



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 669 mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122.382 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 669 mp* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Bogdan Enache Cosmin, înregistrată sub nr. 3155/02.02.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 669 mp* întocmită de către PFA Bogdan Enache Cosmin, înregistrată sub nr. 3155/02.02.2024, din imobilul– teren intravilan înscris CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. cad. 2791, nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr. cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Bâlcului nr.2A, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 669 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 669 mp va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea

Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stoica Maria



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 55
Din: 30.04.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.55/30.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 55/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2024	



Nr. Cerere 22534
Ziua 02
Luna 05
Anul 2023

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RĂSITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

Consiliul Local Bocsa
Anexa la Hotărâre
Nr. 55 din 30.04.23

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oras/Municipiu **BOCSA MONTANA**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	122382	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Nr.661/1940Cf-impropriarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. ANCP/4694285/2023, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
04.05.2023

Asistent-registrator,

Alina-
Hermina
na
Prodan

Semnat digital
de Alina-
Hermina
Prodan
Data:
2023.05.04
09:22:36
+03'00'

CALCULUL SUPRAFETEI



Calculul suprafeței a fost realizat prin metode analitice utilizând coordonatele stereografice ale punctelor de contur ale parcelei.

Aceste coordonate și suprafața calculată sunt prevăzute în tabelul de mai jos:

$$2S = \sum X(i) \times [Y(i+1) - Y(i-1)]$$

Puncte pe conturul parcelei

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	437620.575	250080.464
2	437624.486	250082.846
3	437628.053	250084.515
4	437645.542	250089.972
5	437644.085	250094.366
6	437642.163	250101.421
7	437637.357	250100.205
8	437621.000	250094.390
9	437614.261	250090.051
10	437608.458	250088.038
11	437599.142	250085.228
12	437589.154	250076.959
13	437589.755	250075.944
14	437592.712	250069.172
15	437595.545	250070.313
16	437610.187	250076.014
17	437610.275	250075.900

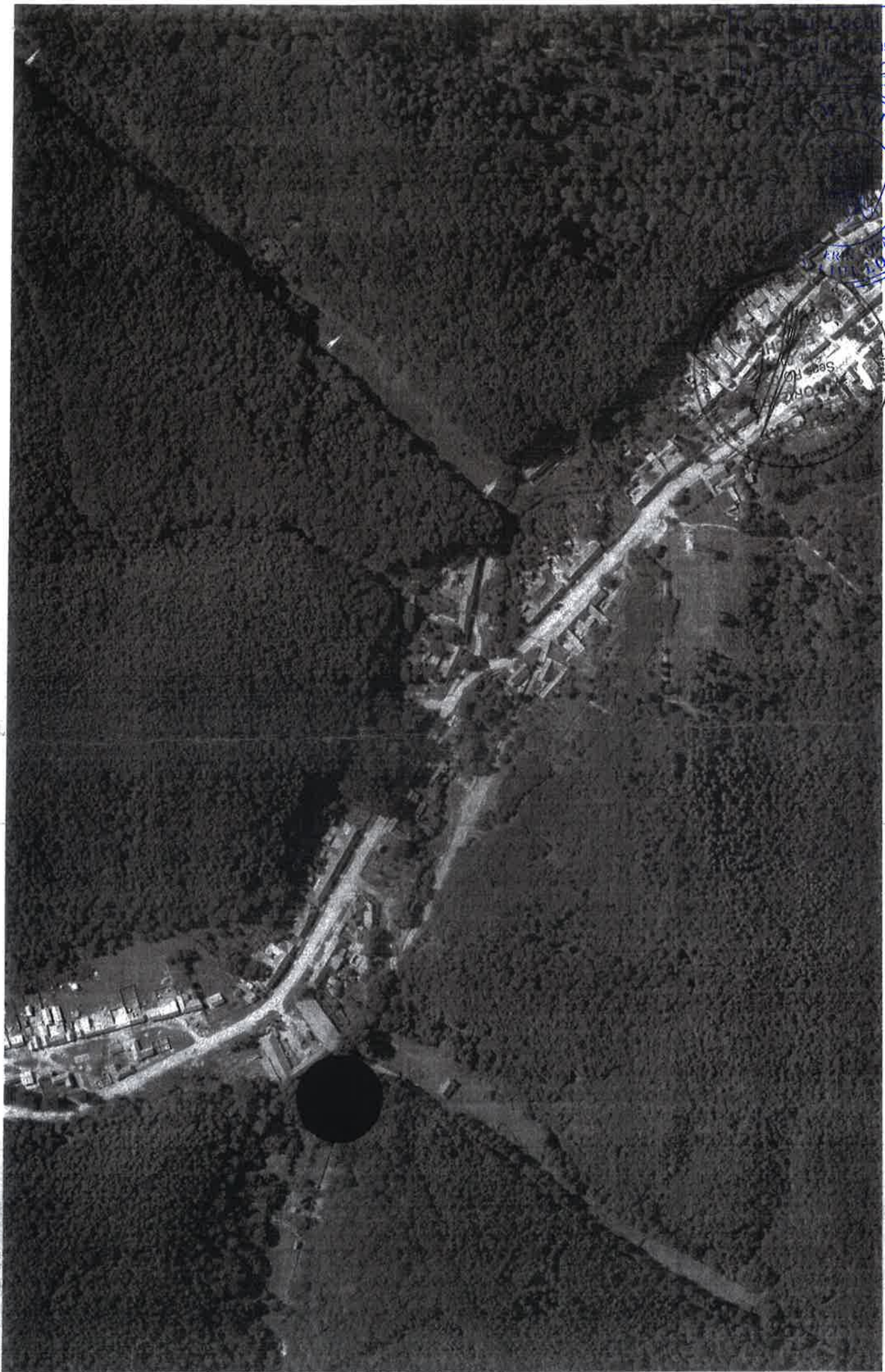
Suprafața = 669 mp.



Bocşa

râre

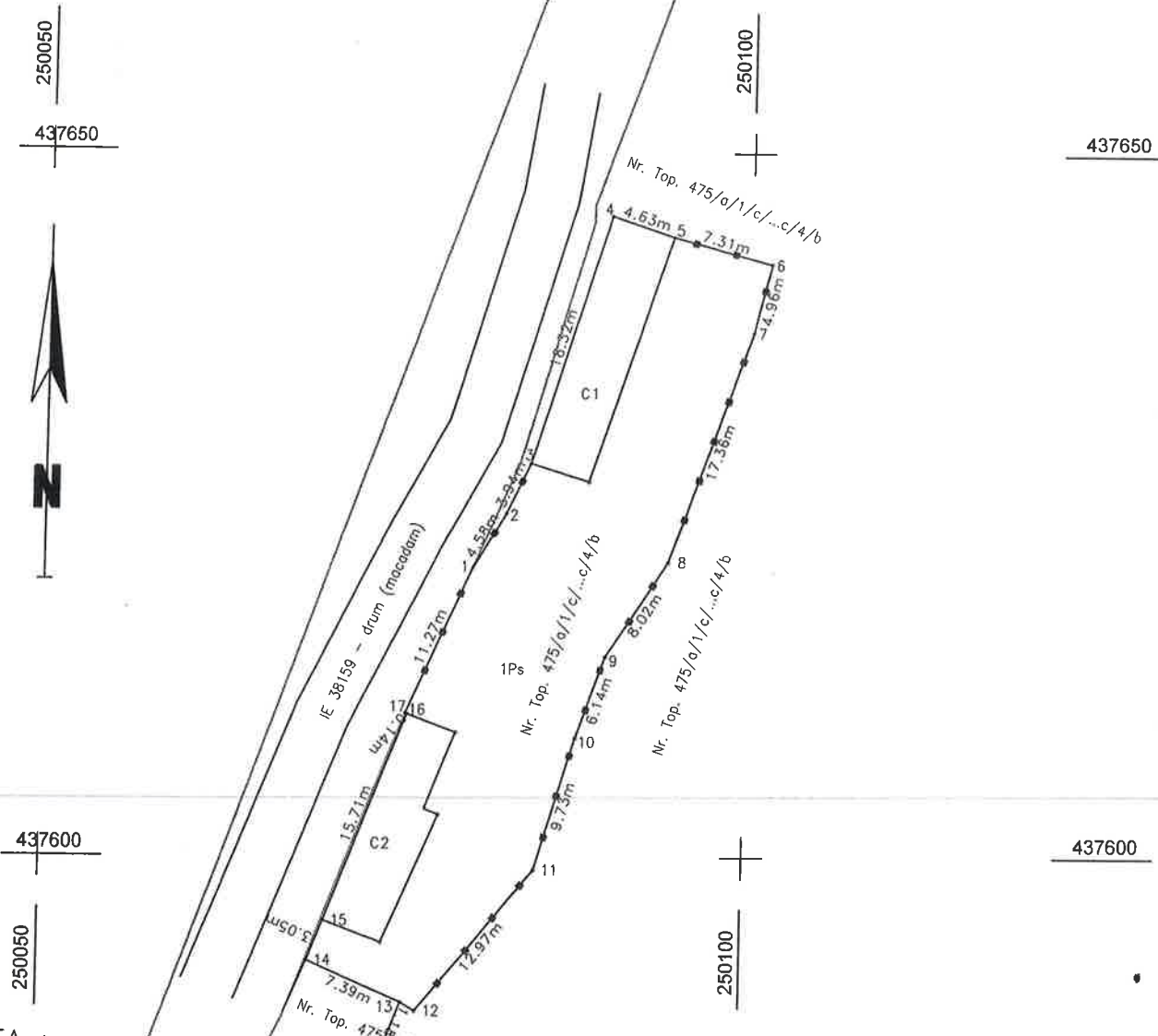
04 29





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1 : 500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	669	Bocșa - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
995	Bocșa	



NOTA :
 Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ps	669	Imobil imprejmuit
Total		669	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	82	S. construita desfasurata= 82 mp, Regim de inaltime P
C2	CA	67	S. construita desfasurata= 67 mp, Regim de inaltime P
Total		149	

Suprafata totala masurata a imobilului = 669 mp
 Suprafata din act = 669 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
 Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0198

Confirm executarea masurarilor la teren si a planului de intoccare a documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

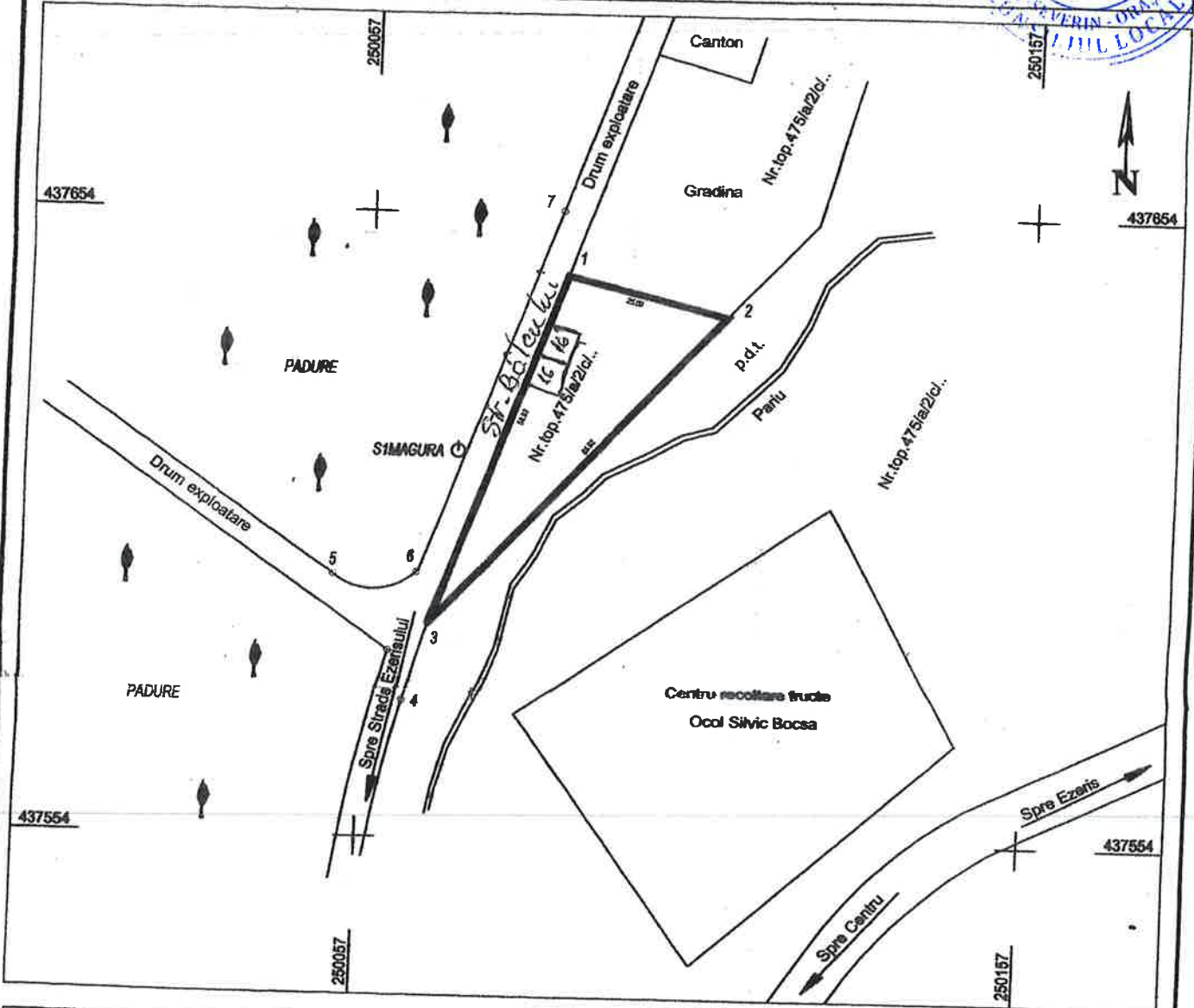
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:1000



Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
2791	4751a/2/cl..	735 mp	Intravilan Oras Bocșa

Cartea Funciara nr. 995 Bocșa Montana

UAT Bocșa



INVENTAR DE COORDONATE
 "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	437644.284	250087.257
2	437638.061	250111.470
3	437588.634	250067.841
4	437576.078	250084.287
5	437596.195	250053.253
6	437596.788	250056.685
7	437685.941	250097.175

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1	P	734		
Total		734		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
Total			

Executant: Ing. Marian Huma

Data: Iulie 2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 734 mp
 Suprafata din act = 152277 mp