



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 108 mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cadastral 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122382 mp, situat în Bocșa, str. Viitorului, nr.6

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, rapoartele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122382 mp, situat în Bocșa. Str. Viitorului.

Având în vedere că potrivit CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791 – teren intravilan, în suprafață totală de 122382 mp, situat în Bocșa. str. Viitorului, este proprietatea Orașului Bocșa,

Văzând Documentația cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791, întocmită de Enache Bogdan-Cosmin, înregistrată sub nr. 8505/29.03.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se însușește lucrarea de specialitate **Documentație cadastrală de dezlipire a imobilul– teren intravilan în suprafață de 108 mp** întocmită de către PFA Enache Bogdan Cosmin, înregistrată sub nr.8505/29.03.2024, din imobilul – teren înscris CF nr. 995 Bocșa Montană, cad. 2791, nr.top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad. 2791, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat dministrativ în Bocșa, str. Viitorului, nr.6

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană cad. 2791, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.382 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Viitorului nr.6, conform documentației prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- imobil - teren în suprafață de 108 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren în suprafață de 108 mp , va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Stoica Maria



Nr.: 51
Din: 30.04.2024

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.51/30.04.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 51/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz.	09.05.2024	

**Consiliul Local Bocșa**

Anexa la Hotărâre

Nr. 51 din 30.04.2023

Nr. Cerere 22534

Ziua 02

Luna 05

Anul 2023



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

A. Partea I-a

Cartea funciara nr. **995** Comuna/Oras/Municipiu **BOCSA MONTANA**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	122382	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-improprietaryre Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbateră succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. **ANCP/4694285/2023**, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
04.05.2023

Asistent-registrator,

**Alina-
Hermina
na
Prodan** Semnat digital
de Alina-
Hermina
Prodan
Data:
2023.05.04
09:22:36
+03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	108	Bocșa- intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
995	Bocșa	

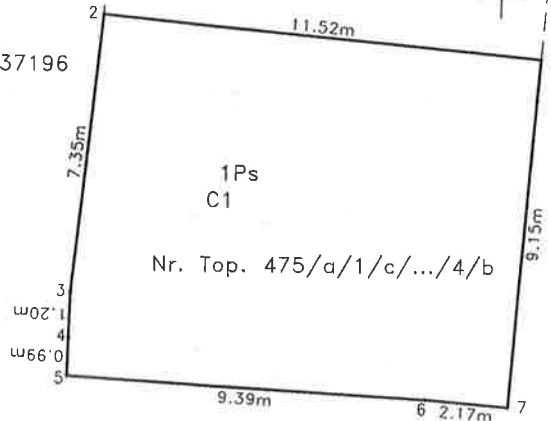
IE 37090 - Str. Vilorului

249460



436800

IE 37196



Nr. Top. 667/a

436800

249460

HCN

NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	108	Imobil imprejmuat de constructie
Total		108	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	108	S. construita desfasurata= 108 mp.
Total		108	

Suprafata totala masurata a imobilului = 108 mp
Suprafata din act = 108 mp

Executanti ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masurarilor la teren, precizia si integritatea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 57 din 30.04.2014

