



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 411mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122.382mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 411mp* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6850/14.03.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 411mp* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6850/14.03.2024, din imobilul– teren intravilan înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr.cad. 2791, nr.top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr.cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr.50A, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 411 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 411 mp va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

Art. 3. Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al orașului Bocșa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituției Prefectului județului Caraș-Severin, Primarului orașului Bocșa, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului și O.C.P.I Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stoica Maria



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al Orașului Bocșa
Draghici Codruța Liliana



Nr.: 57

Din: 30.04.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.57/30.04.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 57/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoștință publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2024	



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima inscriere – dezlipire suprafata de 411 mp - Lot 1

OBIECTIV

Imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, in scris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



Consiliul Local Bocșa
Anexa la Hotărâre
Nr. 57 din 30.09.2019



BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt
Borderou
Memoriu tehnic
Inventar de coordonate și calculul suprafețelor
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament și delimitare, scară 1: 500
Plan de încadrare în zonă, scară 1: 2000





MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 411 mp din imobilul, avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

BENEFICIARI LUCRĂRII: Orasul Bocsa

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotarării de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
 - Planuri scara 1:2000
 - Planuri scara 1:5000
 - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
 - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Consiliul Local Bocşa
Anexa la Hotărâre
Nr. 57 din 30.04.24

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437572.764	250292.463
2	437575.674	250304.815
3	437570.120	250306.203
4	437560.238	250308.673
5	437544.330	250312.648
6	437541.315	250300.332
10	437557.561	250296.267

S=411mp

Calcul analitic suprafata constructie - C1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437572.764	250292.463
2	437575.674	250304.815
3	437570.120	250306.203
7	437569.448	250303.513
8	437568.220	250298.573
9	437558.732	250300.946
10	437557.561	250296.267

S=121mp

Calcul analitic suprafata constructie - C2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
11	437544.229	250312.236
12	437559.703	250308.476
13	437558.543	250303.703
14	437543.061	250307.465

S=78mp



**INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE**

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437572.764	250292.463
2	437575.674	250304.815
3	437570.120	250306.203
4	437560.238	250308.673
5	437544.330	250312.648
6	437541.315	250300.332
7	437569.448	250303.513
8	437568.220	250298.573
9	437558.732	250300.946
10	437557.561	250296.267
11	437544.229	250312.236
12	437559.703	250308.476
13	437558.543	250303.703
14	437543.061	250307.465



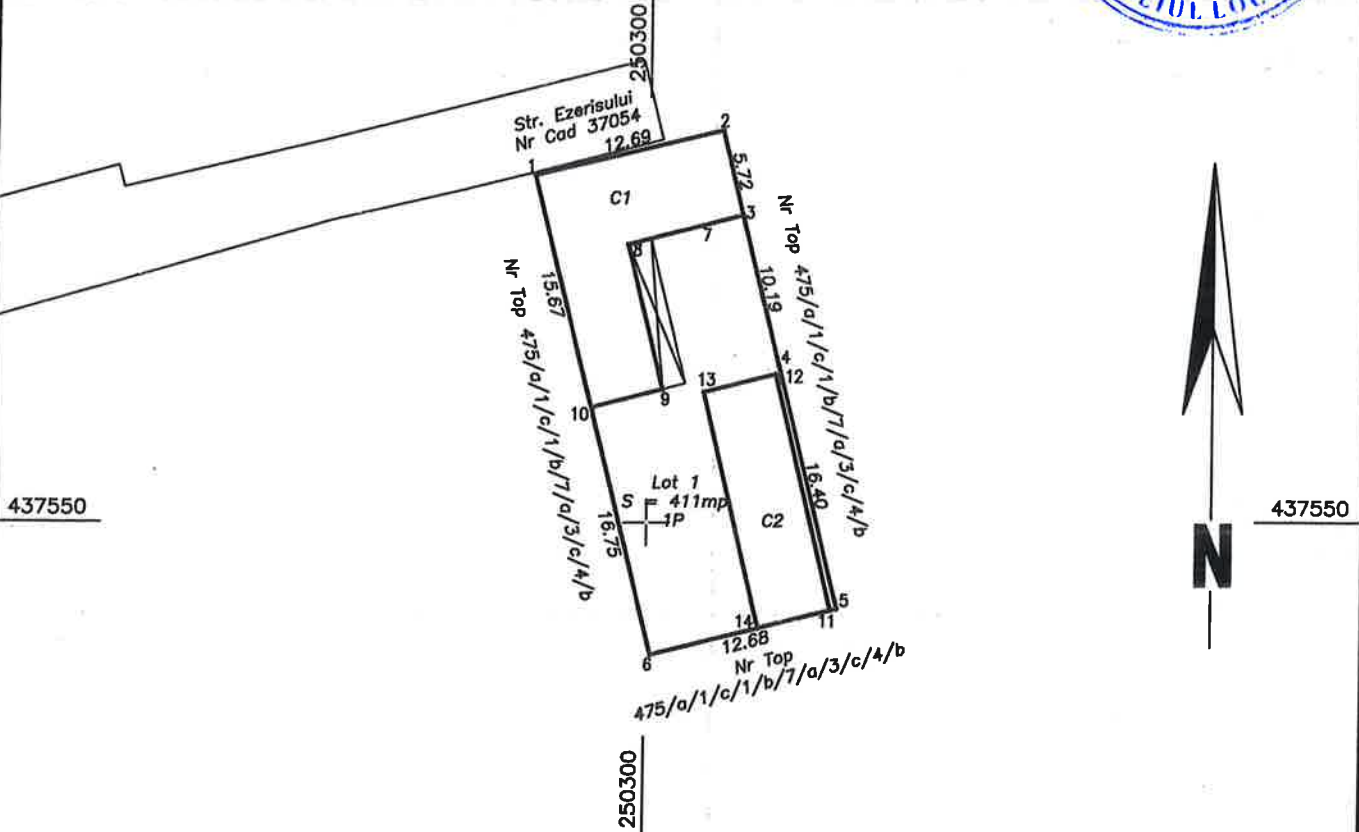
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	411	Bocsa, Str. Ezerisului, Nr. 50A

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995 - Bocsa Montana	BOCOSA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	411	Teren imprejmuit cu gard
Total		411	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	121	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 121 mp
C2	CA	78	Anexa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 78 mp
Total		199	

Suprafata totala masurata a imobilului = 411 mp.
Suprafata din act = 411 mp

<p>Executant:</p> <p>Executant: PFA ALBAI NELU Aut. RO-OS-F-0117</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura Data: 11.03.2024</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura Data</p>
---	---



PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Scara
UAT Bocsa	1: 2000





Nr. Cerere 61810
Ziua 14
Luna 12
Anul 2023

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C.S.
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

pentru
INFORMARE
A. Partea I-a

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre
Nr. 57 din 30.09.24

Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oras/Municipiu **BOCȘA MONTANĂ**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI Restul omis	122382	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.-, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării
14.12.2023

Asistent-registrator,

Alina-
Hermi
na
Prodan

Semnat digital
de Alina-
Hermi
Prodan
Data:
2023.12.14
14:20:02
+02'00'

