



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 183 Bocșa nr. Top 690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c– teren intravilan, în suprafață totală de 702031,60 mp, situat în Bocșa, str. 8 Martie

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 183 Bocșa nr.top.690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa– teren intravilan, în suprafață totală de 702.031, 60 mp, situat în Bocșa. str. 8 Martie,

Având în vedere că potrivit CF nr. 183 Bocșa nr.cad.6151, nr.top690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa– teren intravilan, în suprafață totală de 702031,60mp, situat în Bocșa. str. 8Martie, este proprietatea Orașului Bocșa,

Văzând *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 307mp – Lot 1a* imobilului înscris CF nr. 183 cad. 6151, nr. Top 690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa, întocmită de PFA ALBAI NELU, înregistrată sub nr. 1834/17.01.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879,alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificările si completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin (2) lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 307mp – Lot 1* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 1834/17.01.2024, din terenul intravilan înscris CF nr. 183 nr.cad. 6151, nr.top.690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa în suprafață totală de 702.031,60 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. 8 Martie.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 183 nr.cad. 6151, nr.top.690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c Bocșa în suprafață totală de 702.031,60 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. 8 Martie, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

1. **Lot 1-** imobil - teren în suprafață de **307 mp**;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan se va introduce în inventarul

domeniului privat al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

Președinte de ședință  
STOICA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al Orașului Bocșa  
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA



Nr. 21  
Din: 29.02.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.21/29.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 21/29.02.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Simplă</li><li><input checked="" type="radio"/> Absolută</li><li><input type="radio"/> Calificată</li></ul>	29.02.2024	
2	Comunicarea către primar	05.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.03.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.03.2024	

ANEXA 1

Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 21 din 29.02.24

## FOAIE DE CAPAT



### DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima inscriere – dezlipire suprafata de 307 mp - Lot 1

### OBIECTIV

Imobilul avand nr. top. 690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, in scris in coala de C.F. nr. 183 Bocsa Romana in suprafata totala de 702031.60 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

### BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

### PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



Consiliul Local Bocşa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 21 din 29.02.24



## BORDEROU

### PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

#### A. PIESE SCRISE

Foaie de capat  
Borderou  
Memoriu tehnic  
Extras CF

#### B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 200  
Plan de incadrare in zona, scara 1: 2000





## MEMORIU TEHNIC

**DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 307 mp din imobilul, avand nr. top. 690/a/1/11/.../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b/c/2/c, inscris in coala de C.F. nr. 183 Bocsa Romana in suprafata totala de 702031.60 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

**BENEFICIARII LUCRĂRII:** Orasul Bocsa

**EXECUTANTUL LUCRĂRII :** P.F.A. Albai Nelu

**SCOPUL LUCRĂRII :** Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

**AMPLASAMENTUL IMOBILULUI :** Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

### OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
  - Planuri scara 1:2000
  - Planuri scara 1:5000
  - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
  - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
  - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.

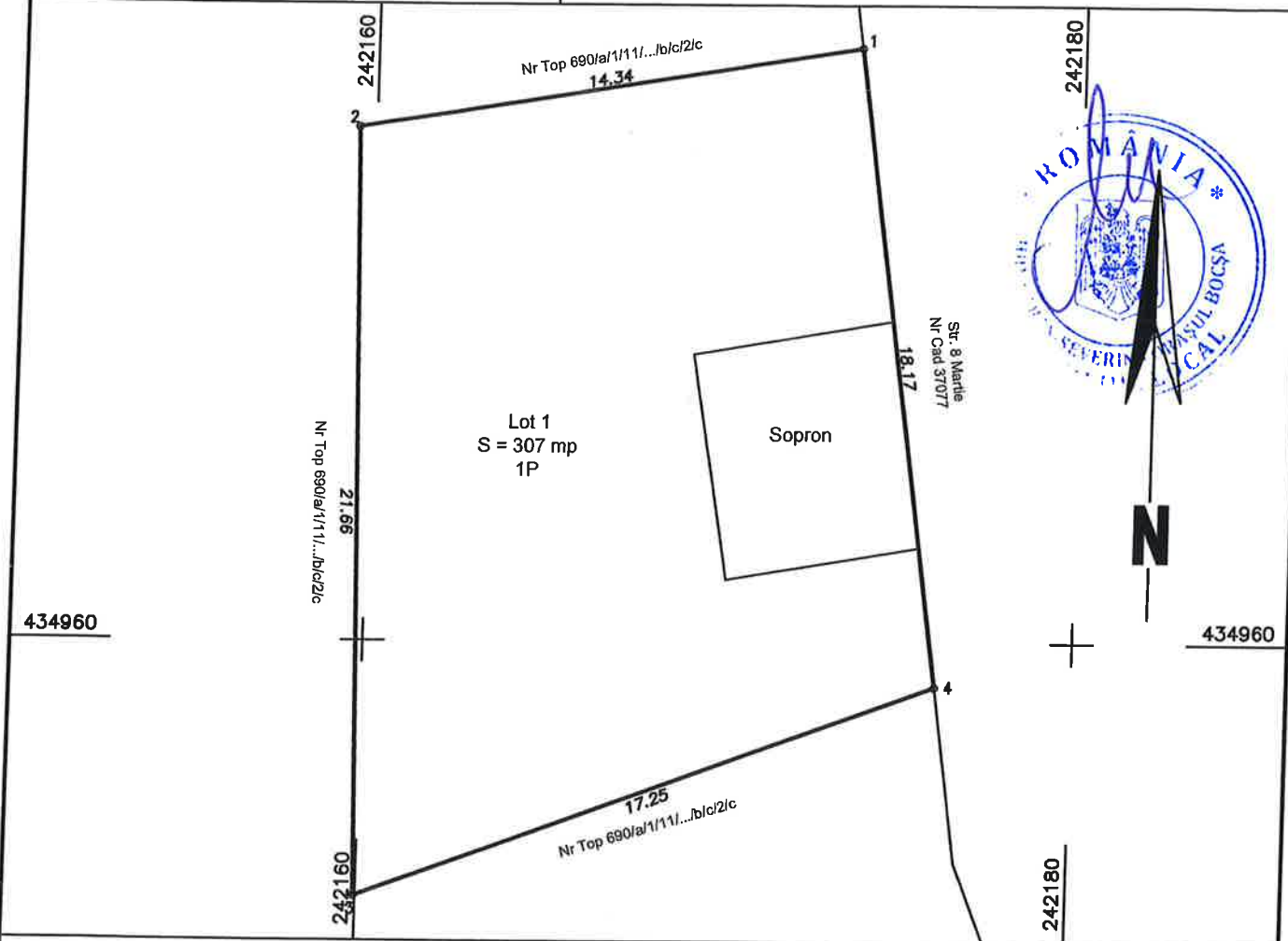


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	Consiliul Local Bocsa Anexa la Hotărâre Nr. 21 din 29.01.24
	307	Bocsa, Str. 8 Martie	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
183 - Bocsa Romana	BOCSA		



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	307	Teren partial imprejmuit cu gard din plasa
Total		307	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 307 mp  
 Suprafata din act = 307 mp

Executant: PEA ALINA NELU  
 Aut. RO-CS-FD-0117  
 ANCP  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura  
 Data: 16.12.2023

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
 Data .....



<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	Scara	
UAT Bocsa	1: 2000	

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 21 din 19.02.2024

Cartea funciară cu nr. 183

Comuna/ Oraș/ Municipiu **BOCSA ROMANA**

**Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. topo.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
181	690/a/1/11..../a/1/a/2/a/1/b/1/2/a/2/1/b /c /2/c nr cad. 6151	PAȘUNE  Restul parcelelor omise la cerere.	702031,60	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
179 180	<b>ORASUL BOCSA</b> Cu drept de administrare în favoarea : <b>CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOCSA</b> -Decizia Prefecturii nr. 520/91 -încheierea nr. 1952/12.04.1995	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	<b>NU SUNT</b>	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr. **scutit**, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării  
14.12.2023

Asistent-registrator,  
Rosca Camelia,

**Camelia Rosca**

Semnat digital de Camelia Rosca  
Data: 2023.12.14 12:59:47  
+02'00'

PÂNDE VĂDRARIU  
SOFICIA PETRONELA  
Referenț



Str. 8 Martie

Consiliul Local Bocşa

Apexa la Hotărâre

Nr. 21 din 29.02.24

## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA  
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Ziua 23 Nr. 5079  
Luna 02 Anul 2024

calcuł analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	434976.746	242173.672
2	434974.459	242159.514
3	434952.806	242159.943
4	434958.747	242176.138

S=307mp



## INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	434976.746	242173.672
2	434974.459	242159.514
3	434952.806	242159.943
4	434958.747	242176.138

pt. Str. 8 Martie