



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire**  
**a suprafeței de 1823mp din imobilul înscris în**  
**CF nr. 70 Altwerck nr. Top 22/b/4/2/4/1 – teren intravilan,**  
**în suprafață totală de 31954 mp, situat în Bocșa, str. Dornei, FN**

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 70 Altwerck Top 22/b/4/2/4/1 – teren intravilan, în suprafață totală de 31954 mp, situat în Bocșa, str. Dornei.

Având în vedere că potrivit CF nr. 70 Altwerck nr. Top 22/b/4/2/4/1 – teren intravilan, în suprafață totală de 31954 mp, situat în Bocșa, str. Dornei, este proprietatea Orașului Bocșa,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire și primă înscriere din imobilului înscris CF nr. 70 Altwerck nr. Top 22/b/4/2/4/1 Bocșa, întocmită de PFA ALBAI NELU, înregistrată sub nr. 9327/04.04.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație cadastrală de primă înscriere - dezlipire a imobilul teren intravilan în suprafață de 1.823 mp* întocmită de către PFA ALBAI NELU, înregistrată sub nr. 9327/04.04.2024, din terenul intravilan înscris CF nr. 70 Altwerck nr. Top 22/b/4/2/4/1 în suprafață totală de 31.954 mp, situat în Bocșa, str. Dornei, FN, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 70 Altwerck nr. Top 22/b/4/2/4/1 Bocșa în suprafață totală de 31.954 mp, teren intravilan aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Dornei, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**1.** imobil - teren intravilan în suprafață de **1823 mp**;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de **1823 mp** va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Primarul Oraşului Bocşa, prin Compartimentul Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Stoica Maria**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar general al Oraşului Bocşa**  
**Draghici Codruţa Liliana**



**Nr.: 50**

**Din: 30.04.2024**

<b>PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.50/30.04.2024</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Operaţiuni efectuate</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Adoptarea hotărârii nr. 50/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2024	

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BOCSA  
REGISTRATURĂ GENERALĂ  
Nr. 2327  
Ziua 04 Luna 04 Anul 2024

Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 50 din 30.04.24

## FOAIE DE CAPAT



### DENUMIREA LUCRĂRII

Documentație tehnică pentru prima înscriere – dezlipire suprafața de 1823 mp - Lot 1

### OBIECTIV

Imobilul având nr. top. 22/b/4/2/4/1, înscris în coala de C.F. nr. 70 Altwerc în suprafața totală de 31954 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocșa.

### BENEFICIAR:

Primăria Orasului Bocșa

### PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



Consiliul Local Bocșa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 50 din 30.04.24



## BORDEROU

### PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

#### A. PIESE SCRISE

Foaie de capat  
Borderou  
Memoriu tehnic  
Extras CF

#### B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 500  
Plan de incadrare in zona, scara 1: 2000





## MEMORIU TEHNIC

**DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 1823 mp din imobilul, avand nr. top. 22/b/4/2/4/1, inscris in coala de C.F. nr. 70 Altwerck in suprafata totala de 31954 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

**BENEFICIARI LUCRĂRII:** Orasul Bocsa

**EXECUTANTUL LUCRĂRII :** P.F.A. Albai Nelu

**SCOPUL LUCRĂRII :** Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

**AMPLASAMENTUL IMOBILULUI :** Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

### OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
  - Planuri scara 1:2000
  - Planuri scara 1:5000
  - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
  - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
  - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.





### CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	436245.597	244494.048
2	436360.632	244511.201
3	436358.718	244525.558
4	436354.757	244525.035
5	436352.150	244524.627
6	436347.036	244524.034
7	436339.753	244523.140
8	436329.372	244522.002
9	436315.264	244520.228
10	436303.469	244518.199
11	436299.090	244517.509
12	436289.017	244516.115
13	436279.604	244515.692
14	436264.872	244513.622
15	436245.414	244510.636
16	436242.857	244510.043

S=1823mp



## INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE



## Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	436245.597	244494.048
2	436360.632	244511.201
3	436358.718	244525.558
4	436354.757	244525.035
5	436352.150	244524.627
6	436347.036	244524.034
7	436339.753	244523.140
8	436329.372	244522.002
9	436315.264	244520.228
10	436303.469	244518.199
11	436299.090	244517.509
12	436289.017	244516.115
13	436279.604	244515.692
14	436264.872	244513.622
15	436245.414	244510.636
16	436242.857	244510.043





Nr. Cerere 26612  
Ziua 18  
Luna 03  
Anul 2024

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ...C-S

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**  
pentru  
**INFORMARE**

**Consiliul Local Bocșa**  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 50 din 30.04.24

Cartea funciară cu nr. 70

Comuna/ Oraș/ Municipiu **ALTWERC**

**Partea I-a**

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
14	Top.22/b/4/2/4/1	<b>Teren de constructie</b>  Restul parcelelor omise la cerere.	31954	



**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1,2	<b>NR 1655 / 25.09.1933 CF împrörietărire, NR 6192/11.12.1998 CF dezmembrare</b> <b>COMUNA POLITICĂ BOCȘA-MONTANĂ catunul NEUWERC-ALTWERC</b>	

**C. Partea a III-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	<b>NU SUNT SARCINI</b>	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.  
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.scutit pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării

18.03.2024

Asistent-registrator,

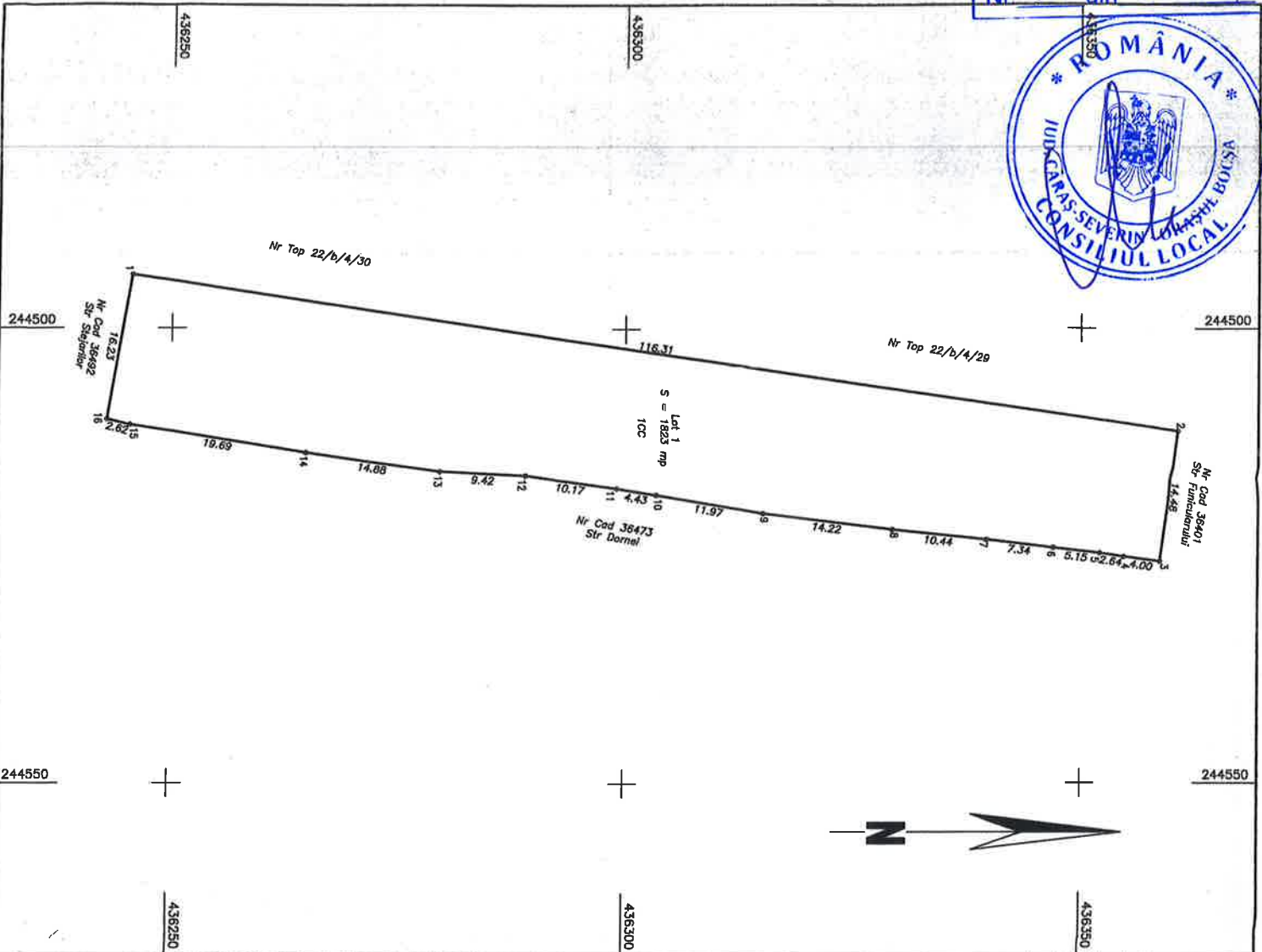
**Alina-  
Hermi  
na  
Prodan**

Semnat  
digital de  
Alina-  
Hermi  
Prodan  
Data:  
2024.03.18  
14:16:24  
+02'00'

Referent,

**PÂNDEI VĂDRĂRIU**  
**SOFICA PETRONELA**  
Referent





# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1823		Bocșa, Str. Dornei
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritorială (UAT)
70-Altwerk		BOCȘA

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	CC	1823	Teren intravilan împreună cu gard din plasa
Total		1823	

## B. Date referitoare la construcții

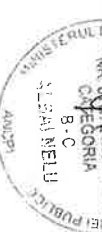
Cod	Destinația	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Executant:

Executant: PE/ALBAI NELU

Aut. BO-C.S.F. 0137

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor furnizatei cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren



Semnatura  
Data: 18.03.2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura  
Data .....

Consiliul Local Bocșa  
ne la Hotărâre  
N. din



<b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b>	Scara	
UAT Bocsa	1:2000	