VOINA



Data:02.05.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre

Nr. 92 din 29.06.2023

Înscris	19151
Ziua	13
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100130743755



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30265 Bocșa



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 5758 UAT Bocșa (Bocșa Montana)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2430 Top: 475/a/2/c/a/1/a/3 /1/1/1/a/2/2/1/12/ b/2/a/a/a/1/a/2/2/ b	4.061	Teren=4611 mp - 550 mp = 4061 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61 / 01/01/1940 lege nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BOCSA MONTANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5758 UAT Bocșa (Bocșa Montana))	A1
9151 / 11/04/2023 Act Administrativ nr. 53, din 28/03/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Bocșa; Act Administrativ nr. 26/04/2023 emis de Primăria Orasului Bocșa; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație cadastrală, din 30/03/2023 emis de PFA Voina Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8890, din 26/04/2023 emis de Primăria Orasului Bocșa;	
B2 in baza HCL nr 53 din 28.03.2023 al Oras Bocșa si a documentatiei cadastrale avizata in data de 12.04.2023 de OCPI C-S se dezlipeste suprafata de 550 mp teren si se transnoteaza in CFE 39333 UAT BOCSA .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Consiliul Local Bocşa

Anexa la Hotărâre

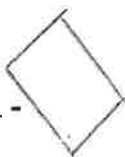
Nr. 22 din 29.06.2013



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA PE ORTOFOTOPLAN
Loc. Bocşa, str. Ezerisului, nr. 19B, Teren intravilan, Jud. Caraş-Severin
Scara conetual



ZONA MĂSURATĂ -

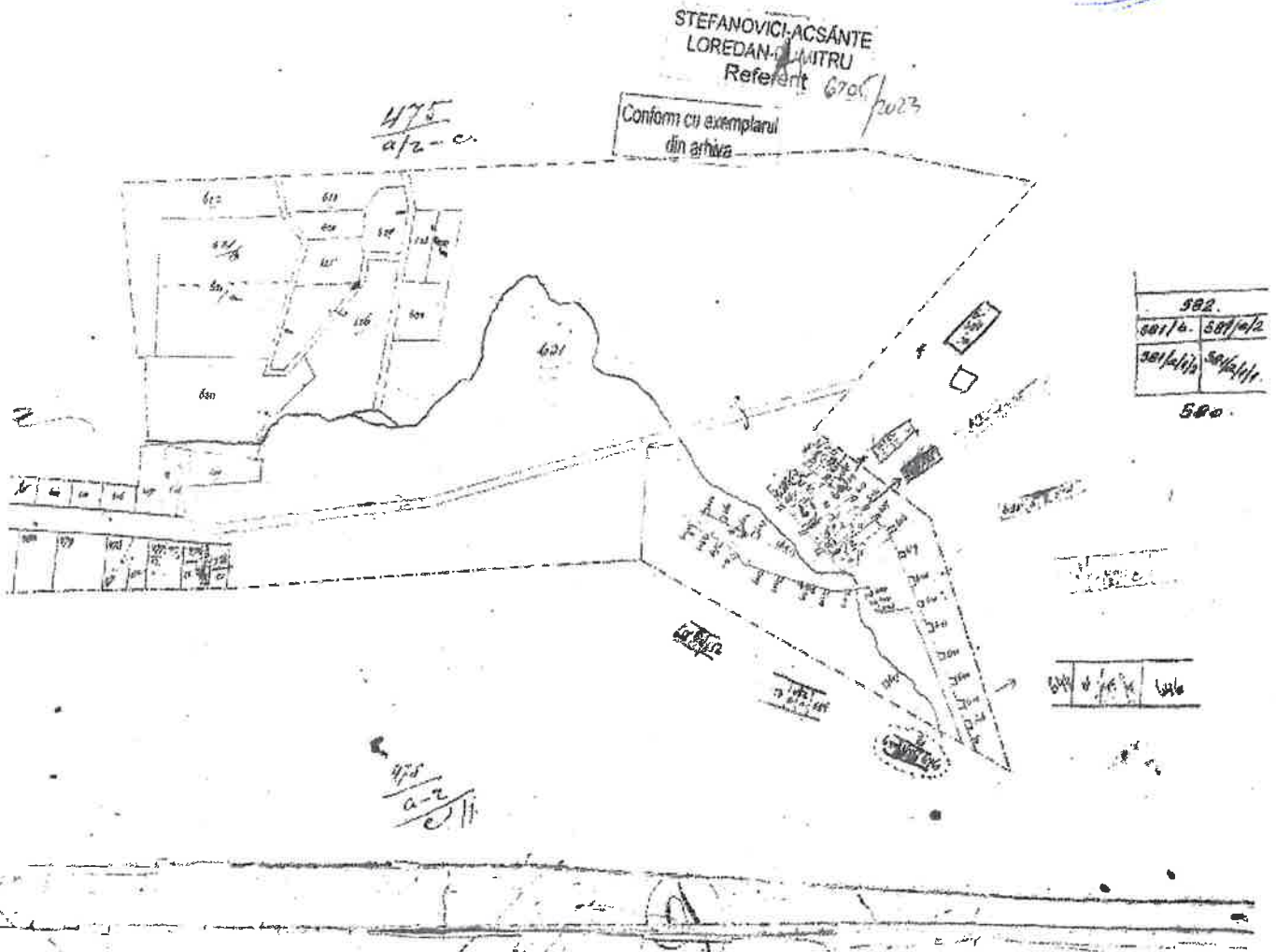


Intocmit
Dr.ing.dipl. IOAN VOINA



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 92 din 29.06.2023

SCHIȚĂ DE CARTE FUNCIARĂ
Loc. Bocșa, str. Ezerisului, nr. 19B, Teren intravilan, Jud. Caras-Severin
Scara concretual



ZONA MĂSURATĂ -

Intocmit
Dr.ing.dipl. IOAN VOINA

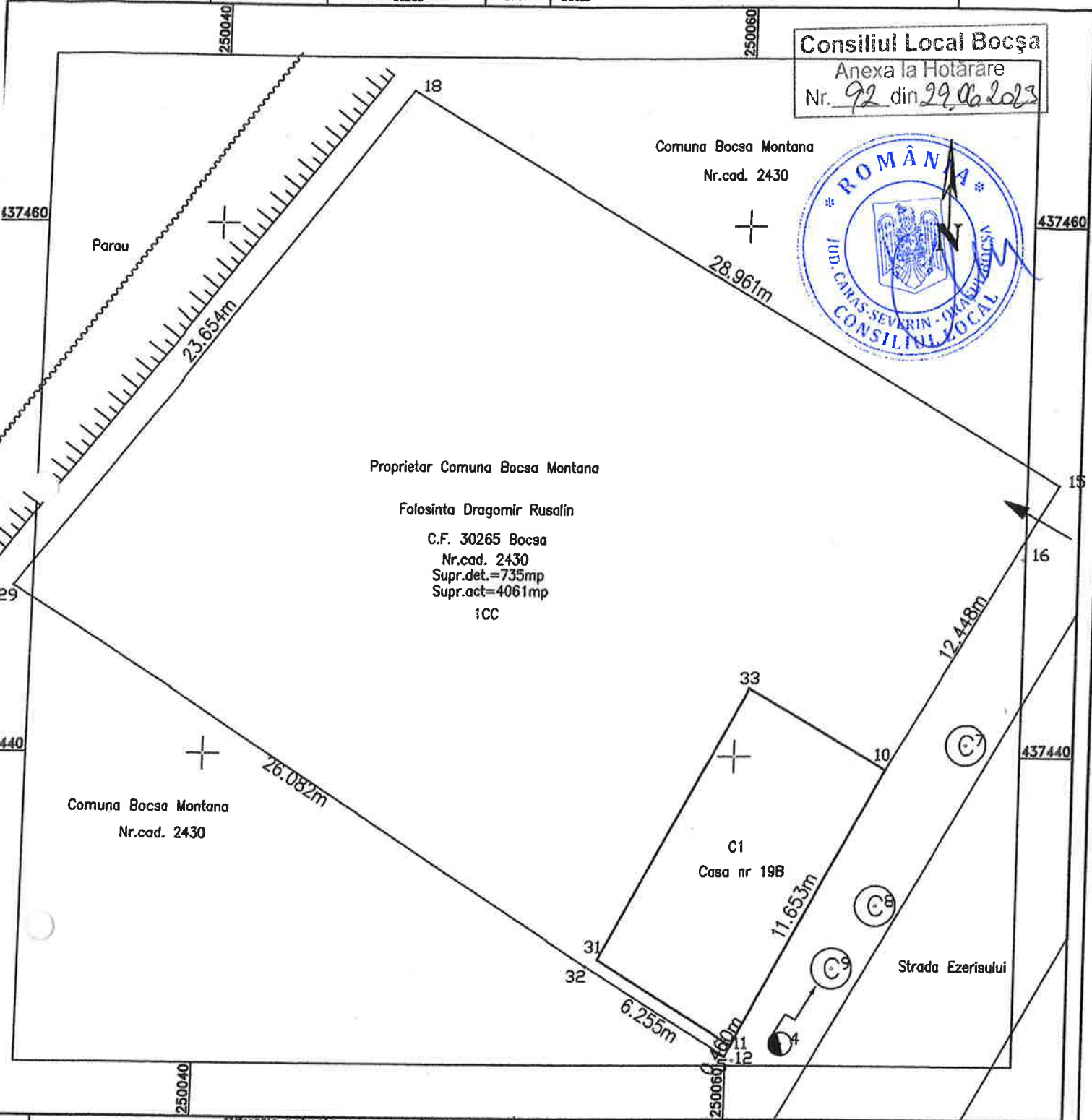


CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:200

Nr.top./Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2430	735	Loc. Bocsa, str. Ezerisului, nr. 19B, Teren intravilan, Jud. Carae-Severin
Cartea Funciara nr.	30265	UAT Bocsa

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotarare
Nr. 92 din 29.06.2023

Comuna Bocsa Montana
Nr.cad. 2430



Proprietar Comuna Bocsa Montana
Folosinta Dragomir Rusalin
C.F. 30265 Bocsa
Nr.cad. 2430
Supr.det.=735mp
Supr.act.=4061mp
1CC

Comuna Bocsa Montana
Nr.cad. 2430

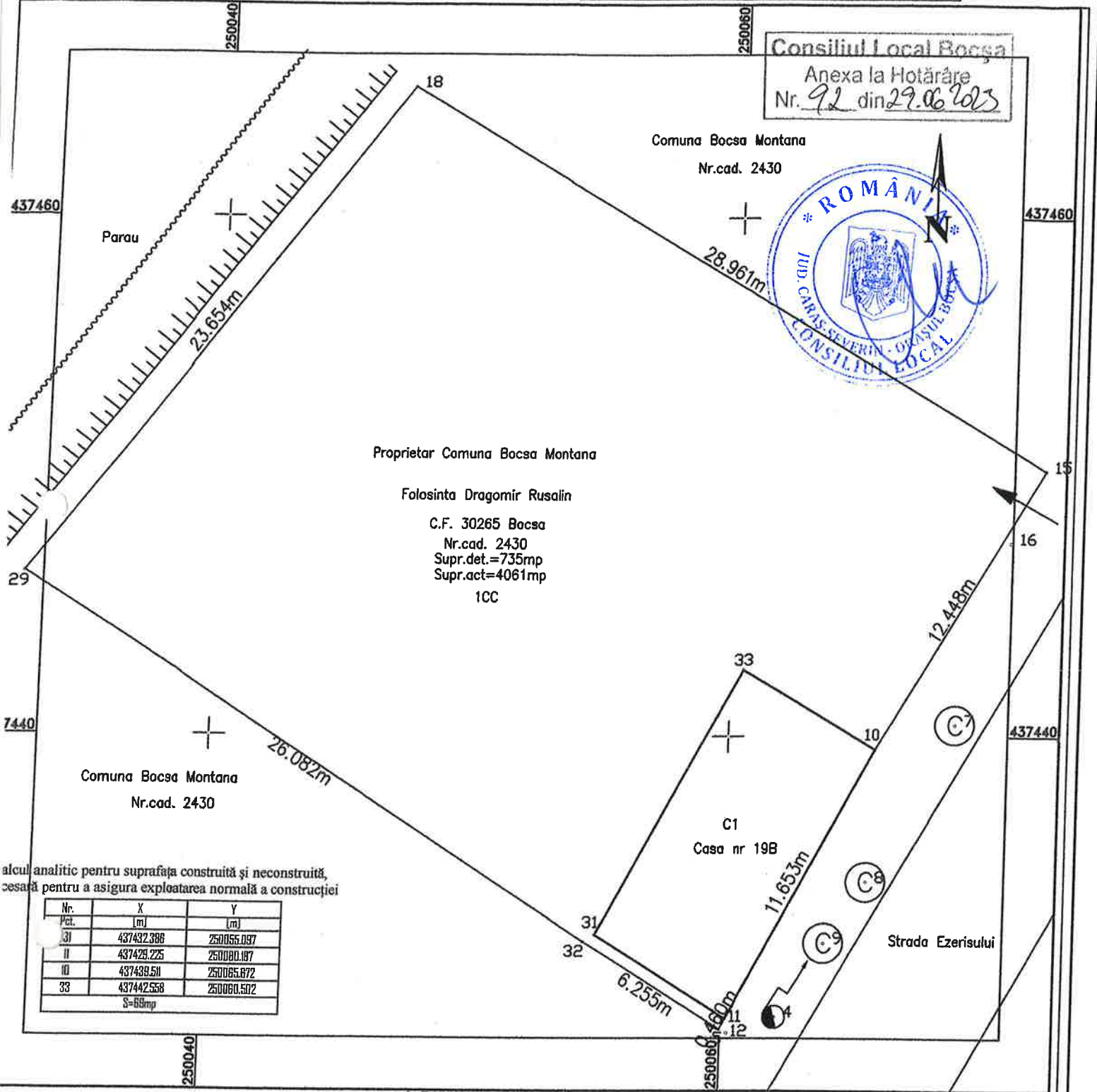
C1
Casa nr 19B

Strada Ezerisului

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia popusa (dupa dezmembrare)			
A. Date referitoare la teren							
Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Proprietar / Situatie in Cartea Funciara	Nr. top. / Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Observatii
2430	4061	Altele	Comuna Bocsa Montana in partea de sud-est a terenului	IE NOU	735	Curti constructii	Lotul 1
				IE NOU	3326	Altele	Lotul 2
Total	4061			Total	4061		



Nr.top./Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2430	735	Loc. Bocsa, str. Ezerisului, nr. 19B, Teren intravilan, jud. Caras-Severin
Cartea Funciara nr.	30265	UAT Bocsa



Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 92 din 29.06.2023



Proprietar Comuna Bocsa Montana
Folosinta Dragomir Rusalin
C.F. 30265 Bocsa
Nr.cad. 2430
Supr.det.=735mp
Supr.act=4061mp
1CC

Comuna Bocsa Montana
Nr.cad. 2430

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
I	437432.396	250055.097
II	437426.225	250080.187
10	437439.511	250085.872
33	437442.558	250060.502
S=68mp		

Calcul analitic pentru suprafața construită și neconstruită, necesară pentru a asigura exploatarea normală a construcției

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	735	Imobilul este neimprejmuit.
Total		735	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
1	CL	69	Supr. const. dest. = 69mp. Casa nr.c.19B. Regim de inaltime P.
Total		69	

Suprafata totala masurata a imobilului=735mp
Suprafata din act=4061mp

Data:02.05.2023

