



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții  
*„Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice-Liceu Teoretic Tata  
Oancea- corp A, cu regim P+1E în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”*

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, raportul de specialitate ale Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și nr. 4 ale Consiliului Local Bocșa,

Ținând seama de prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) coroborate cu cele ale alin. (4), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă **Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)** pentru obiectivul de investiții *„Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice-Liceu Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”*, în valoare de **12.919.095,54 lei**, (cu TVA inclus), prevăzută în **Anexa nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții *„Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice-Liceu Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”*, prevăzuți în **Anexei nr.2** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții *Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice-Liceu Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin* în valoare de **12.919.095,54 lei** (cu TVA inclus), conform **Anexei 3** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este asigurată de către Primarul orașului Bocșa prin Compartimentul Achiziții Publice și Licitații, Compartimentul Analize, Proiecte, Studii, Prognoze și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 5.** Secretarul general al orașului Bocșa va comunica prezenta hotărâre în maximum 10 zile lucrătoare următorilor: Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-

Severin, precum și Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Economic și Compartimentului Achiziții Publice și Licitații, Compartimentul Analize, Proiecte, Studii, Prognoze.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mariș Narcis



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 113

Din: 31.08.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 113/31.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 113/31.08.2023 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	31.08.2023	
2	Comunicarea către primar	05.09.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.09.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.09.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.09.2023	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru Proiectul „Modernizare clădire publică în vederea creșterii eficienței energetice-Liceu Teoretic Tata Oancea- corp A, cu regim P+1E în orașul Bocșa, jud. Caraș-Severin”

Beneficiar : U.A.T. BOCȘA

Amplasament : Oraș Bocșa, str.Tata Oancea, nr.4

### INDICATORI TEHNICI :

La corpul C1

- Izolarea termica a peretilor exteriori cu 15 cm de vata bazaltica
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu 30 cm de vata bazaltica
- Inlocuirea tamplariei ( ferestre si usi ) exterioare existente cu tamplarie performanta energetic avand minim  $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  si  $R' \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Achizitia si montarea a 3 pompe de caldura aer-apa+incalzire in pardoseala
- Achiziția și montarea unui kit solar complet echipat+boiler bivalent
- Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de caldura de minim 75%
- Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+sistem pentru iluminat de tip LED

La corpurile C2, C3 și C4

- Izolarea termica a peretilor exteriori cu 15 cm de vata bazaltica
- Izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu 30 cm de vata bazaltica
- Inlocuirea tamplariei ( ferestre si usi ) exterioare existente cu tamplarie performanta energetic avand minim  $U' \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \text{ K}$  si  $R' \geq 0,90 \text{ m}^2 \text{ K/W}$



Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 113 din 31.08.23

- Achiziția și montarea unei centrale termice pe combustibil gazos
- Achiziția și montarea unui kit solar complet echipat+boiler bivalent
- Achiziția și montarea unui sistem de ventilare a aerului cu recuperare de căldură de minim 75%
- Achiziția și montarea unui sistem de panouri fotovoltaice complet echipat+sistem pentru iluminat de tip LED

#### INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a investiției : 12.919.095,54 lei (cu TVA inclus) iar C+M este 10.781.776,28 lei (cu TVA inclus).

Întocmit,

Ing.Ebenspanger Marius





Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 113 din 30.08.23

Elaborator:	S.C. DIM TRUST S.R.L.
Beneficiar:	ORASUL BOCSA, JUDET CARAS SEVERIN
Titlu:	MODERNIZARE CLADIRE PUBLICA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - LICEU TEORETIC - TATA OANCEA - BOCSA, CORP A, CU REGIM P+1E, IN ORASUL BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN
Proiect:	

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : „ MODERNIZARE CLADIRE PUBLICA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE - LICEU TEORETIC - TATA OANCEA - BOCSA, CORP A, CU REGIM P+1E, IN ORASUL BOCSA, JUDETUL CARAS SEVERIN ”  
HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )		
		Valoare (fără T.V.A. )	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18,014.75	3,422.80	21,437.55
3.3	Expertizare tehnică	35,380.00	6,722.20	42,102.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.5	Proiectare	379,831.81	72,168.04	451,999.85
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,037.11	1,337.05	8,374.16
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	237,794.70	45,180.99	282,975.69
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	269,320.51	51,170.90	320,491.41
3.8	Asistență tehnică	238,695.44	45,352.13	284,047.57
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>982,042.51</b>	<b>186,588.08</b>	<b>1,168,630.59</b>
<b>Capitolul 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de consolidare seismică și lucrări de renovare energetică moderată LICEU TEORETIC - TATA OANCEA - CORP A	8,840,713.86	1,679,735.63	10,520,449.49
4.1.1	Lucrări de consolidare seismică a clădirii existente	1,757,813.43	333,984.55	2,091,797.98
4.1.2	Lucrări de creștere a eficienței energetice	4,211,780.12	800,234.42	5,011,994.54
4.1.3	Lucrări de reabilitare arhitecturală în urma intervențiilor de creștere a eficienței energetice	2,871,140.31	545,516.86	3,416,658.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	122,457.80	23,286.94	148,724.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	652,858.43	124,043.10	776,901.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>9,616,029.89</b>	<b>1,827,045.67</b>	<b>11,443,075.56</b>



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 113 din 31.08.23

Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	59,044.28	10,078.42	63,122.70
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44,283.67	8,398.68	52,602.25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	8,840.71	1,679.74	10,520.45
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	99,081.13	0.00	99,081.13
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	45,036.88	0.00	45,036.88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,007.38	0.00	9,007.38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,036.88	0.00	45,036.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	102,345.57	19,445.66	121,791.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,659.10	3,735.23	23,394.33
TOTAL CAPITOL 5		274,130.08	33,259.31	307,389.39
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,872,202.48	2,046,893.06	12,919,095.54
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,007,375.03	1,711,401.25	10,718,776.28

Beneficiar:

ORASUL BOCSA, JUDET CARAS SEVERIN

Proiectant:

S.C. DIM TRUST S.R.L.

