



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a suprafeței de 180mp din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b – teren intravilan, în suprafață totală de 122384 mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului

Consiliul Local Bocșa, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul de aprobare al inițiatorului Primarul Orașului Bocșa, avizele comisiilor de specialitate precum și rapoartele compartimentelor de resort, prin care se propune spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 2791– teren intravilan, în suprafață totală de 122.382mp, situat în Bocșa, str. Ezerișului.

Văzând Documentația cadastrală de *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 180 mp* din imobilul înscris în CF 995 Bocșa Montană, cu nr Top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, nr. cad 279, întocmită de PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6900/14.03.2024,

Luând act de prevederile art. 877, art. 878, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 2897/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și a art. 127 și următoarele din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de art.129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește lucrarea de specialitate *Documentație tehnică pentru primă înscriere – dezlipire suprafața de 180mp* întocmită de către PFA Albai Nelu, înregistrată sub nr. 6900/14.03.2024, din imobilul– teren intravilan înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană, nr.cad. 2791, nr.top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, în suprafață totală de 122.382 mp, care face parte din domeniul privat al Orașului Bocșa, situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului.

**Art. 2.** (1) Se aprobă dezlipirea din imobilul înscris în CF nr. 995 Bocșa Montană nr.cad. 2791, nr. top 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b în suprafață totală de 122.384 mp aflat în domeniul privat al orașului Bocșa, a terenului intravilan situat administrativ în Bocșa, str. Ezerișului nr. 74A, conform documentației tehnice prezentate în **Anexa nr. 1** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- teren intravilan în suprafață de 180 mp;

(2) După dezlipire bunul imobil – teren intravilan în suprafață de 180 mp va rămâne în inventarul domeniului privat al orașului Bocșa.

**Art. 3.** Primarul Orașului Bocșa prin Compartimentul Evidența, Administrarea Domeniului Public și Privat al orașului asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul general al oraşului Bocşa comunică prezenta hotărâre în maxim 10 zile lucrătoare, Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin, Primarului oraşului Bocşa, Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Evidenţa, Administrarea Domeniului Public şi Privat al oraşului şi O.C.P.I Caraş-Severin.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

Stoica Maria



**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general al Oraşului Bocşa  
Draghici Codruta Liliana

Nr.: 58  
Din: 30.04.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.58/30.04.2024			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 58/30.04.2024 s-a făcut cu majoritate  <input type="radio"/> Simplă <input checked="" type="radio"/> Absolută <input type="radio"/> Calificată	30.04.2024	
2	Comunicarea către primar	09.05.2024	
3	Comunicarea către prefectul judeţului	09.05.2024	
4	Aducerea la cunoştinţă publică	09.05.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2024	



## FOAIE DE CAPAT

### DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima înscriere – dezlipire suprafata de 180 mp - Lot 1

### OBIECTIV

Imobilul avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inscris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

### BENEFICIAR:

Primaria Orasului Bocsa

### PROIECTANT:

P.F.A. Albai Neiu



## BORDEROU

### PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

#### A. PIESE SCRISE

Foaie de capat  
Borderou  
Memoriu tehnic  
Inventar de coordonate si calculul suprafetelor  
Extras CF

#### B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 500  
Plan de incadrare in zona, scara 1: 2000





## MEMORIU TEHNIC

**DENUMIREA LUCRĂRII:** Documentație tehnică pentru emiterea Hotararii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 180 mp din imobilul, avand nr. top. 475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b, inseris in coala de C.F. nr. 995 Bocsa Montana in suprafata totala de 122382 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orasului Bocsa.

**BENEFICIARII LUCRĂRII:** Orasul Bocsa

**EXECUTANTUL LUCRĂRII :** P.F.A. Albai Nelu

**SCOPUL LUCRĂRII :** Intocmirea unui plan de situatie al imobilului cu nr. top. mai sus mentionat situat in Orasul Bocsa in vederea emiterii Hotararii de consiliu local pentru dezlipire.

**AMPLASAMENTUL IMOBILULUI :** Imobilul care face obiectul acestei lucrari este situat in intravilanul Orasului Bocsa.

### OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizata baza geodezica si cartografica existenta:
  - Planuri scara 1:2000
  - Planuri scara 1:5000
  - Plan cadastral scara 1 :10000.
- ridicare topografica scara 1 :5000
- sistem de proiectie STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatura folosita :
  - Lucrarile de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecventa Leica Viva GS12 si colector Leica Viva CS15
  - Datele rezultate din masuratori s-au prelucrat utilizand aplicatia Topograf 6.0 si Cadsystem 2.0, prin compensari riguroase, erorile de masurare incadrandu-se in tolerantele admise.



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$



Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
6	437600.433	250372.625
7	437602.318	250387.823
8	437614.901	250383.320
2	437613.542	250374.046
1	437613.306	250370.854

S=180mp

Calcul analitic suprafata constructie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437613.306	250370.854
2	437613.542	250374.046
3	437609.877	250374.533
4	437611.099	250384.292
5	437602.176	250386.677
6	437600.433	250372.625

S=136mp



## INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE



Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	437613.306	250370.854
2	437613.542	250374.046
3	437609.877	250374.533
4	437611.099	250384.292
5	437602.176	250386.677
6	437600.433	250372.625
7	437602.318	250387.823
8	437614.901	250383.320



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

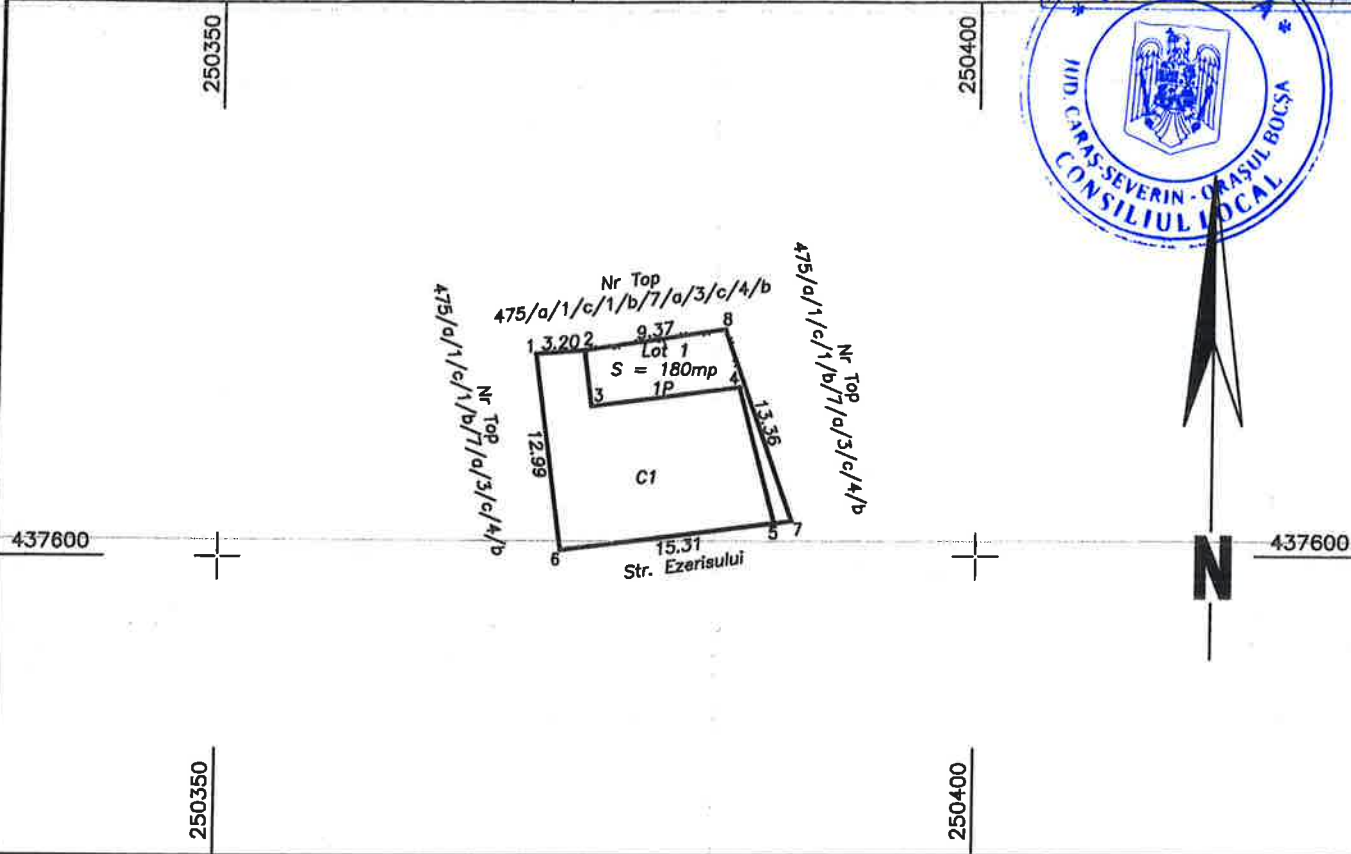
Scara 1:500

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	180	Bocsa, Str. Ezerisului, Nr. 74A

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
995 - Bocsa Montana	BOCSA

Consiliul Local Bocsa  
Anexa la Hotărâre  
Nr. 100/M din 29.03.24



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	180	Teren imprejmuit cu gard
Total		180	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	136	Casa in regim parter, din caramida. Suprafata desfasurata: 136 mp
Total		136	

Suprafata totala masurata a imobilului = 180 mp  
Suprafata din act = 180 mp

Executant:

Executant: PFA ALBA NELU  
Aut. RO-CS-1-0117

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

B-C  
Semnatura  
Data: 11.03.2024



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura  
Data .....



Consiliul Local Bocsa



**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**

Scara

UAT Bocsa

1:2000





Nr. Cerere 61810  
Ziua 14  
Luna 12  
Anul 2023

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ C-S  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ RESITĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ**

pentru  
INFORMARE  
A. Partea I-a

Consiliul Local Bocșa

Anexa la Hotărâre

Nr. 58 din 30.04.24

Cartea funciara nr. 995

Comuna/Oras/Municipiu **BOCȘA MONTANĂ**

Nr.crt.	Nr. Cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
237	Top.475/a/1/c/1/b/7/a/3/c/4/b Nr.cad.2791	Teren in CARARI  Restul omis	122382	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	Nr.661/1940Cf-impropriatarire Nr.5218/2009-dezmembrare COMUNA BOCSA MONTANA	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat tariful de 0 lei prin chitanța nr.-, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Data soluționării  
14.12.2023

Asistent-registrator,

Alina-  
Hermi  
na  
Prodan

Semnat digital  
de Alina-  
Hermi  
Prodan  
Data:  
2023.12.14  
14:20:02  
+02'00'

PÂNDELVĂDRARIU  
SOFICA RETRONELA  
Reprezentant