

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN  
ORAȘUL BOCȘA  
CONSILIUL LOCAL BOCȘA



## HOTĂRÂRE

**privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea numitului Manole Gheorghe  
asupra terenului în suprafață de 202mp, înscris în  
C.F. nr. 30982 Bocșa, nr. top. 22/b/4/1/10**

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort;

Văzând cererea numitului Manole Gheorghe, înregistrată sub nr.7055/15.03.2024;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.82, alin (2), lit. a), art. 83 și art. 84 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 693 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei lei/mp practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților naționale și regiilor autonome;

În temeiul prevederilor art.129, alin (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului intravilan în suprafață de 202mp, înscris în C.F. nr. 30982 Bocșa, nr. top. 22/b/4/1/10, aparținând domeniului privat Manole Gheorghe, domiciliat în \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, proprietar al construcției edificată pe teren, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 6.3.L/1765 din 30.07.2007 și schiței prezentate în **Anexa nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata dreptului de suprafață este de 50 ani și se întinde pe suprafața terenului înscris în CF nr. 30982 Bocșa, nr. top. 22/b/4/1/10, aparținând domeniului privat al orașului Bocșa, cu respectarea obligațiilor prevăzute de art. 695 Cod civil.

(3) Prețul suprafeței este la nivelul tarifelor prevăzute de O.U.G. nr. 40/1999 coroborat cu H.G. nr. 310/2007, respectiv 0,11 lei/mp/lună care se va indexa anual cu indicii de inflație și se achită anual la Serviciul Impozite și Taxe.

**Art.2.** Superficiarul se obligă să mențină folosința actuală a terenului stabilită prin Planul Urbanistic General al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor redificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.

**Art.4.** Cheltuielile aferente constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros, cele notariale și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață cu titlu oneros.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Orașului Bocșa domnul Pascu Patriciu Mirel să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.6.** Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism, Compartimentului Evidență, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului, Serviciului Comunitar pentru Cadastru și Agricultură, O.C.P.I Caraș-Severin și celui în cauză.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stoica Maria



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al Orașului Bocșa  
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 36

Din: 28.03.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.36/28.03.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 36/28.03.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	28.03.2024	
2	Comunicarea către primar	02.04.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	02.04.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	02.04.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	02.04.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	02.04.2024	

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre  
Nr. 36 din 28.03.24

