



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire sală de expoziții și cursuri profesionale și împrejmuire teren în Bocșa, str. Medreșului, FN, C.F. nr. 38049 - beneficiar ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L.

Consiliul Local Bocșa întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire sală de expoziții și cursuri profesionale și împrejmuire teren în Bocșa, str. Medreșului, FN, C.F. nr. 38049 - beneficiar ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L inițiat de primarul Orașului Bocșa,

Având în vedere referatul de aprobare elaborat de inițiator Primarul Orașului Bocșa Pascu Patriciu Mirel, raportul de specialitate ale Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, rapoartele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3 și nr. 4 ale Consiliului Local Bocșa,

Luând în considerare Avizul nr. 22617/19.09.2023 al Arhitectului șef cu delegare de atribuții emis în temeiul avizului de oportunitate aprobat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în data de 22493/18.09.2023,

Văzând Raportul informării și consultării publicului nr. 22195/14.09.2023,

Ținând seama de prevederile art. 45 lit. c), art. 48, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19, art. 28 din Ordinul 233/2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul local de urbanism aprobat prin H.C.L. nr.154 din 30.10.2009 și prelungit prin HCL nr.104 din 30.10.2019, ale Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 125, art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. e), art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) - Construire sală de expoziții și cursuri profesionale și împrejmuire teren în Bocșa, str. Medreșului, FN, pe o parcelă proprietate privată înscrisă în C.F. nr. 38049–beneficiar ENDRESS GROUP ROMANIA S.R.L., potrivit Anexei nr.1 și Planșa de reglementări vizată spre neschimbare prezentată în Anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește valabilitatea planului urbanistic de detaliu de 2 ani .

Art.3. Planul urbanistic de detaliu, se va corela cu celelalte documentații și reglementări de urbanism și va sta la baza eliberării Autorizației de construire pentru Construire sală de expoziții și cursuri profesionale și împrejmuire teren în Bocșa, str. Medreșului, FN, înscris în C.F. nr.38049, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor planului urbanistic se încredințează primarul orașului Bocșa prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.5. Secretarul general al orașului Bocșa va comunica hotărârea Consiliului Local în maxim 10 zile de la adoptare Primarului orașului Bocșa, Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și inițiatorului prezentului plan urbanistic și o va aduce la cunoștința publică prin afișare.

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIȘ NARCIS



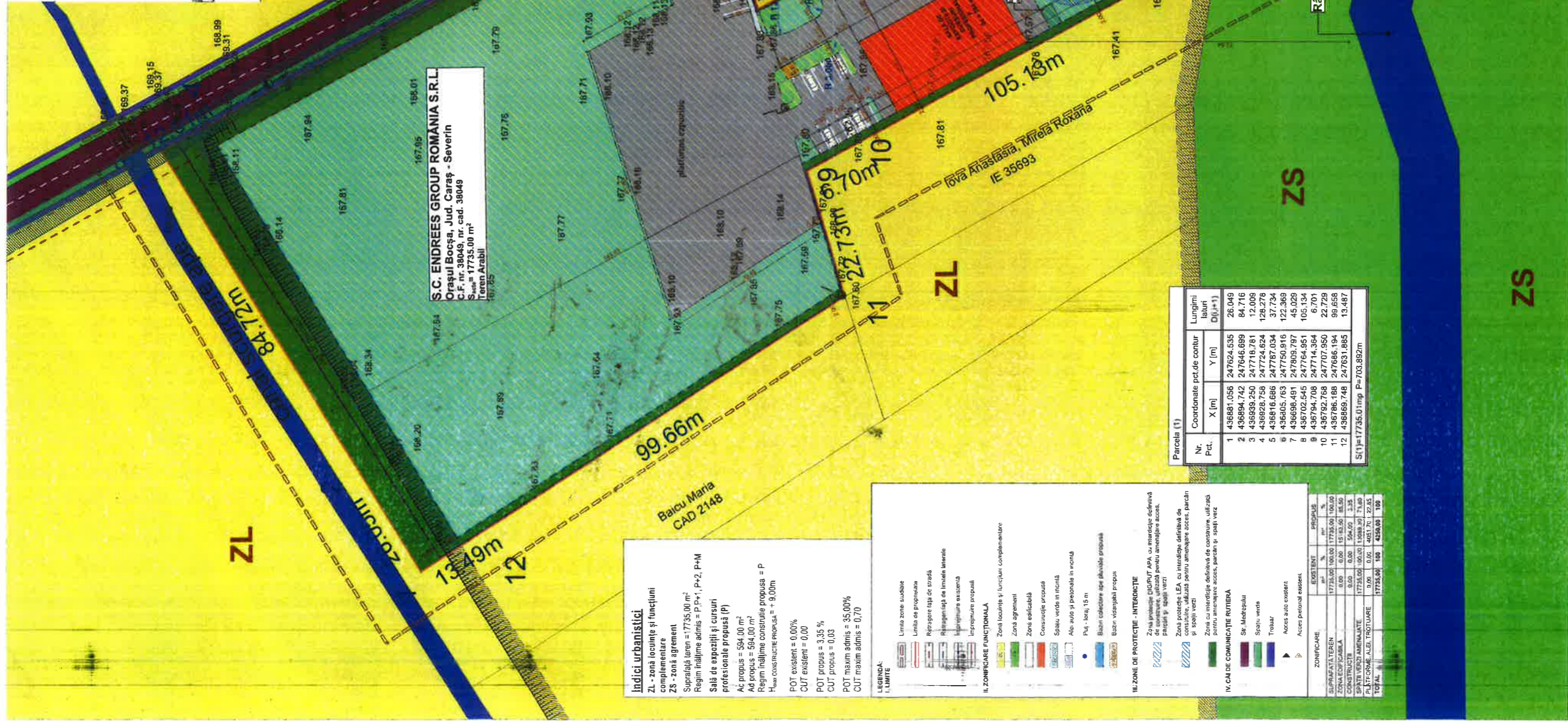
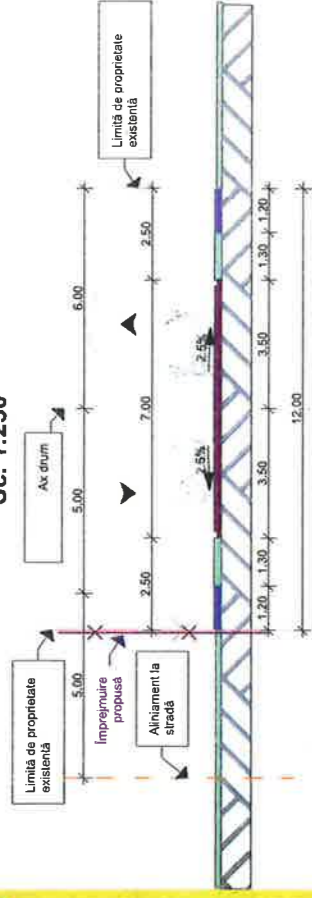
Nr.: 125
Din: 19.10.2023

CONTRASEMNEAZ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI BOCȘA
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 125/19.10.2023 | | | |
|---|---|------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii nr.125/19.10.2023 s-a făcut cu majoritate ○ Simplă ● Absolută ○ Calificată | 19.10.2023 | |
| 2 | Comunicarea către primar | 26.10.2023 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului | 26.10.2023 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică | 26.10.2023 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 26.10.2023 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz | 26.10.2023 | |

**Secțiune transversală A-A PROPUSĂ
STR. MEDREȘULUI, ORAȘ BOCȘA
Sc. 1:250**



Indici urbanistici
 ZL - zonă locuie și funcțiuni complementare
 ZS - zonă agrement
 Regim înălțime admis = P.P+1, P+2, P+M
 Săli de expoziții și cursuri profesionale propusă (P)
 Ac propus = 594.00 m²
 Ad propus = 594.00 m²
 Regim înălțime construite propusă = P
 H_{max} construcție propusă = +9.00m
 POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0.00
 POT propus = 3.35 %
 CUT propus = 0.03
 POT maxim admis = 35.00%
 CUT maxim admis = 0.70

LEGENA:
I. LIMITE
 - Limita zone subzăbur
 - Limita de prognoză
 - Rezervație faună de stradă
 - Rezervație faună de limită liniară
 - Limitare existență
 - Impunere propusă
II. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - Zonă locuie și funcțiuni complementare
 - Zonă agrement
 - Zonă edificabilă
 - Construcție propusă
 - Spațiu verde în mică
 - Alu. auto și personal în erandă
 - P.H. - locu, 15 m
 - Baza construcție apă pluvială propusă
 - Baza viitorului propus
III. ZONE DE PROTECȚIE - INTERIORE
 - Zonă protecție DIGRUT APA, cu marcaje deținută de comunitate, utilizată pentru amenajare acces, parcuri și spații verzi
 - Zonă protecție LEA, cu interdicție de fabricare de construcție, utilizată pentru amenajare acces, parcuri și spații verzi
IV. CAI DE COMUNICAȚIE INTERIER
 - Zonă cu interdicție de construcție, utilizată pentru amenajare acces, parcuri și spații verzi
 - Str. Medreșului
 - Spațiu verde
 - Traseu
 - Acces auto cazatori
 - Acces personal existenț.

Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonatele pct.de contur | | Lungimi Liniari Dij(p+1) |
|----------|----------------------------|------------|--------------------------------|
| | X (m) | Y (m) | |
| 1 | 436881.056 | 247624.635 | 26.049 |
| 2 | 436894.742 | 247646.699 | 84.716 |
| 3 | 436939.250 | 247718.781 | 12.009 |
| 4 | 436928.758 | 247724.624 | 128.278 |
| 5 | 436816.686 | 247787.034 | 37.734 |
| 6 | 436805.763 | 247750.916 | 122.369 |
| 7 | 436998.491 | 247803.797 | 45.029 |
| 8 | 436702.645 | 247764.951 | 105.134 |
| 9 | 436794.708 | 247714.364 | 6.701 |
| 10 | 436792.768 | 247707.950 | 22.729 |
| 11 | 436786.188 | 247686.194 | 99.658 |
| 12 | 436869.748 | 247631.885 | 13.487 |

S(1) = 17735.01mp P=703.892m

ZONIFICARE

| | EXISTENT | PROGNOZ |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| SUPRAFAȚĂ TEREN | 17735.00 | 17735.00 |
| ZONA EDIFICABILĂ | 0.00 | 15735.00 |
| ZONA CONSTRUCȚIONABILĂ | 0.00 | 154.00 |
| ZONA DE PROTECȚIE | 17735.00 | 154.00 |
| TOTAL | 17735.00 | 16438.00 |

| | | | | |
|--------------------|-------------|------------------------------|-----------|----------------------|
| Verificator Expert | Nume | Carina | Semnatura | Nr. Referință / Data |
| Proiectant general | Șef proiect | art. Bălgăru Gabriel | | Nr. pr. 162322 |
| Asesor tehnic | Proiectant | art. Bălgăru Gabriel | | Data: 11/02/22 |
| Asesor tehnic | Proiectant | art. Ișăc Popa Ovidiu Iulian | | Faza: P.U.D. |
| Asesor tehnic | Proiectant | art. Ișăc Popa Ovidiu Iulian | | Buletin: 1/2020 |

Consiliul Local Bocșa
 Anexa la Hotărâre
 nr. 125 din 19.10.2023



(Handwritten signature)