

ROMÂNIA
JUD. CARAȘ - SEVERIN
ORAȘUL BOCȘA
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



H O T Ă R Ă R E
privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea numitului Vălcăuan Nicu-Liviu
asupra terenului în suprafață de 830 mp înscris în
C.F. nr. 31322 Bocșa, nr. cadastral 31322

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând cererea numitului Vălcăuan Nicu-Liviu, înregistrată sub nr.30065/07.11.2023;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.82, alin. (2), lit. a), art.83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c) coroborate cu alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului, în suprafață de 830 mp, înscris în C.F. nr. 31322 Bocșa, nr. cadastral 31322, Lot.2, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, situate administrativ în Bocșa, str. Magaziilor, nr.2, în favoarea numitului Vălcăuan Nicu-Liviu, domiciliat în Bocșa, _____, proprietar al construcției edificată pe teren, conform documentației prezentată în *Anexa nr.1*, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 31322 Bocșa, nr. cadastral 31322, Lot.2 aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respective 0,06 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

Art.2. Superficiarul Vălcăuan Nicu-Liviu, domiciliat în Bocșa, _____ se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

Art. 3. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor redificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

Art.4. Cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie cu titlu oneros.

Art.5. Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie în formă autentică.

Art.6. Secretarul orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celui în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Turcin Ana Rodica



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL ORAȘ BOCȘA,
Draghici Codruța Liliana



Nr. 149

Din: 29.11.2023

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.149/29.11.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr 149/29.11.2023 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar	06.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	06.12.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	06.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.12.2023	



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 149 din 29.11.2023

Nr. cerere	18982
Ziua	29
Luna	07
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 31322
Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: -

TEREN intravilan

Adresa: Bocsa

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	31322	Din acte:830; Maturata:830	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 31322
Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
18982 / 29.07.2010	Act act administrativ, 75, 30.06.2010, emis de ORASUL BOCȘA CONSILIUL LOCAL, act administrativ nr. 16762.07-07-2010 emis de OCPI CARAS SEVERIN;	
1	se infiinteaza cartea funciara nr. 31322 UAT Bocsa pentru imobilul Teren intravilan -LOT 2 in suprafata de 829,54 mp, nr. cad. 31322, rezultat in urma dezlipirii din imobilul Pasune cu nr. top. 1005/2/b/3/b, Nr. cad. 2855, in suprafata de 229057,74 mp in scris in cartea funciara hartie nr. 2606 Bocsa Romana, in baza Hotaririi Consiliului Local al Orasului Bocsa nr. 75/30.06.2010	A1 -
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in seria rangului incheierea CF NR. 2785/1936 si nr. 5116/200,impropriatarire si dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 -
1	COMUNA BOCSA ROMANA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 31322
Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 149 din 29.11.2023

CARTE FUNCIARA NR. 31322
Comuna/Oras/Municipiu: Bocsa

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarza	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:- Masurata:830			-	-	CF NR.2606 BOCSA ROMANA NR.TOP. 1005/2/B/3/B

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. 0107263/29-07-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

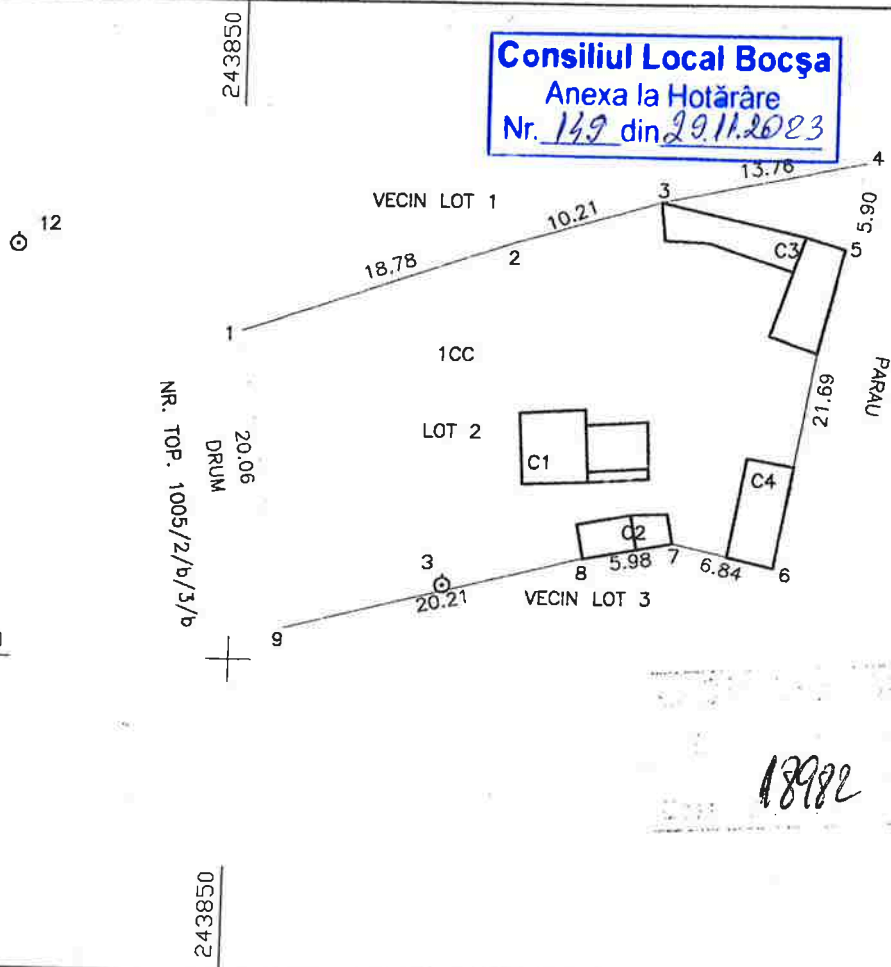
**Asistent - registrator,
IONELA MARINELA TIMOFTE**



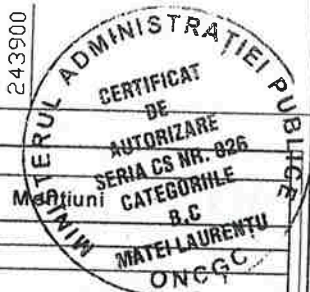
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 500

ANEXA Nr. 11

Nr. cadastral	Nr. Top.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
31322	1005/2/b/3/b	829.54 mp	Bocsa
Cartea Funciară nr.		2606 Bocsa Romana	UAT Bocsa (intravilan)



18982 2907200



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare
1	cc	829.54	
Total		829.54	

B. Date referitoare la construcții			
Cod. constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	35.79		
C2	13.69		
C3	41.91		
C4	21.28		
Total	112.67		

INVENTAR DE COODONATE		
Sistem de coordonate STEREOGRAFIC		
Pct.	E(m)	N(m)
1	243850.222	435671.969
2	243867.971	435678.105
3	243877.766	435680.990
4	243891.247	435683.728
5	243889.964	435677.965
6	243885.748	435656.689
7	243879.086	435658.255
8	243873.182	435657.173
9	243853.598	435652.197

TOPO-PLAN SERV SRL ing. Matei Laurentu	
Executant S.C. TOPO-PLAN SERV S.R.L. Clasa II	
Data 12.07.2010	
Se confirmă suprafața din măsurători și Introducerea imobilului în baza de date	
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAȘ-SEVERIN	
GHICIU FLORIN GEORGEI consilier	

21.08.2010