



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 294mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122.382mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 294mp* – din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6901/14.03.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 294mp* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6901/14.03.2024, din imobilul– teren intravilan înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. cad. 2791, nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr. cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr. 48, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 294 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 294 mp va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stoica Maria



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana

Nr.: 52

Din: 30.04.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.52/30.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 52/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Simplă<input checked="" type="radio"/> Absolută<input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2024	



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRĂRII

Documentatie tehnică pentru prima înscriere – dezlipire suprafața de 294 mp - Lot 1

OBIECTIV

Imobilul având nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, înscris în coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana în suprafața totală de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIAR:

Primăria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu





BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt
Borderou
Memoriu tehnic
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament și delimitare, scară 1: 500
Plan de încadrare în zonă, scară 1: 2000





MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 294 mp din imobilul, avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, in scris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIARII LUCRĂRII: Orasul Bocsa

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
 - Planuri scara 1:2000
 - Planuri scara 1:5000
 - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
 - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.





CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437578.681	250316.425
2	437575.674	250304.815
3	437552.304	250310.655
4	437554.994	250322.608
5	437561.550	250320.896

S=294mp

Calcul analitic suprafata constructie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437578.681	250316.425
5	437561.550	250320.896
6	437560.112	250315.912
7	437567.619	250314.236
8	437567.261	250312.688
9	437559.329	250314.126
10	437557.921	250309.878
2	437575.674	250304.815

S=199mp





INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437578.681	250316.425
2	437575.674	250304.815
3	437552.304	250310.655
4	437554.994	250322.608
5	437561.550	250320.896
6	437560.112	250315.912
7	437567.619	250314.236
8	437567.261	250312.688
9	437559.329	250314.126
10	437557.921	250309.878



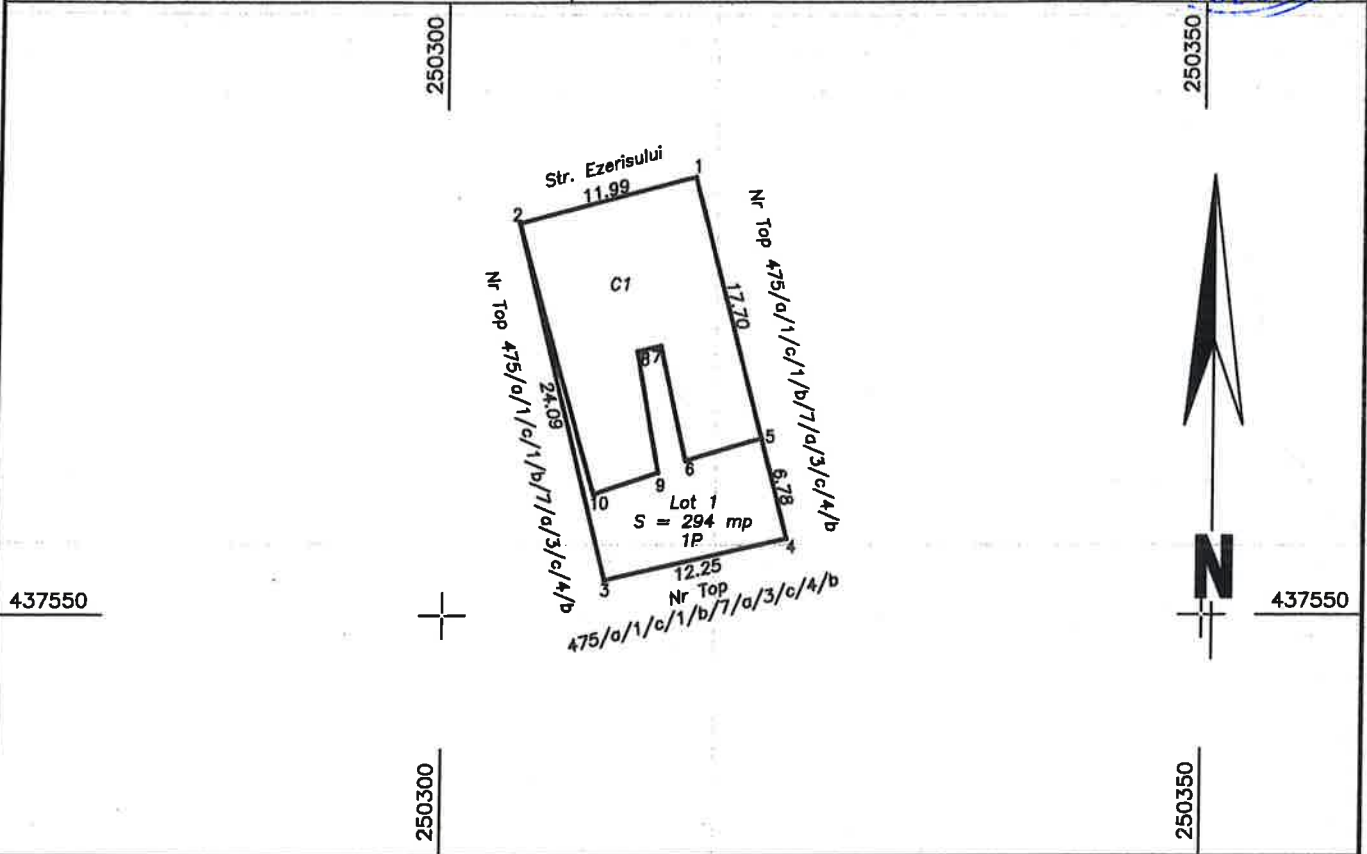
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	294	Bocsa, Str. Ezerisului, Nr. 48

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995 - Bocsa Montana	BOCSA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	294	Teren imprejmuit cu gard
Total		294	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	199	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 199mp
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 294 mp
Suprafata din act = 294 mp

Executant:

Executant: PFA ALBAI NELU

AUI RO-CSI-F-01117

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura
Data: 16.12.2023



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara

UAT Bocsa

1:2000





Nr. Cerere 61810
Ziua 14
Luna
Anul 2023



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C.S.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Cartea funciara nr. **995** Comuna/Oras/Municipiu **BOCȘA MONTANĂ**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	122382	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCȘA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.-, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
14.12.2023

Asistent-registrator,

Alina- Semnat digital
Hermina- de Alina-
na Prodan
Prodan
Data:
2023.12.14
14:20:02
+02'00'

