



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 – teren intravilan, în suprafață totală de 122.382 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând *Documentație tehnică pentru primă înscriere - dezlipire suprafața de 412 mp – Lot 1* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 34524/20.12.2023,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art. 129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere - dezlipire suprafața de 412 mp – Lot 1* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 34524/20.12.2023, din terenul intravilan înscris CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. cad. 2791, nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr. cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr. 58, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lot 1** – teren intravilan în suprafață de 412 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan se va introduce în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei


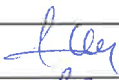




hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
DRAGHICI CODRUȚA LILIANA

Nr. 20
Din: 29.02.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.20/29.02.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 20/29.02.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	29.02.2024	
2	Comunicarea către primar	05.03.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	05.03.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	05.03.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	05.03.2024	



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima inscriere – dezlipire suprafata de 412 mp - Lot 1

OBIECTIV

Imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, in scris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu





BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Borderou
Memoriu tehnic
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 500
Plan de incadrare in zona, scara 1: 2000





MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 412 mp din imobilul, avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIARIII LUCRĂRII: Orasul Bocsa

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
 - Planuri scara 1:2000
 - Planuri scara 1:5000
 - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
 - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

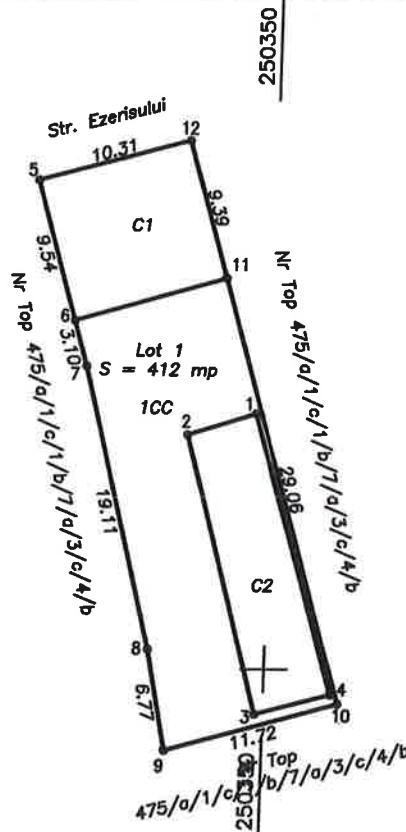
Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	412	Bocsa, Str. Ezerisului, Nr. 58

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995 - Bocsa Montana	BOCSA

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 20 din 29.02.24



437550

437550

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	412	Teren imprejmuit cu gard
Total		412	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	98	Casa in regim parter, din caramida in anul 1999. Suprafata desfasurata: 98mp
C2	CA	94	Anexa in regim parter, din caramida in anul 1999. Suprafata desfasurata: 94mp
Total		192	

Suprafata totala masurata a imobilului = 412 mp

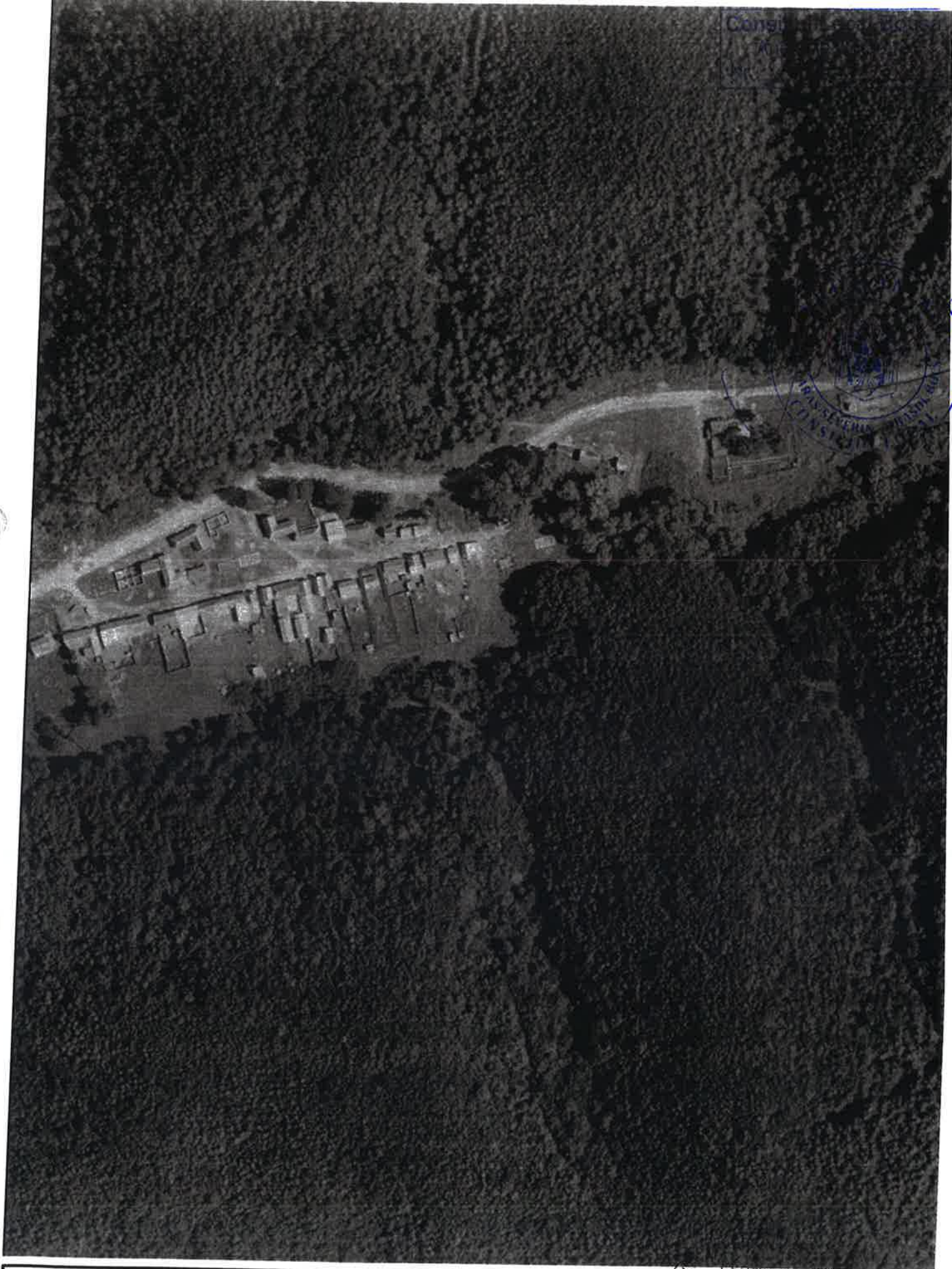
Suprafata din act = 412 mp

Executant:
Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-OS-FO-117
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 16.12.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data



Consiliu
Municipal



PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Scara	
UAT Bocsa	1:2000	

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
 PRIMĂRIA ORAȘULUI BOCȘA
 REGISTRATURĂ GENERALĂ

23 Nr. 5079
 luna 02 Anul 2024

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
5	437581.961	250334.241
6	437572.791	250336.888
7	437569.810	250337.749
8	437551.251	250342.317
9	437544.601	250343.594
10	437547.740	250354.888
11	437575.653	250346.800
12	437584.671	250344.187

S=412mp



Calcul analitic suprafata constructie - C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
12	437584.671	250344.187
11	437575.653	250346.800
6	437572.791	250336.888
5	437581.961	250334.241

S=98mp

Calcul analitic suprafata constructie - C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437566.789	250349.004
2	437565.379	250344.532
3	437547.028	250349.447
4	437548.355	250354.401

S=94mp

pentru Sta. Egerizului

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437566.789	250349.004
2	437565.379	250344.532
3	437547.028	250349.447
4	437548.355	250354.401
5	437581.961	250334.241
6	437572.791	250336.888
7	437569.810	250337.749
8	437551.251	250342.317
9	437544.601	250343.594
10	437547.740	250354.888
11	437575.653	250346.800
12	437584.671	250344.187

