



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 1824/2016 pronunțată de Judecătoria Reșița în dosarul nr. 4845/290/2014, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 279/23.05.2019 a Curții de Apel Timișoara

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,

Văzând **Sentința civilă nr. 1824/18.11.2016** a Judecătoriei Reșița, rămasă definitivă prin **Decizia civilă nr. 279/23.05.2019** a Curții de Apel Timișoara, pronunțate în dosarul nr. 4845/290/2014, precum și **Încheierea civilă nr. 1985/29.11.2022 de lămurire a dispozitivului sentinței civile nr. 1824/2016** pronunțată de Judecătoria Reșița,

Ținând seama de H.C.L. nr. 150/29.09.2022 privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în CF a două terenuri arabile situate în intravilanul localității, tarla 5, parcela nr.29/a în suprafață de 2633 mp corespondent nr. top. 364 din CF nr. 11 Vasiova, respectiv tarla 5, parcela 29/b în suprafață de 247 mp corespondent nr. top. 364 din CF nr. 11 Vasiova și cuprinderea acestora în domeniul privat al Orașului Bocșa,

Luând în considerare **Încheierea nr. 28562/12.06.2023** a O.C.P.I Caraș – Severin și **Încheierea nr. 28585/12.06.2023** a O.C.P.I Caraș – Severin,

În conformitate cu prevederile art. 1763 și următoarele din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborate cu alin. (6), lit. b), precum și prevederile art. 139, alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se ia act și se pune în executare Sentința civilă nr. 1824/2016 pronunțată de Judecătoria Reșița în dosarul nr. 4845/290/2014, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 279/23.05.2019 a Curții de Apel Timișoara pronunțată în dosarul nr. 4845/290/2014, precum și **Încheierea civilă nr. 1985/29.11.2022 de lămurire a dispozitivului sentinței civile nr. 1824/2016** pronunțată de Judecătoria Reșița, prezentate în Anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă schimbul de terenuri intravilane între Orașul Bocșa și domnul Sporea Ilie, domiciliat în [REDACTED] după cum urmează:

1. **Orașul Bocșa** dă la schimb domnului Sporea Ilie următoarele terenuri în suprafață totală de 2.880 mp situate în intravilanul Orașului Bocșa:

- teren intravilan înscris în **CF nr. 39372 Bocșa în suprafață de 247 mp** - arabil în „**Seliște Padina afundă**” conform Anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- teren intravilan înscris în **CF nr. 39373 Bocșa în suprafață de 2633 mp** - arabil în „**Seliște Padina afundă**” conform Anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

2. **Domnul Sporea Ilie**, domiciliat în [REDACTED] dă la schimb Oraşului Bocşa suprafaţa de 2.900 mp reprezentând ½ din terenul înscris în CF nr. 31745 UAT Bocşa, în suprafaţa totală de 5.800 mp, proprietatea tabulară a domnului Sporea Ilie, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă introducerea în domeniul public a terenului primit la schimb de către Oraşul Bocşa de la domnul Sporea Ilie, respectiv suprafaţa de 2.900 mp reprezentând ½ din terenul înscris în CF nr. 31745 UAT Bocşa, în suprafaţa totală de 5.800 mp.

Art. 3. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Bocşa să semneze în faţa notarului contractul de schimb.

Art. 4. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru şi Agricultură şi domnului Sporea Ilie.

Preşedinte de şedinţă
Stoica Maria



Nr. 88
Data: 29.06.2023

Contrasemnează:

Secretarul general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 88 / 29.06.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 88/29.06.2023 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Simplă<input type="radio"/> Absolută<input checked="" type="radio"/> Calificată	29.06.2023	
2	Comunicarea către primar	04.07.2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	04.07.2023	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	04.07.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	04.07.2023	

ANEXA 1

ROMÂNIA

JUDECĂTORIA REȘIȚA

JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN

DOSAR NR. 4845/290/2014

Cod ECLI ECLI:RO:JDRES:2016:001.001



cod operator 2801

01017

JCTOS
9/10/2016

SENTINȚA CIVILĂ NR. 1824

Ședința publică din data de 08.11.2016

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: BRONZ MELINDA- judecător

GREFIER: MANEA EUGENIA ELENA

Pe rol judecarea cauzei civile formulată de reclamantul Sporea Ilie în contradictoriu cu pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa, Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Banat și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice.

La apelul nominal făcut în ședința publică, lipsă părțile.

Procedura legal îndeplinită fără citarea părților.

S-a făcut referatul cauzei de grefierul de ședință după care,

Instanța constată că dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din data de 12.10.2016, susținerile părților fiind consemnate în Încheierea de ședință din aceea dată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și când instanța a amânat pronunțarea pentru data de 25.10.2016 și ulterior pentru această dată.

INSTANȚA

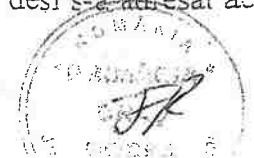
Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin acțiunea civilă adresată acestei instanțe, înregistrată sub nr. 4845/290/2014, reclamantul Sporea Ilie a chemat în judecată pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa, Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Banat și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice pentru ca prin hotărârea ce se va pronunța să se dispună ca pârâtele să-i lase în deplină proprietate și posesie terenul înscris în CF nr. 31745 UAT Bocșa, nr. cad. 31745, în suprafață de 5800 mp, situat administrativ în orașul Bocșa, cu obligarea pârâtelor la plata sumei de 15000 lei reprezentând contravaloarea prejudiciului creat prin lipsa folosinței acestui teren pe o perioadă de 3 ani, precum și obligarea acestora să aducă terenul în starea inițială, aceea de teren agricol productiv. Cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat, că este proprietarul terenului evidențiat în CF nr. 31745 UAT Bocșa, nr. top. 31745, în suprafață de 5800 mp, terenul fiind posedat de pârâte fără nici un drept și cu toate acestea refuză să-l cedeze în deplină proprietate și posesie.

A mai arătat că în cursul anului 2009, cu ocazia efectuării unor lucrări de regularizare a cursului râului Bârzava în localitatea Bocșa, pârâtele au aprobat lucrări de acest gen pe terenul proprietatea sa în suprafață de 5800 mp. În urma acestor lucrări terenul a fost ocupat în parte de cursul râului, cealaltă parte devenind inaccesibilă. Mai menționează că în urma mai multor discuții cu reprezentanții Primăriei orașului Bocșa, în anul 2011 fost aprobată HCL nr. 179 privind dezlipirea unui lot cu suprafața aferentă în vederea aprobării ulterioare a unei hotărâri de consiliu privind schimbul de teren între el și orașul Bocșa pentru repararea prejudiciului produs prin ocuparea abuzivă a terenului său de către pârâte.

Mai menționează faptul că în urma aprobării acestei hotărâri de consiliu s-a procedat ulterior la înregistrarea documentației topografice la OCPI Caraș Severin – Biroul CF. Cu aceea ocazie, s-a constatat de către funcționarii OCPI că documentația era greșită, în sensul că nu corespundea nr. topografic, din acel moment, acțiunile întreprinse de Consiliul Local Bocșa pentru despăgubirea sa prin acordarea unei suprafețe de teren identice celei ocupate abuziv au încetat, deși s-a adresat acestei



instituții pentru soluționarea litigiului prin modificarea hotărârii și probarea schimbului de teren refuzat, cu toate că, alte cazuri similare au fost soluționate favorabil.

A mai precizat că pârâtele posedă acest teren de mai bine de 3 ani sens în care, solicită să se dispune obligarea acestora la plata sumei de 15000 lei reprezentând prejudiciul produs prin lipsa folosinței terenului pe o perioadă de 3 ani.

În drept reclamantul a invocat dispozițiile art. 563, art.566 Cod civil.

În dovedirea acțiunii reclamantul a depus la dosarul cauzei înscrisuri.

În drept și-au întemeiat acțiunea pe dispozițiile art. 60-63 Cod procedură civilă și Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitate imobiliară.

Reclamantul a fost scutit de la plata taxei judiciare de timbru, conform Încheierii Camerei de Consiliu din 10.10.2014 prin care i s-a admis cererea de acordare a ajutorului public judiciar sub forma scutirii integrale de plata taxei judiciare de timbru în cuantum de 855 lei.

Pârâatul Orașul Bocșa prin Primar a formulat întâmpinare (f.75 – vol I) prin care a invocat excepția lipsei calității procesuale pasive a pârâtului orașul Bocșa, solicitând instanței admiterea excepției invocate, iar pe fondul cauzei, respingerea acțiunii ca inadmisibilă.

În motivarea întâmpinării a arătat că, acțiunea reclamantului a fost îndreptată în mod greșit împotriva sa. Întrucât nu este în sarcina Primăriei orașului Bocșa să dispună cu privire la administrarea patrimoniului orașului, ci este atributul Consiliului Local al orașului Bocșa de a avea inițiativa și de a hotărâ cu privire la administrarea domeniului public și privat al orașului. Apreciază că acțiunea reclamantului ar fi trebuit îndreptată împotriva Administrației Naționale a Apelor Române - Direcția regională Banat care poate fi obligată la despăgunirea reclamantului și nu a Consiliului Local Bocșa sau a Primăriei Bocșa.

A mai arătat că în data de 10.04.2013 prin petiția înregistrată sub nr. 3552 la Instituția Prefectului Caraș Severin reclamantul a solicitat un schimb de terenuri, întrucât terenul în suprafață de 5800 mp. a fost afectat de lucrările pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajarea râului Bîrzava și afluenții în orașul Bocșa”, petiție ce a fost transmisă și Primăriei orașului Bocșa spre competență soluționare.

În data de 13.06.2013 reclamantul a depus la Consiliul Local Bocșa petiția înregistrată sub nr. 28, iar la data de 09.08.2013 i s-a comunicat acestuia răspunsul înregistrat sub nr. 28/09.08.2013. Ulterior, reclamantul, nefiind mulțumit de răspunsurile primite de la Primăria Bocșa și de la Consiliul Local la data de 01.08.2013, a sesizat Consiliul Județean Caraș Severin prin adresa nr. 104, iar după comunicarea răspunsurilor la petițiile formulate, reclamantul s-a adresat din nou Consiliului Local Bocșa solicitând promovarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea altui teren de aceeași categorie, întindere și valoare în zonă.

Reclamantul pe parcursul demersurilor întreprinse la Consiliul Local Bocșa, Consiliul Județean Caraș Severin, Instituția Prefectului Caraș Severin, Primăria orașului Bocșa și la Judecătoria Reșița a dat dovada de inconștientă în pretenții, solicitând autorităților publice atribuirea altui teren de aceeași categorie, întindere și valoare în zonă, iar la începutul acțiunii în revendicare imobiliară a solicitat repunerea în situația anterioară a imobilului proprietate privată a reclamantului, teren în suprafață de 5800 mp.

În drept, întâmpinarea a fost întemeiată art. 36, art. 205 și art. 245 și urm. C.p.c, art 7 din Legea nr. 554/2004, art. 36 alin. 2 lit. c, art. 121, alin. 4 din Legea 215/2001, art. 5 alin. 1 1, art. 84 din Legea nr. 18/1991, art. 6 din Legea nr. 33/1994.

Pârâta Administrația Bazinală de Apă Banat a formulat întâmpinare (f.121 – vol. I) prin care a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

În motivare, a arătat că potrivit dispozițiilor art. 685 alin. 2 lit. b coroborat cu art. 223 Cod civil, în litigiile privitoare la dreptul de proprietate publică, titularul este Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, acesta are obligația apărării acestui drept în justiție; ANAR are obligația de apărare numai a dreptului de administrare a bunurilor din domeniul public al statului, nu și a dreptului de proprietate, solicitând introducerea în cauză a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice.



În vederea îndeplinirii atribuțiilor, Administrația Bazinală de Apa Banat, la solicitarea de executare a unor lucrări de investiții a orașului Bocșa a executat lucrări de apărare împotriva inundațiilor în zona sud-vest a României respectiv pe râul Bîrzava, orașul Bocșa, potrivit HG nr. 1247/2006.

A mai arătat că motivul care a stat la baza emiterii acestui act normativ au fost inundațiile provenite de la ploile torențiale și totodată revărsarea râului Bîrzava și a afluenților săi, pentru care s-au emis certificatul de urbanism nr.19/21.03.2007 și autorizația de construire nr. 18/29.04.2008, aceasta declarând că imobilul face parte din proprietatea Statului Român în Orașul Bocșa, nefiind identificată proprietatea altor persoane fizice sau juridice.

A mai menționat că anterior, primăria a emis unele titluri de proprietate în albia majoră; imposibilitatea realizării unor obiective pe acele terenuri, rezultată din parcurgerea art. 49 din Legea nr. 107/1996 a făcut ca autoritatea publică locală să stabilească cu acordul prealabil al proprietarilor afectați de lucrări, punerea la dispoziție a altor terenuri la schimb și totodată înștiințarea lor, prin minuta nr. 13295/28.09.2009 semnată și însoțită de cei afectați, inclusiv de reclamant.

Așadar, Administrația Bazinală de Apă Banat și executantul lucrărilor și-au îndeplinit atribuțiile impuse de actul normativ, respectiv regularizarea cursului de apă din acea zonă, în condițiile în care autoritatea publică locală a asigurat instituția pârâtă că terenurile sunt libere de sarcini.

Mai precizează faptul că lucrările au fost executate numai și după ce autoritatea locală a prezentat ca libere de sarcini aceste terenuri.

În drept, întâmpinarea a fost întemeiată pe dispozițiile art. 205 C.p.c, Legea nr. 213/1998, Legea 107/1996, OUG nr. 102/2002.

Reclamantul a formulat o *cerere completatoare (f.146-147)*, prin care a solicitat introducerea în cauză a în calitate de pârât a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice.

În ceea ce privește petitul I al acțiunii a rătat că înțelege să solicite, în subsidiar, obligarea pârâților Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Consiliul Local Bocșa și Orașul Bocșa la efectuarea unui schimb de teren cu el prin care pârâții să îi transmită dreptul de proprietate asupra unui alt teren de aceeași suprafață și categorie de folosință situat tot în intravilanul orașului Bocșa, urmând ca terenul proprietatea sa, ce face obiectul prezentului litigiu să intre în proprietatea pârâților, iar în situația respingerii capătului de cerere privind obligarea pârâților de a-i lăsa în deplină proprietate și poseise terenul în litigiu, a solicitat obligarea pârâților Statul Român și Orașul Bocșa UAT Bocșa la efectuarea unui schimb de teren cu el. apreciază că este dovedită culpa pârâților, astfel aflându-se în imposibilitatea de a se folosi de terenul său de o lungă perioadă de timp, deși a încercat de nenumărate ori o soluționare amiabilă, pârâții nu au intenționat acest lucru.

Pârâții Orașul Bocșa și Consiliul Local Bocșa, au depus note de ședință (f.160-163) prin care au solicitat instanței introducerea în cauză în calitate de pârât a Administrației Naționale a Apelor Române - Direcția Regională Banat care poate fi obligată la despăgubirea reclamantului și Consiliul Local Bocșa sau primăria. Apreciază că pârâții nu se fac vinovați de nici un abuz, neavând așadar, obligația față de reclamannt să ofere schimbul terenului în litigiu, situat în albia râului, cu un alt teren, sau de a-l repune în situația anterioară și de a-i plăti despăgubiri, întrucât orașul Bocșa își Consiliul Local Bocșa nu au efectuat, nu au aprobat și nici nu au fost parteneri la realizarea lucrărilor de regularizare a cursului râului Bîrzava pe terenul proprietate privată a reclamantului, lucrări efectuate de către Apele Române - Direcția Apelor Banat, în anul 2009.

Pârâtul Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara a depus note de ședință prin care arătat că nu se face vinovat de producerea vreunui prejudiciu reclamantului și nu poate fi angajată răspunderea acestuia, nu are calitate procesuală în cauză.

Pârâta ANAR a depus note scrise prin care a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

În cauză s-au depus înscrisuri și s-au administrat proba cu înscrisuri, proba cu interogatoriu pârâtului Orașul Bocșa și raportul de expertiză tehnică judiciară în specialitatea „topografie, cadastru și geodezie”.



Analizând actele și lucrările dosarului din prisma dispozițiilor legale incidente, instanța reține următoarele:

Potrivit înscrisurilor depuse la dosar reclamantul este proprietarul terenului evidențiat în planul cadastral 31745 UAT Bocşa, nr. cadastral 31745, în suprafață de 5800 mp, teren dobândit de acesta în anul 2011 prin succesiunea efectuată după numitul Sporea Gheorghe, antecesorul său.

Terenul în litigiu este situat în imediata vecinătate a intravilanului orașului Bocşa în parcela fostei fabrici de pâine, la locul numit Dealul cetății -Cotul Stănești și a făcut obiectul actului nr. 821/01.06.1994, emis pe numele de Sporea Gheorghe, antecesorul reclamantului.

În cursul anului 2009, au fost efectuate unele lucrări de regularizare a cursului râului Bârzava în localitatea Bocşa, pârâtele Orașul Bocşa prin Primar, și Consiliul Local al Orașului Bocşa eliberând Autorizația de construcție nr. 18/29.04.2008 în vederea executării obiectivului de investiții „Amenajare râu Bârzava și afluenți în orașul Bocşa, județul Caraș Severin” pe terenul în discuție, fără a ține cont de T.P. nr. 821/01.06.1994, emis pe numele de Sporea Gheorghe, antecesorul reclamantului.

În urma acestor lucrări de regularizare a cursului râului Bârzava, terenul reclamantului a fost serios afectat de noul curs al râului, în sensul că nu mai poate fi folosit de fel de către reclamant conform destinației sale, mai mult reclamantul nu mai are acces la el cu utilaje agricole.

Astfel, conform supimentului raportului de expertiză tehnică specialitatea topografie, efectuat în cauză de expert Cniș Ecaterina, suprafețele ocupate din parcela reclamantului sunt afectate de noul curs al râului Bârzava pe suprafața de 1186 mp, digul de apărare ocupă suprafața de 707 mp, terenul agricol afectat de regularizare și imposibil de folosit de către reclamant datorită lipsei oricărui acces la el cu utilaje agricole are suprafața de 1675 mp, iar terenul ocupat de bolovani, situat pe malul drept al râului are suprafața de 2232 mp.

În anul 2011 fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al orașului Bocşa cu nr. 17931.10.2011, privind dezlipirea din CF nr. 995 Bocşa Montană a unui lot cu suprafața de 5800 mp. Conform susținerilor reclamantului această hotărâre a fost dată în vederea aprobării ulterioare a unei hotărâri de consiliu privind schimbul de teren între el și orașul Bocşa pentru repararea prejudiciului produs prin ocuparea terenului său, însă ea nu amai fost emisă, deși la dosarul cauzei, fila 15 volum 1, se află inclusiv expunerea de motive privind dezlipirea lotului de teren respectiv, în sensul că, după operarea dezlipirii din CF, terenul va fi scos spre aprobarea Consiliului Local al orașului Bocşa pentru schimb de teren.

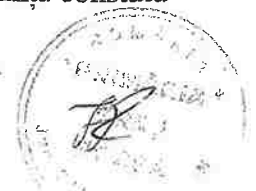
În drept, potrivit dispozițiilor art. 555 cod civil, proprietarul unui bun are dreptul de a se bucura și a dispune de un lucru în mod exclusiv și absolut, în limitele legii.

În speță, prin autorizarea, respectiv efectuarea lucrărilor de regularizare a cursului râului Bârzava pe terenul proprietatea sa, reclamantului i-a fost încălcat dreptul de proprietate asupra acestuia, creându-i-se un real prejudiciu prin lipsa de folosință a lui.

Potrivit raportului de expertiză tehnică specialitatea agricultură efectuat de expert Jianu Dumitru Sever, reclamantul ar fi obținut de pe suprafața de 5800 mp teren arabil în condiții normale de folosință agricolă începând cu anul 2011 o producție de 18.049 kg fân de lucernă în valoare de 18.049 lei, producție de care el a fost lipsit prin ocuparea terenului în modalitatea mai sus prezentată.

Față de considerentele de fapt și de drept expuse, având în vedere faptul că în urma efectuării lucrărilor de îndiguire a râului Bârzava pe terenul proprietatea reclamantului, fiind vorba despre lucrări de utilitate publică, terenul în sine nu mai poate fi restituit acestuia, instanța constată întemeiată în parte acțiunea formulată, astfel încât urmează a obliga pârâții Orașul Bocşa prin Primar și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să efectueze un schimb echitabil de teren, fie în intravilanul orașului Bocşa, fie în imediata vecinătate a intravilanul orașului Bocşa, de aceeași suprafață și categorie de folosință cu terenul reclamantului identificat în CF nr 31745 UAT Bocşa, nr. cadastral 31745- teren extravilan în suprafață de 5800 mp, respingând în rest acțiunea civilă.

Va respinge în rest acțiunea civilă, ca neântemeiată, cu mențiunea că în ceea ce privește pârâta Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Banat, instanța constată





că aceasta a executat lucrările de îndiguire la solicitarea efectuării lor de către Orașul Bocșa (adresa nr 13504/13.02.2003), având în vedere inundațiile din zona de sud-vest a României, pe râul Bârjava, orș Bocșa, sens în care s-au și emis pe rând de către Primăria orașului Bocșa, atât Certificatul de Urbanism nr. 19/21.03.2007 cât și Autorizația de construcție nr. 18/29.04.2008 în vederea executării lucrărilor respective.

Totodată va obliga pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să plătească reclamantului suma de 18049 lei cu titlu de pretenții, reprezentând despăgubiri.

Va obliga pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să plătească în solidar reclamantului suma de 2700 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariu de expertize tehnice efectuate în cauză.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE:**

Admite în parte acțiunea civilă precizată formulată de reclamantul Sporea Ilie, CNP-1631115110131, domiciliat în Bocșa, str. Ezerișului, nr. 2, jud. Caraș Severin, în contradictoriu cu pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa, având CUI 3227939, ambii cu sediul în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, jud. Caraș Severin, Administrația Națională Apele Române, cu sediul în București, str. Edgar Quinet, nr. 6, sector 1, Administrația Bazinală de Apă Banat, cu sediul în Timișoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 32, jud. Timiș și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în București, str. Apolodor, nr. 17, sector 5.

Obligă pârâții Orașul Bocșa prin Primar și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să efectueze un schimb echitabil de teren, fie în intravilanul orașului Bocșa, fie în imediata vecinătate a intravilanul orașului Bocșa, de aceeași suprafață și categorie de folosință cu terenul reclamantului identificat în CF nr 31745 UAT Bocșa, nr. cadastral 31745- teren extravilan în suprafață de 5800 mp.

Obligă pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să plătească reclamantului suma de 18049 lei cu titlu de pretenții, reprezentând despăgubiri.

Respinge în rest acțiunea civilă.

Obligă pârâții Orașul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orașului Bocșa și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să plătească în solidar reclamantului suma de 2700 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare care se depune la Judecătoria Reșița.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței, conform art. 396 alin. 2 Cod proc. civ., azi: 08.11.2016.

PREȘEDINTE,
BRONZ MELINDA



GREFIER,
MANEA EUGENIA-ELENA

Red./ Tehnored./BM/03.03.2017/MEE/03.03.2017/8 ex.

Stamp from the Court Clerk's Office (Grefa Judecătoria Reșița) with handwritten details and signatures. The stamp includes the text 'GREFEA JUDECĂTORIA REȘIȚA' and 'GREFIER'.

Handwritten signature of the court clerk, Manea Eugenia-Elena.



Cod ECLI ECLI:RO:CATIM:2019:007.000279
ROMÂNIA
CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SECȚIA I CIVILĂ
DOSAR NR. 4845/290/2014



DECIZIA CIVILĂ NR. 279
Ședința publică din 23 mai 2019

PREȘEDINTE: CRISTIAN PUP
JUDECĂTOR: FLAVIA MARIA CRISTINA FLORENȚA
JUDECĂTOR: CRISTINA POPOVICI
GREFIER: SIMONA CIOABĂ

S-a luat în examinare recursul declarat de pârâtul Statul Român, prin ANAF – DGRFP Timișoara, prin AJFP Caraș-Severin împotriva deciziei civile nr. 315/09.10.2017 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul nr. 4845/290/2014, în contradictoriu cu reclamantul intimat Sporea Ilie și cu pârâții intimați Orașul Bocșa, prin Primar, Consiliul Local al or. Bocșa, Administrația Bazinală de Apă Banat, pentru revendicare imobiliară.

La apelul nominal făcut în ședință publică se prezintă reclamantul intimat Sporea Ilie personal, lipsă celelalte părți.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care, se constată depuse la dosar, prin Serviciul registratură al instanței, note de ședință formulate de intimatul Consiliul Local Bocșa.

În continuare, nefiind formulate cereri, instanța constată cauza în stare de judecată și acordă cuvântul în recurs.

Reclamantul intimat Sporea Ilie solicită respingerea recursului ca nefondat, arătând că nu se poate pronunța cu privire la lipsa calității procesuale pasive pe care a invocat-o recurentul, neavând studii juridice.

CURTEA

În deliberare, constată următoarele:

Prin decizia civilă nr. 315/09.10.2017 pronunțată în dosarul nr. 4845/290/2014, Tribunalul Caraș Severin a respins excepția lipsei calității procesual pasive invocată de apelantul Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, iar pe fond a respins apelurile declarate de apelanții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, Orașul Bocșa prin Primar și Consiliul Local al Orașului Bocșa împotriva sentinței civile nr. 1824/08.11.2016, pronunțată de Judecătoria Reșița, fără cheltuieli de judecată.

Prin această decizie, Tribunalul a confirmat și menținut soluția instanței de fond, reținând că se impune respingerea excepției lipsei calității procesuale pasive, având în vedere dispozițiile art. 3 din Legea nr. 107/1996 coroborate cu art. 12 alin. 5 din Legea 213/1998 și HG 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și art. 3 alin 1 pct. 81.

Apoi, raportat la faptul că apelul declarat de apelantul Orașul Bocșa, prin Primar și de apelantul Consiliul Local al Orașului Bocșa sunt identice în ce privește motivele de apel invocate, acestea au fost analizate prin aceleași considerente.



Tribunalul a statuat că, așa cum a reținut și instanța de fond, în anul 2003 cu ocazia începerii unor lucrări de decolmatare a râului Bîrzava, orașul Bocșa prin adresa nr. 13504/13.02.2003 solicita executarea unor lucrări majore pe acest curs de apă cât și pe afluenții săi, pe considerentul ca sunt inundații frecvente ce aduc prejudicii foarte mari locuitorilor din acea zona.

Urmare a acestei solicitări, Statul Roman prin instituțiile abilitate promovează proiectul de investiții "Amenajare râu Bîrzava și afluenți în orașul Bocșa, jud. Caras Severin" aprobat prin HG 1247/2006.

Orașul Bocșa, analizând documentația de amenajare, eliberează certificatul de urbanism și autorizația de construcție prin care certifica faptul ca terenurile afectate de aceste lucrări sunt libere de sarcini și nu fac parte din proprietatea privată a unei persoane și se obliga fata de toate părțile prezente la data de 28.09.2009 sa efectueze un schimb de terenuri cu proprietarul Sporea Ilie, dându-și seama de erorile făcute în actele premergătoare eliberate. Ulterior, schimbul nu a mai avut loc.

Referitor la susținerea apelanților, potrivit căreia HCL nr. 179/31.10.2011 a privit dezlipirea unui lot dintr-un teren oarecare, fără a se menționa în respectiva hotărâre faptul că dezlipirea se realizează în scopul unui schimb de terenuri între reclamant și Orașul Bocșa.

Verificând sub acest aspect, tribunalul a reținut că, ulterior adoptării H.C.L. nr. 179/31.10.2011 nu a fost inițiat nici un proiect de hotărâre cu privire la realizarea unui schimb de terenuri între reclamant și Orașul Bocșa, deși documentația tehnică – planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a terenului care a fost avută în vedere la adoptarea HCL nr. 179/2011 - l-a avut drept beneficiar pe reclamantul Sporea Ilie, iar suprafața dezlipită din CF nr. 995 BM nr. cad. 2841 coincide cu suprafața imobilului al cărui proprietar este reclamantul.

Pe cale de consecință, nu poate fi primită susținerea apelanților Orașul Bocșa, prin Primar și Consiliul Local al Orașului Bocșa.

Prin autorizarea lucrărilor de amenajare a cursului râului Bîrzava pe terenul proprietate a reclamantului, acesta a fost lipsit de dreptul de folosință a imobilului, pe care în avea în proprietate, astfel că sub acest aspect se impune a fi menținută sentința apelată.

Față de considerentele arătate, în temeiul art. 480 alin. 1 Cod procedură civilă, a respins apelurile declarate de apelanții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, Orașul Bocșa prin Primar și Consiliul Local al Orașului Bocșa împotriva sentinței civile nr. 1824/08.11.2016, pronunțată de Judecătoria Reșița.

Împotriva acestei decizii a declarat recurs, în termen, pârâțul Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice, reprezentat prin DGRFP Timișoara – AJFP Caraș Severin, recursul fiind motivat în drept cu dispozițiile art.488 pct.8 NCPC, recurenta susținând că decizia civilă nr. 315/09.10.2017 a fost dată cu încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material.

S-a susținut în acest sens că pârâta Administrația Bazinală de Apă Banat și reclamantul Sporea Ilie au solicitat introducerea în cauză a Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice.

Pe cale de excepție s-a invocat lipsa calității procesuale pasive a Ministerului Finanțelor Publice, iar pe de altă parte, a susținut că cererea reclamantului este și inadmisibilă, astfel că a solicitat scoaterea din cauză a Ministerului Finanțelor Publice ,având în vedere lipsa calității procesuale pasive a acestuia.

Administrația Națională Apele Române -Administrația Bazinală de Apă Banat a executat lucrările de îndiguire la solicitarea efectuării lor de către Orașul Bocșa ,cu adresa m\ 13504/13.02,2003, avînd în vedere inundațiile din zona de sud vest a României, pe râul Bîrzava, sens în care s-au și emis de către Primăria orașului Bocșa, atât Certificatul de Urbanism tir.



19/21.03.2007, cât și Autorizația de construcție nr.18/29,04.2008, în vederea lucrărilor respective.

Aceste lucrări au fost realizate după ce autoritățile locale au prezentat ca libere de sarcini aceste terenuri,

Prin urmare, Statul român prin MF.P nu a aprobat, și nici nu a participat la realizarea lucrărilor de regularizare a cursului râului Bârzava pe terenul proprietate privată a reclamantului, lucrări efectuate de către Apele române Direcția Apelor Banat în anul 2009,

Față de considerentele mai sus invocate, solicită admiterea recursului așa cum a fost formulat, casarea deciziei recurate ca fiind dată cu încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, și scoaterea din cauză a Ministerului Finanțelor Publice, având în vedere lipsa calității procesuale pasive a acestuia, respectiv să se dispună respingerea acțiunii reclamantului ca inadmisibilă.

În cauză a fost formulată întâmpinare de către intimatul – reclamant Sporea Ilie, precum și note scrise de către Primarul orașului Bocşa, prin ambele solicitându-se respingerea recursului pârâtului, intimații susținând că primele două instanțe au reținut corect că Statul Român are calitatea procesuală pasivă în prezentul litigiu, conformart Legii nr.213/1998 coroborat cu prevederile Legii nr.107/1996, respectiv Legii nr.18/1991 – republicată.

Curtea, analizând recursul pârâtului, prin prisma motivelor invocate, cu aplicarea dispozițiilor art.483 și urm. NCPC coroborat cu art.496 NCPC, va constata că acesta este nefondat, în cauză nefiind incident motivul de casare prevăzut de art.488 pct.8 NCPC.

Astfel, Curtea va constata că instanța de apel a interpretat și aplicat corect dispozițiile legale incidente, în raport cu excepția lipsei calității procesuale pasive a Statului Român.

În concret, Curtea va constata că această calitate procesuală pasivă a Statului Român în prezentul litigiu este acordată/determinată de incidența prevederilor art. 3 din Legea nr. 107/1996, text care stipulează că aparțin domeniului public al statului apele de suprafață cu albiile lor minore cu lungimi mai mari de 5 km și cu bazine hidrografice ce depășesc suprafața de 10 kmp, malurile și cuvetele lacurilor, precum și apele subterane, apele maritime interioare, faleza și plaja mării, cu bogățiile lor naturale și potențialul valorificabil, marea teritorială și fundul apelor maritime.

Aceste norme se coroborează cu prevederile art. 12 alin. 5 din Legea nr. 213/1998, unde se prevede expres că în litigiile privitoare la dreptul de administrare, statul este reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, iar unitățile administrativ-teritoriale de către consiliile județene, de Consiliul General al Municipiului București sau de consiliile locale, care dau mandat scris, în fiecare caz, președintelui consiliului județean ori primarului. Acesta poate desemna un alt funcționar de stat sau un avocat care să îl reprezinte în fața instanței" și prevederile H.G nr. 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice.

În sfârșit, Curtea va mai constata că, potrivit art. 84 alin. 1 din legea nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în interesul lucrărilor de corectare a torenților și de gospodărie a apelor, statul poate face schimburi echivalente de terenuri cu proprietarii din perimetru, când pe terenul acestora urmează a se executa lucrări de amenajare cu caracter permanent, însă acest schimb se face numai cu acordul proprietarilor, prin act autentic, înregistrat în documentele de cadastru funciar.

Prin urmare, în raport cu aceste norme legale, Curtea va constata că în mod justificat instanța de apel a respins excepția lipsei calității procesuale pasive a recurentului, la argumentele legale de mai sus adăugându-se și prevederile HG 34/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și art. 3 alin 1 pct. 81.

Pentru aceste considerente, Curtea, în temeiul prevederilor art.496 NCPC raportat la art.488 pct.8 NCPC, va respinge ca nefondat recursul declarat de pârâtul Statul Român, prin

Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin, împotriva deciziei civile nr.315/09.10.2017 pronunțată de tribunalul Caraș Severin în dosar nr.4845/290/2014.

Va constata că nu sunt aplicabile prevederile art.451 și urm. NCPC întrucât intimații nu au solicitat cheltuieli de judecată în prezentul recurs.



**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DECIDE:**

Respinge ca nefondat recursul declarat de pârâțul Statul Român, prin ANAF – DGRFP Timișoara, prin AJFP Caraș-Severin împotriva deciziei civile nr. 315/09.10.2017 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în dosarul nr. 4845/290/2014.

Fără cheltuieli de judecată.

Definitivă.

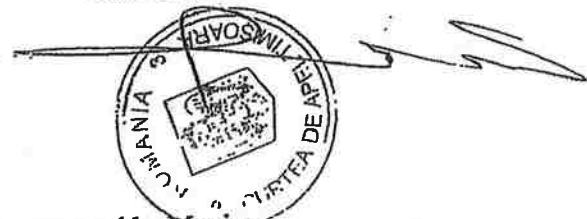
Pronunțată în ședința publică din 23.05.2019.

**PREȘEDINTE,
CRISTIAN PUP**

**JUDECĂTOR
FLAVIA MARIA CRISTINA FLORENȚA**

**JUDECĂTOR,
CRISTINA POPOVICI**

**GREFIER,
SIMONA CIOABĂ**



Red. și tehored. C.Pup/S.Cioabă – 8 ex./04.06.2019

Judecătoria Reșița: Judecător: Bronz Melinda

Tribunalul Caraș-Severin, Judecători: Rotariu Loredana Maria, Matuschka Monica

ICCJ, Judecătoria Raluca Moglan, Beatrice Ioana Nestor, Cristina Petronela Văleanu

Un exemplar se comunică părților:

Reclamantului intimat

SPOREA ILIE - Bocșa, str. Ion Vidu, nr. 19, Județ CARAȘ SEVERIN

Pârâților intimați

ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR - Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, Județ CARAȘ SEVERIN

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOCȘA - Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr. 22, Județ CARAȘ SEVERIN

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE - sector 1, București, str. Edgar Quinet, nr. 6,

Cod postal 010018

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT - Timișoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 32

Pârâțului recurent

STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE- PRIN DIRECȚIA

GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE TIMIȘOARA- PRIN ADMINISTRAȚIA

JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE CARAȘ-SEVERIN - REȘIȚA, STR. DOMAN II, nr. 2,

Județ CARAȘ SEVERIN

ECLI:RO:JDRES:2022:001.001985
ROMÂNIA
JUDECĂTORIA REȘIȚA
CIVIL – PENAL
Dosar nr. 4845/290/2014

ANEXA 3

cod operator 2801

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 29.06.2022

ÎNCHEIERE NR.1985
Ședința Publică din data de 29.11.2022
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: BRONZ MELINDA
Grefier: GHEJU MARIA



S-a luat în examinare cererea formulată de pârâțul ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR în contradictoriu cu reclamantul SPOREA ILIE și cu pârâții CONSILIUL LOCAL ORAȘULUI BOCȘA, STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE, ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT, având ca obiect *revendicare imobiliară-lămurire dispozitiv*.

Mersul dezbaterilor și concluziile pe fond ale părților au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 10.08.2022, ce face parte integrantă din prezenta sentință, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat succesiv pronunțarea pentru data de 26.08.2022, 12.09.2022, 28.09.2022, 14.10.2022, 31.10.2022, 16.11.2022, iar ulterior pentru data de 29.11.2022.

INSTANȚA,

Prin cererea adresată acestei instanțe la data de 18.04.2022, pârâțul ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR a solicitat lămurirea cu privire la înțelesul, întinderea și aplicarea aliniatului 2 din dispozitivul titlului executoriu Sentința civilă nr.1824/08.11.2016, rămasă definitivă prin judecarea recursului de către Curtea de Apel Timișoara, respectiv cu privire la cotele procentuale ale suprafeței de teren ce revine Orașului Bocșa și Statului Român pentru a fi dată la schimb.

În motivarea cererii, petenta a arătat că, întrucât instanța a dispus în sarcina ambilor pârâți, debitori solvabili, din dosarul nr.4845/290/2014 efectuarea schimbului de teren și neobligându-i în solidar, Orașul Bocșa a înțeles să pună în aplicare această dispoziție a instanței cu privire la schimbul de teren în cote egale, de 1/2 din întreaga suprafață de teren de 5.800 mp, respectiv un teren în suprafață de 2900 mp fiind obligația Orașului Bocșa, de a da la schimb domnului Sporea Ilie și tot o suprafață de 2.900 mp fiind obligația Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice.

De asemenea arată că, în urma ședințelor de dezbateri pentru punerea în aplicare a titlului executoriu ce au avut loc între părți, atât reprezentanții Orașului Bocșa, cât și reprezentanții Agenției Județene a Finanțelor Publice Caraș-Severin au înțeles și interpretat la fel dispoziția instanței, doar pârâțul Sporea Ilie a înțeles să pretindă întreaga suprafață de teren de 5800 mp numai de la Orașul Bocșa, deși prin titlul executoriu instanța de judecată a dispus obligația de efectuare a schimbului de teren în sarcina ambilor pârâți, însă neobligând în solidar pârâții.

Susține că dispozitivul sentinței civile nr.1824/08.11.2016 necesită lămuriri cu privire la întinderea titlului executoriu cu privire la cotele procentuale ale suprafeței de teren ce va constitui obiectul schimbului, întrucât dispozitivul hotărârii este susceptibil de mai multe interpretări, motiv pentru care se impun explicații suplimentare.

În drept, invocă art.443, art.148-151 C.pr.civ.

Pârâta Administrația Bazinală de Apă Banat a formulat **Întâmpinare** prin intermediul căreia învederează instanței că este de acord cu cererea de lămurire a înțelesului dispozitivului titlului executoriu din prezenta cauză, considerând de asemenea că se impune clarificarea măsurilor dispuse de către instanța de judecată.

Deliberând asupra cererii de lămurire dispozitiv de față, constată că:

Prin Sentința civilă nr. 1824/08.11.2016, pronunțată de Judecătoria Reșița în dosarul nr. 4845/290/2014 instanța a admis în parte acțiunea civilă formulată de reclamantul Sporea Ilie având ca obiect partaj bunuri comune, obligând pârâții Orasul Bocșa prin Primar și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să efectueze un schimb echitabil de teren, fie în intravilanul orasului Bocșa, fie în imediata vecinătate a intravilanului orasului Bocșa, de aceeași suprafață și categorie de folosință cu terenul reclamantului identificat în CF nr 31745 UAT Bocșa, nr cadastral 31745- teren extravilan în suprafață de 5800 mp; a obligat pârâții Orasul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orasului Bocșa și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să platească reclamantului suma de 18049 lei cu titlu de pretenții, reprezentând despăgubiri, respingând în rest acțiunea civilă. De asemenea a obligat pârâții Orasul Bocșa prin Primar, Consiliul Local al Orasului Bocșa și Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice să platească în solidar reclamantului suma de 2700 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Potrivit dispozițiilor art. 443 alin. 1 C.proc.civ., „în cazul în care sunt necesare lămuriri cu privire la înțelesul, întinderea sau aplicarea dispozitivului hotărârii ori dacă acesta cuprinde dispoziții contradictorii, părțile pot cere instanței care a pronunțat hotărârea să lămurească dispozitivul sau să înlăture dispozițiile potrivnice.”

Analizând Sentința civilă nr. 1824/08.11.2016, pronunțată de Judecătoria Reșița în dosarul nr. 4845/290/2014, instanța constată că în cuprinsul considerentelor și dispozitivului hotărârii nu a fost menționat explicit faptul că obligația pârâților ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR și STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE de a proceda la efectuarea schimbului echitabil de teren dispus constă în cote procentuale de 1/2 fiecare.

În consecință, instanța constată că în cauză sunt incidente dispozițiile art. 443 alin. 1 C.proc.civ. referitoare la lămurirea hotărârii, astfel încât, constatând întemeiată cererea formulată, urmează a o admite și a dispune lămurirea dispozitivului sentinței civile nr. 1824/08.11.2016 pronunțată de Judecătoria Reșița în dosarul nr. 4845/290/2014, în sensul că alineatul 2 al acestuia se interpretează în sensul că obligația pârâților ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR și STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE de a proceda la efectuarea schimbului echitabil de teren dispus, constă în cote procentuale de 1/2 fiecare.

Va menține restul dispozițiilor hotărârii în discuție.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite cererea de lămurire dispozitiv formulată de pârâțul **ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR** având CUI 3227939 cu sediul în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.22, jud.Caraș-Severin în contradictoriu cu reclamantul **SPOREA ILIE** având CNP 1631115110131 cu domiciliul în Bocșa, str.Ezerișului, nr.2, jud.Caraș-Severin și cu pârâții **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOCȘA** cu sediul în Bocșa, str. 1 Decembrie 1918, nr.22, jud.Caraș-Severin, **STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE** cu sediul în București, sector 5, str.Apolodor, nr.17, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE** cu sediul în București, sector 1, str.Edgar Quinet, nr.6, **ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BANAT** având CIF RO 23886284 cu sediul în mun.Timișoara, Bd.Mihai Viteazu, nr.32, jud.Timiș.

Dispune lămurirea dispozitivului sentinței civile nr. 1824/08.11.2016 pronunțată de Judecătoria Reșița în dosarul nr. 4845/290/2014, în sensul că aliniatul 2 al acestuia se interpretează în sensul că obligația părților ORAȘUL BOCȘA PRIN PRIMAR și STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE de a proceda la efectuarea schimbului echitabil de teren dispus, constă în cote procentuale de 1/2 fiecare.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare, ce se depune la Judecătoria Reșița.

Pronunțată în condițiile art. 396 alin. 2 Cod proc. civ., azi 29.11.2022.

**PREȘEDINTE,
BRONZ MELINDA**

**GREFIER,
GHEJU MARIA**

Red. BM/Tehnored. NG/09.02.2023



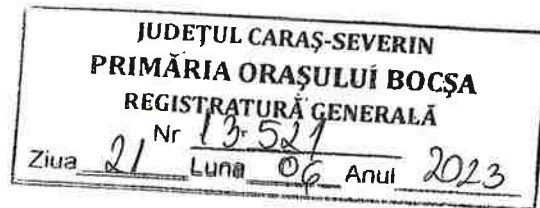


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Restit



ANEXA
Consiliul Local Bocșa
Apexa la Hotărâre
Nr. 88 din 25.06.2023

Dosarul nr. 28585 / 12-06-2023

INCHEIERE Nr. 28585**Inspector:** SILVIU VICTOR DOROBANTU**Registrator:** DANIELA MUNTEAN**Asistent registrator:** VALI NICOLAIE SUCIU

Asupra cererii introduse de ORAȘUL BOCȘA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE/27-09-2022 emis de HUMA PETRU MARIAN;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/27-09-2022 emis de HUMA PETRU MARIAN;
- Act Administrativ nr.50555/13-03-2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;
- Act Administrativ nr.150/29-09-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.1394/27-09-2022 emis de SERVICIUL COMUNITAR PENTRU CADASTRU SI AGRICULTURA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

,precum si documentatia cadastrala receptionata , in baza art. 67 din Ord. 600/2023 si a art. 41 alin.(5²) din Lg. 7/1996 republicata, completata si modificata

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39372
- Se infinteaza Cartea Funciara nr. 39372 UAT Bocșa pentru imobilul teren intravilan in suprafata de 247 mp ,rezultata prin dezlipirea suprafetei de 247 mp din nr. topo 364 ,din cartea funciara pe hârtie 11 Vasiova, în baza HCL150 din 29.09.2022,cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Bocsa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 14.06.2023 de OCPI C-S asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39372 UAT Bocșa;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - in cond.HCL nr 150 / 29.09.2022 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORAȘUL BOCȘA, - DOMENIUL PRIVAT, sub B.2 din cartea funciara 39372 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL BOCȘA

HUMA PETRU-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-06-2023

Registrator,

DANIELA MUNTEAN

Asistent Registrator,

VALI NICOLAIE SUCIU

Inspector,

SILVIU VICTOR DOROBANTU

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 28.06.2023



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Nr. cerere	28585
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141077297



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 39372 Bocșa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin, ARABIL IN " SELISTE PADINA ARUNDA "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39372	247	Teren neimprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28585 / 12/06/2023 Act Administrativ nr. 150, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1394, din 27/09/2022 emis de SERVICIUL COMUNITAR PENTRU CADASTRU SI AGRICULTURA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 27/09/2022 emis de HUMA PETRU MARIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/09/2022 emis de HUMA PETRU MARIAN; Act Administrativ nr. 50555, din 13/03/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BOCSA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 39372 UAT Bocșa pentru imobilul teren intravilan in suprafata de 247 mp ,rezultata prin dezlipirea suprafetei de 247 mp din nr. topo 364 ,din cartea funciara pe hârtie 11 Vasiova, în baza HCL150 din 29.09.2022,cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Bocșa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 14.06.2023 de OCPI C-S	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - in cond.HCL nr 150 / 29.09.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BOCSA, - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

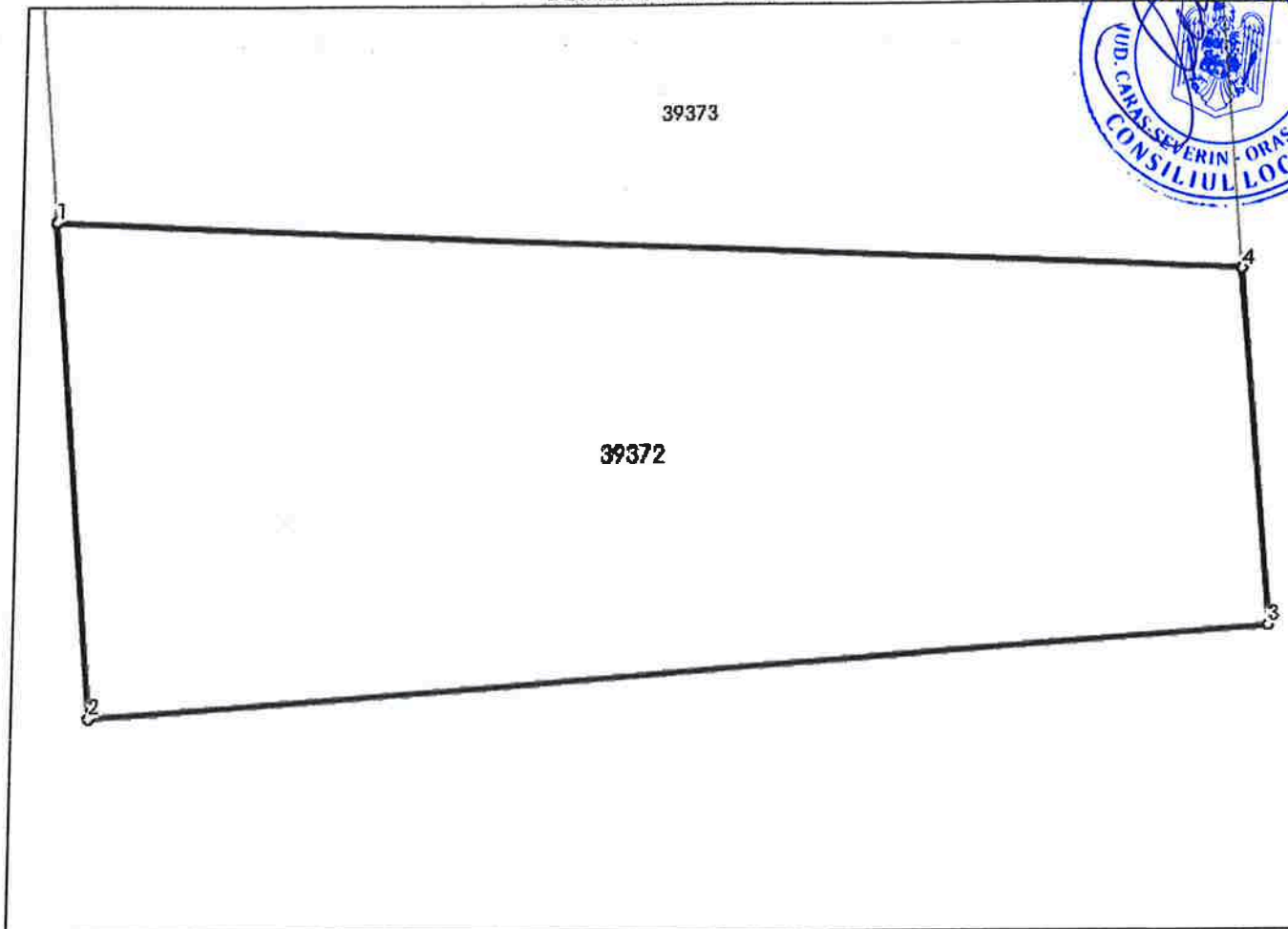
Nr. 88 din 28.06.2023

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39372	247	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247	-	-	364	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.025
2	3	26.115
3	4	7.923
4	1	26.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
20-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
VALI NICOLAIE SUCIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 29.06.2023

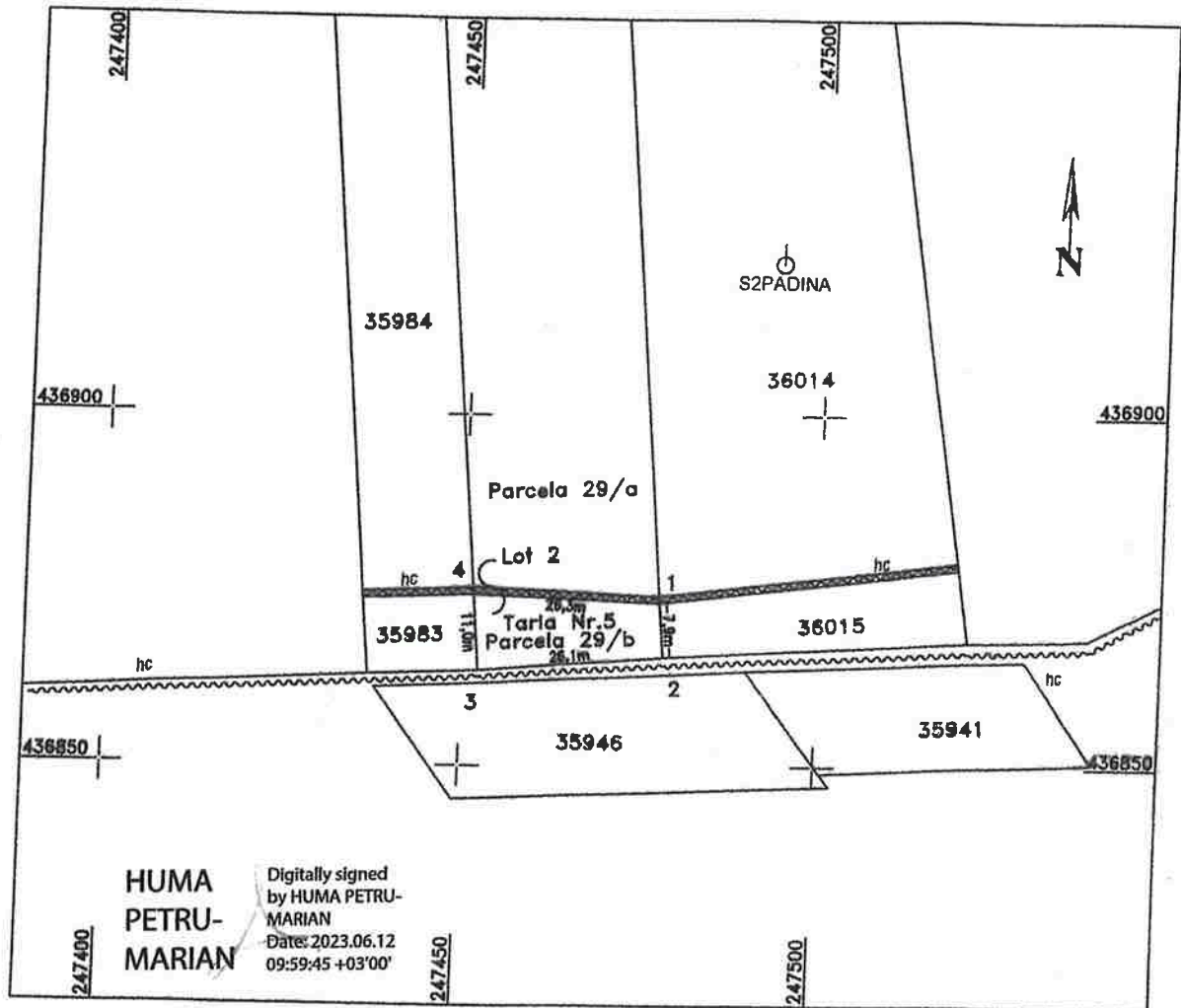
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 29.06.2023

Nr. cadastral	Nr. Top	Nr. Top	Nr. Tarla	Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
39372	364	Lot 2	5	29 /b	247 mp	INTRAVILAN BOCSA "SELISTE PADINA AFUNDA"
Cartea Funciara Nr.....Bocsa				L.AT BOCSA		



HUMA
PETRU-
MARIAN

Digitally signed
by HUMA PETRU-
MARIAN
Date: 2023.06.12
09:59:45 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	247	Imobil cu amplasament cert
Total		247	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 247
Suprafata din act = 5755

CERTIFICAT

Executant: Huma Marian

Confirm executarea masuratoriilor terenului si a planului de amplasament si delimitare a imobilului in conformitate cu datele cadastrale si planurile de constructii care sunt in concordanta cu rezultatele din teren

Seria RO-CS-F Nr. 4022

PETRU MARIA

Semnatura: HUMA

DATA: 27.09.2022

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
CARAȘ-SEVERIN
DOROBANȚU SILVIU VICTOR
inspector

Digitally signed by
Silviu Victor
Dorobantu
Date: 2023.06.13
13:45:09 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Resita, Str. Petru Major nr. 2 bloc 800

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 29.06.2023



Nr. cerere	28585
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39372 / UAT Bocșa

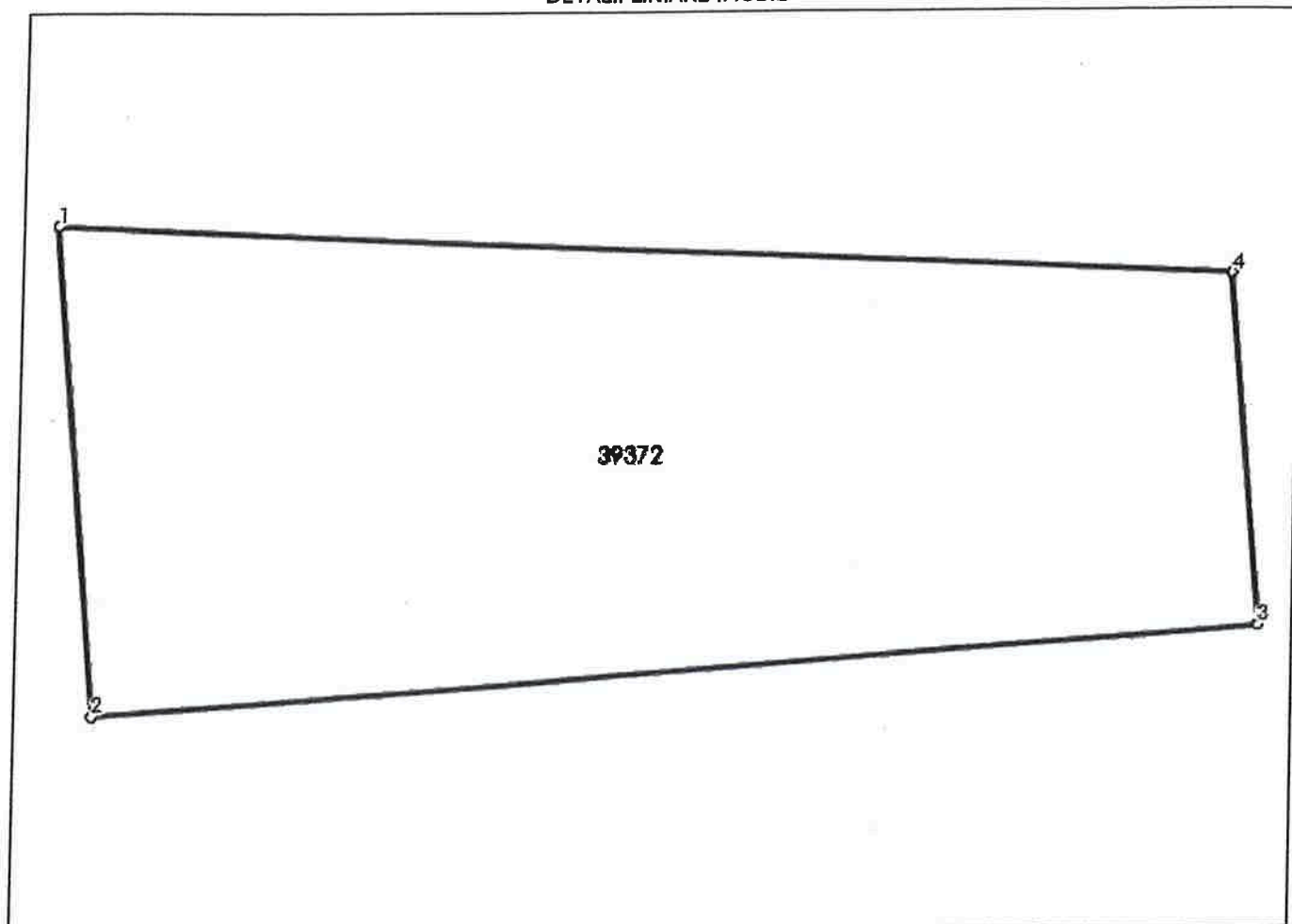
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin, ARABIL IN " SELISTE
PADINA AFUNDA "Nr. topografic: 364
Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39372	247	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

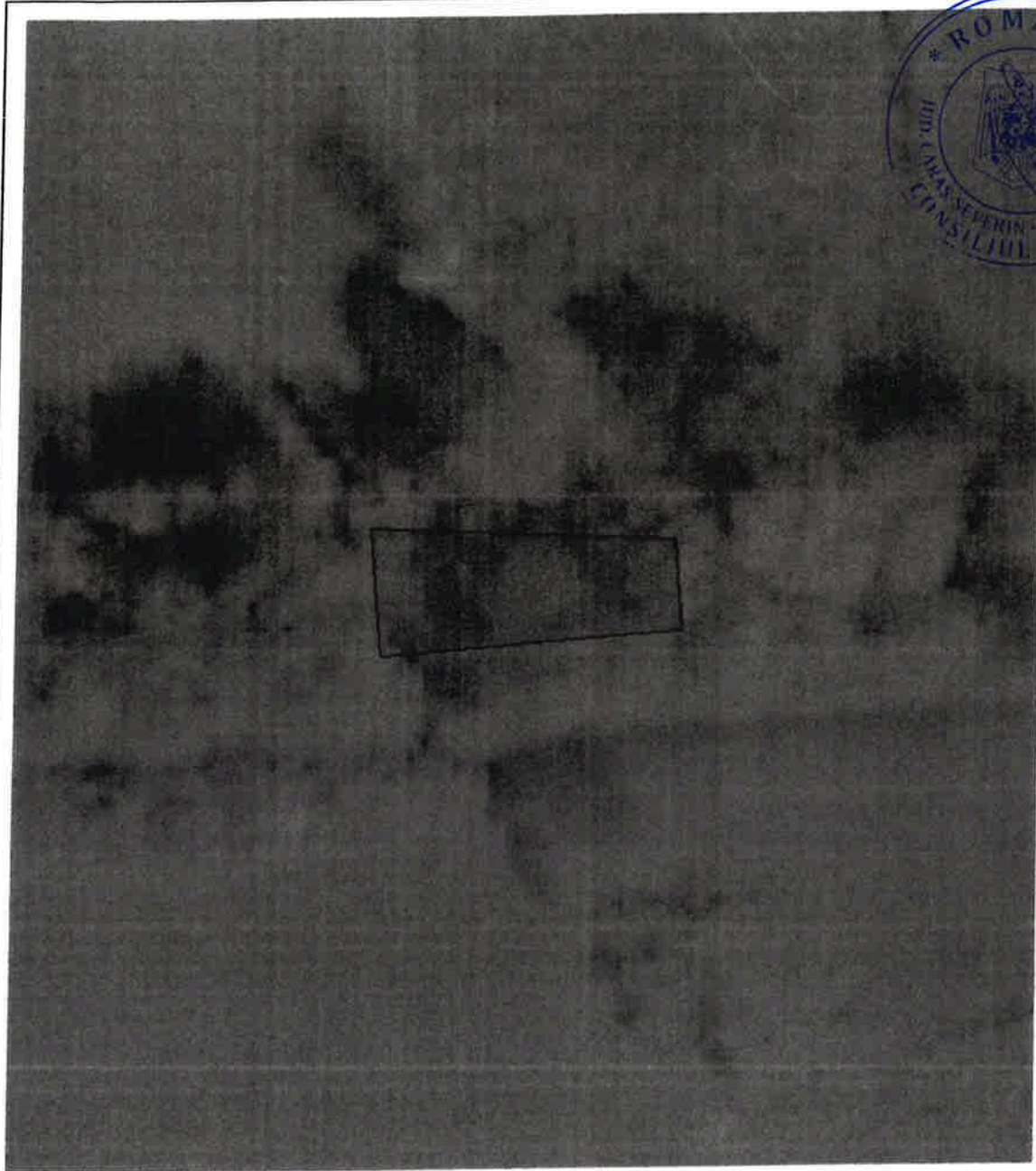
DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 28.06.2023



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	247			LOT 2
	TOTAL:		247			

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 28.06.2023

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l (m)
1	2	11.025
2	3	26.115
3	4	7.923
4	1	26.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



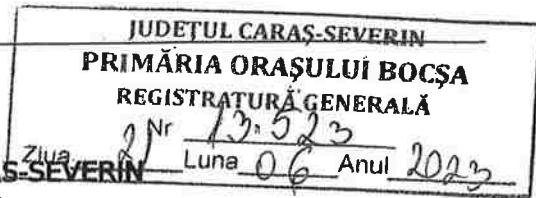
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 13-06-2023
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SILVIU VICTOR DOROBANTU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita



Dosarul nr. 28562 / 12-06-2023

ANEXA 5

INCHEIERE Nr. 28562

Inspector: SIMONA IZVANARIU

Registrator: SOFIA GAINA

Asistent registrator: ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE



Asupra cererii introduse de ORAȘUL BOCȘA privind Prima inregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.1394/27-09-2022 emis de SERVICIUL COMUNITAR PENTRU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/27-09-2022 emis de HUMA PETRU MARIAN;

-Act Administrativ nr.150/29-09-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOCȘA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 214

Văzând referatul asistentului registrator

ca nu sunt impedimente la înscriere, precum și documentația cadastrală recepționată. Față de dispozițiile art. 41 alin 5² din Lg.7/1996, republicată, completată și modificată,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 39373nr. topografic 364
- Se întocmește Cartea Funciara nr. 39373 UAT Bocșa pentru imobilul teren intravilan în suprafața de 2633 mp, rezultată prin dezlipirea suprafeței de 2633 mp din nr. topo 364, din cartea funciara pe hârtie 11 Vasiova - în baza HCL 150/29.09.2023, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Bocșa și a Documentației Cadastrale avizată în data de 14.06.2023 de OCPI C-S. asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 39373 UAT Bocșa;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE - în baza HCL 150/29.09.2023 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea ORAȘUL BOCȘA, Domeniul Privat, sub B.2 din cartea funciara 39373 UAT Bocșa;

Prezenta se va comunica părților:

ORAȘUL BOCȘA

HUMA PETRU-MARIAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Resita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

19-06-2023

Registrator,

SOFIA GAINA

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

Inspector,

SIMONA IZVANARIU

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 29.06.2023

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28-1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 88 din 25.06.2023

Nr. cerere	28562
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100141074851

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39373 Bocșa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:364

Adresa: Loc. Bocsa, Jud. Caraș-Severin, ARABIL IN " SELISTE PADINA AFUNDA "

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39373	2.633	Teren neimprejmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
28562 / 12/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/09/2022 emis de HUMA PETRU MARIAN; Act Administrativ nr. 1394, din 27/09/2022 emis de SERVICIUL COMUNITAR PENTRU CADASTRU SI AGRICULTURA; Act Administrativ nr. 150, din 29/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA;		
B1	Se infinteaza Cartea Funciara nr. 39373 UAT Bocșa pentru imobilul teren intravilan in suprafata de 2633 mp ,rezultata prin dezlipirea suprafetei de 2633 mp din nr. topo 364 , din cartea funciara pe hârtie 11 Vasiova - în baza HCL 150/29.09.2023,cuprins in inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Bocsa si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 14.06.2023 de OCPI C-S.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE - în baza HCL 150/29.09.2023, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL BOCSA , Domeniul Privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

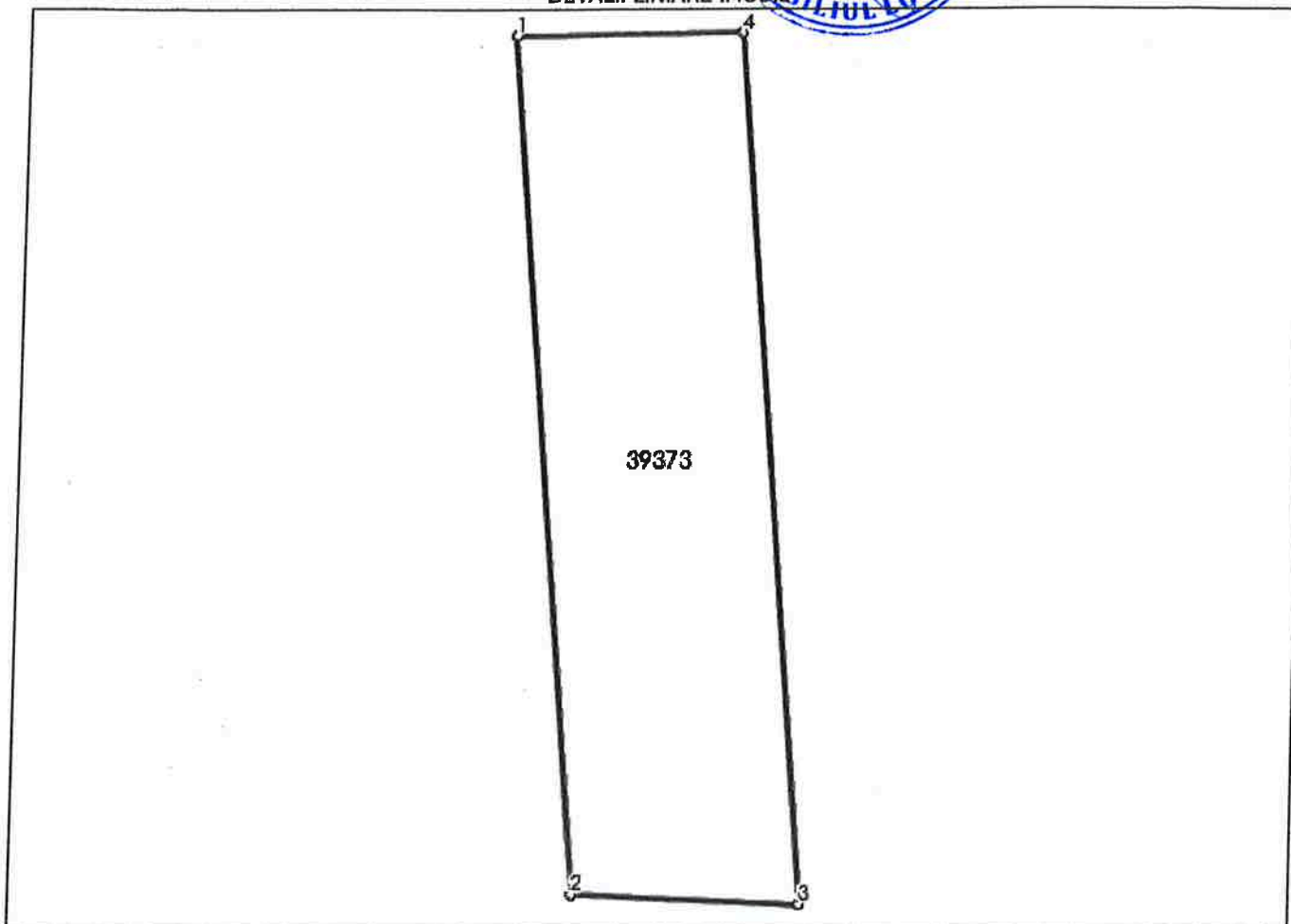
Nr. 28 din 25.06.2013

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39373	2.633	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.633	-	-	364	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.093
2	3	26.334
3	4	101.529
4	1	26.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

19-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANIȘOARA-DANIELA ALBAI-MARDALE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Consiliul Local Bocșa

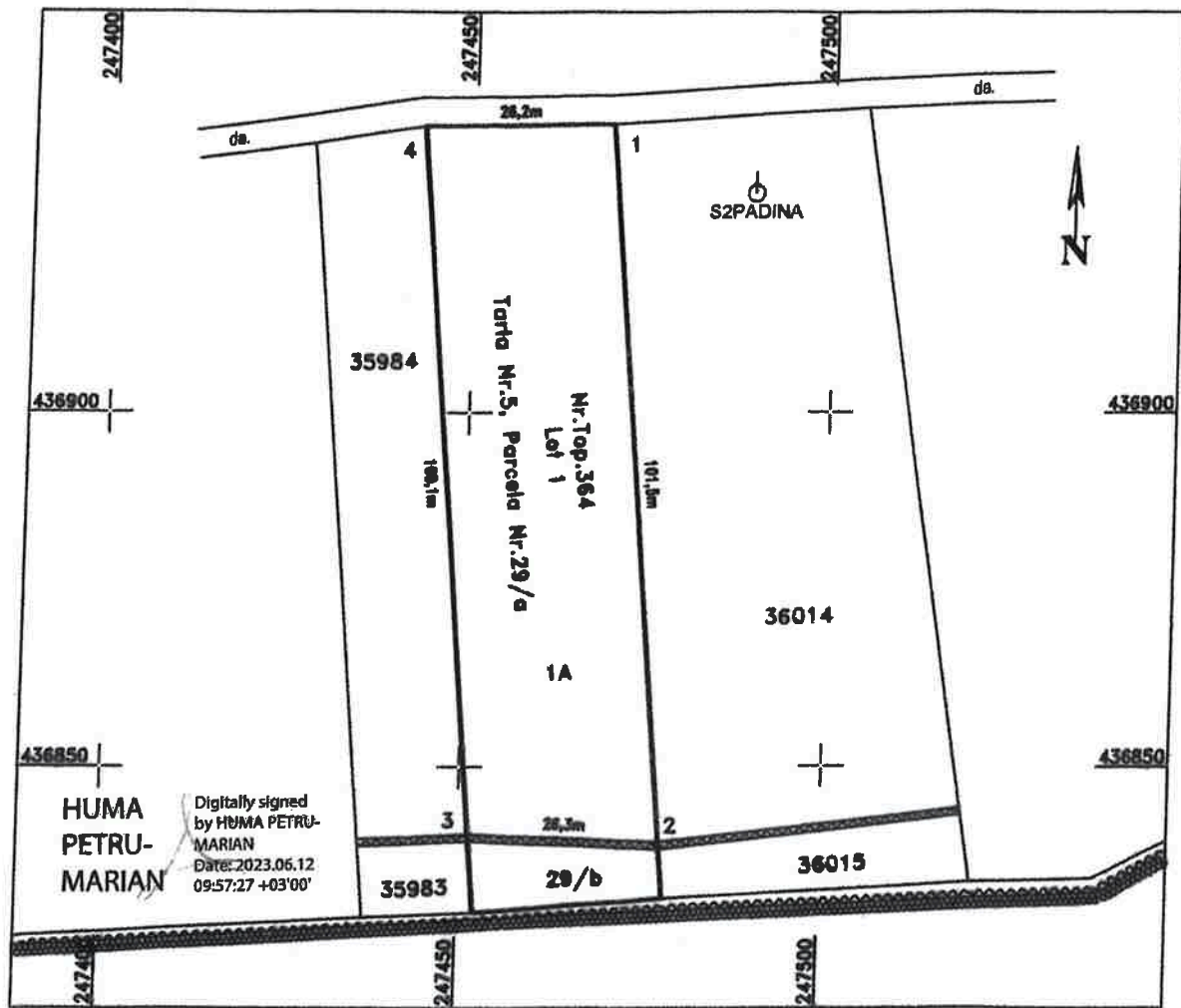
Anexa la Hotărâre

Nr. 88 din 29.06.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000



Nr. cadastral	Nr. Top.	Lot	Nr. Tarla	Nr. Parcela	Suprafata masurata	Adresa imobilului
39373	364	1	5	29/a	2633 mp	INTRAVILAN BOCȘA "SELISTE PADINA AFUNDA"
Cartea Funciara Nr.11 Bocsa Vasiova				SAT BOCȘA		



HUMA PETRU-MARIAN
 Digitally signed
 by HUMA PETRU-MARIAN
 Date: 2023.06.12
 09:57:27 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	A	2633	Imobil cu amplasament cert
Total		2633	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2633
 Suprafata din act = 5755

Executant: **Huma Marian**
 Confirmă executarea măsurărilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale și corectitudinea cu planșele de teren.
 Seria RO-CS-F N. 2022
PETRU MARIAN
 Serviciu de cadastru și amenajarea teritoriului
 Data: 09.2022

Inspector: **Simona Izvanariu**
 Confirmă introducerea imobilului în planșă digitală și în planșă cadastrală.
 Data: 2023.06.14
 10:11:10 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Resița

Consiliul Local Bocșa

Atexa la Hotărâre
nr. 88 din 29.06.2023

Resița, Str. Petru Maior nr. 2 bloc 800



Nr. cerere	28562
Ziua	12
Luna	06
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39373 / UAT Bocșa

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bocșa, Jud. Caraș-Severin, ARABIL IN " SELISTE
PADINA AFUNDA "

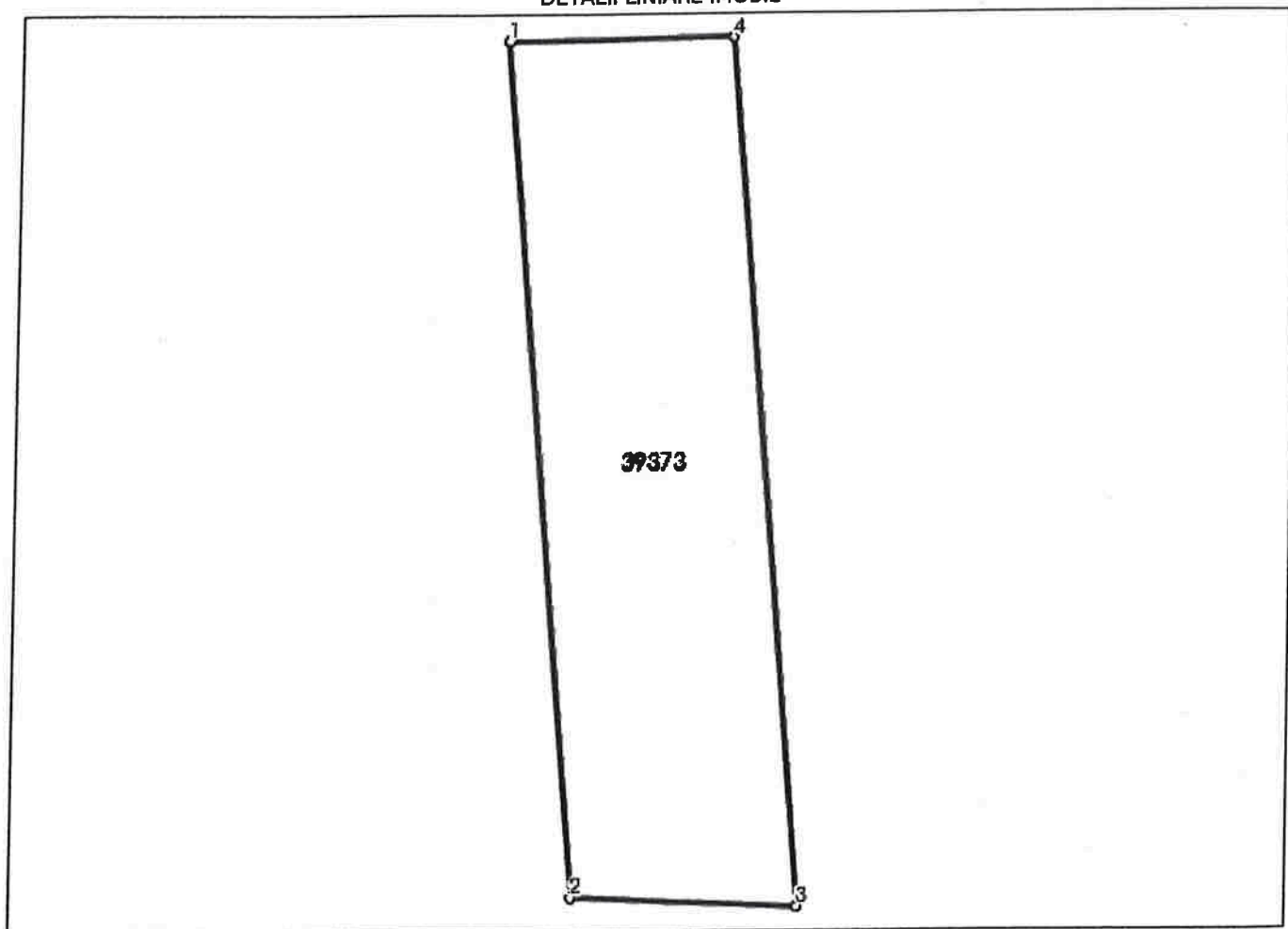
Nr. topografic: 364

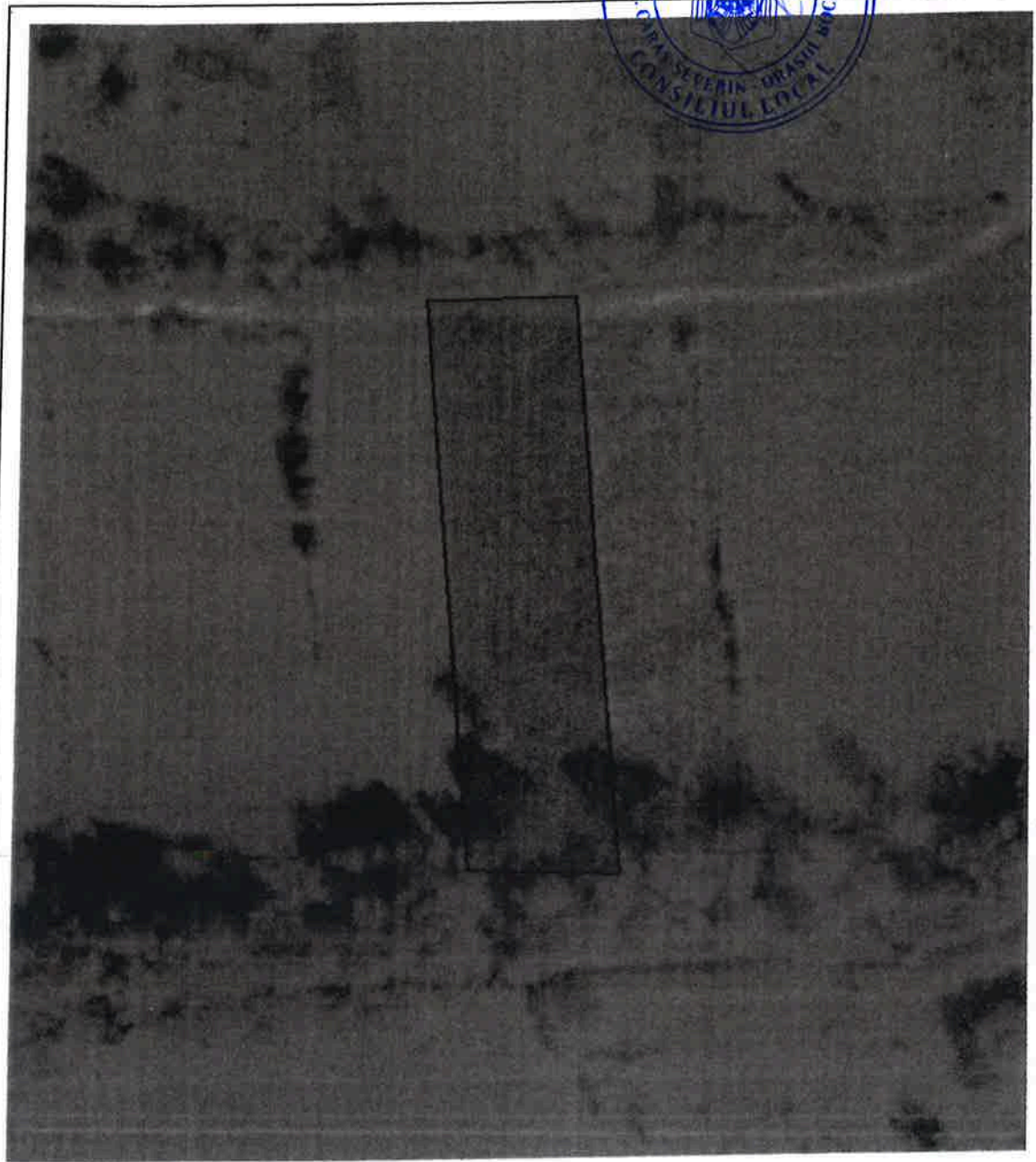
Comuna/Oraș/Municipiu: Bocșa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39373	2633	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.633			LOT 1
	TOTAL:		2.633			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	100.093
2	3	26.334
3	4	101.529
4	1	26.187



Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 Nr. 88 din 29.06.2023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CĂRAS-SEVERIN la data: 14-06-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SIMONA IZVANARIU

ANEXA 6

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31745
 Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
 Top: -

TEREN extravilan
 Adresa: -

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	31745	Din acte: 5800; Masurata: 5800	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31745
 Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
3260 / 09.02.2011		
Act act administrativ, 821, 01.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P, act notarial nr. 146.14-05-2007 emis de POPESCU RODICA;		
1	se infiinteaza CFE 31745 pentru imobilul inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1
1	SPOREA ILIE	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31745
 Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



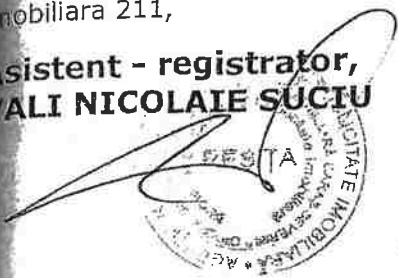
ate referitoare la teren

Nr. Pt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	2385	13/D/III	20	-	-
2	neproductiv	NU	1182	13/D/III	20	-	-
3	arabil	NU	2233	13/D/III	20	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0119391/09-02-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,
VALI NICOLAIE SUCIU



Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 88 din 29.06.2023