



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 248 mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122.382 mp, situate în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 248 mp* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6848/14.03.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 248 mp* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6848/14.03.2024, din imobilul– teren intravilan înscris CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. cad. 2791, nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr. cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr.79, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

– teren intravilan în suprafață de 248 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 248 mp va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Stoica Maria



Nr.: 56
Din: 30.04.2024

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Oraşului Bocşa
Draghici Codruţa Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.56/30.04.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 56/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <ul style="list-style-type: none"><input type="radio"/> Simplă<input checked="" type="radio"/> Absolută<input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2024	



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima înscriere – dezlipire suprafata de 248 mp - Lot 1

OBIECTIV

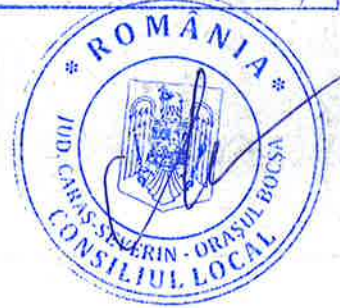
Imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Borderou
Memoriu tehnic
Inventar de coordonate si calculul suprafetelor
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 500
Plan de incadrare in zona, scara 1: 2000





MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 248 mp din imobilul, avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIARI LUCRĂRII: Orasul Bocsa

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
 - Planuri scara 1:2000
 - Planuri scara 1:5000
 - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
 - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437571.933	250265.398
2	437575.020	250278.524
3	437593.506	250272.519
4	437589.207	250260.063
5	437578.183	250263.647
6	437573.342	250265.003

S=248mp

Calcul analitic suprafata constructie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
5	437578.183	250263.647
7	437581.677	250275.401
8	437592.503	250272.110
9	437588.795	250260.197

S=139mp



INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE



Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437571.933	250265.398
2	437575.020	250278.524
3	437593.506	250272.519
4	437589.207	250260.063
5	437578.183	250263.647
6	437573.342	250265.003
7	437581.677	250275.401
8	437592.503	250272.110
9	437588.795	250260.197

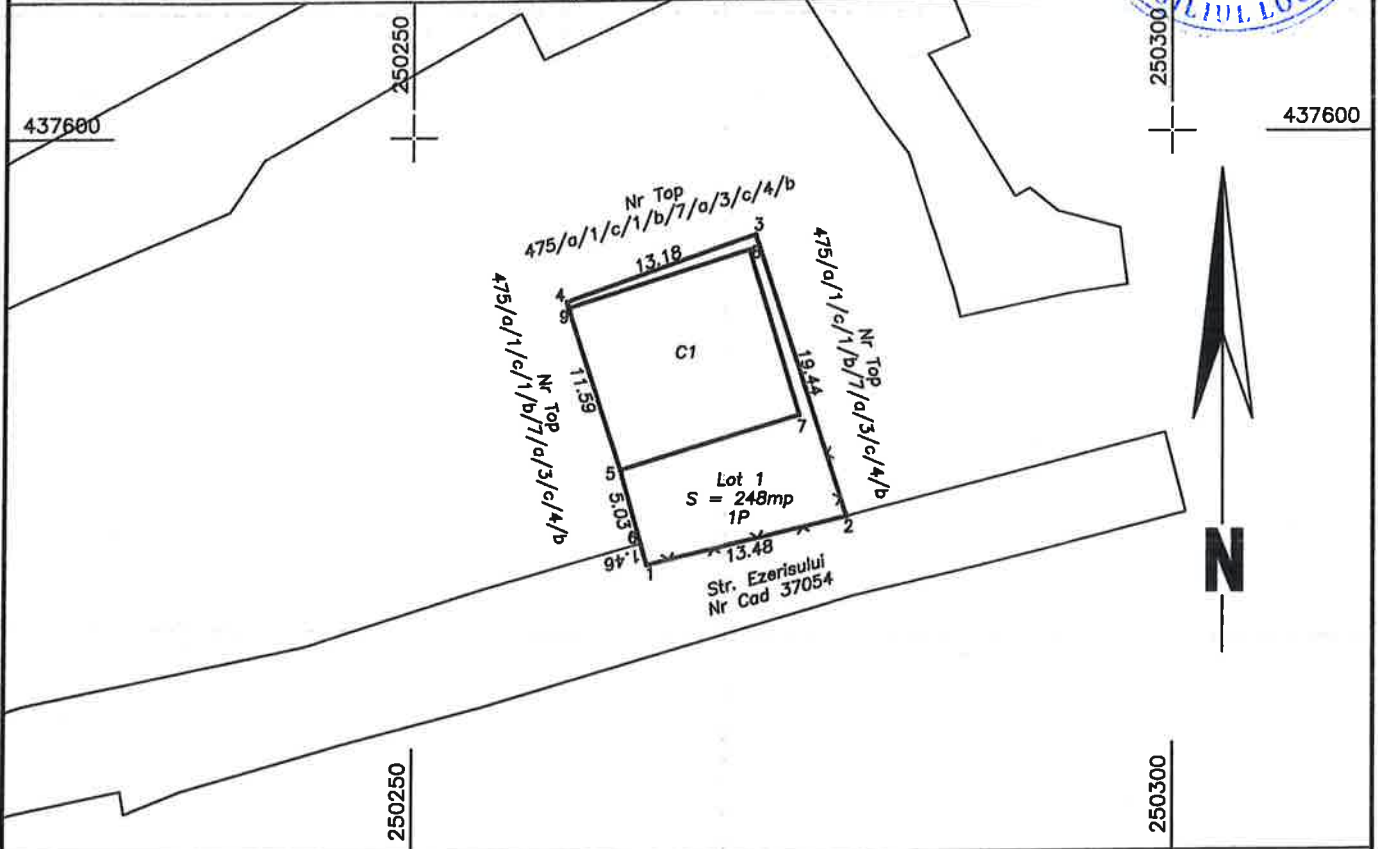


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	248	Bocsa, Str. Ezerisului, Nr. 79
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
995 - Bocsa Montana	BOCSA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	248	Teren imprejmuit cu gard
Total		248	

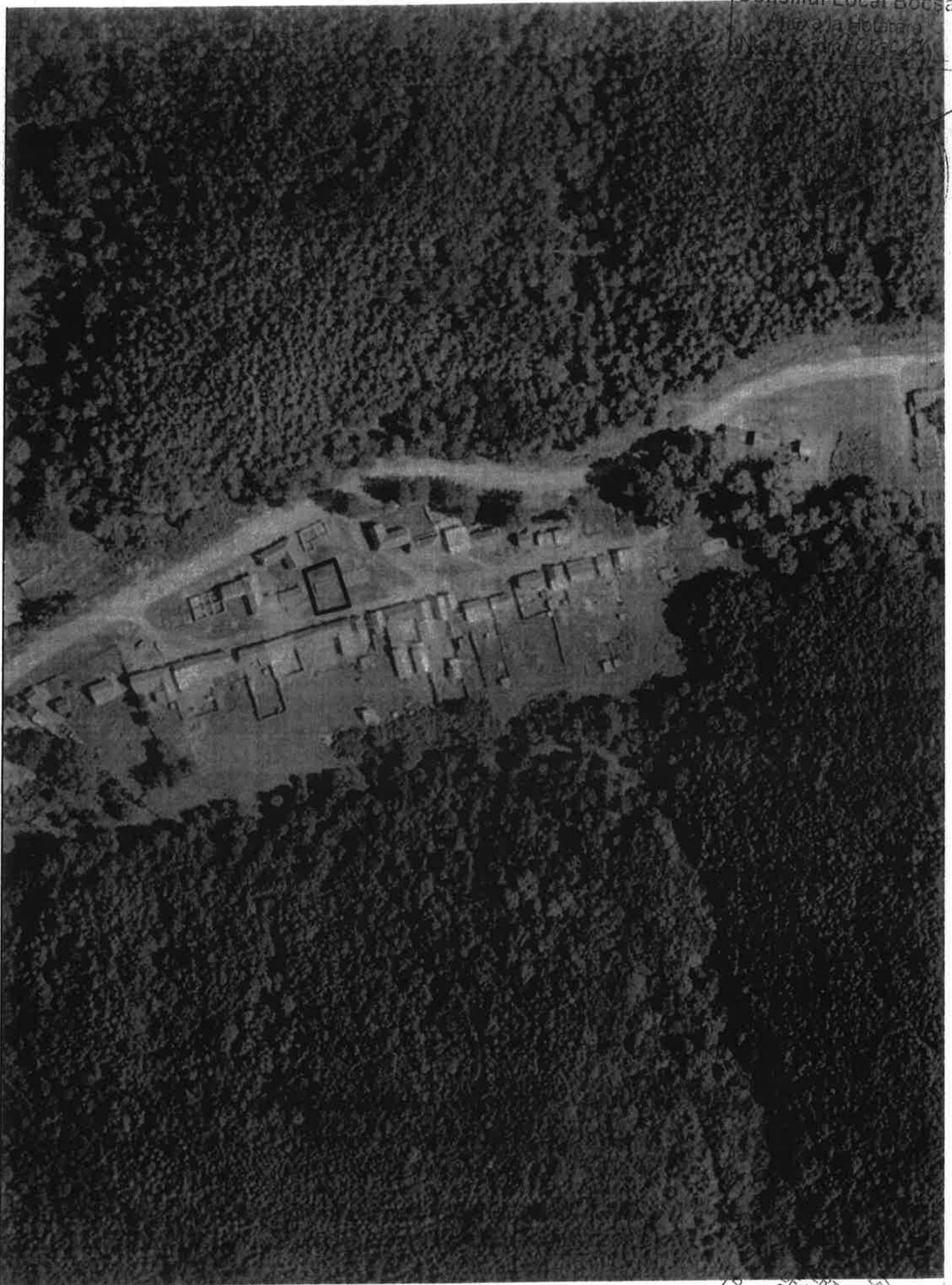
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	139	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 139 mp
Total		139	

Suprafata totala masurata a imobilului = 248 mp
Suprafata din act = 248 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: PFA ALBA NELU Aut. RO-CS-F-011</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Data: 11.03.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura Data</p>
---	---

Consiliul Local Bocsa
Strada Hodoran
Nr. 5
Bocsa



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara

UAT Bocsa

1: 2000

MINISTERUL DE INTERIORE SI ADMINISTRATIE PUBLICE
SERVICIUL NATIONAL DE CERTIFICAT
DE AUTORIZARE
NR. 0172/10.2016
CATEGORIA
B-C
ALBAI NELO
ANCP

Intocmit

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C/S*
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITĂ
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

 pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oras/Municipiu **BOCȘA MONTANA**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	122382	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-improprietary Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

 Data soluționării
 14.12.2023

Asistent-registrator,

 Alina- Semnat digital
 Hermi de Alina-
 na Hermina
 Prodan
 Data:
 2023.12.14
 14:20:02
 Prodan +02'00'

 PÂNDEI VĂDRĂRIU
 SOFICA RETRONELA
 Retronela